



## EXTRACTO DE LA SESIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y de conformidad con lo preceptuado en el Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional, apartado dos, letra g), y de acuerdo con lo dispuesto en la disposición adicional octava en su apartado f) de la citada Ley, le remito extracto de los acuerdos adoptados por **Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 18 de septiembre de 2025**, presidida por la Excma. Sra. Alcaldesa, Dª. Cristina Ayala Santamaría y con asistencia de los nueve Concejales que la componen.

### ORDEN DEL DÍA

#### **1. Secretaría Municipal. Referencia: 37/2025/JGL**

**Aprobación del Acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 4 de septiembre de 2025 y de la sesión ordinaria celebrada el día 10 de septiembre de 2025.**  
Aprobadas por la Junta de Gobierno Local.

#### **2. Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda. Referencia: 99/2025/TRAM**

**Aprobación del pliego de condiciones y del expediente de contratación, para la enajenación mediante subasta pública de la Parcela TE05 situada en la Unidad de Actuación S-29.07.3 “Antigua Estación”.**  
Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

#### **3. Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda. Referencia: 113/2025/TRAM**

**Aprobación del expediente y del pliego de condiciones, para la enajenación mediante subasta pública de la Parcela nº 28 del Polígono de Villalonquéjar IV en Burgos.**  
Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

#### **4. Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda. Referencia: 4/2023/CONV-URB**

**Aprobación de la “Propuesta para la Ejecución alternativa del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Burgos de 12 de abril de 2012”, presentada en el Ayuntamiento de Burgos el día 27 de febrero de 2025, con nº de registro de entrada REGAGE25e00013857696, por la representación de las mercantiles AZOE INMUEBLES S.I.,**



**CEJESA 2100 S.L., JEMIAN S.L. y VALDONAIRE REHABILITACIONES S.L., sobre indemnización de aprovechamientos urbanísticos pendientes de indemnizar en la Unidad de Actuación 47.03 Antiguo Pueblo de Gamonal”.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**5. Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda. Referencia: 3/2024/EXPROP-PGOU**

**Desestimación de las alegaciones presentadas en fecha 2 de julio de 2024 y rechazo de la valoración del bien objeto de expropiación (714,71 m<sup>2</sup> de la finca registral 63.112 del Registro de la Propiedad nº 1 de Burgos y referencia catastral 2997801VM4829N0001QL) presentada por la parte interesada en la misma fecha, así como extensión de hoja de aprecio municipal, teniendo como tal el informe de valoración municipal de fecha 9 de septiembre de 2025.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**6. Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda. Referencia: 87/2025/TRAM**

**Designación de los componentes de la Mesa de Contratación en el expediente promovido para contratar los servicios de redacción de proyecto, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud para la ejecución de túnel y peatonalización de la calle Santander.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**7. Sección de Contratación. Referencia: 22/2025/TRAM**

**Aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que han de servir al procedimiento abierto, a través de varios criterios y tramitación ordinaria, para contratar el servicio de conservación de las instalaciones hidrosanitarias, acondicionamiento de aire, depuración de piscinas, gasóleo, gas y climatización de dependencias del Ayuntamiento de Burgos y Casa Consistorial.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**8. Sección de Contratación. Referencia: 89/2025/TRAM**

**Aprobación del expediente, de los Pliegos de Prescripciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares y del gasto, para contratar el suministro y colocación de cerramientos metálicos y barandillas metálicas en el término municipal de Burgos (dos lotes).**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**9. Sección de Contratación. Referencia: 95/2025/TRAM**



**Aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que han de servir al procedimiento abierto, a través de varios criterios y tramitación ordinaria, para contratar el servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de alarma de seguridad anti-intrusión e incendios, CCTV y asimilables, incluyendo la reposición o reparación de las mismas y conexión a lugar de recepción de alarmas de los edificios del Ayuntamiento de Burgos.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**10. Sección de Contratación. Referencia: 106/2022/OBR-HAC**

**Ampliación del plazo de ejecución de las obras de intervención en la fortaleza del castillo de Burgos para la implantación del nuevo plan turístico y cultural.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**11. Medio Ambiente y Sanidad. Referencia: 1300/2025/CONSUL**

**Imposición de penalidad a la mercantil UTE Jardines y Parques de Burgos, como adjudicataria del contrato para el mantenimiento de la infraestructura verde de Burgos (Lote 1: jardines urbanos) por la comisión de un incumplimiento leve del artículo 31 del PCAP.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**12. Gerencia Municipal de Servicios Sociales, Juventud e Igualdad de Oportunidades. Referencia: 88/2024/TRAM**

**Adjudicación del contrato para la prestación del servicio de la Casa de Acogida para mujeres víctimas de violencia de género del Ayuntamiento de Burgos a EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A., por un importe de 111.944,80 € / año (IVA 10 % incluido).**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**13. Servicio Municipalizado de Movilidad y Transportes. Referencia: 140/2024/TRAM**

**Adjudicación del contrato para el suministro de cinco autobuses para el Servicio de Movilidad y Transportes del Ayuntamiento de Burgos.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**14. Personal. Referencia: 1/2024/PLAN-PER**

**Acuerdo relativo a la aportación individual al Plan de Pensiones 2024.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.



**15. Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda. Referencia: 18/2021/CON-FOM**

**Aprobación de la devolución a Construcciones Jacinto Lázaro, S.A. de la fianza definitiva depositada para responder de las obligaciones derivadas del contrato de ejecución de las obras de acondicionamiento del aparcamiento disusorio de Las Torres de Burgos.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**16. Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda. Referencia: 23/2022/CON-FOM**

**Aprobación de la devolución a Félix Rubio, S.L., de la fianza definitiva depositada para responder de las obligaciones derivadas del contrato de ejecución de las obras de instalación de paso peatonal inteligente en calle Legión Española.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**17. Tecnologías de la Información y Comunicaciones. Referencia: 23/2025/RECEXTRAJCRE**

**Aprobación mediante reconocimiento extrajudicial de crédito de la factura número E-24400955 código 1202400697, servicio de facturación de copias lote 2 para el periodo comprendido entre el 09/08/2024 al 08/09/2024 y factura número E-24400954 código 12024006970 servicio de facturación de copias lote 1 para el periodo comprendido entre el 09/08/2024 al 08/09/2024, presentadas por Richana S.L.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**18. Participación Ciudadana. Referencia: 79/2025/RECEXTRAJCRE**

**Aprobación mediante reconocimiento extrajudicial de la obligación y la ordenación del pago de la factura nº 2025002 emitida por UTE IBERIC OPTISER SL Y BICICLETAS DE CASTILLA Y LEÓN SL, por importe de diecinueve mil doscientos cincuenta y nueve euros con diecisiete céntimos (19.259,17 €), IVA incluido, correspondiente al servicio de información y atención al ciudadano 010, prestado del 1 al 28 de febrero, ambos inclusive.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**19. Sección de Contratación. Referencia: 99/2025/RECEXTRAJCRE**

**Aprobación mediante reconocimiento extrajudicial de crédito de la factura número V-FACT+-251048 mantenimiento CPD 19/02/2025 a 18/03/2025, factura número V-FACT+-251573 mantenimiento CPD 19/03/2025 a 18/04/2025, factura número V-FACT+-251987 mantenimiento CPD 19/04/2025 a 18/05/2025 y factura numero V-FACT+-252505 mantenimiento CPD 19/05/2025 a 18/06/2025 por un importe total de 24.112,88 euros IVA**



**incluido, presentadas por ASAC Comunicaciones S.L.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**20. Ingeniería Industrial. Referencia: 177/2025/RECEXTRAJCRE**

**Aprobación mediante reconocimiento extrajudicial de créditos de las facturas incluidas en la lista de facturas núm. 12025000476, presentadas por la U.T.E. TDE TME DCLXXIX TELEFÓNICA DE ESPAÑA Y TELEFÓNICA MÓVILES, correspondientes al servicio de telefonía fija y datos prestado durante el periodo del 16 al 29 de febrero de 2024, por un importe total de 7.730,87 € (IVA incluido).**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**21. Ingeniería Industrial. Referencia: 178/2025/RECEXTRAJCRE**

**Aprobación mediante reconocimiento extrajudicial de créditos de las facturas incluidas en la lista de facturas núm. 12025000478, presentadas por la U.T.E. TDE TME DCLXXIX TELEFÓNICA DE ESPAÑA Y TELEFÓNICA MÓVILES, correspondiente al servicio de telefonía fija y datos prestado durante el mes de mayo de 2025, por un importe total de 14.590,15€ (IVA incluido).**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**22. Ingeniería Industrial. Referencia: 185/2025/RECEXTRAJCRE**

**Aprobación mediante reconocimiento extrajudicial de créditos de las facturas incluidas en la lista de facturas núm. 12025000500 presentadas por Castellana de Seguridad y Control, S.A., correspondientes al servicio de mantenimiento de las instalaciones de alarma de seguridad e incendios, CCTV y similares en edificios municipales prestado durante el mes de junio de 2025, por un importe total de 13.224,84 € (IVA incluido).**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**23. Ingeniería Industrial. Referencia: 195/2025/RECEXTRAJCRE**

**Aprobación mediante reconocimiento extrajudicial de crédito de las facturas incluidas en la lista de facturas núm. 12025000529, presentadas por la U.T.E. TDE TME DCLXXIX TELEFÓNICA DE ESPAÑA Y TELEFÓNICA MÓVILES, correspondientes al servicio de telefonía móvil prestado durante el mes de junio de 2025, por un importe total de 6.310,11 € (IVA incluido).**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.



## ASUNTOS DE URGENCIA

Previa declaración de urgencia y su inclusión en el Orden del Día, según determina el art. 51 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprobó el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, el art. 82.3 del ROF y el art. 42 del Reglamento Orgánico Municipal, se adoptaron los siguientes acuerdos:

**24. Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda. Referencia: 260/2024/EJEC**

**Ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras de urbanización del Bulevar – Tramo 4 (VG-21), 1ª fase de ejecución.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**25. Grupo de gobierno. Referencia: 15/2025/ORDENANZ**

**Aprobación del proyecto de modificación del artículo 8 de la Ordenanza fiscal n.º 503.**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

**26. Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda. Referencia: 117/2024/EJEC**

**Inicio del procedimiento para la redacción del proyecto modificado y la continuación provisional de las obras de rehabilitación integral sostenible con mejora de eficiencia energética del edificio de la sede de la Policía Local y Bomberos de Burgos (Fase I)**

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.