

FICHAS DE DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES A DEMOLER.

U.A.28.02. "FRANCISCO SALINAS"

DICIEMBRE 2010

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA N°: 09-A1

PROPIETARIO: Florencio Pérez Almendres, María de los Ángeles Pérez Almendres, Isabel Pérez Almendres, Feliciano Pérez Almendres y Nemesio Pérez Almendres (100%).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo, Libro y Finca nº13.666. Inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Grupo de dos naves de una altura dedicadas a uso industrial, en la actualidad derruidas, realizadas en fábrica de ladrillo con cubiertas de teja y uralita y de tres cobertizos también derruidos, en la finca señalada con el numero 35 de la calle Francisco Salinas. Linda: al Norte con bloque de viviendas en Francisco Salinas 37bis, al Sur con calle Polvorín Rebolledas, al Este con calle Francisco Salinas, y al Oeste con finca en el número 35 de Francisco Salinas.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca N° 1486601VM4818N0001EZ	4.812m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Todas las edificaciones se encuentran derruidas. La finca posee varios árboles.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 09-A2-A5

PROPIETARIO: Florencio Pérez Almendres, María de los Ángeles Pérez Almendres, Isabel Pérez Almendres, Feliciano Pérez Almendres y Nemesio Pérez Almendres (100%).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo, Libro y Finca nº13.666. Inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Finca señalada con el número 35 de la calle Francisco Salinas. Consta de edificio de dos alturas con la planta baja dedicada a uso de garaje y primera planta a uso residencial. Linda: al Norte con calle Povorín, al Sur con finca de hermanos Pérez Almendres, al Este con bloque de viviendas en calle Francisco Salinas, 37 y al Oeste con vivienda en calle Francisco Salinas, 37 bis.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1486601VM4818N0001ZZ	m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: En la vivienda la planta piso se encuentra deshabitada y en mal estado. La planta baja está destinada a uso de garaje.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 09-A6_A11

PROPIETARIO: Florencio Pérez Almendres, María de los Ángeles Pérez Almendres, Isabel Pérez Almendres, Feliciano Pérez Almendres y Nemesio Pérez Almendres (100%).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo, Libro y Finca nº13.666. Inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Bloque de viviendas señalado con el número 37bis de la Calle Francisco Salinas. Consta de planta baja, dos pisos, y patio en la parte delantera. Su construcción data de 1954. Dispone de cuatro viviendas distribuidas en las plantas primera y segunda, a razón de dos viviendas por planta a ambas manos de la escalera central. La planta baja se halla ocupada por dos locales destinados a uso de garaje, uno a cada mano del portal de acceso. Linda: al Norte con calle Polvorín, al Sur con finca de hermanos Pérez Almendres, al este con vivienda en Francisco Salinas, 35 y al Oeste con finca propiedad de hermanos Pérez Almendres.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1486601VM4818N0001SZ	169m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Estado de conservación aceptable. Una vivienda se encuentra deshabitada.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA N°: 09-A6

PROPIETARIO: Florencio Pérez Almendres, María de los Ángeles Pérez Almendres, Isabel Pérez Almendres, Feliciano Pérez Almendres y Nemesio Pérez Almendres (100%).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo, Libro y Finca nº13.666. Inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Local de la planta baja, mano izquierda, del bloque de viviendas en Francisco Salinas nº 37bis. Tiene una superficie de 125.67 m2 y actualmente está destinado a uso de garaje. Linda: al Norte con patio correspondiente a este mismo edificio, frente a la calle Polvorín, al Sur con finca de hermanos Pérez Almendres, al Este con portal de acceso a este mismo bloque de viviendas y al Oeste con finca de hermanos Pérez Almendres.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca N° 1486601VM4818N0001SZ	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Estado de conservación regular. Puerta de acceso metálica nueva.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA N°: 09-A7

PROPIETARIO: Florencio Pérez Almendres, María de los Ángeles Pérez Almendres, Isabel Pérez Almendres, Feliciano Pérez Almendres y Nemesio Pérez Almendres (100%).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo, Libro y Finca nº13.666. Inscrición 1ª.



DESCRIPCIÓN: Local de la planta baja, mano izquierda, del bloque de viviendas en Francisco Salinas nº 37bis. Tiene una superficie de 72,25 m2 y actualmente está destinado a uso de almacén. Linda: al Norte con patio correspondiente a este mismo edificio, frente a la calle Polvorín, al Sur con finca de hermanos Pérez Almendres, al Este con casa en Francisco Salinas 35 y al Oeste con portal de acceso a este mismo bloque de viviendas.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca N° 1486601VM4818N0001SZ	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Estado de conservación regular.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA N°: 09-A8

PROPIETARIO: Florencio Pérez Almendres, María de los Ángeles Pérez Almendres, Isabel Pérez Almendres, Feliciano Pérez Almendres y Nemesio Pérez Almendres (100%).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo, Libro y Finca nº13.666. Inscrición 1ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta primera, exterior, mano derecha subiendo por la escalera, del bloque de viviendas señalado con el nº37 bis de la calle Francisco Salinas. Tiene una superficie de 78,29m2 y está compuesto de salón, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: al Norte con patio correspondiente a este mismo edificio, frente a la calle Polvorín, al Sur con finca de hermanos Pérez Almendres, al Este con portal de acceso a este mismo bloque de viviendas y al Oeste con finca de hermanos Pérez Almendres.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca N° 1486601VM4818N0001SZ	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Vivienda sin reformar, con calefacción por carbón (cocina económica).			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA N°: 09-A9

PROPIETARIO: Florencio Pérez Almendres, María de los Ángeles Pérez Almendres, Isabel Pérez Almendres, Feliciano Pérez Almendres y Nemesio Pérez Almendres (100%).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo, Libro y Finca nº13.666. Inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta primera, exterior, mano izquierda subiendo por la escalera, del bloque de viviendas señalado con el nº37 bis de la calle Francisco Salinas. Tiene una superficie de 78,29m2 y está compuesto de salón, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: al Norte con patio correspondiente a este mismo edificio, frente a la calle Polvorín, al Sur con finca de hermanos Pérez Almendres, al Este con portal de acceso a este mismo bloque de viviendas y al Oeste con finca de hermanos Pérez Almendres.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca N° 1486601VM4818N0001SZ	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Estado de conservación regular.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

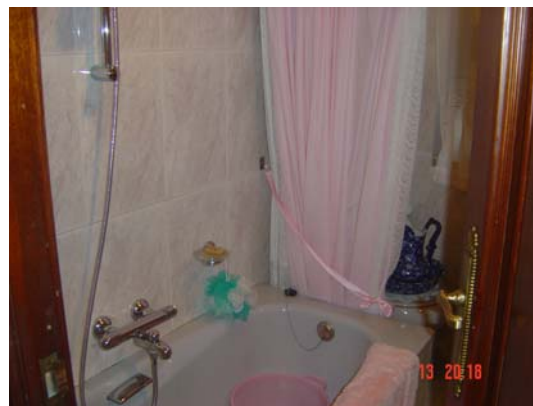
DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 09-A10

PROPIETARIO: Florencio Pérez Almendres, María de los Ángeles Pérez Almendres, Isabel Pérez Almendres, Feliciano Pérez Almendres y Nemesio Pérez Almendres (100%).

TÍTULO: Escritura procedente de segregación de finca matriz 47.755 con fecha 28 de febrero de 2003, folio 36, tomo 4.040.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, folio 142, tomo 1.360, libro 95, inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Finca nº 09. C/. Francisco Salinas, 37bis.2º Dcha.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1486602VM4818N0001SZ	169.00m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:			
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:			
OTRAS CARGAS:			
SITUACIÓN ARRENDATICIA:			
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Vivienda reformada en 1999, se encuentra en muy buen estado. Calefacción de radiadores por gas propano. Suelos de parquet. Puertas de madera de alta calidad.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 09-A11

PROPIETARIO: Florencio Pérez Almendres, María de los Ángeles Pérez Almendres, Isabel Pérez Almendres, Feliciano Pérez Almendres y Nemesio Pérez Almendres (100%).

TÍTULO: Escritura procedente de segregación de finca matriz 47.755 con fecha 28 de febrero de 2003, folio 36, tomo 4.040.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, folio 142, tomo 1.360, libro 95, inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Finca nº 09. C/. Francisco Salinas, 37bis. 2º Izda.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1486602VM4818N0001SZ	169.00m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:			
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:			
OTRAS CARGAS:			
SITUACIÓN ARRENDATICIA:			
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra deshabitada. Calefacción por cocina económica			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 10-A

PROPIETARIO: (39) CEBAS GAMARRA, María (100,00%).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca situada en la C/. Francisco Salinas, señalada con el número 65. Consta de un edificio de dos alturas y desván con una superficie en planta de 107m² que alberga dos viviendas, de un pabellón de una altura destinado a uso industrial, de una construcción de una altura adosada al edificio de viviendas destinada al uso de garaje, con una superficie de 36,21.m². Posee un terreno en la parte posterior, con acceso desde la C/. Francisco Salinas. La finca se encuentra vallada en su alineación principal con fábrica de ladrillo revestido con enfoscado de cemento. La puerta de la finca permite el acceso de vehículos, y está realizada en madera pintada.

SUPERFICIE REAL:	472,91m ²	SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	472,91m ²	CATASTRO: Finca Nº 1487010VM4818N0001QZ	767,00m ²
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: Las viviendas se hallan en estado de abandono, así como el garaje y el pabellón de uso industrial, ambos derruidos. Carpintería de madera y ventanas enrejadas en planta inferior.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 11-A

PROPIETARIO: Barreda Rodríguez, Isaac/Simón Iturriaga, M^a Carmen. (100%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Vivienda en la C/. Francisco Salinas, señalada con el número 63. Consta de planta y un piso con corral en la parte trasera, y un terreno frente a la misma en el que se halla una construcción de una planta destinada a uso de garaje. La casa mide 42m2 en planta. La parcela se encuentra vallada en su alineación principal con fábrica de ladrillo enfoscado y pintado, con dos puertas metálicas, una para el acceso de vehículos al garaje y otra de menores dimensiones para el acceso a la finca. Linda: al Este o frente con la calle Francisco Salinas, al Norte, con la finca situada en el número 65, al Sur con la finca situada en el numero 61 y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:	167,11m2	SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	167,11m2	CATASTRO: Finca Nº 1487011VM4818N0001GZ	160,00m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Finca no vista, ante la actitud negativa de la propiedad.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 12-A

PROPIETARIO: Antonio Lara Rodrigo, con NIF: 13.046.927. (100%).

TÍTULO: Escritura procedente de Autos de 26 de Noviembre de 1.986 y de 11 de Noviembre de 1.991. Resulta de escritura Nº 1.148 y heredero de Valentín Lara Marijuán y María Cruz Rodrigo Rodrigo.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.694, Libro 399 y Finca nº 33.887, inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda unifamiliar señalada con el número 61 de la calle Francisco Salinas. Consta de planta baja y piso de superficie total 87,93 m², con corral en la parte trasera cerrado con tapia de ladrillo de 20 m² y un cobertizo en su interior de 11,13 m² y dos cobertizos en el patio delantero de uso almacén de superficies 10,05 m² y 43,99 m² respectivamente. La parcela se encuentra vallada en su alineación principal con fábrica de ladrillo revocada exterior e interiormente y puerta de acceso opaca y metálica. Linda: Norte, con casa nº 63 de Afrodísio Pérez Ortega,; Sur, resto de finca que se segregó; Este, con calle Francisco Salinas; Oeste, con finca de Emiliano Domingo.

SUPERFICIE REAL:	182,00 m ²	SUPERFICIE REGISTRO:	182,00 m ²
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	158,00 m ²	CATASTRO: Finca N 1487012VM48180001PZ	169,00 m ²
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	- 24,00 m ²
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: El propietario reside en ella. Muebles nuevos almacenados en la vivienda.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 13-A

PROPIETARIO: Valle Arlanza, S.L., Promotora. (100%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº1, Tomo, Libro y Finca nº37.930.



DESCRIPCIÓN: Vivienda en la C/. Francisco Salinas, señalada con el número 59. Consta de planta y un piso, con corral en la parte trasera cerrado con tapia de ladrillo en el que existe un cobertizo, y un terreno frente a la misma en el que se halla una construcción de una planta destinada a uso de garaje. La casa mide 42m2 en planta, el garaje 28m2 y el cobertizo trasero 17.9m2. El patio delantero se halla dotado de solera de hormigón. La parcela se encuentra vallada en su alineación principal con fábrica de ladrillo enfoscado y pintado, con dos puertas metálicas, una para el acceso de vehículos al garaje y otra de menores dimensiones para el acceso a la finca. Linda: al Este o frente con la calle Francisco Salinas, al Norte, con la casa número 61, y al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:	162,70m2	SUPERFICIE REGISTRO:	162,00m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	166,70m2	CATASTRO: Finca Nº 1487013VM4818N0001LZ	163,00m²
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra deshabitada, en un estado de conservación regular. Posee calefacción por gas propano, carpintería de madera y carpintería exterior (contraventanas) de aluminio.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14

PROPIETARIO: Comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la calle Francisco Salinas nº57. Participación del 5,5556% para cada uno de los propietarios.

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca correspondiente a la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. Cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Su superficie es de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:	382,90m2	SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	382,90m2	CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818N0001	660m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-A

PROPIETARIO: Vicente Galaz Gómez y Rafaela Díaz Escacena. (5,5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0004IQ	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-B

PROPIETARIO: Máximo Pérez Gutiérrez. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0006PE	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-C1 y 14-C2

PROPIETARIO: Antonio Pereda García y Encarnación Sainz García. (5.5557%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento, dentro de esta finca se encuentra un muro de 2,00 m. que delimita una terraza. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0007AR	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-D

PROPIETARIO: Tamayo Varas, Félix y Carcedo Olmo, Jennifer. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0009DY	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-E

PROPIETARIO: Luciano Ibeas Francés e Isidora Cortés Núñez. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0014GI	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-F

PROPIETARIO: Irene Boto Cabezas y Rebeca Pérez Boto. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n000	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-G

PROPIETARIO: José Carlos Jiménez Quirce y Celia Antón Sastre (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0002YX	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-H

PROPIETARIO: Alejandro Fraile Ruiz y Estrella Rodríguez Paterna (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0005OV	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-I

PROPIETARIO: Cecilia Zancada Nogal (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0010AR	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-J

PROPIETARIO: Lorenzo Alonso Pascual. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0011ST	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-K

PROPIETARIO: Ubierna Alonso, Roberto y Sebastián Lorenzo, Eva. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0015HC	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-L

PROPIETARIO: Álvarez Fernández, Eva. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0016JP	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-M

PROPIETARIO: José María Cámara Portugal y Montserrat Burgos García. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n000	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-N

PROPIETARIO: José María Heras Maeso, Ramiro Iglesias y María de los Angeles (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0001TZ	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-O

PROPIETARIO: María Begoña Usabel Gil. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0013FU	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA N°: 14-P

PROPIETARIO: Raquel Puente Robles. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca N° 1487014VM4818n0012DY	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-Q1 y 14-Q2

PROPIETARIO: RAIMCONSA, S.A. (5.5557%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento, dentro de esta finca se encuentra un muro de 2,00 m. que delimita una terraza. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n000	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 14-R

PROPIETARIO: RAIMCONSA, S.A. (5.5556%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca procedente de la cuota de participación correspondiente a cada propietario de la comunidad de propietarios del bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas número 57, destinada a uso de garaje del citado bloque de viviendas. La finca matriz cuenta con solera de hormigón en toda su superficie, se halla delimitada por un muro con enfoscado de cemento pintado y está parcialmente cubierta por una estructura de cerchas metálicas perpendiculares al eje de la finca en los extremos de las cuales existen sendas cubiertas de chapa, que cubren parcialmente el aparcamiento. Dicha finca tiene una superficie de 382,90 m2, y linda al: Norte con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., y con la casa número 59 de la C/. Francisco Salinas, al Este con el bloque de viviendas de la C/. Francisco Salinas nº 57, al Sur y al Oeste con la finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L..

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 1487014VM4818n0008ST	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las construcciones de la finca descrita tienen una antigüedad de pocos años y presentan un buen estado de conservación. Finca pendiente de segregación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 15-A

PROPIETARIO: Alejandro Barriocanal Ibáñez, con NIF: 13.273.878 y Luisa Alonso Castrillo, con NIF: 12.864.975.

TÍTULO: Escritura procedente de segregación de finca matriz número 3.256 propiedad de Don Luis Blanco Alonso con fecha 3 de Octubre de 1.984, folio 124, tomo 2.368.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.584, Libro 323 y Finca nº 28.033, inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda unifamiliar señalada con el número 55 de la calle Francisco Salinas. Consta de planta baja y piso, de superficie total 175,15 m², con terreno unido a la vivienda por su izquierda de superficie de 100 m² con garaje en su interior de 16,62 m² y otro terreno en su parte derecha de 47,08 m². La parcela se encuentra vallada en su alineación principal con mampostería de piedra ordinaria rejuntada entre pilares de hormigón revestidos con pintura y enrejado metálico opaco y puerta de paso para vehículos igualmente metálica. Linda: Norte, con bloque de viviendas nº 57; Sur, con bloque de viviendas nº 53 de la misma calle; Este, con calle Francisco Salinas; Oeste, con finca de la que se segregó.

SUPERFICIE REAL:	241,43 m ²	SUPERFICIE REGISTRO:	232,00 m ²
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	280,00 m ²	CATASTRO: Finca Nº 1487015VM4818N0001FZ	304,00 m ²
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	- 9,43 m ²
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra conservada en muy buen estado.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 16-A1 y 16-A2

PROPIETARIO: José María Ruiz y Julia María Ibáñez.(100%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa de finca propiedad de Don Teodoro Leiva Cigüenza y Doña Sabina Corral Barriuso con fecha 27 de Septiembre de 1.976, asiento 320, folio 34, diario 104.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo, Libro y Finca nº 16.553, inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda señalada con el número 53 de la calle Francisco Salinas. Consta de entresuelo para acceso al terreno de su parte trasera, planta baja y piso cada una de ellas destinados a vivienda a las que se accede por escalera común una en planta baja y otra en planta piso de superficie total 178,32 m², con terreno de su propiedad en el frente de parcela con un porche de entrada de 18,74 m² y otro terreno en su parte posterior en el que se encuentran construidas dos naves para uso industrial de superficies 130,84 m² y de 136,99 m². La parcela se encuentra vallada en su alineación principal con fábrica de ladrillo enfoscada y pintada hasta 1,60 m y enrejado y puerta de paso para vehículos metálicos. Linda: Norte, con vivienda nº 51 de la misma calle; Sur, con bloque de viviendas nº 51 de la misma calle; Este, con calle Francisco Salinas; Oeste, con finca propiedad de hermanos Pardo González.

SUPERFICIE REAL:	685,00 m ²	SUPERFICIE REGISTRO:	685,00 m ²
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	671,00 m ²	CATASTRO: Finca Nº 1487016VM4818N0001MZ	662,00 m ²
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: La vivienda de planta piso se encuentra en alquiler y la de planta baja deshabitada. Las naves se encuentran en buen estado de conservación.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA N°: 17-A

PROPIETARIO: ALQUILERES BURGOS, S.L. (100%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Don Francisco Javier Ortiz Espinosa, con fecha 31 de enero de 1972.

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca en la C/. Francisco Salinas, señalada con el número 39. Consta de dos naves de una altura dedicadas a uso industrial y un patio, con una superficie total de 91,65m². Las naves están realizadas en fábrica de ladrillo revestido de yeso, con cubierta de uralita y solera de hormigón. El patio cuenta también con solera de hormigón. Linda: al Norte, con finca en C/. Francisco Salinas n° 49, propiedad de Narciso Mínguez Camarero, al Este con finca en C/. Francisco Salinas n° 39, propiedad de Florencio Renuncio Santamaría, Al Sur con bloque de viviendas en C/. Francisco Salinas n° 39, y al Oeste con finca propiedad de Florencio Renuncio Santamaría.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca N°	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Las naves presentan buen estado de conservación. Están dedicadas al almacenamiento de antigüedades.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

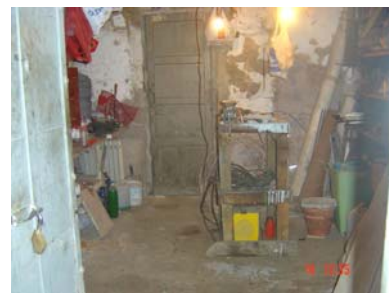
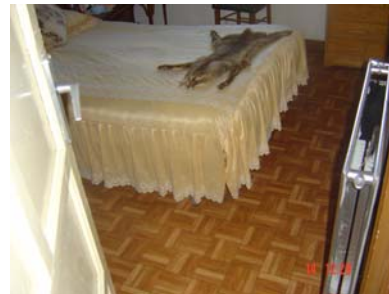
DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 18-A, 18-B1 y 18-B2

PROPIETARIO: Narciso Mínguez Camarero y Victorina Cantero Moradillo. (14,52%)
Promotora Valle de Arlanza, S.L.(85,48%).

TÍTULO: Escritura procedente de segregación de finca matriz número 20.537, propiedad de Don Simón Rica Gómez con fecha 22 de agosto de 1959, folio 41, tomo 2.256, libro 283.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 2.259, Libro 285. y Finca nº20.752-B, inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda señalada con el número 49 de la calle. Francisco Salinas. Consta de Planta baja destinada a vivienda, sótano habilitado como taller, patio delantero en solera de hormigón y patio trasero con baldosa de terrazo, con terraza cubierta. Linda: Norte, bloque de viviendas nº 51, Sur con finca en C/. Francisco Salinas nº 39, propiedad de Florencio Renuncio Santamaría, al Este con C/.Francisco Salinas y al Oeste con finca en C/. Francisco Salinas nº 39, propiedad de Florencio Renuncio Santamaría.

SUPERFICIE REAL:	363,37m2	SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	363,37m2	CATASTRO: Finca Nº 1487022VM4818N0002TX	258,000m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

OBSERVACIONES: El salón figura como cochera en escrituras. Carpintería exterior metálica. Calefacción por gas ciudad. Conservación media-baja.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 19-A,19-B,19-C,19-D y 19-E

PROPIETARIO: Comunidad de propietarios del bloque de viviendas nº51 de la calle Francisco Salinas.

TÍTULO: Escritura procedente de donación de Antonio Pascual Rubio y Marcelina Puente Escobar nº 887 con fecha 7 de diciembre de 1.983 y 20 de septiembre de 1.993;

19-A pertenece a Promotora Valle de Arlanza, S.L.(84,11%). 19-B.(3,85%). 19-C.((6,40%). 19-D pertenece a José Maria Santamaría Sevilla/Mª Cristina Rodríguez Menado.(6,40%). 19-E pertenece a Luís González Fuentes/Mª Isabel López Martín-Portugués.(2,82%).

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomos 3.657, 3.833, 3.866, 3.730 y 4.010; Libros 362, 358,571 y 435 y Fincas nº 17.823, inscripción 2ª; nº 17.825, inscripción 2ª; nº 17.827 , inscripción 7ª; nº 17.831, inscripción 8ª, nº 17.833, inscripción 5ª, nº 17.829, inscripción 6ª.



DESCRIPCIÓN: Bloque de viviendas señalado con el número 51 de la Calle Francisco Salinas. Consta de tres alturas, con una superficie en planta de 97,98m2. Dispone de cinco viviendas distribuidas en planta baja y dos pisos, a razón de dos viviendas por planta, salvo la planta baja que se halla ocupada por una vivienda y un garaje. Su construcción data aproximadamente de 1950. Linda: al Norte con casa nº 53 de Francisco Salinas, al Sur con casa nº49 de Francisco Salinas, al Este con calle Francisco Salinas y al Oeste con finca propiedad de D. Antonio Pascual Rubio.

SUPERFICIE REAL:	97,98m2	SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	97,98m2	CATASTRO: Finca Nº	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: El edificio presenta un estado aceptable de conservación.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

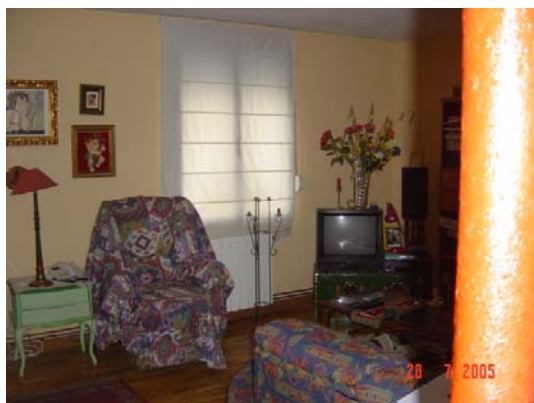
DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 19-B

PROPIETARIO: Domingo Merino Arroyo , con DNI 13.096.556. (3.85%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa de finca propiedad de Maria del Mar Bartolomé Ronda nº 1.921, otorgada el 5 de Agosto de 1.988 asiento 246/ Diario 118.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3657, Libro 362, Folio 55 y Finca nº 17.827, inscripción 7ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda mano única de la planta baja, de la casa en calle Francisco Salinas nº 51. Tiene una superficie de 66 m² y está compuesta de salón, cocina , dormitorio y cuarto de baño. Linda al Norte con casa nº 51 de Francisco Salinas, al Sur con local destinado a cochera, al Este con hueco de escalera, y al Oeste con terreno de Antonio Pascual Rubio.

SUPERFICIE REAL:	65,99 m2	SUPERFICIE REGISTRO:	65,00m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	65,99 m2	CATASTRO: Finca Nº	65,00m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-0,99 m ²
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada y en buen estado de conservación. Reformada en 1990. Calefacción por gas ciudad.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 19-C

PROPIETARIO: José María Santamaría Sevilla, con DNI 13.138.632-C y Maria Cristina Rodríguez Menayo con DNI 13.122.171-G. (6.40%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a José Félix Berezo Marcos nº 1.921, otorgada el 7 de Octubre de 2.002 asiento 1.984/ Diario 135.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3730, Libro 435 y Finca nº 17.829, inscripción 6ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda mano única de la planta primera, de la casa en calle Francisco Salinas nº 51. Tiene una superficie de 102,58 m² y está compuesta de salón, cocina, cuatro dormitorios y cuarto de baño. Linda al Norte con casa nº 51 de Francisco Salinas, al Sur con terreno propiedad de Ángel Santiago Ariño, al Este con hueco de escalera, y al Oeste con terreno de Antonio Pascual Rubio.

SUPERFICIE REAL:	102,58 m ²	SUPERFICIE REGISTRO:	100,00m ²
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	102,58 m ²	CATASTRO: Finca Nº	100,00m ²
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-2,58 m ²
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Hipotecada		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada y en buen estado de conservación. Reformada en 2.002. Calefacción por gas ciudad.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES	FINCA Nº: 20-A
--	-----------------------

PROPIETARIO: PARDO GONZALEZ, (HERMANOS)(4).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:.



DESCRIPCIÓN: Finca nº 20. Camino Hondo, 2.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº 14870-16	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:			
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:			
OTRAS CARGAS:			
SITUACIÓN ARRENDATICIA:			
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA N°: 21-A

PROPIETARIO: GIL GIL, GREGORIO/FRANCO CALLEJA, VICENTA.(100%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:.



DESCRIPCIÓN: Finca nº 21.Camino Hondo, 4.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca N° 14870-16	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:			
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:			
OTRAS CARGAS:			
SITUACIÓN ARRENDATICIA:			
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 22

PROPIETARIO: Comunidad de propietarios del bloque nº 6 de la calle Camino Hondo.

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Francisco Martínez Masegosa y Doña María Rosario García Ubierna, con fecha 3 de febrero de 1977; compraventa a José Antonio Díez Santamaría y Amalia Maté Gutiérrez, nº 1.196, con fecha 15 de junio de 1994; compraventa a Matilde Contreras del Álamo, nº 2.216, con fecha 25 de agosto de 1995; compraventa a Pilar Barrio Cuesta, nº 1.224, con fecha 28 de junio de 1996; compraventa a Purificación, Fino, M^a Teresa y Enedina Porres Martín, con fecha 4 de octubre de 1975.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomos 3.588, 3.626, 3.807, Libros 325, 335, 212 y Fincas nº 33.32, 28.189, 28.805 y 20.147, inscripción 2^a, 2^a, 2^a, 5^a, 3^a..



DESCRIPCIÓN: Bloque de viviendas señalado con el número 6 de la Calle Camino Hondo. Consta de planta baja, dos pisos y patio en la parte trasera ocupado parcialmente con un cobertizo, con una superficie en planta de 214,14m². Dispone de cinco viviendas distribuidas en planta baja y dos pisos, a razón de dos viviendas por planta, salvo la planta baja que se halla ocupada por una vivienda y parte de otra perteneciente a la finca colateral, en el número 4 de esta misma calle. Su construcción data del año 1950. Linda: Norte, Bloque de viviendas en la calle Camino Hondo nº 8, al Sur con finca de Gregorio Gil Gil y Vicenta Franco Calleja en calle Camino Hondo nº 4, al Este con finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L. y al Oeste con Calle Camino Hondo.

SUPERFICIE REAL:	214,14m ²	SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	214,14m ²	CATASTRO: Finca Nº 1487027VM4818N0002 KX/JZ/LM/BQ/XE/ZW	216,00m ²
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: Dos viviendas se encuentran deshabitadas. El edificio presenta un aspecto degradado.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 22-A

PROPIETARIO: Ángel Alonso González y Mónica Rodríguez Pérez. (35,18%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Francisco Martínez Masegosa nº 1.921, otorgada el 3 de Febrero de 1.967 asiento 1.176, Folio 170 Diario 83.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo..., Libro, Folio 221 y Finca nº 17.829, inscripción 2ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta baja, exterior, mano derecha subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 6. Tiene una superficie de 67,45 m² y está compuesta de salón, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, derecha con la vivienda nº 4 de esa misma calle propiedad de Gregorio Gil Gil, izquierda con meseta de acceso a la vivienda y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas y del cual es propietario siendo su superficie de 60 m² incluyéndose en el mismo un cobertizo en estado ruinoso.

SUPERFICIE REAL:	127,45 m ²	SUPERFICIE REGISTRO:	125,00 m ²
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	127,45 m ²	CATASTRO: FincaNº 1487026VM4818N0002KX	125,00 m ²
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-2,58 m ²
DERECHOS REALES:			
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:			
OTRAS CARGAS:			
SITUACIÓN ARRENDATICA:			

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra deshabitada y en estado malo de conservación.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 22-B

PROPIETARIO: Jesús Alberto Hernández Jiménez. (34,19%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Pilar Barrio Cuesta nº 1.224, otorgada el 28 de Junio de 1.996 asiento 1.947/ Diario 125.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.807, Libro 512 y Finca nº 20.147, inscripción 5ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta primera, exterior, mano izquierda subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 6. Tiene una superficie de 55,95 m² y está compuesta de salón, cocina, dormitorio y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, derecha con la vivienda nº 4 de esa misma calle propiedad de Gregorio Gil Gil, izquierda con vivienda de la mano derecha de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas y del cual es propietario siendo su superficie de 41,78 m² incluyéndose en el mismo un cobertizo en mal estado de conservación de superficie 18,88 m². A dicho patio accede a través de una puerta sita al fondo del portal.

SUPERFICIE REAL:	97,73 m ²	SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	97,73 m ²	CATASTRO: Finca Nº	
		1487026VM4818N0003LM	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Consta		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Hipotecada		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 22-C

PROPIETARIO: María Soraya Hernández Jiménez y Ángel Sánchez Iglesias. (8,89%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Matilde Contreras del Álamo nº 2.216, otorgada el 25 de Agosto de 1.995 asiento 1.590/ Diario 124.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.626, Libro 335 y Finca nº 28.805, inscripción 2ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta primera, exterior, mano derecha subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 6. Tiene una superficie de 61,47 m² y está compuesta de salón, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, derecha con bloque de viviendas nº 8 de esa misma calle, izquierda con vivienda de la mano izquierda de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas.

SUPERFICIE REAL:	61,47 m2	SUPERFICIE REGISTRO:	60,00 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	61,47 m2	CATASTRO: Finca Nº 1487026VM4818N0004BC	60,00 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-1,47 m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Hipotecada		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada. Dispone de calefacción. Estado de conservación regular.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 22-E

PROPIETARIO: José María Hernández Jiménez y Maria Jesús Lizárraga Jiménez. (8,89%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a José Antonio Díez Santamaría nº 1.196, otorgada el 15 de Junio de 1.994 asiento 277/ Diario 123.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.588, Libro 325 y Finca nº 28.189, inscripción 2ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta segunda, exterior, mano derecha subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 6. Tiene una superficie de 61,47 m² y está compuesta de salón, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, izquierda con bloque de viviendas nº 8 de esa misma calle, derecha con vivienda de la mano izquierda de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas.

SUPERFICIE REAL:	61,47 m2	SUPERFICIE REGISTRO:	60,00 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	61,47 m2	CATASTRO: Finca Nº 1487026VM4818N0004	60,00 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-1,47 m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Hipotecada		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada. Dispone de calefacción. Estado regular.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 23

PROPIETARIO: Comunidad de propietarios del bloque nº 8 de la calle Camino Hondo.

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Rafael Santamaría Cebrecos, con fecha 19 de junio de 1974; compraventa a Leonardo Castresana Landeras, nº 2.980, con fecha 9 de diciembre de 1993;compraventa a Herminia Jiménez Fernández, nº 710, con fecha 12 de abril de 1.996; compraventa a José María Santamaría Franco, nº 1.008, con fecha 10 de junio de 1985;herencia por fallecimiento de Alfredo Santamaría Tobar; compraventa a la Banca Catalana, nº3.621, con fecha 1 de diciembre de 1.998; herencia por fallecimiento de Miguel del Valle Figuero y Elena López Sánchez, nº 471, con fecha 21 de abril de 2004; compraventa a Laurentina González Álvarez.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomos 3.326, 3.752, 3.601, 3.729, 3.644, 3.869, 3.626, Libros 441, 457, 327, 434, 349, 574, 335 y Fincas nº 17.325, 35.731, 36.299, 28.333, 35.307, 29.942, 40.025,28.815, inscripción 5ª, 1ª, 5ª, 1ª, 2ª, 5ª, 3ª, 1ª.



DESCRIPCIÓN: Bloque de viviendas señalado con el número 8 de la Calle Camino Hondo. Consta de planta baja, tres pisos y patio en la parte trasera ocupado en su totalidad con un cobertizo, con una superficie en planta de 229,97m2. Dispone de ocho viviendas distribuidas en planta baja y tres pisos, a razón de dos viviendas por planta situadas a ambas manos de la escalera central. Su construcción data del año 1950. Linda: Norte, con finca en la calle Camino Hondo nº 10, al Sur con bloque de viviendas de tres alturas en la calle Camino Hondo nº 6, al Este con finca de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L. y al Oeste con Calle Camino Hondo.

SUPERFICIE REAL:	229,97m2	SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	229,97m2	CATASTRO: Finca Nº 1487027VM4818N0001	228,00m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Hay dos viviendas deshabitadas. El edificio se encuentra bastante degradado.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 23-A

PROPIETARIO: Fernando Rodríguez Muñoz y Leonor Oca Martínez. (8,20%).

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Rafael Santamaría Cebrecos y Carmen Cob Sáiz, nº 1.008, otorgada el 19 de Julio de 1.974 asiento 1.079, folio 139/ Diario 98.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo , Libro y Finca nº 17.325, inscripción 5ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta baja, exterior, mano izquierda subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 8. Tiene una superficie de 75,26 m² y está compuesta de salón, cocina, tres dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, derecha con local nº 10 de esa misma calle propiedad de Gregorio Gil Gil, izquierda con vivienda de la mano derecha de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas.

SUPERFICIE REAL:	75,26m2	SUPERFICIE REGISTRO:	65,00 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	75,26m2	CATASTRO: Finca Nº 1487027VM4818N0001EZ	65,00 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-10,26m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra deshabitada. La vivienda se encuentra en muy mal estado.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA N°: 23-B

PROPIETARIO: JUNTA DE COMPENSACION 28.02. (41,55%).

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Leonardo Castresana Landeras y Carmen Mecerreyes González, nº 2.980, otorgada el 9 de Diciembre de 1.993 asiento 829/ Diario 122.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.736 Libro 441 y Finca nº 35.731, inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta baja, exterior, mano derecha subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 8. Tiene una superficie de 75,26 m² y está compuesta de salón, cocina, tres dormitorios y cuarto de baño. Forma parte del piso un terreno destinado a patio que ocupa una superficie de 57,13 m² en el cual se halla un cobertizo ocupando la totalidad del mencionado patio con una superficie de 43,11 m² en mal estado de conservación. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, izquierda con bloque de viviendas nº 6 de esa misma calle, derecha con vivienda de la mano derecha de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas y al que accede desde su vivienda por una puerta balconera sita en la cocina.

SUPERFICIE REAL:	75,26m2	SUPERFICIE REGISTRO:	65,00 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	75,26m2	CATASTRO: Finca N° 1487027VM4818N0002RX	65,00 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-10,26m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada. Su estado es precario.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 23-C

PROPIETARIO: Francisco Iglesias Giménez y Carmela Giménez Hernández. (7,83%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Herminia Hernández Jiménez, nº 710, otorgada el 12 de Abril de 1.996 asiento 1.183/ Diario 125.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.799 Libro 504 y Finca nº 36.299, inscripción 5ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta primera, exterior, mano izquierda subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 8. Tiene una superficie de 75,26 m² y está compuesta de salón, cocina, tres dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, izquierda con bloque de viviendas nº 6 de esa misma calle, derecha con vivienda de la mano derecha de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas.

SUPERFICIE REAL:	75,26 m2	SUPERFICIE REGISTRO:	73,00 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	75,26m2	CATASTRO: Finca Nº 1487027VM4818N0003TM	73,00 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-2,26m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Hipotecada		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada. Su estado de conservación es aceptable.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 23-D

PROPIETARIO: Bernardo Escudero Jiménez y Victoria Jiménez Iglesias. (8,73%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a José María Santamaría Franco, nº 1.008, otorgada el 10 de Junio de 1.985 asiento 975/ Diario 115.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.601 Libro 327 y Finca nº 28.333, inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta primera, exterior, mano derecha subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 8. Tiene una superficie de 78,31 m² y está compuesta de salón, cocina, tres dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, derecha con local nº 10 de esa misma calle propiedad de Gregorio Gil Gil, izquierda con vivienda de la mano izquierda de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas.

SUPERFICIE REAL:	78,31m2	SUPERFICIE REGISTRO:	70,00 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	78,31m2	CATASTRO: Finca Nº 1487027VM4818N0004YC	70,00 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-8,31m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Hipotecada		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada. Su estado de conservación es malo.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 23-E

PROPIETARIO: JUNTA DE COMPENSACION 28.02. (8,56%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Alfredo Santamaría Tobar y Felisa Páramo Franco, nº 1.553, otorgada el 3 de Septiembre de 1.993 asiento 180/ Diario 122.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.729 Libro 434 y Finca nº 35.307, inscripción 2ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta segunda, exterior, mano izquierda subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 8. Tiene una superficie de 75,26 m² y está compuesta de salón, cocina, tres dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, izquierda con bloque de viviendas nº 6 de esa misma calle, derecha con vivienda de la mano derecha de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas.

SUPERFICIE REAL:	75,26m2	SUPERFICIE REGISTRO:	70,00 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	75,26m2	CATASTRO: Finca Nº 1487027VM4818N0005UV	70,00 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-5,26m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Hipotecada		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada. Su estado de conservación es aceptable. Calefacción de carbón.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 23-F

PROPIETARIO: María del Carmen Padrones Calleja. (9,47%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Banca Catalana, nº 710, otorgada el 12 de Noviembre de 1.998 asiento 2.169/ Diario 129.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.461 Libro 273 y Finca nº 29.942, inscripción 5ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta segunda, exterior, mano derecha subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 8. Tiene una superficie de 75,26 m² y está compuesta de salón, cocina, tres dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, derecha con local nº 10 de esa misma calle propiedad de Gregorio Gil Gil, izquierda con vivienda de la mano derecha de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas.

SUPERFICIE REAL:	75,26m2	SUPERFICIE REGISTRO:	73,00 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	75,26m2	CATASTRO: Finca Nº 1487027VM4818N0006IE	73,00 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-2,26m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Hipotecada		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES: Vivienda deshabitada, totalmente reformada en 2003. Calefacción por gas propano. Estado de conservación medio-alto.			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 23-G

PROPIETARIO: Herederos de Miguel del Valle: José Luis, María Trinidad, Jesús, Ana-Isabel, Susana y Carolina del Valle López. (7,83%)

TÍTULO: Escritura procedente de herencia por fallecimiento de Don Miguel del Valle Figuro y Doña Elena López Sánchez , nº 471, otorgada el 21 de Abril de 2.004 asiento 1.711 y 1.712 / Diario 138.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.869 Libro 574 y Finca nº 40.025, inscripción 3ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta tercera, exterior, mano izquierda subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 8. Tiene una superficie de 74,61 m² y está compuesta de salón, cocina , tres dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, derecha con bloque de viviendas nº 6 de esa misma calle, izquierda con vivienda de la mano derecha de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas.

SUPERFICIE REAL:	74,61 m2	SUPERFICIE REGISTRO:	74,61 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	74,61 m2	CATASTRO: Finca Nº 1487027VM4818N0007OR	74,61 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-1,47 m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Prórroga de Embargo		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES La vivienda se encuentra deshabitada y en muy mal estado con signos de haber sufrido vandalismo en su interior.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 23-H

PROPIETARIO: José Ramón Borja Jiménez y Concepción Escudero Pisa. (7,83%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Laurentina González Álvarez, José Novales Revilla y Paulino Bernal Rodríguez, nº 114, otorgada el 23 de Enero de 1.986 asiento 711/ Diario 116.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº 1, Tomo 3.626 Libro 335 y Finca nº 28.815, inscripción 1ª.



DESCRIPCIÓN: Vivienda de la planta tercera, exterior, mano derecha subiendo por la escalera, de la casa en Camino Hondo nº 8. Tiene una superficie de 76,73 m² y está compuesta de salón, cocina, tres dormitorios y cuarto de baño. Linda por su frente con la calle principal Camino Hondo, izquierda con local nº 10 de esa misma calle propiedad de Gregorio Gil Gil, derecha con vivienda de la mano izquierda de ese mismo piso y por el fondo con patio al que tiene luces y vistas.

SUPERFICIE REAL:	76,73 m2	SUPERFICIE REGISTRO:	70,00 m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	76,73 m2	CATASTRO: Finca Nº 1487027VM4818N0008PT	70,00 m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	-6,73m2
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	Prórroga de Embargo		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: La vivienda se encuentra habitada en estado bastante precario.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 24-A

PROPIETARIO: GIL GIL, GREGORIO/FRANCO CALLEJA, VICENTA. (100%)

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca nº 24. Camino Hondo, 10.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:			
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:			
OTRAS CARGAS:			
SITUACIÓN ARRENDATICIA:			
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES:			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 25-A

PROPIETARIO: Felisa Páramo Franco y José María Santamaría Franco.(100%)

TÍTULO: Escritura procedente de compraventa a Laurentina González Alvarez, nº1.552, con fecha 3 de septiembre de 1993.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgos nº1, Tomo 3.729, Libro 434 y Finca nº35.305, inscripción 1ª



DESCRIPCIÓN: Local de una altura y uso industrial que ocupa la totalidad de la parcela situada en el Camino Hondo de Quintanadueñas, número 12, con una superficie de 45m2. La construcción es de ladrillo enfoscado sin pintar y tiene una puerta metálica de acceso para vehículos. Linda al N con la finca propiedad de José María Gómez Alonso, Rosa María Ruiz Arroyo y A.M.V. Burgos, S.L., al Este con la finca situada en el numero 10, al Sur con la finca al frente de los números 6 y 8, y al Oeste con la finca situada en el número14.

SUPERFICIE REAL:	46,72m2	SUPERFICIE REGISTRO:	45,00m2
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:	46,72m2	CATASTRO: Finca Nº 1487029VM4818N0001ZZ	37,00m2
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:	No Constan		
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:	No Constan		
OTRAS CARGAS:	Carece		
SITUACIÓN ARRENDATICIA:	Libre		

CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.

OBSERVACIONES: Puerta metálica de acceso y tejado de uralita. El local se halla en mal estado.

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 26-A

PROPIETARIO: VALLE DE ARLANZA, S.L. PROMOTORA. (100%).

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca nº 26. Camino Hondo, 14.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:			
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:			
OTRAS CARGAS:			
SITUACIÓN ARRENDATICIA:			
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES:			

UNIDAD DE ACTUACIÓN 28.02 “ FRANCISCO SALINAS”

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES

FINCA Nº: 27-A

PROPIETARIO: LOPEZ SANCHEZ, ALFREDO Y OTROS.

TÍTULO:

INSCRIPCIÓN:



DESCRIPCIÓN: Finca nº 27. Camino Hondo, 16.

SUPERFICIE REAL:		SUPERFICIE REGISTRO:	
Sup. Afectada por la U.A.-28.02:		CATASTRO: Finca Nº	
Resto de finca :		Diferencia entre S. Real y Escrituras:	
DERECHOS REALES:			
SITUACIONES JURÍDICAS ESPECIALES:			
OTRAS CARGAS:			
SITUACIÓN ARRENDATICIA:			
CON EDIFICACIONES Y BIENES A DEMOLER.			
OBSERVACIONES:			