



C/ Antonio de Cabezón, 10 bajo
Telf. 947 25 66 65 – Fax.947 25 66 68
09004 BURGOS
E-mail: coitibu@coitibu.es
Web: www.coitibu.es

Hoja 1/6



ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE BURGOS

CERTIFICADO DE DIRECCIÓN Y FINAL DE OBRA

EMPLAZAMIENTO: Parcela nº 59, P. I. Villalonguejar III,
C/ Condado de Treviño nº 30 (Burgos).

PROPIEDAD: BICICLETAS DE CASTILLA Y LEON S.L.

PROMOTOR: CEPSA ESTACIONES DE SERVICIO S.A.

Nº REFERENCIA 08/07/10/BLHE

EJEMPLAR PARA:

- ☐ INSTALADOR
- ☐ COLEGIADO
- ☐ ADMINISTRACIÓN
- ☐ PROPIEDAD
- ☐ PROMOTOR

**EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
COLEGIADO N.º729**

Fdo: Rubén González Juez

DICIEMBRE de 2012

CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISADO COLEGIAL

VISADO COLEGIAL INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE BURGOS	
Nº.Colegiado: 729 GONZALEZ JUEZ, RUBEN	
FECHA: 19/12/2012	NºVISADO: BU00710-10-C
VISADO	



DON RUBÉN GONZÁLEZ JUEZ

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

CERTIFICA: Que ha finalizado bajo mi dirección técnica y facultativa, las obras correspondientes a construcción e implantación de una Estación de Servicio, propiedad de la sociedad **BICICLETAS DE CASTILLA Y LEÓN S.L.**, con C.I.F. B - 09.241.688 y mismo domicilio social que la ubicación de la estación de servicio. Por su parte la compañía promotora de las obras es **CEPSA ESTACIONES DE SERVICIO S.A.**, con domicilio social en la Avd. del Partenón nº 12 3º Planta de Madrid y C.I.F. A - 80.298896. **Es por ello que las licencias definitivas de apertura deben ir a nombre de esta compañía: CEPSA ESTACIONES DE SERVICIO S.A., justificando con la presentación del correspondiente contrato la relación entre estas compañías referidas.-**

Que la mencionada instalación y construcción se ha realizado teniendo en cuenta el proyecto con nº de visado BU. 1518-08-P de Junio de 2008, que a tal fin se redactó por el técnico que suscribe, así como diversos otros anexos y documentos complementarios tramitados. Sobre dicho proyecto no se han realizado modificaciones de consideración, reflejando su estado definitivo en la colección de planos que se acompañan.

La estación de servicio objeto de este certificado, se sitúa en la parcela nº 59 del Polígono Industrial Villalonquejar III, c/ Condado de Treviño nº 30 (Burgos). La superficie total de la parcela es de 3.085,00 m², la marquesina posee 298,00 m², se dispone de 331 m² de zonas ajardinadas, reduciendo la superficie del edificio con respecto a la proyectada, y quedando esta definitivamente en 168,28 m² útiles.-

Que la actuación e instalación definitiva consta de los siguientes elementos:

* DEPOSITOS.-

- 1 Depósito de 50 m³ de capacidad total, doble pared de material Acero – Poliéster reforzado con fibra de vidrio, fabricado por la empresa Henriques & Henriques, con nº de fabricación F06/10. Este depósito almacenará gasóleo clase A.
- 1 Depósito de 40 m³ de capacidad total, doble pared de material Acero – Poliéster reforzado con fibra de vidrio, fabricado por la empresa Henriques & Henriques, con nº de fabricación F08/10. Este depósito almacenará gasóleo A denominado óptima.
- 1 Depósito de 40 m³ compartimentado en dos cavidades de 20+20 m³, doble pared de material Acero - Poliester reforzado con fibra de vidrio, fabricado por la empresa Henriques & Henriques, con nº de fabricación F07/10. Este depósito almacenará gasolina s/p95 y s/p 98 octanos respectivamente.
- 1 depósito de 5 m³ doble pared Acero - Poliester reforzado con fibra de vidrio,

CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISADO COLEGIAL



fabricado por la empresa Henriques & Henriques, con nº de fabricación F10/10 y almacenará Adblue (Ver plano adjunto de instalación mecánica definitivo).-

* BOMBAS SUMERGIDAS Y EQUIPOS DISPENSADORES.-

La instalación ha sido ejecutada por el sistema de impulsión, con el fin de aumentar y equilibrar caudales de suministro, disminuyendo pérdidas de carga existentes.-

- Se han instalado cuatro bombas sumergidas de impulsión en el interior de las depósitos
 - Una en el depósito de gasóleo clase A, de marca Red Jacket y potencia 1,5 Hp. Modelo P15OU17-3 RJ2.
 - Una en el compartimento de gasóleo optima, de marca Red Jacket y potencia 1,5 Hp. Modelo P15OU17-3 RJ2
 - Una para el compartimento de gasolina sin plomo 95, de marca Red Jacket y potencia 2 Hp., modelo P200U17-4 RJ2 3 Ph
 - Una para el compartimento de gasolina s/p 98, de marca Red Jacket y potencia 1,5 Hp. Modelo AG150S17-3 RJ2.
 - Una para el depósito de ad blue en acero inox, sumergible.-

Estos equipos cuentan con certificado ATEX y CEE.

- Los equipos dispensadores son:

- a) Marca DRESSER WAYNE, modelo Global Star CXX-XX, con nº de serie 5-285159-001 de ocho mangueras.
- b) Marca DRESSER WAYNE, modelo Global Star CXX-XX, con nº de serie 5-285159-002 de cuatro mangueras.
- c) Marca DRESSER WAYNE, modelo Global Star CXX_XX, con nº de serie 5-285159-0033 de cuatro mangueras
- d) Marca DRESSER WAYNE, modelo Global Star CXX XX con nº de serie 4-284625-001 de dos mangueras.-

Se dispone otro equipo dispensador para el fluido Adblue.-

* RED DE TUBERIAS.-

Toda la red de tuberías es de material P.A.D modelo UPP revestido. Las tuberías de ventilación que discurren en superficie son de acero U.N.E. 19.040, siendo de 2" de sección las tuberías de ventilación e impulsión, de 4" de sección las de carga, y de 3" los colectores de recuperación de vapores. Así mismo se han instalado válvulas limitadoras de sobrellenado en las tuberías de carga de los depósitos, así como bocas de descarga alojadas en arquetas desplazadas antiderrame y estancas.

CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISADO COLEGIAL



El Sistema de recuperación de Vapores ha sido montado conforme a la directiva 94/63/CE del Parlamento Europeo y el consejo del 20/12/94, referente a control de emisiones de compuestos orgánicos volátiles (COV), resultantes del almacenamiento y distribución de gasolina desde las terminales a las estaciones de servicio.

* RECUPERACIÓN DE AGUAS HIDROCARBURADAS.-

Se dispone de dos sistemas de recogida de aguas hidrocarburadas:

- Uno para la estación de servicio mediante ríogolas tipo Cad, sumideros y canaletas embebidas en la solera de hormigón tipo ACO, que limitan la posible zona de derrames. Las aguas hidrocarburadas aquí recogidas, son conducidas a un separador de hidrocarburos marca REMOSA modelo SHCO-3 coalescente con obturación automática de 3 l/s, de material poliéster reforzado con fibra de vidrio. (ver plano de instalación definitiva de saneamiento).-
- Otro de esta misma marca y modelo SHCO 6 l/sg, coalescente con obturación automática para la zona de lavado de vehículos. A este equipo le precede un decantador de poliéster y capacidad 3 m3.-

Las redes de drenaje son separativas: pluviales por una parte y fecales e hidrocarburadas por otra. El pavimento de la actividad es impermeable y resistente a los hidrocarburos.

* EDIFICIO Y MARQUESINA.

El edificio perteneciente a la estación de servicio, tiene una superficie construida de 168,28 m², es de planta baja, levantado en termoarcilla con estructura metálica.

Superficies:

* Zona Tienda:	70,64 m ²
* Servicios señoras:	04,15 m ²
* Servicios caballeros:	05,90 m ²
* Servicios Minusv.:	04,20 m ²
* Vestuarios:	05,53 m ²
* Oficina:	12,23 m ²
* Almacén:	16,31 m ²
* Cuarto de Limpieza.	01,73 m ²
* Compresor	02,53 m ²
* Cuadro eléctrico.	03,36 m ²
* Distribuidor.	03,45 m ²

Que la marquesina que cubre la zona de repostaje es de material metálica en su totalidad, con seis pilares, y de superficie 298,00 m². Dos de los pilares sirven de unión entre la estructura del edificio y de la marquesina.

CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISADO COLEGIAL



* INSTALACION ELECTRICA.-

Que el suministro de energía eléctrica se realiza a la tensión de 400/230 V. La potencia que se estima para la estación de servicio es de 100.000 W.

Que se han dispuesto correctamente pantallas de Alumbrado de Emergencia y señalización, tal y como se refleja en plano instalaciones de edificio, de autonomía 1 hora y 36 lux. Estas entrarán en funcionamiento cuando exista un corte en el suministro eléctrico. Los conductores que alimenten estas pantallas, son de tipo H07V - 750 V. de aislamiento, de 2,5 mm² de sección y alojados en tubo de plástico empotrado de sección apropiada.

Que la línea que alimenta el cuadro general de la estación de servicio, es de 4 x 95 mm². En este se encuentran todas y cada una de las protecciones correspondientes a los circuitos interiores de la estación de servicio, y reflejados en el esquema unifilar que se acompaña.-

Que la instalación consta de dos redes independientes de tierras, una en cable de cobre revestido que une depósitos y pinza de T.T. para descargas estáticas de los camiones cisterna, y otra en cable de cobre desnudo que une aparatos surtidores, marquesina, cuadro eléctrico, etc.. Ambas de 35 mm² de sección.

* VARIOS.-

Que se dispone de un equipo compresor para la instalación de aire comprimido.-

Los equipos extintores de incendios son: móviles de 6 Kg. y eficacia 21A-113B-C en polvo BC para los aparatos surtidores, colocados en cada uno de los pilares, y de 50 Kg. Sobre carro para la zona de carga. Igualmente se dispone de estos primeros equipos en el interior del edificio (según plano adjunto de instalación de incendios), y de una B.I.E. equipada.

Que la instalación cumple los siguientes Reglamentos Técnicos y de Seguridad:

* Real Decreto 2085/1994 de 20 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de Instalaciones petrolíferas.

* Real Decreto 1905/1995 de 24 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento para distribución al por menor de carburantes y combustibles petrolíferos en instalaciones de venta al público

* Real Decreto 1523/1999, de 1 de Octubre, por el que se modifica y aprueba el Reglamento de Instalaciones Petrolíferas, aprobado por el Real Decreto 2085/1994 de 20 de Octubre, y las Instrucciones Técnicas Complementarias MI-IP 04, aprobada por el Real Decreto 2001/1995 de 28 de diciembre.

CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISADO COLEGIAL



C/ Antonio de Cabezón, 10 bajo
Telf. 947 25 66 65 – Fax.947 25 66 68
09004 BURGOS
E-mail: coitibu@coitibu.es
Web: www.coitibu.es

Hoja 6/6



- Plan General de Ordenación Urbana de Burgos.-

- Normas UNE 19040 para tuberías y accesorios.-

* Real Decreto 2267/2004 de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión según R.D. 842/2002 de 2 de Agosto.

Que el importe total de la instalación ha ascendido a 285.000,00 Euros (Doscientos Ochenta y Cinco mil Euros).

Y para que conste, a los efectos oportunos, firmo el presente certificado en BURGOS a 19 de Diciembre de 2012

LA PROPIEDAD,

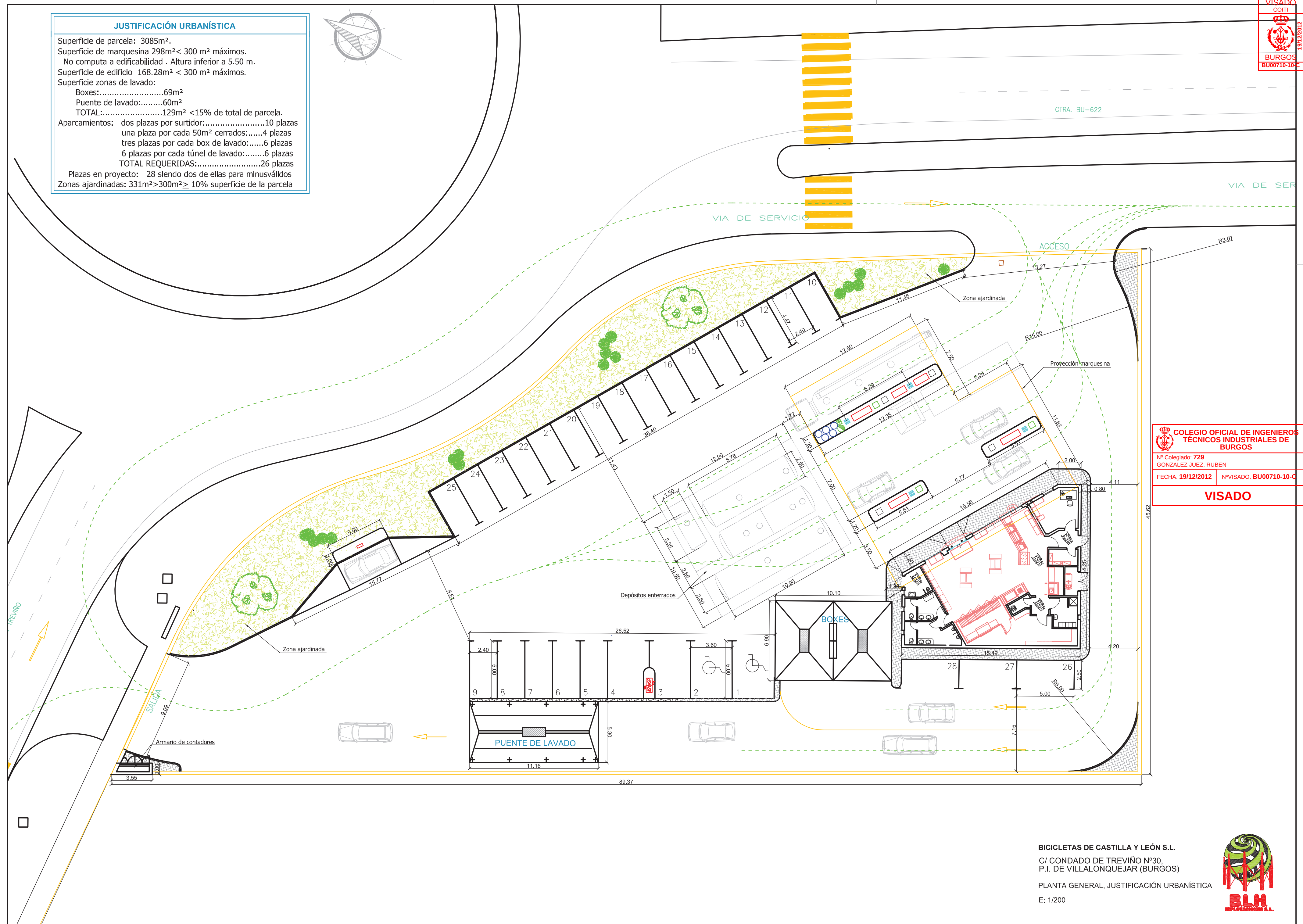
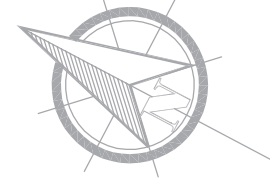
EL INGENIERO
TÉCNICO INDUSTRIAL,

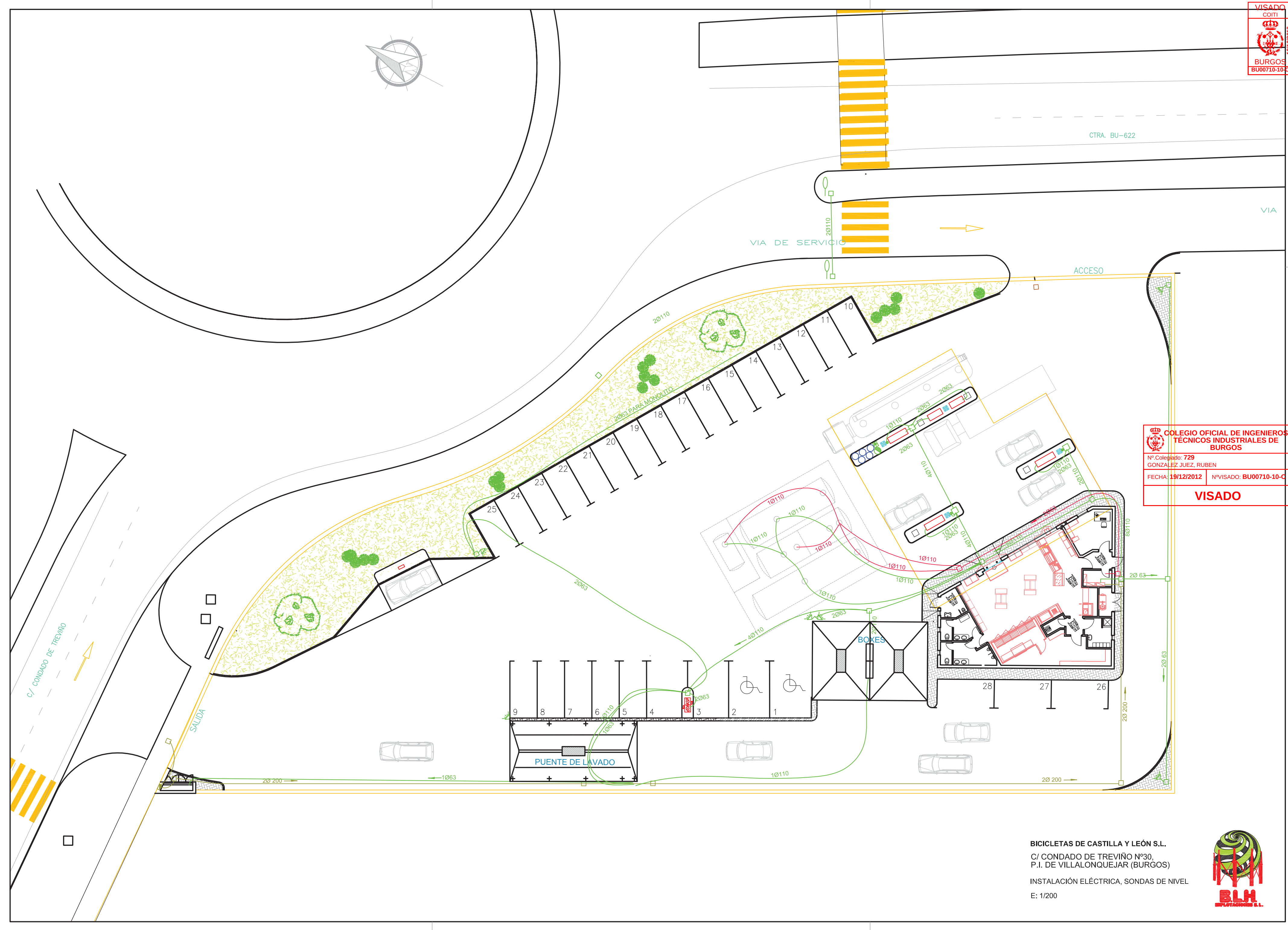
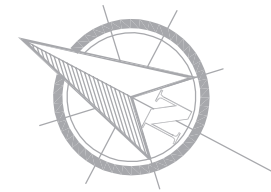
CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISADO COLEGIAL

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE BURGOS	
Nº.Colegiado: 729 GONZALEZ JUEZ, RUBEN	
FECHA: 19/12/2012	NºVISADO: BU00710-10-C
VISADO	

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

Superficie de parcela: 3085m².
Superficie de marquesina 298m² < 300 m² máximos.
No computa a edificabilidad . Altura inferior a 5.50 m.
Superficie de edificio 168.28m² < 300 m² máximos.
Superficie zonas de lavado:
Boxes:.....69m²
Puente de lavado:.....60m²
TOTAL:.....129m² <15% de total de parcela.
Aparcamientos: dos plazas por surtidor:.....10 plazas
una plaza por cada 50m² cerrados:.....4 plazas
tres plazas por cada box de lavado:.....6 plazas
6 plazas por cada túnel de lavado:.....6 plazas
TOTAL REQUERIDAS:.....26 plazas
Plazas en proyecto: 28 siendo dos de ellas para minusválidos
Zonas ajardinadas: 331m²>300m² ≥ 10% superficie de la parcela

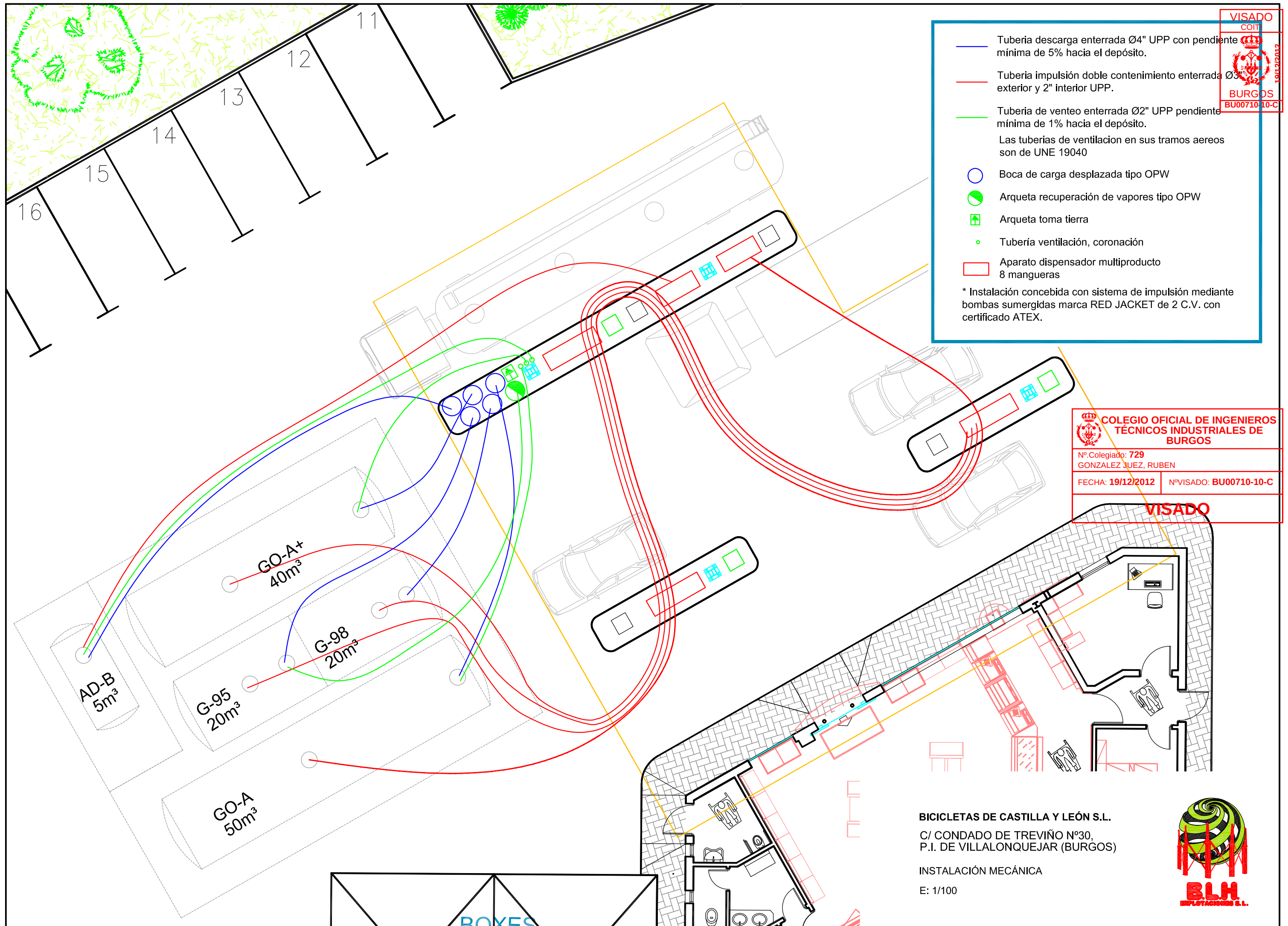




COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
TÉCNICOS INDUSTRIALES DE
BURGOS
Nº Colegiado: 729
GONZALEZ JUEZ, RUBEN
FECHA: 19/12/2012 NºVISADO: BU00710-10-C
VISADO

BICICLETAS DE CASTILLA Y LEÓN S.L.
C/ CONDADO DE TREVIÑO Nº30,
P.I. DE VILLALONQUEJAR (BURGOS)
INSTALACIÓN ELÉCTRICA, SONDAS DE NIVEL
E: 1/200





Tubería descarga enterrada Ø4" UPP con pendiente mínima de 5% hacia el depósito.

Tubería impulsión doble contenimiento enterrada Ø3" exterior y 2" interior UPP.

Tubería de venteo enterrada Ø2" UPP pendiente mínima de 1% hacia el depósito.

Las tuberías de ventilación en sus tramos aéreos son de UNE 19040

- Boca de carga desplazada tipo OPW
- Arqueta recuperación de vapores tipo OPW
- Arqueta toma tierra
- Tubería ventilación, coronación
- Aparato dispensador multiproducto 8 mangueras

* Instalación concebida con sistema de impulsión mediante bombas sumergidas marca RED JACKET de 2 C.V. con certificado ATEX.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE BURGOS

Nº Colegiado: 729
GONZALEZ JUEZ, RUBEN

FECHA: 19/12/2012 NºVISADO: BU00710-10-C

VISADO

BICICLETAS DE CASTILLA Y LEÓN S.L.
C/ CONDADO DE TREVIÑO N°30,
P.I. DE VILLALONQUEJAR (BURGOS)

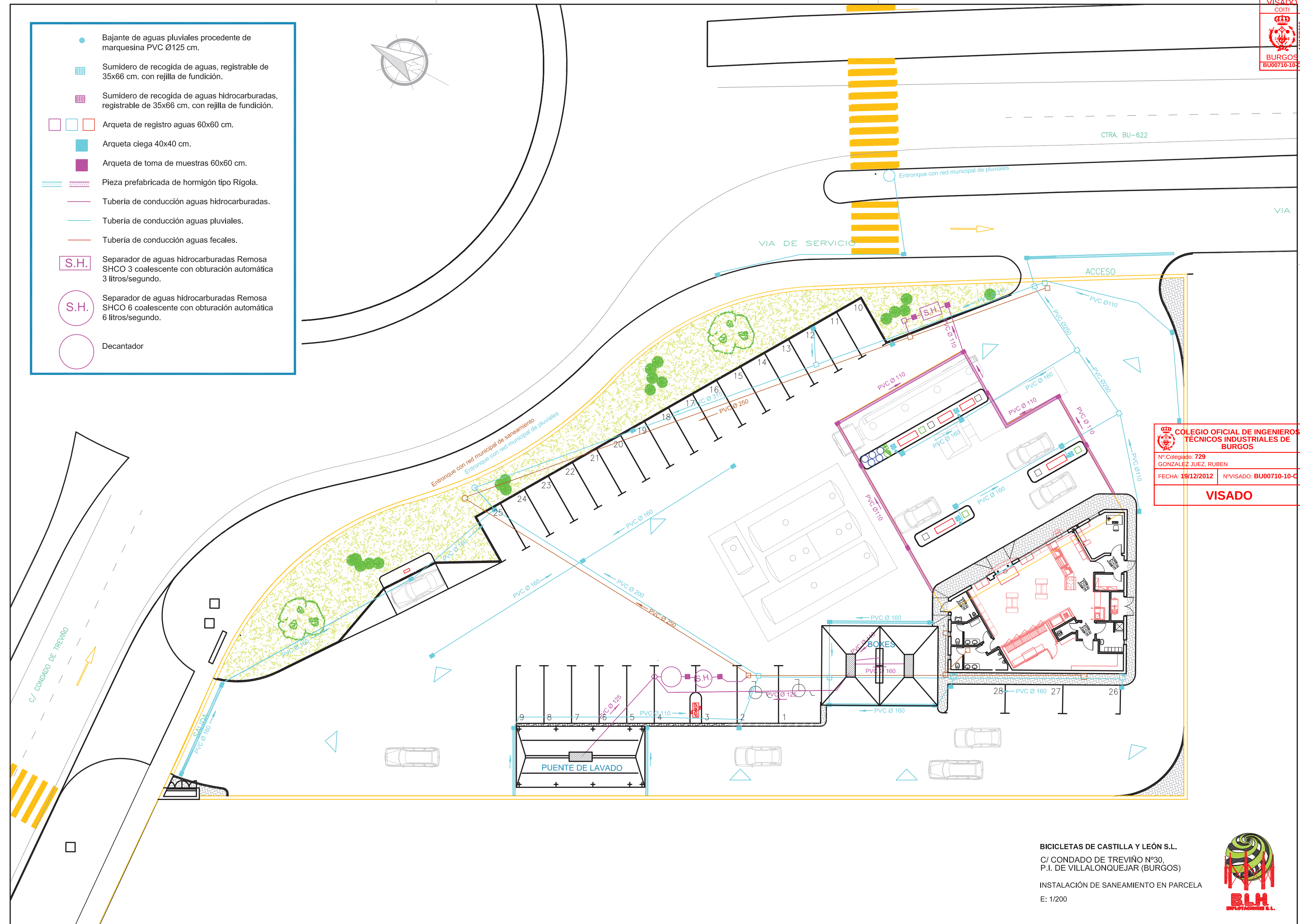
INSTALACIÓN MECÁNICA

E: 1/100



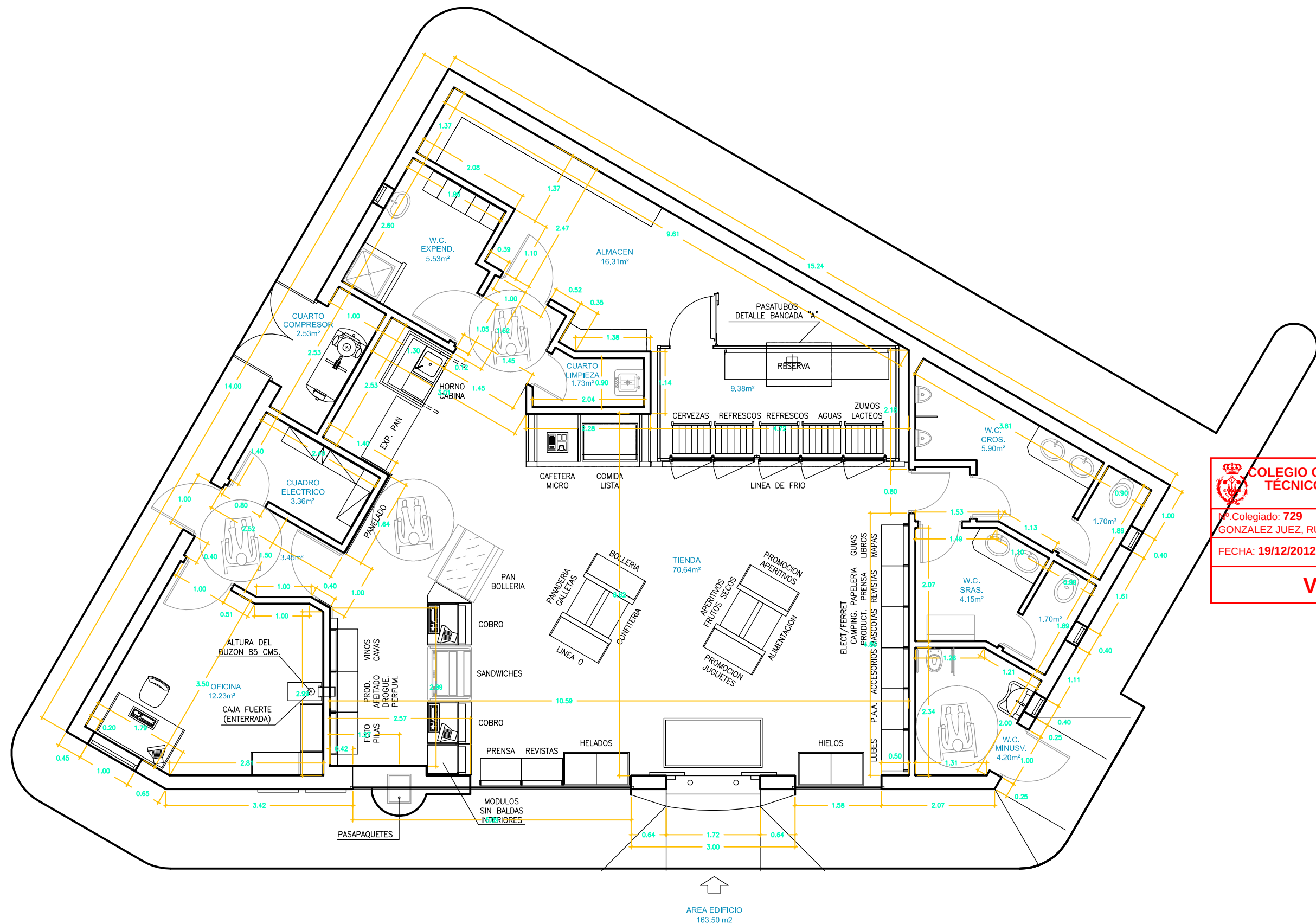


-  Bajante de aguas pluviales procedente de marquesina PVC Ø125 cm.
 -  Sumidero de recogida de aguas, registrable de 35x66 cm. con rejilla de fundición.
 -  Sumidero de recogida de aguas hidrocarburadas, registrable de 35x66 cm. con rejilla de fundición.
 -  Arqueta de registro aguas 60x60 cm.
 -  Arqueta ciega 40x40 cm.
 -  Arqueta de toma de muestras 60x60 cm.
 -  Pieza prefabricada de hormigón tipo Rígola.
 -  Tubería de conducción aguas hidrocarburadas.
 -  Tubería de conducción aguas pluviales.
 -  Tubería de conducción aguas fecales.
 -  Separador de aguas hidrocarburadas Remosa SHCO 3 coalescente con obturación automática 3 litros/segundo.
 -  Separador de aguas hidrocarburadas Remosa SHCO 6 coalescente con obturación automática 6 litros/segundo.
 -  Decantador



	COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE BURGOS	
	Nº. Colegiado: 729 GONZALEZ JUEZ, RUBEN	
FECHA: 19/12/2012	Nº/VISADO: BU00710-10-C	
VISADO		





**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
TÉCNICOS INDUSTRIALES DE
BURGOS**

Nº Colegiado: 729
GONZALEZ JUEZ, RUBEN

FECHA: 19/12/2012 Nº VISADO: BU00710-10-C

VISADO

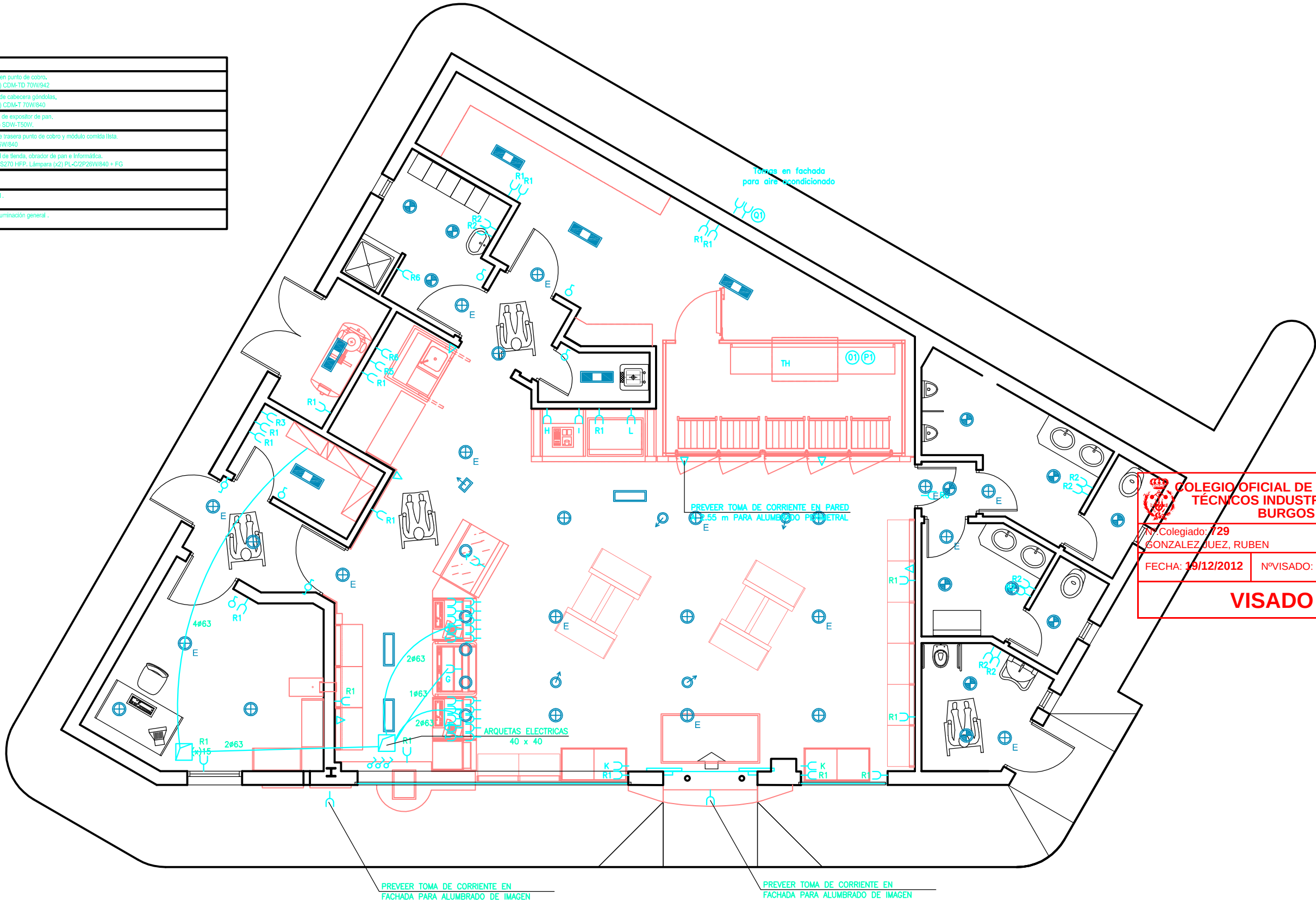
BICICLETAS DE CASTILLA Y LEÓN S.L.
C/ CONDADO DE TREVIÑO Nº30,
P.I. DE VILLALONQUEJAR (BURGOS)

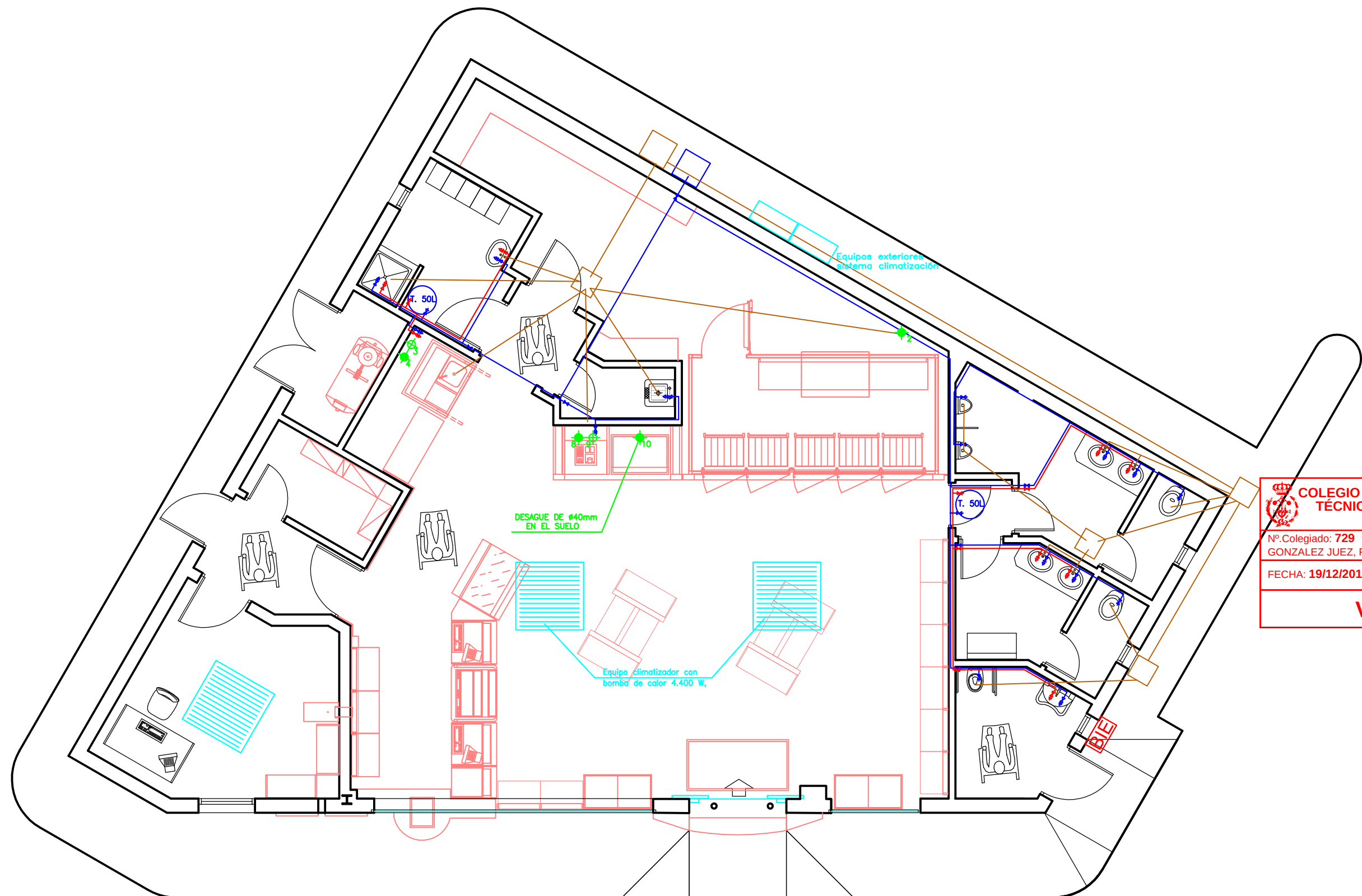
EDIFICIO: PLANTA GENERAL COTAS Y SUPERFICIES

E: 1/75



Tipo	Simb.	Denominación
A		Downlight fijo para iluminación cenital en punto de cobro. Philips DUETA MBS100, Lámpara (x1) CDM-TD 70W/842
B		Downlight orientable para iluminación de cabecera gondolas. Philips DUETA MBS201, Lámpara (x1) CDM-T 70W/840
C		Downlight orientable para acentuación de expositor de pan. Philips DUETA SBS200, Lámpara (x1) SDW-T50W.
D		Bañador de pared para acentuación de lavadera punto de cobro y módulo comida lista. Philips FBS105 A, Lámpara (x1) PL-55W/840
E		Downlight fijo para iluminación general de tienda, obrador de pan e Informática. Philips FUGATO PERFORMANCE FBS270 HFP, Lámpara (x2) PL-C/2P26W/840 + FG
F		Emergencia
		Downlight fijo para iluminación general. Mod. CBL0 TR54424.
		Luminaria fluorescente estancia para iluminación general. Lámpara 2x36W.



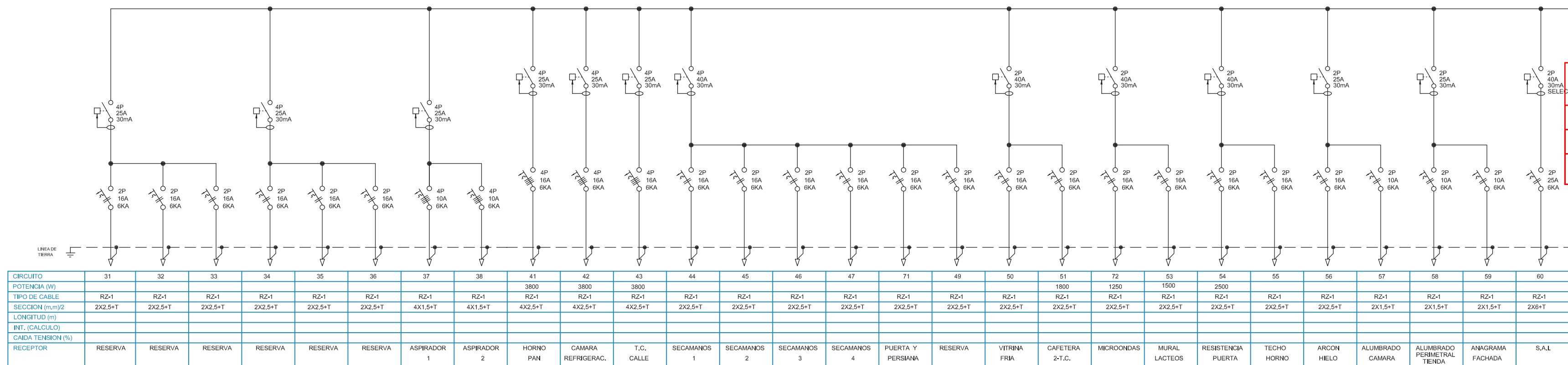
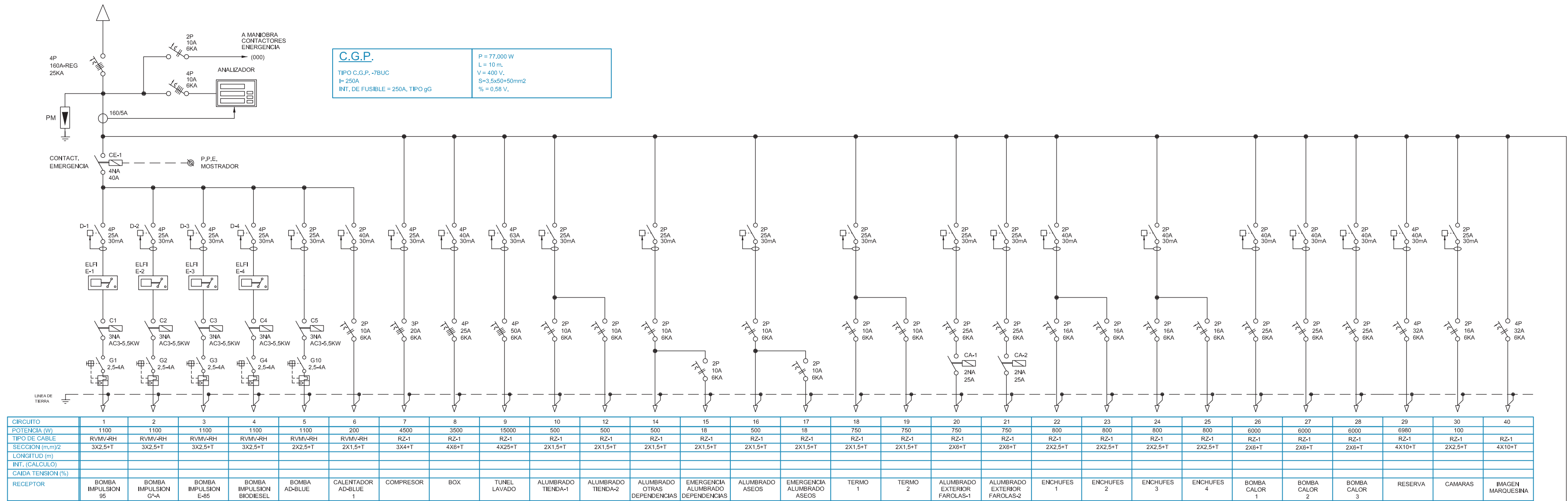


 COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE BURGOS	
Nº. Colegiado: 729 GONZALEZ JUEZ, RUBEN	
FECHA: 19/12/2012	NºVISADO: BU00710-10-C
VISADO	

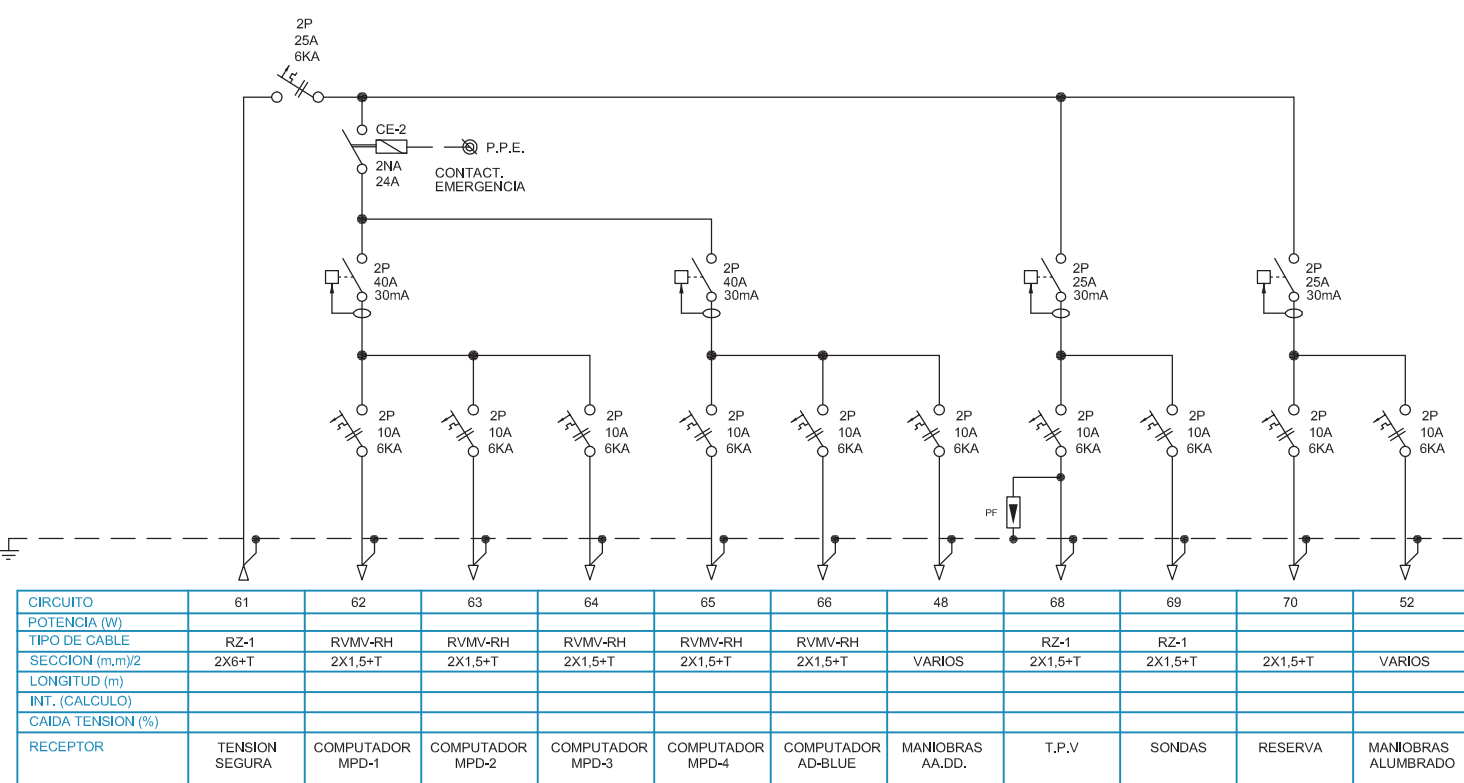
BICICLETAS DE CASTILLA Y LEÓN S.L.
C/ CONDADO DE TREVIÑO Nº30,
P.I. DE VILLALONQUEJAR (BURGOS)

EDIFICIO: INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
E: 1/75





**COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
TÉCNICOS INDUSTRIALES DE
BURGOS**
Nº Colegiado: 729
GONZALEZ JUEZ, RUBEN
FECHA: 19/12/2012 N°VISADO: BU00710-10-C
VISADO



VIENE DE SALIDA
S.A.I.

SALIDA S.A.I.

BICICLETAS DE CASTILLA Y LEÓN S.L.
C/ CONDADO DE TREVIÑO Nº30,
P.I. DE VILLALONQUEJAR (BURGOS)
ESQUEMA UNIFILAR (FUERZA)
E: S/E

