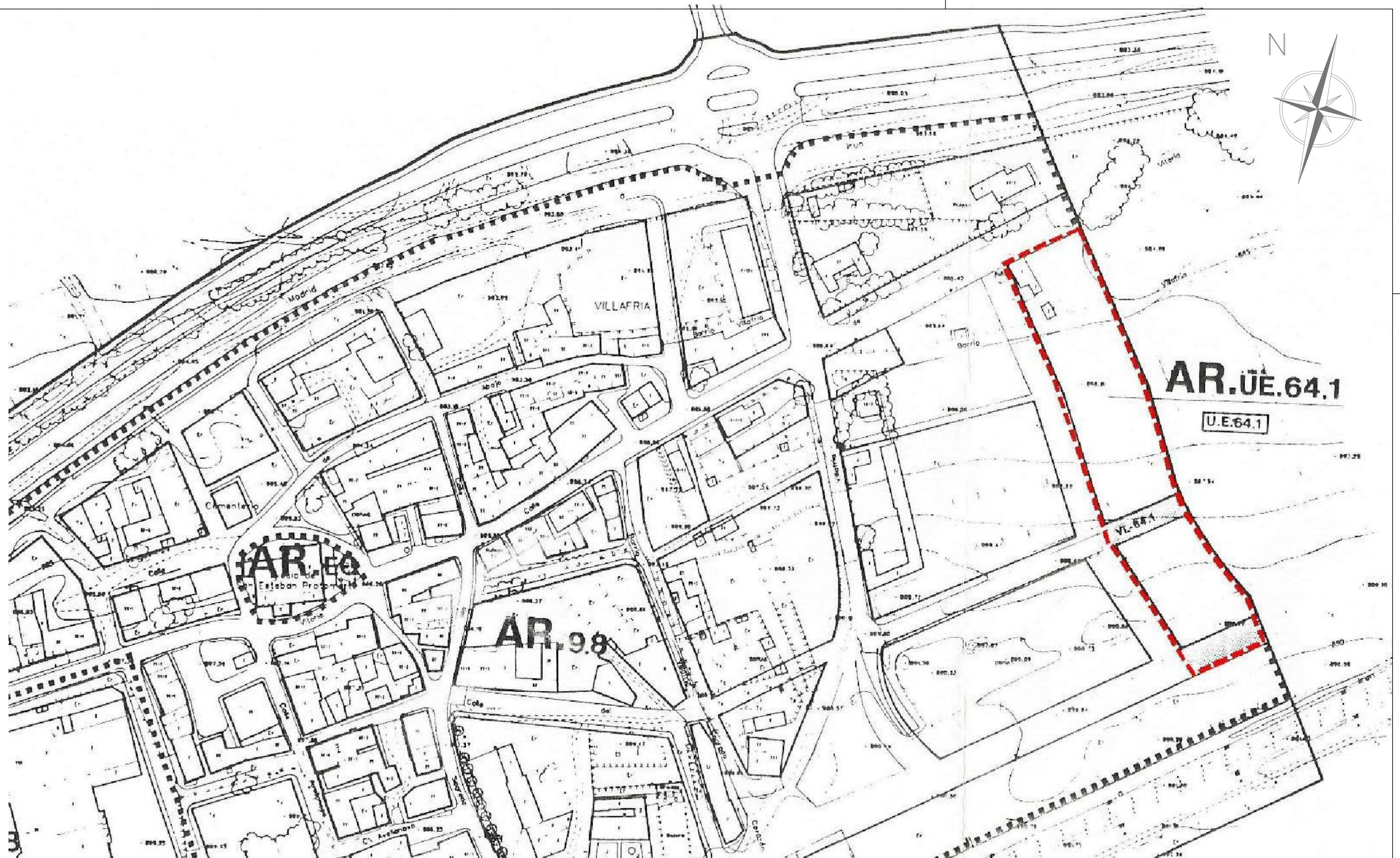
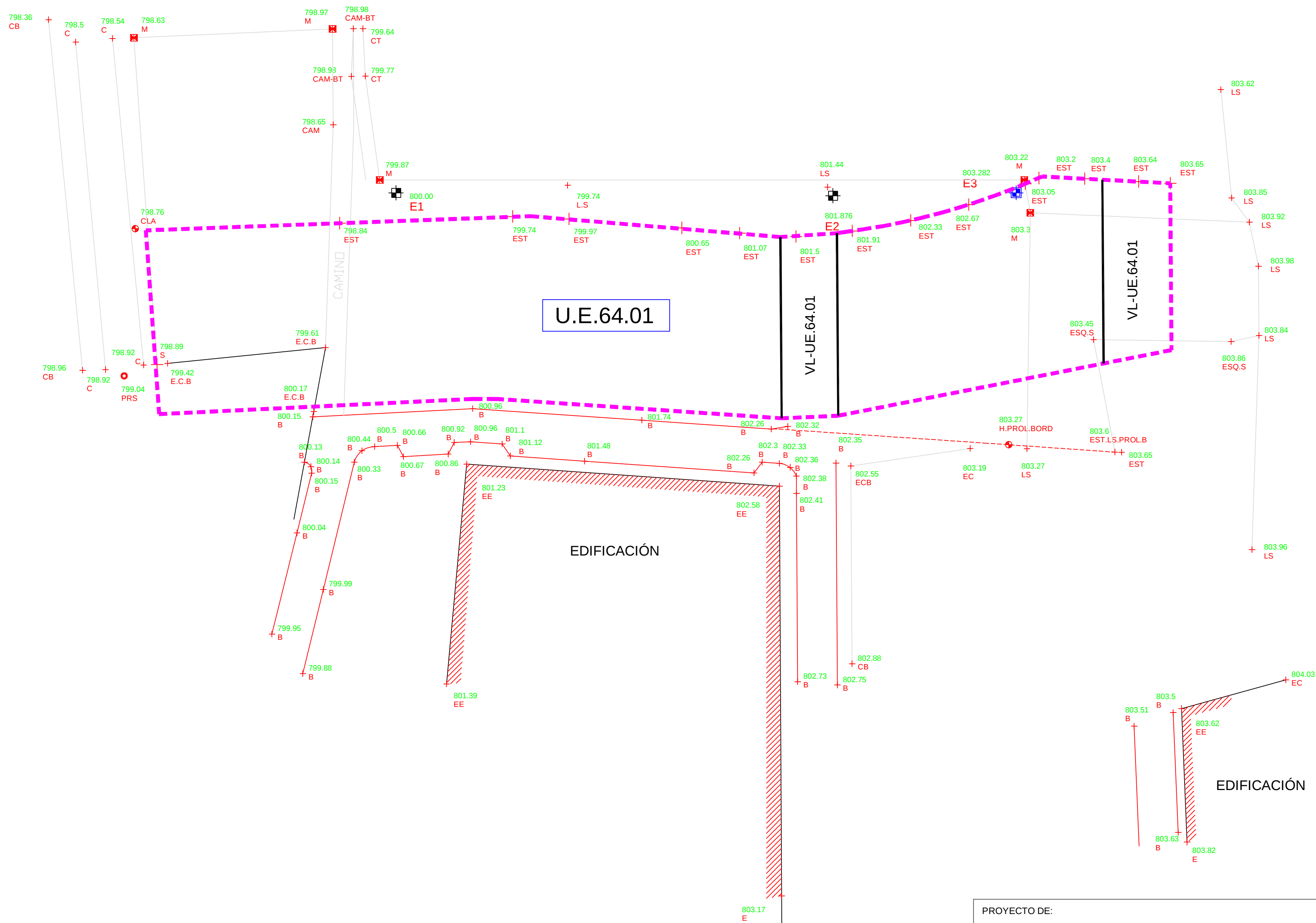
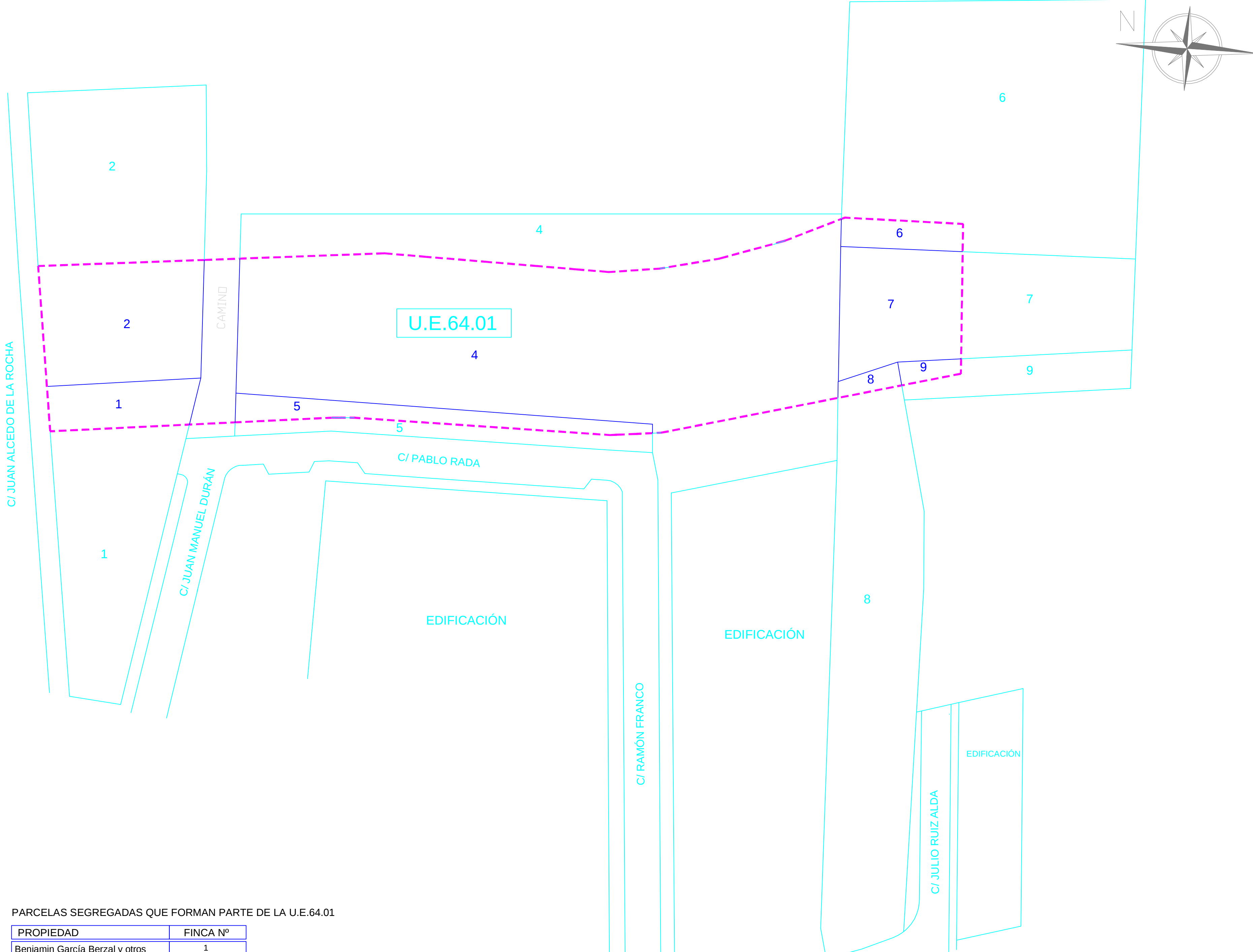




PROYECTO DE:			FECHA
PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.- U.E.64.01			21/10/10
VILLAFRÍA (BURGOS)			escala: 1/1000
ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	PLANO	NÚMERO
JOSE Mª CAÑADA GARMENDIA	J.COMPENSACION UE64.01 ROJAS-VESGA S.L.	SITUACIÓN	1



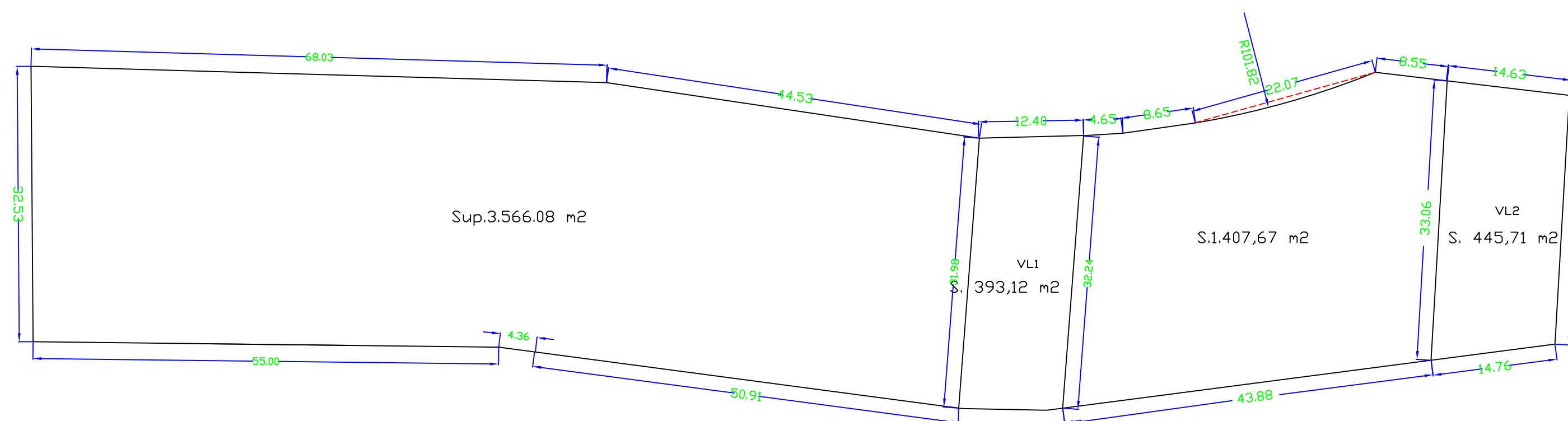
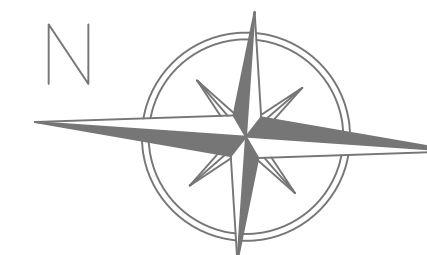
PROYECTO DE: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.- U.E.64.01 VILLAFRÍA (BURGOS)		FECHA 21/09/08
		escala: 1/500
ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	PLANO
		TOPOGRÁFICO
JOSE Mª CAÑADA GARMENDIA	CONSTRUCCIONES ROJAS-VESGA S.L.	
		NÚMERO 2



PARCELAS SEGREGADAS QUE FORMAN PARTE DE LA U.E.64.01

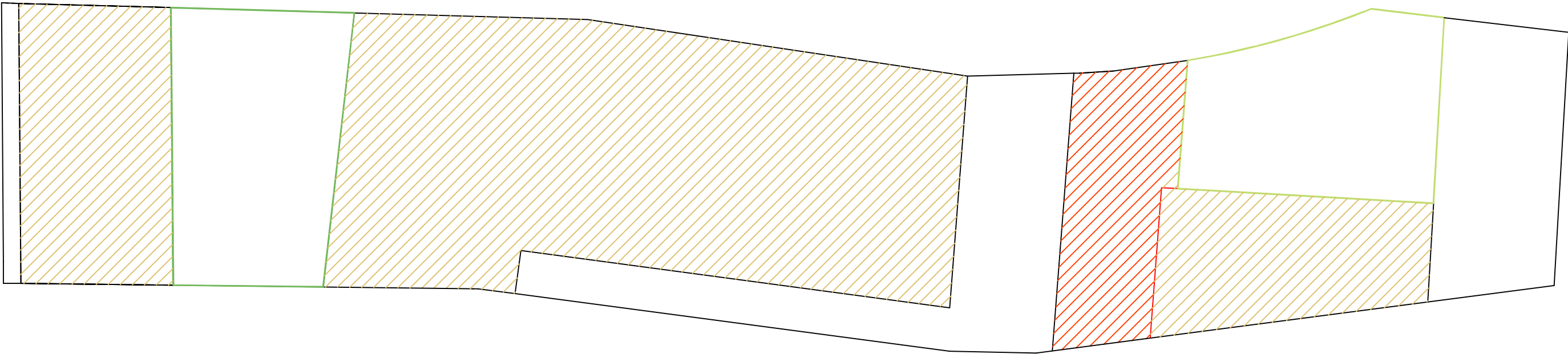
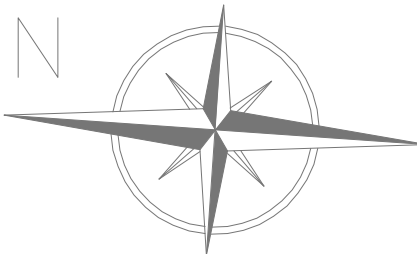
PROPIEDAD	FINCA Nº
Benjamin García Berzal y otros	1
Construcciones Rojas Vesga S.L.	2
Ayuntamiento	Camino
Pilar Serrano Gomez y otros	4
Construcciones Rojas Vesga S.L.	5
Daniel Díez Miguel y otro	6
Hnas. Renuncio	7
Hnas. Renuncio	8
María Teresa Martín Vargas y otro	9

PROYECTO DE:		FECHA	
PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. - U.E.64.01		21/09/08	
VILLAFRÍA (BURGOS)		escala: 1/500	
ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	PLANO	NÚMERO
JOSE Mª CAÑADA GARMENDIA	CONSTRUCCIONES ROJAS-VESGA S.L.	PARCELAS APORTADAS	3



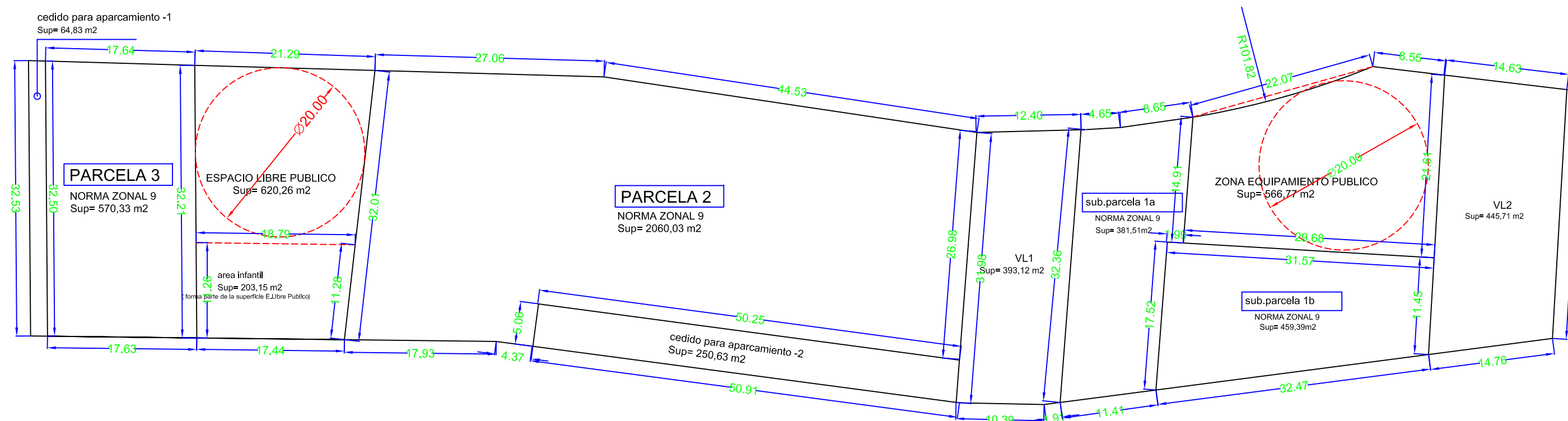
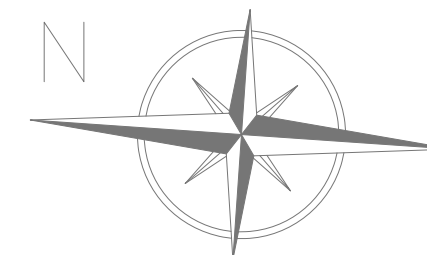
SUPERFICIE TOTAL DE LA U.E. 64.01 = 5.812,58 M2

PROYECTO DE:			FECHA
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE. 64.01 < REFORMADO >			10/10/11
VILLAFRIA < BURGOS >			e: 1/500
ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	PLANO	NUMERO
JOSE M. CANADA GARMENDIA	J.COMPENSACION UE64.01	SUPERFICIES Y ACOTADO	4



-  NORMA ZONAL 9. "NUCLEOS RURALES"
-  NORMA ZONAL 9. "NUCLEOS RURALES". HOSPEDAJE
-  ESPACIO LIBRE PUBLICO
-  EQUIPAMIENTO PUBLICO
-  RED VIARIA

PROYECTO DE:			FECHA
PROPUESTA DE MODIFICACION DEL P.G.O.U.- U.E.64.01			3/07/10
VILLAFRIA (BURGOS)			e: 1/500
ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	PLANO	NUMERO
JOSE M. CAÑADA GARMENDIA	J.COMPENSACION UE64.01	ZONIFICACION	5



CUADRO DE SUPERFICIES PARCELAS EDIFICABLES

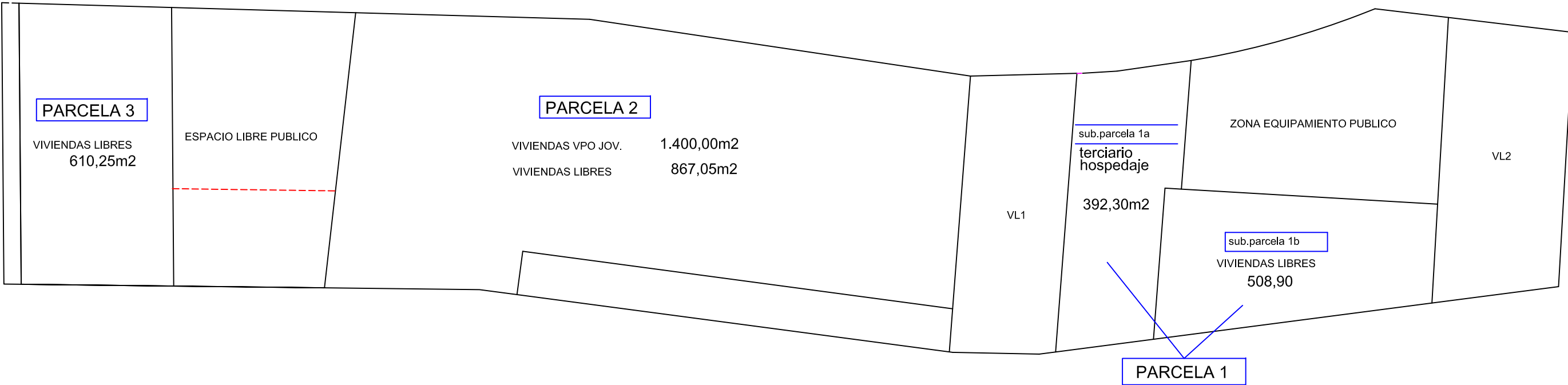
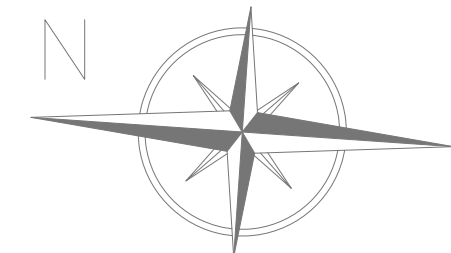
PARCELA	SUBPARCELA	m2	TOTAL
1	1a	381,51	840,90
	1b	459,39	
2	-	-	2.060,03
3	-	-	570,33
TOTAL....			3.471,26

CUADRO DE SUPERFICIES DE CESIONES

PARCELA		m2
ESPACIO LIBRE PUBLICO		620,26
EQUIPAMIENTO PUBLICO		566,77
VL	VL1	393,12
	VL2	445,71
APARCAMIENTOS	1	64,83
	2	250,63
TOTAL....		2.341,32

SUPERFICIE TOTAL DE LA U.E. 64.01 = 5.812,58 M2

PROYECTO DE:			FECHA
PROPUESTA DE MODIFICACION DEL P.G.O.U.- U.E.64.01			3/07/10
VILLAFRIA (BURGOS)			e: 1/500
ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	PLANO	NUMERO
JOSE M. CAÑADA GARMENDIA	J.COMPENSACION UE64.01	SUPERFICIES Y ACOTADO ORDENACION PROPUESTA	6



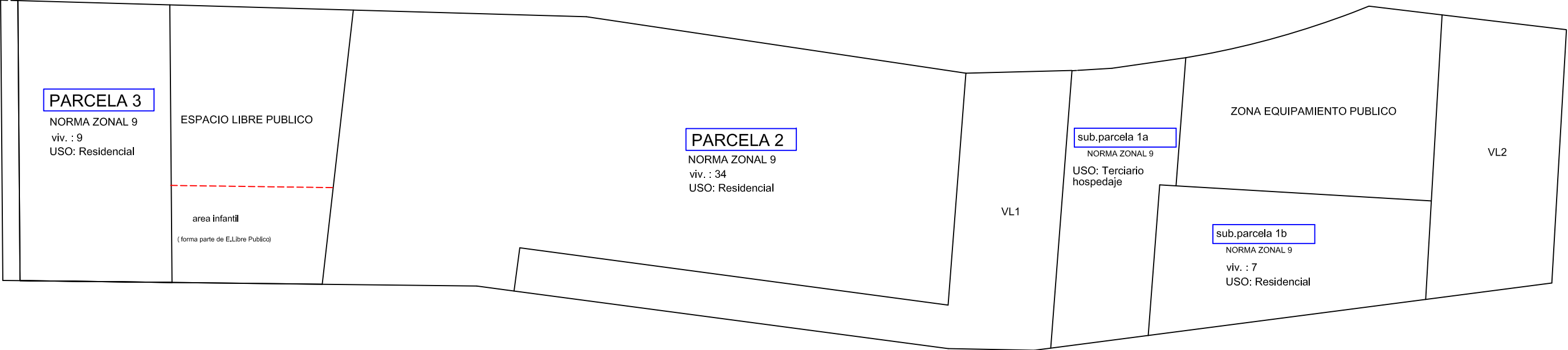
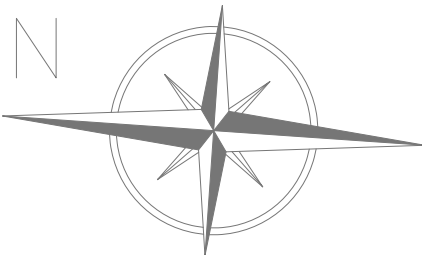
CUADRO DE EDIFICABILIDAD POR USOS Y PARCELAS

PARCELA	SUBPARCELA	USO	m2
1	1a	terciario hospedaje	392,30
	1b	residencial	508,90
2		residencial	2.267,05
3		residencial	610,25
TOTAL			3.778,50

CUADRO DE EDIFICABILIDAD POR TIPO DE VIVIENDAS Y PARCELAS

PARCELA	VIV. VPO	VIV. LIBRES	
	m2c	m2c	
1	—	—	
	—	508,90	
2	1.400,00	867,05	
3	—	610,25	
TOTAL	1.400,00	1.986,20	3.386,20

PROYECTO DE:			FECHA
PROPUESTA DE MODIFICACION DEL P.G.O.U.- U.E.64.01			3/07/10
VILLAFRIA (BURGOS)			
ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	PLANO	NUMERO
JOSE M. CAÑADA GARMENDIA	J.COMPENSACION UE64.01	EDIFICABILIDAD	7



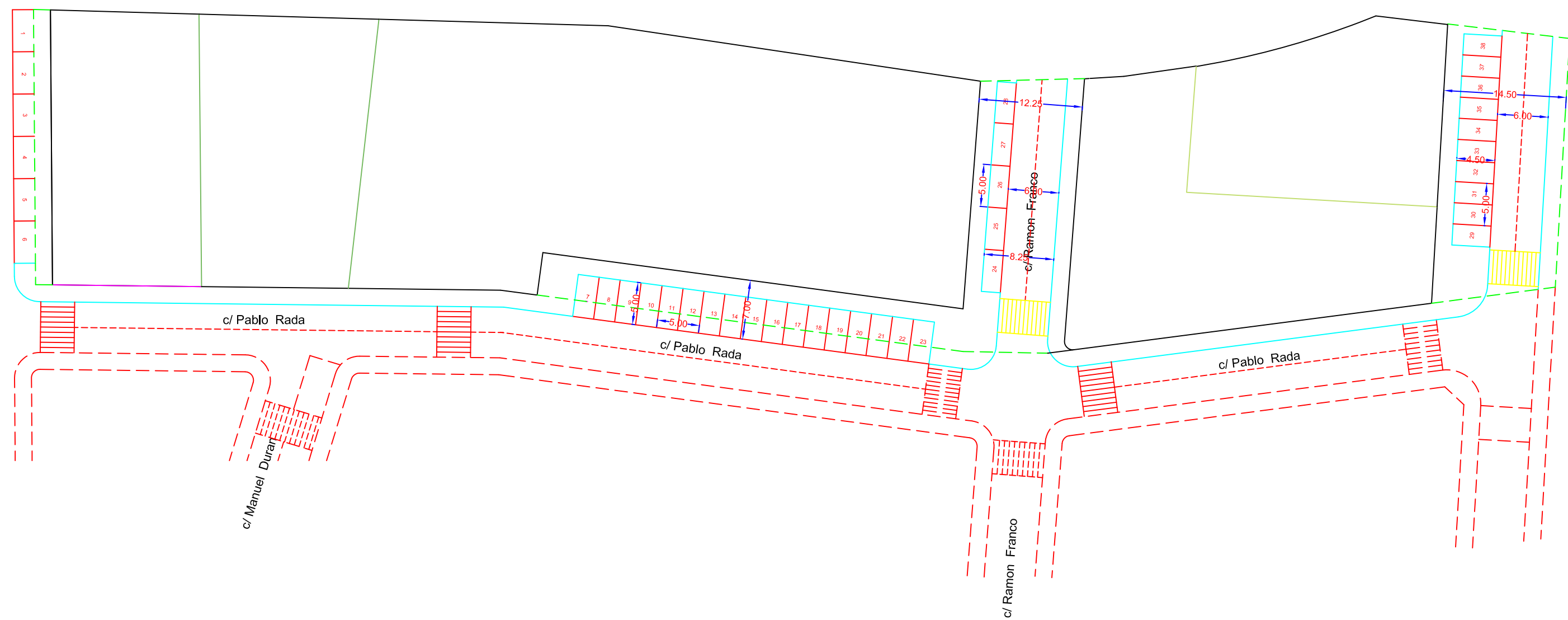
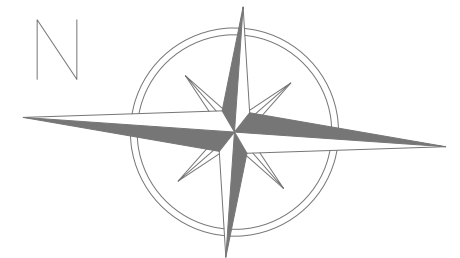
CUADRO DE DISTRIBUCION DE USOS

PARCELA	SUBPARCELA	USO
1	1a	terciario hospedaje
	1b	residencial
2		residencial
3		residencial

DISTRIBUCION DE VIVIENDAS

PARCELA	SUBPARCELA	VIVIENDAS VPO Jov.	VIVIENDAS LIBRES
1	1a	—	—
	1b	—	7
2	—	20	14
3	—	—	9
TOTAL		20	30

PROYECTO DE:			FECHA
PROPUESTA DE MODIFICACION DEL P.G.O.U.- U.E.64.01			3/07/10
VILLAFRIA (BURGOS)			e: 1/500
ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	PLANO	NUMERO
JOSE M. CAÑADA GARMENDIA	J.COMPENSACION UE64.01	USOS y DISTRIBUCION DE LAS VIVIENDAS	8



PROYECTO DE:			FECHA
PROPUESTA DE MODIFICACION DEL P.G.O.U.- U.E.64.01			3/07/10
VILLAFRIA (BURGOS)			e: 1/500
ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	PLANO	NUMERO
JOSE M. CAÑADA GARMENDIA	J.COMPENSACION UE64.01	VIALES Y APARCAMIENTOS PUBLICOS	9