



### DILIGENCIA DE ACUERDO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 h) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, que incluye dentro de la función de fe pública de la Secretaría anotar en los expedientes, bajo firma, los acuerdos que recaigan así como notificar dichas resoluciones y acuerdos en la forma establecida en la normativa aplicable, se hace constar la adopción del siguiente acuerdo por la **Junta de Gobierno Local celebrada el día 11 de diciembre de 2025**.

#### **Adjudicación de contrato para la adquisición a título oneroso de parcelas incluidas en el ámbito urbanístico del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del Antiguo Pueblo de Gamonal (2025)**

En el expediente:

Referencia:	<b>36/2025/TRAM</b>
Procedimiento:	P2 - Preparación, gestión y adjudicación del contrato
Interesado:	MARIA CARMEN CUEVAS SANCHO, CARMEN JESUS SAIZ REVILLA, ARACELI GONZALO HERNANDO, VICENTE GONZALO HERNANDO, LUIS GONZALO HERNANDO, MARIA ANABEL GONZALO HERNANDO, EDUARDO GONZALO HERNANDO, LUCIA GONZALO MOSCOSO, RUTH MARY MOSCOSO PUCURIMAY, MARIA JESUS CESPON RIVAS, ANA CRISTINA MERINO PUENTE, MARIA DEL MAR MERINO PUENTE, ERNESTO MERINO PUENTE, ANA MARIA PUENTE MARTINEZ, JAVIER MERINO PUENTE, FRANCISCO JAVIER SAIZ REVILLA, FRANCISCO JAVIER GONZALO HERNANDO, FELIPE CARLOS DEL REY HERMO
<b>Asunto</b>	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antiguo Pueblo de Gamonal. 2025

1. El Presidente del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda, en resolución número 2025007024, de fecha 19 de mayo de 2025, resolvió:

*“PRIMERO. - Aprobar el inicio del expediente de contratación para la adquisición a título oneroso de parcelas incluidas en el ámbito urbanístico del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del Antiguo Pueblo de Gamonal, por las razones que se exponen y se justifican en el presente acuerdo.*

*SEGUNDO. - Publicar este acuerdo en el perfil de contratante ubicado en la plataforma de contratación del sector público, de conformidad con lo establecido en el art. 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.”*

2. La Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Burgos, en sesión celebra el día 26 de junio de 2025, adoptó el siguiente acuerdo:

*“PRIMERO.- Aprobar el Pliego de condiciones que han de regir el concurso para la adquisición a título oneroso de parcelas incluidas en el ámbito del antiguo pueblo de Gamonal - 2025.*



*SEGUNDO.- Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación.*

*TERCERO.- Aprobar el documento contable indicado por Intervención General con cargo a la aplicación presupuestaria indicada en el mismo.*

*CUARTO.- Dada la naturaleza privada del contrato no se exige la constitución de garantía provisional ni definitiva, sin perjuicio de la responsabilidad civil que se pueda derivar por evicción o saneamiento.*

*QUINTO.- Publicar el Acuerdo en el perfil de contratante, alojado en la plataforma de contratación del sector público, de conformidad con lo dispuesto en el art. 117.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público."*

3. Al procedimiento de licitación se han presentado las siguientes proposiciones:

- Proposición nº1: Presentada por D. Francisco Javier Sáiz Revilla, en su nombre y en nombre de D<sup>a</sup> Carmen Jesús Sáiz Revilla.

o Precio ofertado: 254,61 € / metro cuadrado.

- Proposición nº2: Presentada por D. Francisco Javier Gonzalo Hernando, en su nombre y en nombre de: D<sup>ña</sup>. Araceli Gonzalo Hernando, D. Vicente Gonzalo Hernando, D. Luis Gonzalo Hernando, D<sup>ña</sup>. María Anabel Gonzalo Hernando, D. Eduardo Gonzalo Hernando, D<sup>ña</sup>. Lucía Gonzalo Moscoso y D<sup>ña</sup>. Ruth Mary Moscoso Pucurimay.

o Precio ofertado: 254,61 € / metro cuadrado.

- Proposición nº3: Presentada por D. Felipe Carlos del Rey Hermo, en su nombre y en nombre de María Jesús Cespón Rivas.

o Precio ofertado: 229,15 € / metro cuadrado.

- Proposición nº4: Presenta por D. Guillermo Tárrago Mingo, en representación de D<sup>ña</sup>. María del Carmen Ignacia Cuevas Sancho.

o Precio ofertado: 229,15 € / metro cuadrado.

- Proposición nº5: Presentada por D. Javier Merino Puente, en su nombre y en nombre de D<sup>ña</sup>. Ana María Puente Martínez, D<sup>ña</sup>. María del Mar Merino Puente, D. Ernesto Merino Puente y D<sup>ña</sup>. Ana Cristina Merino Puente.

o Precio ofertado: 229,15 € / metro cuadrado.

4. Tras la realización del correspondiente procedimiento de licitación, la Mesa de Contratación, en sesión celebrada el día 28 de agosto de 2025, a la vista de las ofertas presentadas y de conformidad con la valoración realizada mediante el [informe de las Arquitectas Municipales](#), de fecha 18 de agosto de 2025, eleva al Órgano de Contratación la siguiente propuesta:

a) Excluir la proposición número 3, al no cumplir las condiciones técnicas exigidas en el pliego de cláusulas técnicas y administrativas, respecto a la "Longitud mínima de alineación medida en línea recta en un único frente de fachada de 6 metros.", y respecto a la "Superficie mínima de parcela de 60 m<sup>2</sup>, en la que resulte inscribible un círculo de 5 metros de diámetro y con una edificabilidad mínima de 120 m<sup>2</sup> (determinada según establece el apartado 5.2. de condiciones del presente pliego)".

b) Adjudicar la licitación a las proposiciones 1,2,4 y 5:

o **PROPOSICIÓN 1:** Presentada por: D. Francisco Javier Sáiz Revilla, en su nombre y en nombre de D<sup>a</sup> Carmen Jesús Sáiz Revilla, 100% plenos propietarios al 50% cada uno



de parcela sita en Calle Vitoria nº 197 . Referencia catastral 5195003VM4859S0001AH , por un precio de adquisición de 52.704,28 €.

Precio ofertado: 254,61 €/m<sup>2</sup>

- o **PROPOSICIÓN 2:** Presentada por: D. Francisco Javier Gonzalo Hernando, en su nombre y en nombre de: D<sup>a</sup>. Araceli Gonzalo Hernando, D. Vicente Gonzalo Hernando, D. Luis Gonzalo Hernando, D. Eduardo Gonzalo Hernando, D<sup>a</sup>. María Anabel Gonzalo Hernando, D<sup>a</sup>. Lucía Gonzalo Moscoso y D<sup>a</sup>. Ruth Mary Moscoso Pucurimay, todos ellos reúnen la plena propiedad de parcela sita en Calle Antigua nº 15. Referencia catastral 5195106VM4859N0001LI , por un precio de adquisición de 87.076,62 €.

Precio ofertado: 254,61 €/m<sup>2</sup>

- o **PROPOSICIÓN 4:** Presentada por D. Guillermo Tárrago Mingo, en representación de D<sup>a</sup>. María del Carmen Ignacia Cuevas Sancho, propietaria en pleno dominio del inmueble situado en Calle Antigua nº 13. Referencia catastral 5195104VM4859N0001QI , por un precio de adquisición de 57.058,35 €.

Precio ofertado: 229,15 €/m<sup>2</sup>.

- o **PROPOSICIÓN 5:** Presentada por: D. Javier Merino Puente, en su nombre y en nombre de: D<sup>a</sup>. Ana María Puente Martínez, D<sup>a</sup>. María del Mar Merino Puente, D. Ernesto Merino Puente y D<sup>a</sup>. Ana Cristina Merino Puente, todos ellos reúnen la plena propiedad de parcela sita en Calle Antigua nº 21. Referencia catastral 5196401VM4859N0001FI, por un precio de adquisición de 42.621,90 €.

Precio ofertado: 229,15 €/m<sup>2</sup>.

5. Por Resolución del Presidente del Consejo de Administración de la Gerencia de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda de fecha 3 de septiembre de 2025, se acepta propuesta de la Mesa de contratación y se requiere a los propuestos como adjudicatarios para la presentación de la documentación a la que hace referencia el Pliego de Condiciones Administrativas y Técnicas.
6. Los licitadores propuestos como adjudicatarios han presentado la documentación requerida.
7. Con fecha 24 de noviembre de 2025 se emite informe por Intervención General asignando documento contable "D" en el presente contrato., según Relación Número 12025010270.

<b>12025010270</b>	ADJUDICACIÓN Concurso para la adquisición de parcelas en el Antiguo Pueblo de Gamonal. 2025
<b>Número de documentos</b>	16
<b>Importe Total</b>	239.461,15

Núm. Documento	Tipo	Fecha Cont.	Aplicación presup.	Descripción	Acreedor		Proyecto	Importe
12025000113299	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antiguo Pueblo de Gamonal. 2025	***0881**	PUENTE*MARTIN EZ,ANA MARIA	24A00036	8.524,38
12025000113298	D	24/11/2025	01/933/600	Concurso para la adquisición de	***3532**	MERINO*PUENTE	24A00036	8.524,38



			(2025)	parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025		,ANA CRISTINA		
12025000113297	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***1980**	MERINO*PUENTE, ERNESTO	24A00036	8.524,38
12025000113296	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***1347**	MERINO*PUENTE, MARIA DEL MAR	24A00036	8.524,38
12025000113295	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***2785**	MERINO*PUENTE, JAVIER	24A00036	8.524,38
12025000113294	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***4387**	CUEVAS*SANCH O, MARIA CARMEN	24A00036	57.058,35
12025000113293	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***0152**	GONZALO*MOS COSO, LUCIA	24A00036	4.144,85
12025000113292	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***1320**	MOSCOSO*PUCU RIMAY, RUTH MARY	24A00036	8.289,69
12025000113291	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***4914**	GONZALO*HERN ANDO, EDUARDO	24A00036	12.521,62
12025000113290	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***8754**	GONZALO*HERN ANDO, VICENTE	24A00036	12.382,30
12025000113289	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***2787**	GONZALO*HERN ANDO, LUIS	24A00036	12.434,54
12025000113288	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***4490**	GONZALO*HERN ANDO, MARIA ANABEL	24A00036	12.434,54
12025000113287	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***0409**	GONZALO*HERN ANDO, FRANCISCO JAVIER	24A00036	12.434,54
12025000113286	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***8036**	GONZALO*HERN ANDO, ARACELI	24A00036	12.434,54
12025000113285	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***9093**	SAIZ*REVILLA, CARMEN JESUS	24A00036	26.352,14
12025000113284	D	24/11/2025	01/933/600 (2025)	Concurso para la adquisición de parcelas en el Antigo Pueblo de Gamonal. 2025	***8575**	SAIZ*REVILLA, FRANCISCO JAVIER	24A00036	26.352,14

8. El órgano competente para dictar el Acuerdo, es la Junta de Gobierno Local, de acuerdo a lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda, apartado cuarto, de la Ley de Contratos del Sector Público.

A la vista de cuanto antecede, **se propone a la Junta de Gobierno Local que adopte el siguiente ACUERDO:**

**PRIMERO. – Declarar** la validez del acto licitatorio promovido y declarar adjudicatarios del contrato para la adquisición a título oneroso de parcelas en el ámbito del pueblo antiguo de Gamonal las proposiciones 1,2,4 y 5, por importe total de 239.461,15 € de acuerdo al siguiente desglose:

Proposición 1		Porcentaje de propiedad		TOTAL
D. Francisco Javier Saiz Sevilla	***8575**	50%	26.352,14 €	52.704,28 €



Dña. Carmen Saiz Revilla	***9093**	50%	26.352,14 €	
		100%		

Proposición 2		Porcentaje de propiedad		TOTAL
Dña. Araceli Gonzalo Hernando	***8036**	14,28%	12.434,54 €	87.076,62 €
D. Francisco Javier Gonzalo Hernando	***0409**	14,28%	12.434,54 €	
Dña. Anabel Gonzalo Hernando	***4490**	14,28%	12.434,54 €	
D. Luis Gonzalo Hernando	***2787**	14,28%	12.434,54 €	
D. Vicente Gonzalo Hernando	***8754**	14,22%	12.382,30 €	
D. Eduardo Gonzalo Hernando	***4914**	14,38%	12.521,62 €	
Dña. Ruth Mary Moscoso Pucurimay	***1320**	9,52%	8.289,69 €	
Dña. Lucía Gonzalo Moscoso	***0152**	4,76%	4.144,85 €	
		100,00%		

Proposición 4		Porcentaje de propiedad		TOTAL
Dña. María del Carmen Ignacia Cuevas Sancho	***4387**	100%		57.058,35 €

Proposición 5		Porcentaje de propiedad		TOTAL
D. Javier Merino Puente	***2785**	20%	8.524,38 €	42.621,90 €
Dña. María del Mar Merino Puente	***1347**	20%	8.524,38 €	
D. Ernesto Merino Puente	***1980**	20%	8.524,38 €	
Dña. Ana Cristina Merino Puente	***3532**	20%	8.524,38 €	
Dña. Ana María Puente Martínez	***0881**	20%	8.524,38 €	
		100%		

**SEGUNDO.-Excluir** de la licitación la propuesta número 3, presentada por D. Felipe Carlos del Rey Hermo, con DNI: \*\*\*6462\*\*, en su nombre y en nombre de Dña. María Jesús Cespón Rivas,



\*\*\*5114\*\* al no cumplir las condiciones técnicas exigidas en el pliego de cláusulas técnicas y administrativas.

**TERCERO.- Aprobar** los documentos contables señalados por Intervención General con cargo a la aplicación presupuestaria indicada en los mismos.

**CUARTO.-- Notificar** el presente acuerdo a los licitadores, y ordenar su publicación el Perfil de Contratante de la Plataforma de Contratación del Sector Público, conforme a lo establecido en la disposición adicional decimoquinta y en el artículo 151, de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

**QUINTO.- Requerir** a los adjudicatarios para la formalización de los contratos de compraventa a instancia de la Administración contratante.

**SEXTO.- Notificar** al área de Patrimonio y a la Sección de Tributos del Ayuntamiento de Burgos una vez firmadas las escrituras de compraventa.

**SÉPTIMO.- Facultar** al Presidente del Consejo de Administración de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda, y en caso de ausencia vacante o enfermedad, al Vicepresidente del mismo, para la firma de cuantos documentos sean precisos para llevar a efecto este acuerdo.

El traslado del presente acuerdo se hace con la reserva que señala el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

**Aprobado por la Junta de Gobierno Local.**