
**ADECUACIÓN PARCELARIA A LAS DETERMINACIONES DEL PGOU DE BURGOS
DE LOS SISTEMAS LOCALES EQ-D-BPI-2, EL-BPI-7 Y EQ-CO-BPI-5**

Excmo. Ayuntamiento de Burgos

Burgos, junio de 2017

MEMORIA

Justificación del objeto del documento

La presente documentación se redacta por los servicios técnicos de la Gerencia de Fomento del Ayuntamiento de Burgos, y tiene por objeto la agrupación y segregación de varias parcelas dotacionales situadas en la Unidad Urbana BPI (Barriada del Pilar), a fin de adaptar su configuración física a las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Burgos.

Por Orden FYM/221/2014, de 28 de marzo, se aprueba definitivamente de forma parcial la Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Burgos. Como consecuencia de ello, se producen algunas alteraciones en las determinaciones del planeamiento vigente hasta esa fecha, entre las que se encuentra la configuración de varias parcelas dotacionales de titularidad pública, procedentes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral”, correspondientes al antiguo Plan General de Ordenación Urbana de Burgos “Delta Sur”.

Esta circunstancia da lugar a la necesidad de proceder a una “reconfiguración” de las parcelas afectadas, mediante una operación de agrupación y segregación de las mismas, a fin de acomodarlas al planeamiento vigente.

Así, si bien no se requiere expediente de alteración de la calificación jurídica del bien, resulta procedente efectuar la nueva descripción física de las parcelas conforme al planeamiento vigente, lo que motiva la redacción del presente documento.

Identificación pormenorizada de las parcelas afectadas

Se procede pues a la descripción de las parcelas afectadas por las presentes operaciones, de acuerdo con las determinaciones previstas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, en la Unidad Urbana BPI (Barriada del Pilar):

PARCELA VL-1 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, integrante de la parcela VL-VA resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma irregular, con una superficie de 10.713,20 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **10.713,76 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 9,80 m y 100,78 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, con parcela CS+CB+HX resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EQ-CO-BPI-5) a la que envuelve, en línea quebrada de 45,89 m, 64,14 m, 30,83 m, 19,23 m, 34,17 m y 25,08 m, y con calle de nueva apertura, en línea discontinua de 13,40 m y 7,18 m ; al Este, con parcelas JN2, DP y JN3 resultantes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7 y EQ-D-BPI-2) a las que envuelve, en línea quebrada de 26,55 m, 30,19 m, 17,53 m, 109,28 m, 39,69 m, 47,55 m, curva de radio 22,48 m y recta de 108,50 m, y con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 16,31

m y rectas de 114,27 m y 3,28 m; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 140, Finca 25333, Inscripción 1^a.

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epígrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|--------------------|-------------|---------------|--|
| Nº de INVENTARIO | 1362 | CÓDIGO | 1362 |
| ANTIGUO Nº de INV. | 1362 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 29/07/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | USO PÚBLICO | CUENTA ICAL | 2011 Infr. y bienes dest. uso gral. (Reposici) |

DATOS PRINCIPALES

DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| NOMBRE: | Parcelas VL y VA del Sector "El Parral" |
| DESCRIPCIÓN | |
| CLASIFICACIÓN | |
| CATASTRAL: | |
| CLASIF. URB.: SUELLO URBANO | |
| OBSEV.: Está compuesta por un conjunto de parcelas VL y VA: tres parcelas VL, de 10.713,20, 1.834,79, y 2.515,09 m ² , y cinco parcelas VA de 1.442,69 m ² , 2.167,93 m ² , 679,04 m ² , 552,62 m ² , y 4.496,64 m ² , que hacen un total de 28.702 m ² , repartidas por todo el Sector. | |

SITUACIÓN

| | | | |
|-----------|--------|--------|--|
| MUNICIPIO | Burgos | VIAL: | |
| BARRIO | Ciudad | DISTR: | |
| FINCA | | SECC.: | |

REF. CATASTRAL

| | |
|---------------------------|----------------|
| Ref. Catastrales ACTUALES | VALORACION 99: |
| 0377501VM4807N | |
| 0377502VM4807N | |
| 0478001VM4807N | |

LINDEROS

| | |
|------------|--|
| NORTE: | N. Frente discontinuo a calle de los Parrallos o camino de Villargamar |
| SUR: | S. Terrenos de afección del ferrocarril |
| ESTE: | E. Linderio del sector con viviendas de la Cellophane, colegio público Los Parrallos, residencia de los Salesianos y huerta del Monasterio de Las Huelgas. |
| OESTE: | O. Parcela industrial de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), mediante cauce. |
| SUPERFICIE | 28.702 m ² |
| ACUERDO | 28/11/1997 Ayuntamiento Pleno |
| DESTINO | Equipamiento Verde Local y Verde Anexo, Ordenanza VL y VA |
| USO | |
| OBSERV.: | |

DATOS SECUNDARIOS

DATOS DE EDIFICACIÓN

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|--|
| Nº de EDIFICIOS | | AÑO de CONSTRUCCIÓN: | |
| CONSERVACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/> Ruinosa | | |

DATOS ECONÓMICOS

| | | | | |
|------------------|------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| CLASE DE RENTAS | No produce | VALOR de EDIFICACIÓN: | | RENTA ANUAL: |
| VALOR del SUELDO | 6.010,12 € | | | COEF. CORRECTOR: 1 % |
| VALOR TOTAL: | 6.010,12 € | INICIO AMORT.: | COEF. AMORT.: | V. AMORT.: 0,00 € |
| V. RESIDUAL: | | VALOR NETO: | | |

OBSERV.:

DATOS JURÍDICOS

| | |
|--------------|--|
| TÍTULO: | <input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Edificio <input type="checkbox"/> Instalación |
| DOCUMENTO: | Proyecto Compensación Sector "El Parral" |
| ADQUISICIÓN | Acta de Protocolización |
| FECHA: | 20/11/1998 |
| TRANSMITENTE | PROTOCOLOS 106 |
| CARGAS: | NOTARIO: Gómez Oliveros, José Mº |

OBSERV.: Aprobado por acuerdo plenario de 26 de noviembre de 1.997. Este Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante diligencias autorizadas bajo la ley del mismo Notario con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de notificación núm. 1.185 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318 de 12 de mayo de 1.998.

DATOS REGISTRALES

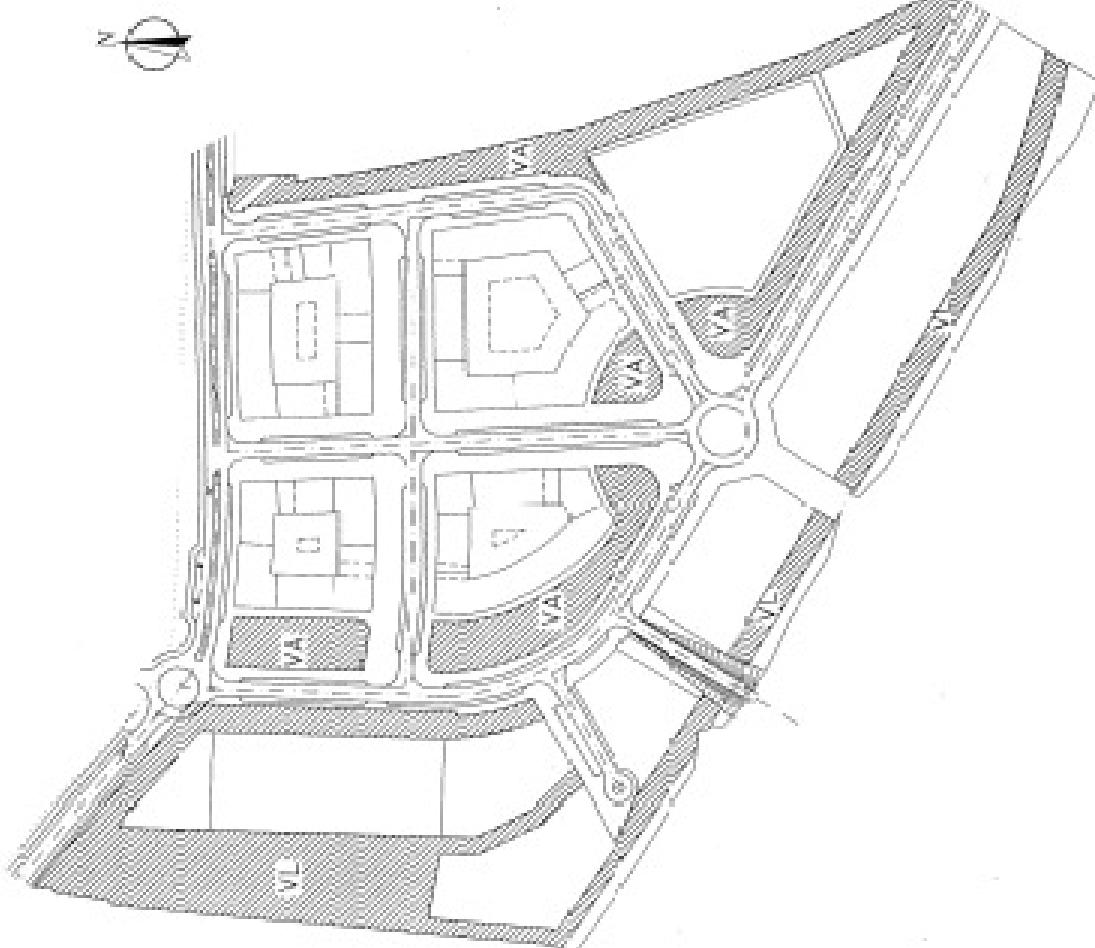
| | | | | | |
|-------------|------------------------------|--------|-----|---------|-------|
| REGISTRO: | Registro Propiedad de Burgos | Nº: | 4 | DE: | |
| TOMO: | 3796 | LIBRO: | 335 | FOLIO: | 140 |
| SUPERFICIE: | | | | FINCAL: | 25333 |

DERECHOS

| | |
|------------|---|
| FAVORABLES | No existen |
| GRAVOSOS | Ver observaciones |
| PERSONALES | No existen |
| OBSERV.: | Incluye dos Areas de Juego de niños JN1, de 1.007,25 m ² y JN2 de 2.279,82 m ² , un Area DP de 4.498 m ² y otra de Equipamientos municipales CS+CB+HX, de 3.260 m ² , a favor de las cuales se establece una servidumbre de acceso. Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo, pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |

ZONAS VERDES (VL y VA)

| | |
|---------------------------------|---|
| SUPERFICIE | 28.702 m ² . |
| LOCALIZACIÓN | Dispersa en el conjunto del Sector. |
| FORMA | Superficie discontinua, reflejada en plano nº6 de parcelas de cesión del Proyecto de Compensación del Sector "El Parral". |
| VL | 10.713,20 m ² . |
| VL | 1.334,79 m ² . |
| VL | 2.515,09 m ² . |
| VA | 1.442,69 m ² . |
| VA | 2.167,93 m ² . |
| VA | 679,04 m ² . |
| VA | 5.552,62 m ² . |
| VA | 4.496,64 m ² . |
| LINDEROS | lindero discontinuo a calle de los Parrallos o Camino de Villarrana |
| NORTE | lindero del sector con viviendas de la Collephare, colegio público Los Parrallos. |
| ESTE | Rendición de los Salesianos y Huerta del Monasterio de Las Huelgas. |
| SUR | con terreno de acceso del ferrocarril |
| OESTE | con parcela industrial de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), mediante cauce. |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS | |
| USO | Equipamiento Verde Local y Verde Acceso |
| APROVECHAMIENTO | Según Ordenanza del P.G. de O.U. |
| ORDENANZA | VL y VA |
| ALTURAS | Según ordenanza del P.G. de O.U. |
| NUM. VIVIENDAS | - |
| PLAZAS APARCAMIENTO | - |
| SUPERFICIE EDIFICABLE | Según ordenanza del P.G. de O.U. |
| CARGA DE URBANIZACIÓN | Libre de cargas |
| SERVIDUMBRES | En zona VL de cauce abierto o entubado conforme al Proyecto de Desvío y Canalización del Arroyo Sanzoles, aprobado por la C.M.D. |
| OTRAS CONDICIONES: | Incluye dos Áreas de Juego de niños IN1, de 1007,25 m ² , y IN2 de 2.279,52 m ² , un Anillo DP de 4.498 m ² , y otra de Equipamientos Municipales CS+CB+HX de 3.260 m ² , a favor de las cuales se establece una servidumbre de acceso. |
| ADJUDICATARIO | EXCMO. AyUNTAMIENTO DE BURGOS. Parcela de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.U., del P.G. de O.U. y P.P. |
| CARGAS | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nubes ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo, pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |



PARCELA DP del Sector “El Parral” (EO-D-BPI-2)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0177901VM4807N, parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma rectangular, con una superficie de 4.998,00 m² según Registro de la Propiedad y 5.006,00 m² según Catastro, que según reciente medición resulta de **5.008,81 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela JN3 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 44,64 m; al Sur, con parcela JN2 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 45,87 m; al Este, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (calle Batalla de las Navas de Tolosa), en línea recta de 108,50 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 109,28 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento Deportivo (Público): EQ-D-BPI-2.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 139, Finca 25331, Inscripción 1^a.



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 0177901VM4807N0001LM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| LOCALIZACIÓN | CL BATALLA NAVAS DE TOLOSA Suelo |
| 09001 BURGOS [BURGOS] [BURGOS] | |
| USO PRINCIPAL | Deportivo |
| COEFICIENTE DE EXPLOTACIÓN | 100,0000000 |

Año construcción

2002

Superficie construida m²

1.519

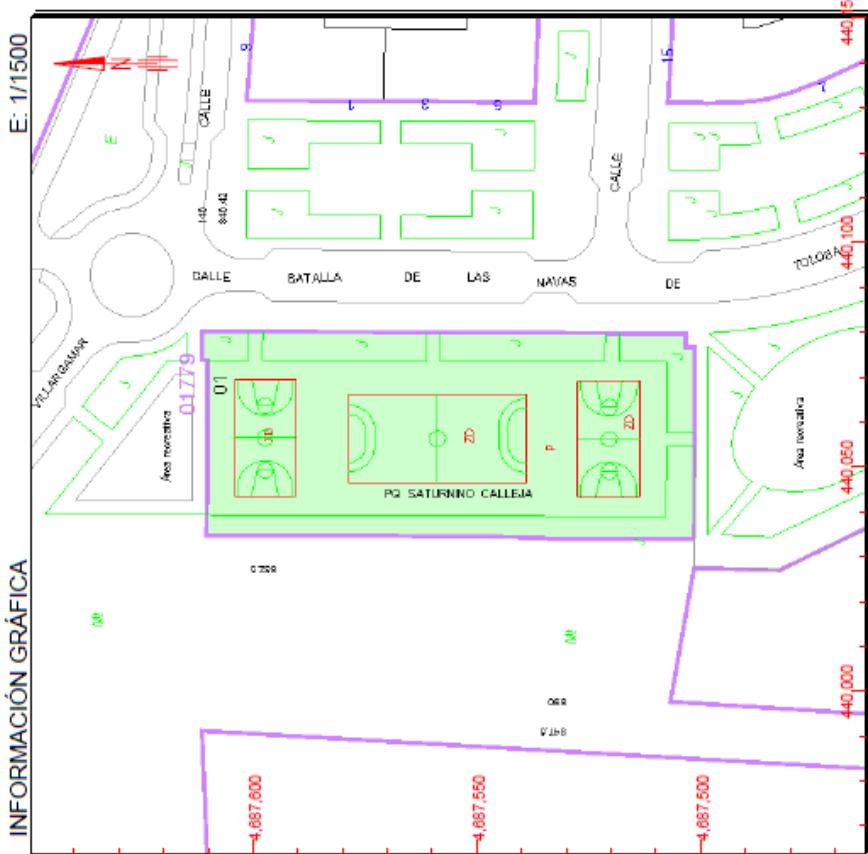
PARCELA CATASTRAL

| | |
|--------------------------------------|--|
| SITUACIÓN | CL BATALLA NAVAS DE TOLOSA |
| BURGOS [BURGOS] [BURGOS] | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA m ² | 5.006 |
| | Parcela construida sin división horizontal |

CONSTRUCCIÓN

| Destino | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m ² |
|-----------|----------|--------|--------|---------------------------|
| DEPORTIVO | E 00 | 01 | | 362 |
| DEPORTIVO | E 00 | 02 | | 796 |
| DEPORTIVO | E 00 | 01 | | 361 |

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 6 de Junio de 2017

440150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Limites de Manzana
Limites de Parcela
Límite de Construcciones
Mobilario y aeras
Límite zona verde
Hidrografía

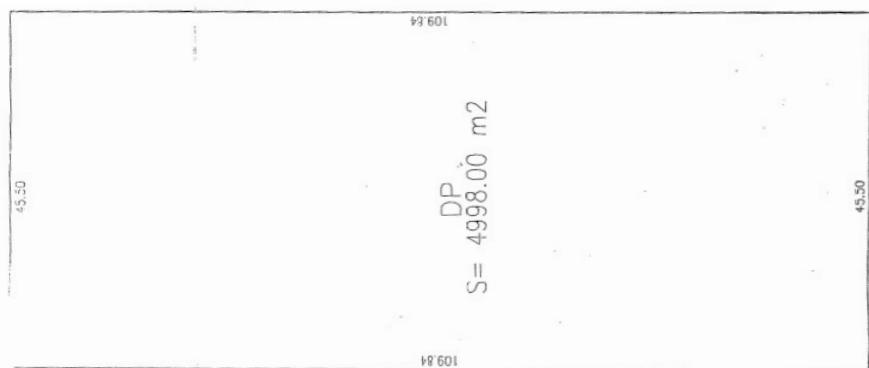
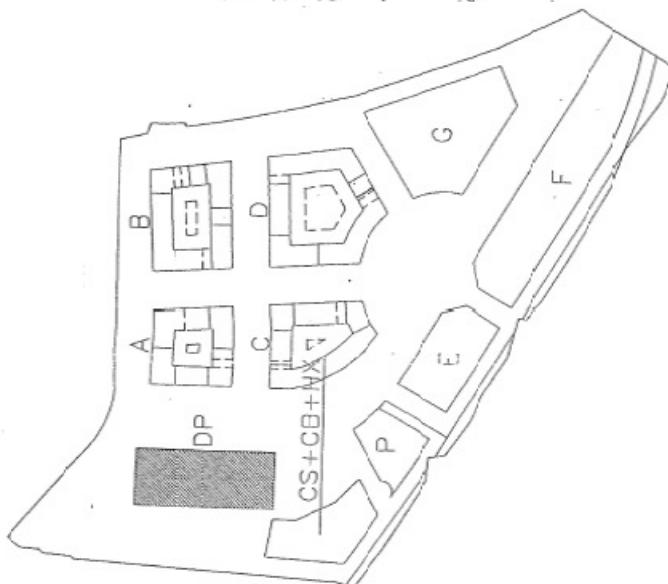
AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epígrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| Nº de INVENTARIO | 1361 | CÓDIGO | 1381 |
| ANTIGUO Nº de INV. | 1361 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 28/11/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | SERVICIO PÚBLICO | CUENTA ICAL | 220 Terrenos y bienes naturales |
| DATOS PRINCIPALES | | | |
| DATOS GENERALES | | | |
| NOMBRE | Parcela DP Sector "El Parral" | | |
| DESCRIPCIÓN | | | |
| CLASIFICACIÓN | Solar | | |
| CATASTRAL | <input checked="" type="checkbox"/> Urbana | SERVICIO: | AYUNTAMIENTO |
| CLASIF. Urb.: SUELLO URBANO | CALIF. Urb.: DOTACIONAL | <input type="checkbox"/> Rústica | <input type="checkbox"/> Diseminado |
| OBSERV.: | TIPOLOGÍA Urb.: DEPORTIVO | | |
| SITUACIÓN | | | |
| MUNICIPIO | Burgos | VIAL: | |
| BARRIO | Ciudad | | |
| FINCA | | DISTR.: | |
| SECC.: | | | |
| REF. CATASTRAL | | | |
| Ref. Catastrales ACTUALES | VALORACION 99 | | |
| 0377501VM4807N | | | |
| 0377502VM4807N | | | |
| 0476001VM4807N | | | |
| LINDEROS | | | |
| NORTE | N: Línea recta de 45,50 m., con área de juego de niños JN incluida en suelo VL | | |
| SUR | S: Línea recta de 45,50 m., con zona de juego de niños JN incluida en suelo VL | | |
| ESTE | E: Línea recta de 109,84 m., con VL | | |
| OESTE | O: Línea de 109,84 m., con zona de suelo público verde VL, en "merión" | | |
| SUPERFICIE | 4.998 m ² | 100 % | COEF. de PROPIEDAD |
| ACUERDO | 28/11/1997 | Ayuntamiento Pleno | |
| DESTINO | Deportivo Pistas, Ordenanza DP | | |
| USO | | | |
| OBSERV.: | | | |
| DATOS SECUNDARIOS | | | |
| DATOS DE EDIFICACIÓN | | | |
| Nº de EDIFICIOS | AÑO de CONSTRUCCIÓN: | | |
| CONSERVACIÓN | <input type="checkbox"/> Buena | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala |
| <input type="checkbox"/> Ruinosa | | | |
| DATOS ECONÓMICOS | | | |
| CLASE DE RENTAS | No produce | | |
| VALOR del SUELO | 138.172,68 € | VALOR de EDIFICACIÓN: | |
| VALOR TOTAL: | 138.172,68 € | INICIO AMORT.: | COEF. AMORT.: |
| V. RESIDUAL: | | VALOR NETO: | V. AMORT.: 0,00 € |
| OBSERV.: | | | |
| DATOS JURÍDICOS | | | |
| 1 / 1 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terreno | <input type="checkbox"/> Edificio | | |
| TÍTULO | Proyecto Compensación Sector "El Parral" | | |
| DOCUMENTO: | Acta de Protocolización | | |
| ADQUISICIÓN | MODO: Proyecto Compensación | | |
| COSTE de ADQUISICIÓN | SUPERFICIE ESCRITURADA: | | |
| FECHA: | 20/01/1998 | PROTOCOLO: | 105 |
| TRANSMITENTE | NOTARIO: Gómez Oliveros, José M ^º | | |
| CARGAS | N.I.F.: | | |
| OBSERV.: | Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Esta Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario, con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.185 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318, de 12 de mayo de 1.998. | | |
| DATOS REGISTRALES | | | |
| REGISTRO: | Registro Propiedad de Burgos | Nº: | 4 |
| TOMO: | 3795 | LIBRO: | 336 |
| SUPERFICIE: | FOLIO: | 139 | DE: |
| DERECHOS | FINCA: 25331 | | |
| FAVORABLES | INSCRIPCIÓN: 1 | | |
| GRAVOSOS | FECHA Inscr.: | | |
| PERSONALES | | | |
| OBSERV.: | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo, pendiente de anulación su inscripción en el Registro. | | |

PARCELA DP

| | |
|---|--|
| SUPERFICIE PARCELA 4.998 m ² .. | |
| LOCALIZACIÓN | Al oeste del sector, servida por el vial colector sur-oeste |
| FORMA | Rectangular |
| LINDEROS | |
| NORTE | recta 45,50 mts. con área de juego de niños IN incluida en suelo VL. |
| ESTE | recta de 109,84 mts. con VL. |
| SUR | recta de 43,20 con zona de juego de niños IN incluida en suelo VL. |
| OESTE | recta de 109,84 mts. con zona de uso público verde VL. en "merlón". |
| CONJURACIONES URBANISTICAS | |
| USO | Equipamiento Deportivo Pistas |
| APROVECHAMIENTO | Según Ordenanza del P.G. de O.U. |
| ORDENANZA | D.P. |
| ALTURAS | |
| NUM. VIVIENDAS | |
| PLAZAS APARCAMIENTO | 90 (contabilizan las extensas a la parcela) |
| SUPERFICIE EDIFICABLE: | |
| CARGA DE URBANIZACIÓN: | Libre de cargas |
| OTRAS CONDICIONES: | Servidumbre de acceso desde VL circundante. |
| ADJUDICATARIO: | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BURGOS. Parcela de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.U., del P.G. de O.U. y P.P.. |
| CARGAS | Servidumbre de paso de tuerca procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo, pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |



PARCELA CS+CB+HX del Sector “El Parral” (EO-CO-BPI-5)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0176202VM4807N, parcela CS+CB+HX resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma poligonal, con una superficie de 3.260,00 m² según Registro de la Propiedad y 3.209,00 m² según Catastro, que según reciente medición resulta de **3.256,68 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 30,83 m; al Sur, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 45,89 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 32,44 m; al Este, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea quebrada de 19,23 m, 34,17 m y 25,08 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 64,14 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento de Contingencia (Público): EQ-CO-BPI-5.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 138, Finca 25329, Inscripción 1^a.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

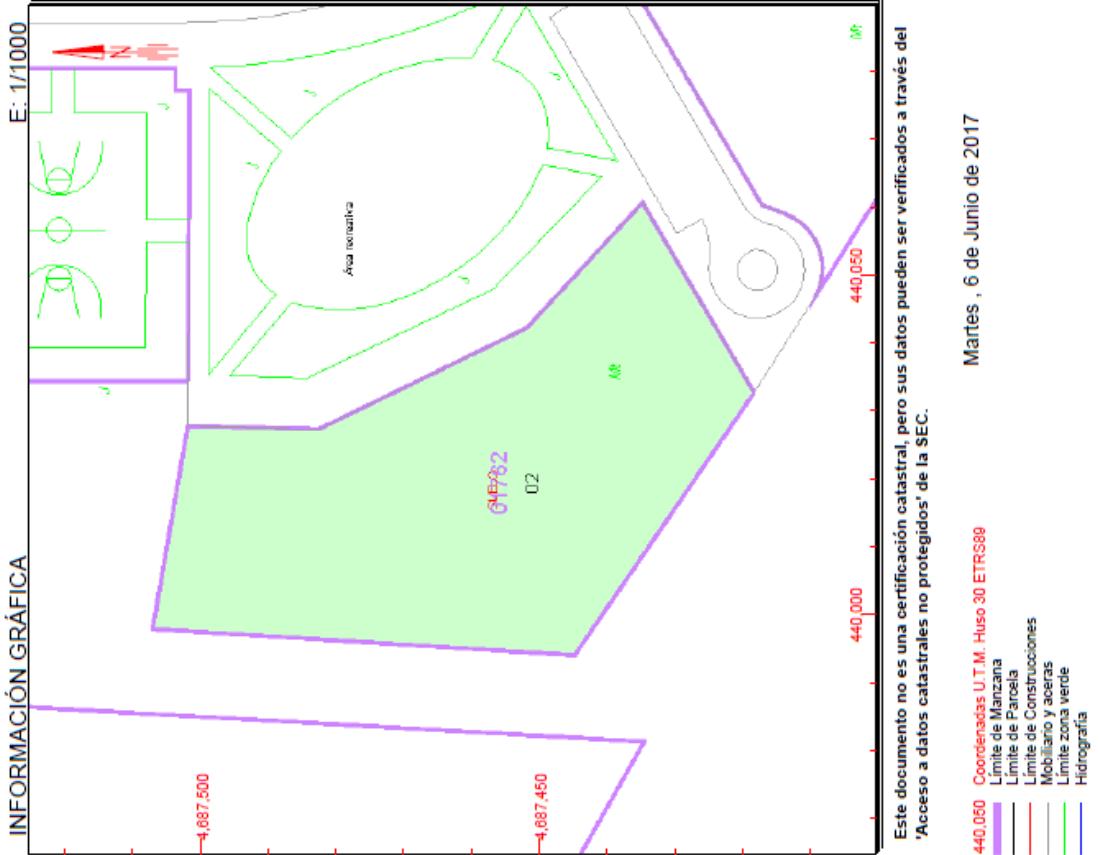
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0176202VM4807N0001KM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

| | |
|--------------------------------|---|
| LOCALIZACIÓN | CL BATALLA NAVAS DE TOLOSA Suelo |
| 09001 BURGOS [BURGOS] [BURGOS] | |
| USO PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| Suelo sin edif. | --- |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) |
| 1000,000000 | --- |

PARCELA CATASTRAL

| | |
|---|--|
| SITUACIÓN | CL BATALLA NAVAS DE TOLOSA |
| BURGOS [BURGOS] [BURGOS] | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²) |
| --- | 3.209 |
| | Suelo sin edificar |



AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epígrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|--------------------|-------------|----------------|----------------------------------|
| Nº de INVENTARIO | 1360 | CÓDIGO | 1360 |
| ANTIGUO Nº de INV. | 1360 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 28/11/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | PATRIMONIAL | CUENTA CONTAB. | 220 Terrenos y bienes naturales. |

DATOS PRINCIPALES

DATOS GENERALES

NOMBRE: Parcela CS+CB+HX Sector Parral

DESCRIPCIÓN:

CLASIFICACIÓN

CATASTRAL: CATASTRAL

CLASIF. Urb.: SUELDO URBANO

Solar: Urbana Rústica SERVICIO: Ayuntamiento Diseminado
CALIF. Urb.: DOTACIONAL TIPOLOGÍA Urb.: BIENESTAR SOCIAL

OBSERV.:

SITUACIÓN

MUNICIPIO: Burgos

BARRIO: Ciudad

FINCA:

VIAL:

DISTR.:

Nº:

SECC.:

REF. CATASTRAL

Ref. Catastrales ACTUALES: VALORACION 99

0176202VM4807N

LINDEROS

NORTE: N: Línea recta de 30,10 m., con suelo VL, en "merón".
SUR: S: Línea quebrada de 19,04; 34,01 y 26,62 m., con área peatonal y Juego de niños.
ESTE: E: Línea quebrada de 31,64 y 47,21 m., con vial interior y glorieta en fondo de seco; con franja de suelo público VL y terreno de reserva ferroviaria T.F.V.

ESTE: O: Línea recta de 62,38 m., con zona de suelo público verde VL.

SUPERFICIE: 3.280 m²

100 % COEF. de PROPIEDAD

ACUERDO: 28/11/1998

Ayuntamiento Pleno

DESTINO: Equipamiento Social, Biblioteca y Extrahospitalario

USO:

OBSERV.: "Equipamiento Social, Biblioteca y Extrahospitalario", de Ordenanza CS+CB+HX.

DATOS SECUNDARIOS

DATOS DE EDIFICACIÓN

Nº de EDIFICIOS:

AÑO de CONSTRUCCIÓN:

CONSERVACIÓN:

Buena

Regular

Mala

Ruinosa

DATOS ECONÓMICOS

CLASE DE RENTAS: No produce

RENTA ANUAL:

VALOR del SUELTO: 170.447,03 €

COEF. CORRECTOR: 1 %

VALOR de EDIFICACIÓN:

VALOR TOTAL: 170.447,03 €

COEF. AMORT.:

V. AMORT.: 0,00 €

V. RESIDUAL:

VALOR NETO: 170.447,03 €

OBSERV.:

DATOS JURÍDICOS

Terreno Edificio

TÍTULO: Proyecto Compensación Sector "El Parral"

MODO: Proyecto Compensación

DOCUMENTO: Acta de Protocolización

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN:

SUPERFICIE ESCRITURADA:

FECHA: 20/01/1998

PROTOCOLO: 101

NOTARIO: Gómez Oliveros, José M^º

TRANSMITENTE:

N.I.F.:

CARGAS:

OBSERV.: Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Este Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.188 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318 de 12 de mayo de 1.998.

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos

Nº: 4

DE:

TOMO: 3795

LIBRO: 335

FOLIO: 138

FINCA: 25329

INSCRIPCIÓN: 1

FECHA Inscr.:

SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORABLES:

Servidumbre de acceso desde VL circundante.

GRAVOSOS:

Ver observaciones.

PERSONALES:

No existen.

OBSERV.: Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo, pendiente de anulación su inscripción en el Registro.

PARCELA CS+CB+HN

SUPERFICIE PARCELA 3.260 m²

| | |
|---------------------|--|
| LOCALIZACIÓN | Al suroeste del sector, servida por el vial colector sur-oeste a través de vial interior y glorietas en fondo de suco, entre juegos de niños - zona de depósitos de Campsa y terrenos de reserva del ferrocarril, mediante suelo público VL trapezoidal irregular. |
| FORMA | |

FORMA trapezoidal irregular.

| LINDEROS | NORTE | recta de 30,10 ms., con surco V.L. en "mentón" |
|----------|-------|--|
| ESTE | | quebrada de 19,04, 34,01 y 25,62 ms., con área pastazal y Juegos de niños |
| SUR | | quebrada de 31,64 y 47,21 ms., con vía interior y glorietta en fondo de saco; con franja de caña publica V.L. y terreno de reserva ferrovial T.P. V. |
| OESTE | | recta de 62,38 ms., con zona de suelo público verde V.L. |

CONDICIONES URBANÍSTICAS

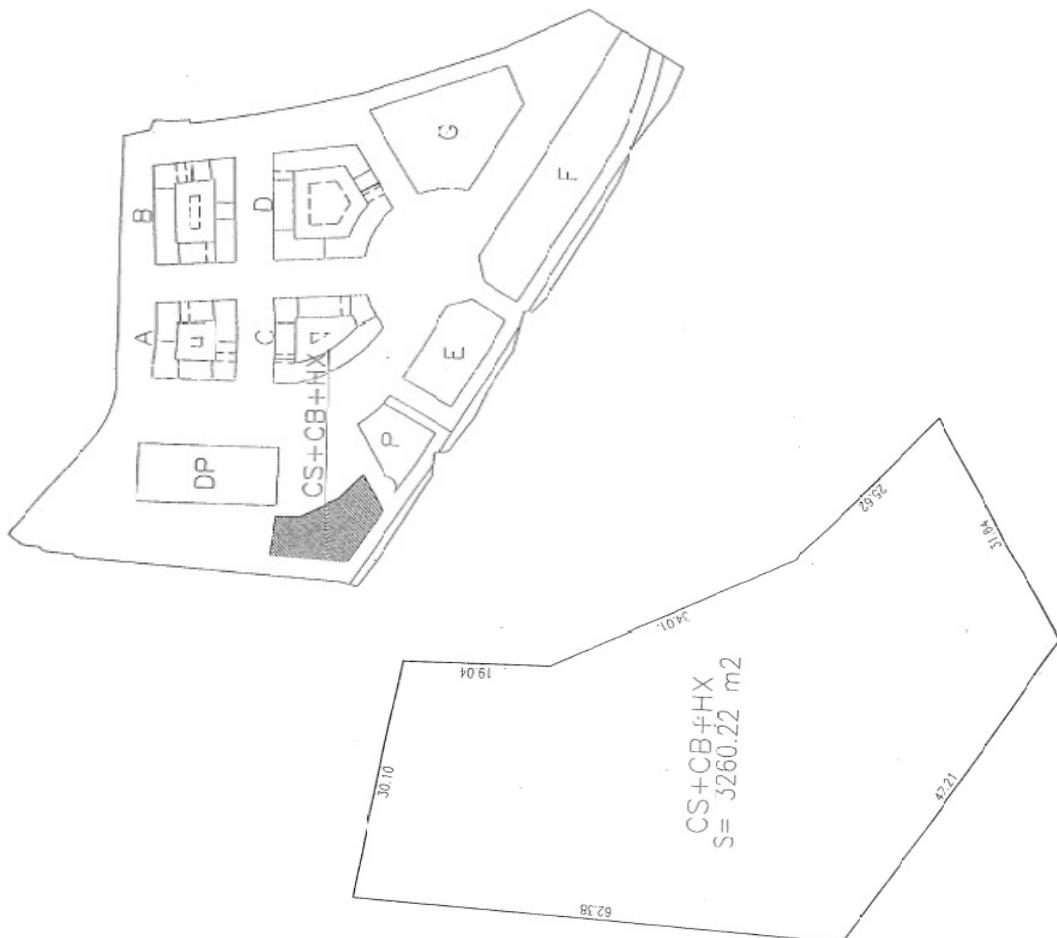
| | |
|---------------------|---|
| USO | Equipamiento Social, Biblioteca y Extrahorario. |
| APROVECHAMIENTO | 4.890 m2. |
| ORDENANZA | CS+CB+DX |
| ALURAS | PB+2 y 10,5 ms. |
| NUM VIVIENDAS | |
| PLAZAS APARCAMIENTO | 49 (combinan las existentes a la cercada) |

SUPERFICIE EDIFICABILE 4.800 m²

CARGA DE URBANIZACIÓN: Libre de cargas
OTRAS CONDICIONES: Uso detallado a acordar por el Ayuntamiento. Agregable en parcela única al resto de parcelas de ~~en su entorno~~

ALJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BURGOS. Parcela de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.U. del P.G. de O.U. y P.P..

| | |
|--------|---|
| CARGAS | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo, pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |
|--------|---|



PARCELA JN2 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, parcela JN2 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma poligonal, con una superficie de 2.443,69 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **2.482,77 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EQ-D-BPI-2), en línea recta de 45,87 m; al Sur, con calle de nueva apertura, en línea recta de 26,21 m: al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 114,54 m y curva de radio 4,00 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea quebrada de 26,55 m, 30,19 m y 17,53 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 142, Finca 25337, Inscripción 1^a.

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epigrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|--------------------|-------------|---------------|--|
| Nº de INVENTARIO | 1363 | CÓDIGO | 1363 |
| ANTIGUO Nº de INV. | 1363 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 28/11/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | USO PÚBLICO | CUENTA ICAL | 2011 Inf. y bienes dest. uso gen. (Reposici) |

DATOS PRINCIPALES

DATOS GENERALES

NOMBRE: **Parcelas JN Sector "El Pinar"**

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN

Parcela **AYUNTAMIENTO**
CATASTRAL Urbana Rural Rústica Diseminado
CLASIF. Urb.: SUELLO URBANO **CALIF. Urb.**: BOTACIONAL PARQUES Y **TIPOLOGÍA Urb.**: JARDIN
OBSERV.: Constituyen un conjunto de tres parcelas dispuestas en el Sector "El Pinar", denominadas JN1, JN2 y JN3.
 Parcela JN1, de 1.000,47 m², que linda, al Norte, Sur, Este y Oeste con áreas libres de uso y dominio público peatonal.
 Parcela JN2, de 2.443,89 m², que linda, al Norte, en línea recta de 45,50 m., con parcela de uso deportivo DP; al Este, Sur y Oeste, en línea quebrada de 48,90, 29,74, 26,46, 29,88, y 17,05 m., con suelo verde VL en el que se incluye.
 Parcela JN3, de 959,57 m², que linda, al Norte, en línea quebrada de 45,29 y 13,17 m., con suelo verde VL, dentro del cual queda incluida; al Este, en línea recta de 3,41 m., con idem idem; al Sur, en línea recta de 45,50 m., con parcela de uso deportivo DP; y al Oeste, en línea recta de 40,06 m., con suelo VL dentro del cual queda incluida.

SITUACIÓN

| | | | | |
|-----------|--------|-------|---------|-----|
| MUNICIPIO | Burgos | VIAL: | | Nº: |
| BARRIO | Ciudad | | DISTR.: | |
| FINCA | | | SECC.: | |

REF. CATASTRAL

| | |
|---------------------------|---------------|
| Ref. Catastrales ACTUALES | VALORACION 99 |
| 0377501VM4807N | |
| 0377502VM4807N | |
| 0476001VM4807N | |

LINDEROS

| | | |
|------------|------------------------------|--------------------------|
| FRENTE | Ver observaciones | |
| FONDO | Ver observaciones | |
| DERECHA | Ver observaciones | |
| IZQUIERDA | Ver observaciones | |
| SUPERFICIE | 4.403 m ² | 100 % COEF. de PROPIEDAD |
| ACUERDO | 28/11/1997 | Ayuntamiento Pleno |
| DESTINO | Juego de Niños, Ordenanza JN | |
| USO | | |
| OBSERV.: | | |

DATOS SECUNDARIOS

DATOS DE EDIFICACIÓN

| | | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nº de EDIFICIOS | | AÑO de CONSTRUCCIÓN: | |
| CONSERVACIÓN | <input type="checkbox"/> Buens | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala |
| | | | <input type="checkbox"/> Ruinosa |

DATOS ECONÓMICOS

| | | | |
|------------------|------------------------|------------------|--------|
| CLASE DE RENTAS | No produce | RENTA ANUAL: | |
| VALOR del SUELTO | 6.010,12 € | COEF. CORRECTOR: | 1 % |
| VALOR TOTAL: | 6.010,12 € | INICIO AMORT.: | |
| V. RESIDUAL: | VALOR NETO: 6.010,12 € | COEF. AMORT.: | |
| OBSERV.: | | V. AMORT.: | 0,00 € |

DATOS JURÍDICOS

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|--------|---------|----------|---|--|--|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terreno | <input type="checkbox"/> Edificio | | | | | | | | | | | | | | |
| TÍTULO | Proyecto Compensación Sector "El Pinar" | | | | | | | | | | | | | | |
| DOCUMENTO: | Acta de Protocolización | | | | | | | | | | | | | | |
| ADQUISICIÓN | MODO: Proyecto Compensación | | | | | | | | | | | | | | |
| COSTE de ADQUISICIÓN | SUPERFICIE ESCRITURADA: | | | | | | | | | | | | | | |
| FECHA: | 20/01/1998 | TRANSMITENTE | PROTOCOLO: 106 | NOTARIO: | Gómez Oliveros, José M. | CARGAS | N.I.F.: | OBSERV.: | Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Este Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario, con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.188 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318 de 12 de mayo de 1.998. | | | | Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN1 | | |
| TRANSMITENTE | PROTOCOLO: 106 | NOTARIO: | Gómez Oliveros, José M. | | | | | | | | | | | | |
| CARGAS | N.I.F.: | | | | | | | | | | | | | | |
| OBSERV.: | Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Este Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario, con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.188 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318 de 12 de mayo de 1.998. | | | | | | | | | | | | | | |
| | Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN1 | | | | | | | | | | | | | | |

DATOS REGISTRALES

| | | | | | |
|--|------------|------------|--------------|----------------|---------------|
| REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos | Nº: 4 | DE: | | | |
| TOMO: 3795 | LIBRO: 335 | FOLIO: 141 | FINCA: 26335 | INSCRIPCIÓN: 1 | FECHA Inscr.: |
| SUPERFICIE: | | | | | |

DERECHOS

| | |
|------------|-------------------|
| FAVORALES | No existen |
| GRAVOSOS | Ver observaciones |
| PERSONALES | No existen |

OBSERV.:

** Derechos reales que gravan la finca:
 Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epígrafe 1a: INMUEBLES



anulación su inscripción en el Registro.

DATOS JURÍDICOS

2 / 3

Terreno

Edificio

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN

FECHA:

TRANSMITENTE

CARGAS

OBSERV.: Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN2

SUPERFICIE ESCRITURADA:

NOTARIO:

N.I.F.:

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos

Nº: 4

DE:

TOMO: 3795

LIBRO: 336

FOLIO: 142

FINCA: 25337

INSCRIPCIÓN: 1

FECHA Inscr.:

SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORABLES

Ver observaciones

GRAVOSOS

Ver observaciones

PERSONALES

No existen

OBSERV.: ** Derechos reales constituidos a su favor:

Las Áreas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso.

** Derechos reales que gravan la finca:

Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro.

DATOS JURÍDICOS

3 / 3

Terreno

Edificio

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN

FECHA:

TRANSMITENTE

CARGAS

OBSERV.: Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN3

SUPERFICIE ESCRITURADA:

NOTARIO:

N.I.F.:

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos

Nº: 4

DE:

TOMO: 3795

LIBRO: 336

FOLIO: 143

FINCA: 25339

INSCRIPCIÓN: 1

FECHA Inscr.:

SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORABLES

Ver observaciones

GRAVOSOS

Ver observaciones

PERSONALES

No existen

OBSERV.: ** Derechos reales constituidos a su favor:

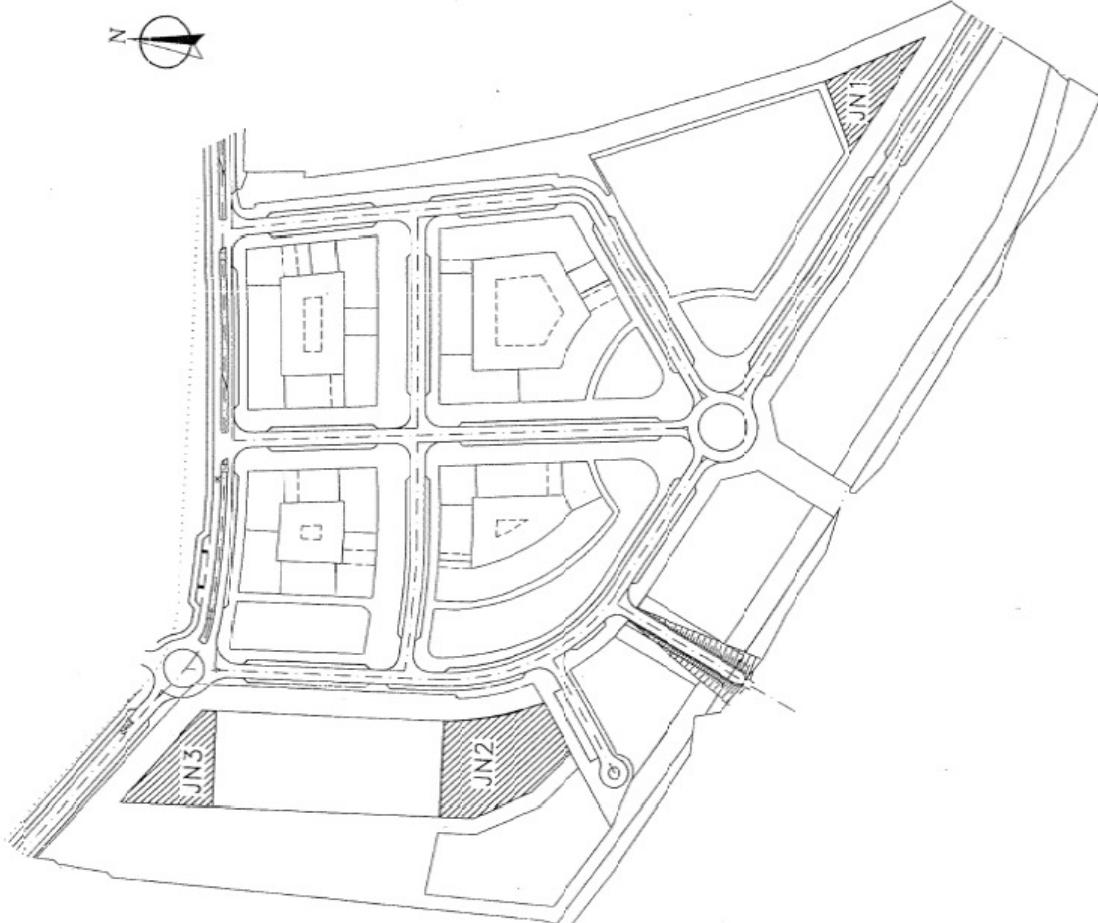
Las Áreas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso.

** Derechos reales que gravan la finca:

Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro.

AREAS DE JUEGOS DE NIÑOS (JN)

| | |
|---------------------------------|---|
| SUPERFICIE | 4.403 m ² . |
| LOCALIZACIÓN | Dispersa en el conjunto del Sector |
| FORMA | Constituida por tres ámbitos diferenciados JN1, JN2 y JN3 de suelo de dominio y uso público, cuya forma y superficies se reflejan en los planos del Plan Parcial del Sector "El Parral", según se recoge en el plano de Parcelas de Gestión del Proyecto de Compensación del Sector, integrados sin solución de continuidad al vialario público y zonas verdes. |
| LÍNEAS DE JUEGOS | |
| JN1: | NORDESTE, SUROESTE Y NOROESTE: con áreas libres de uso y domínio público, (paseos). |
| JN2: | NORTE: recta de 43,20 m., con parcela de uso deportivo D ^P ESTE, SUR Y OESTE: línea quebrada de 48,90, 29,74, 26,46, 29,98 y 17,05 mts. con suelo verde VL en el que se incluye. |
| JN3: | NORTE: quebrada de 43,29 y 13,17 mts. con suelo verde VL dentro del cual queda incluida ESTE: recta de 3,41 mts. con idem idem SUR: recta de 43,20 mts. con uso deportivo D ^P OESTE: recta de 40,06 mts. con suelo VL dentro del cual queda incluida |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS | |
| USO | Juegos de Niños |
| APROVECHAMIENTO | |
| ORDENANZA | R4 |
| ALTURAS | |
| NUM. VIVIENDAS | |
| PLAZAS APARCAMIENTO | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE | |
| CARGA DE URBANIZACIÓN | Libre de cargas |
| OTRAS CONDICIONES: | Las áreas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso. |
| ADJUDICATARIO | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BURGOS. PARCELA de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.T., del P.G. de O.U. y P.P. |
| CARGAS. | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |



PARCELA JN3 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, parcela JN3 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma triangular, con una superficie de 959,57 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **968,18 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (calle Batalla de las Navas de Tolosa), en línea recta de 47,55 m y curva de radio 22,48 m; al Sur, con parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 44,64 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 39,69 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 143, Finca 25339, Inscripción 1^a.

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epigrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|--------------------|-------------|---------------|--|
| Nº de INVENTARIO | 1363 | CÓDIGO | 1363 |
| ANTIGUO Nº de INV. | 1363 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 28/11/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | USO PÚBLICO | CUENTA ICAL | 2011 Inf. y bienes dest. uso gen. (Reposici) |

DATOS PRINCIPALES

DATOS GENERALES

NOMBRE: **Parcelas JN Sector "El Pinal"**

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN

Parcela: **AYUNTAMIENTO**
 CATASTRAL: **Urbana** SERVICIO: **AYUNTAMIENTO**
 CLASIF. Urb.: **SUELLO URBANO** CALIF. Urb.: **EDIFICACIONAL PARQUES Y** TIPOLOGÍA Urb.: **JARDIN**
 OBSERV.: Constituyen un conjunto de tres parcelas dispuestas en el Sector "El Pinal", denominadas JN1, JN2 y JN3.
 Parcela JN1, de 1.000,47 m², que linda, al Norte, Sur, Este y Oeste con áreas libres de uso y dominio público peatonal.
 Parcela JN2, de 2.443,89 m², que linda, al Norte, en línea recta de 45,50 m., con parcela de uso deportivo DP; al Este, Sur y Oeste, en línea quebrada de 48,90, 29,74, 26,46, 29,88, y 17,05 m., con suelo verde VL en el que se incluye.
 Parcela JN3, de 959,57 m², que linda, al Norte, en línea quebrada de 45,29 y 13,17 m., con suelo verde VL, dentro del cual queda incluida; al Este, en línea recta de 3,41 m., con idem idem; al Sur, en línea recta de 45,50 m., con parcela de uso deportivo DP; y al Oeste, en línea recta de 40,06 m., con suelo VL dentro del cual queda incluida.

SITUACIÓN

| | | | | |
|------------|--------|-------|---------|-----|
| MUNICIPIO: | Burgos | VIAL: | | Nº: |
| BARRIO: | Ciudad | | DISTR.: | |
| FINCA: | | | SECC.: | |

REF. CATASTRAL

| | |
|---------------------------|---------------|
| Ref. Catastrales ACTUALES | VALORACION 99 |
| 0377501VM4807N | |
| 0377502VM4807N | |
| 0476001VM4807N | |

LINDEROS

| | | |
|------------|------------------------------|--------------------------|
| FRENTE | Ver observaciones | |
| FONDO | Ver observaciones | |
| DERECHA | Ver observaciones | |
| IZQUIERDA | Ver observaciones | |
| SUPERFICIE | 4.403 m ² | 100 % COEF. de PROPIEDAD |
| ACUERDO | 28/11/1997 | Ayuntamiento Pleno |
| DESTINO | Juego de Niños, Ordenanza JN | |
| USO | | |
| OBSERV.: | | |

DATOS SECUNDARIOS

DATOS DE EDIFICACIÓN

| | | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nº de EDIFICIOS | | AÑO de CONSTRUCCIÓN: | |
| CONSERVACIÓN | <input type="checkbox"/> Buens | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Mala |
| | | | <input type="checkbox"/> Ruinosa |

DATOS ECONÓMICOS

| | | | |
|------------------|------------------------|------------------|--------|
| CLASE DE RENTAS | No produce | RENTA ANUAL: | |
| VALOR del SUELTO | 6.010,12 € | COEF. CORRECTOR: | 1 % |
| VALOR TOTAL: | 6.010,12 € | INICIO AMORT.: | |
| V. RESIDUAL: | VALOR NETO: 6.010,12 € | COEF. AMORT.: | |
| OBSERV.: | | V. AMORT.: | 0,00 € |

DATOS JURÍDICOS

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Título | Terreno | <input type="checkbox"/> Edificio | |
| DOCUMENTO: | Proyecto Compensación Sector "El Pinal" | | |
| ADQUISICIÓN | Acta de Protocolización | MODO: Proyecto Compensación | |
| COSTE de ADQUISICIÓN | | SUPERFICIE ESCRITURADA: | |
| FECHA: | 20/01/1998 | PROTOCOLO: 106 | NOTARIO: Gómez Oliveros, José M. |
| TRANSMITENTE | | N.I.F.: | |
| CARGAS | | | |
| OBSERV.: | Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Este Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario, con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.188 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318 de 12 de mayo de 1.998. Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN1 | | |

DATOS REGISTRALES

| | | | | | |
|--|------------|------------|--------------|----------------|---------------|
| REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos | Nº: 4 | DE: | | | |
| TOMO: 3795 | LIBRO: 335 | FOLIO: 141 | FINCA: 26335 | INSCRIPCIÓN: 1 | FECHA Inscr.: |
| SUPERFICIE: | | | | | |

DERECHOS

| | |
|------------|-------------------|
| FAVORABLES | No existen |
| GRAVOSOS | Ver observaciones |
| PERSONALES | No existen |

OBSERV.: ** Derechos reales que gravan la finca:

Senidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epígrafe 1a: INMUEBLES



anulación su inscripción en el Registro.

DATOS JURÍDICOS

2 / 3

Terreno

Edificio

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN

FECHA:

TRANSMITENTE

CARGAS

OBSERV.: Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN2

SUPERFICIE ESCRITURADA:

NOTARIO:

N.I.F.:

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos

Nº: 4

DE:

TOMO: 3795

LIBRO: 336

FOLIO: 142

FINCA: 25337

INSCRIPCIÓN: 1

FECHA Inscr.:

SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORABLES

Ver observaciones

GRAVOSOS

Ver observaciones

PERSONALES

No existen

OBSERV.: ** Derechos reales constituidos a su favor:

Las Áreas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso.

** Derechos reales que gravan la finca:

Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro.

DATOS JURÍDICOS

3 / 3

Terreno

Edificio

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN

FECHA:

TRANSMITENTE

CARGAS

OBSERV.: Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN3

SUPERFICIE ESCRITURADA:

NOTARIO:

N.I.F.:

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos

Nº: 4

DE:

TOMO: 3795

LIBRO: 336

FOLIO: 143

FINCA: 25339

INSCRIPCIÓN: 1

FECHA Inscr.:

SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORABLES

Ver observaciones

GRAVOSOS

Ver observaciones

PERSONALES

No existen

OBSERV.: ** Derechos reales constituidos a su favor:

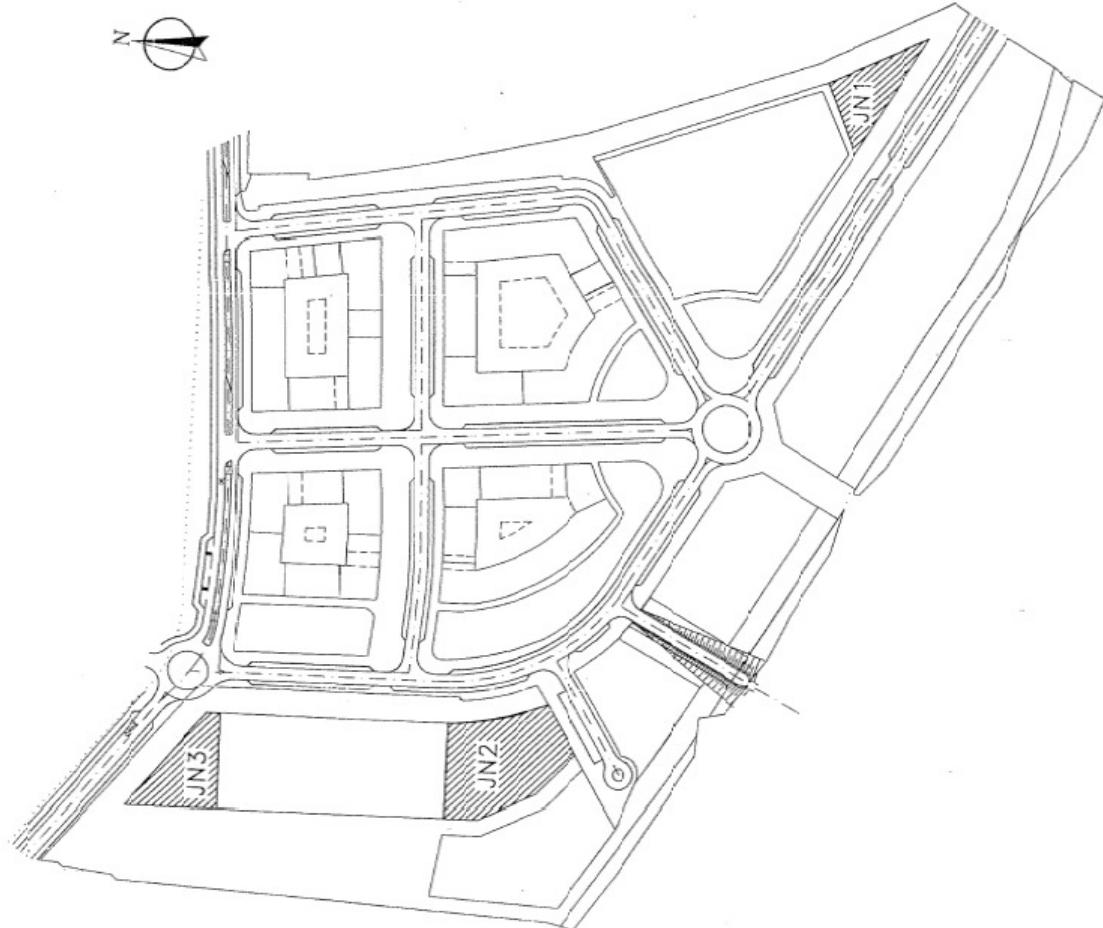
Las Áreas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso.

** Derechos reales que gravan la finca:

Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro.

AREAS DE JUEGOS DE NIÑOS (JN)

| | |
|---------------------------------|---|
| SUPERFICIE | 4.403 m ² . |
| LOCALIZACIÓN | Dispersa en el conjunto del Sector |
| FORMA | Constituida por tres ámbitos diferenciados JN1, JN2 y JN3 de suelo de dominio y uso público, cuya forma y superficies se reflejan en los planos del Plan Parcial del Sector "El Parra", según se recoge en el plano de Parcelas de Cesión del Proyecto de Compensación del Sector, integrados sin solución de continuidad al vialario público y zonas verdes. |
| LÍNEAS DE USO | |
| JN1: | NORDESTE, SUROESTE Y NOROESTE: con áreas libres de uso y dominio público, (parqueo). |
| JN2: | NORTE: recta de 45,50 mts. con parcela de uso deportivo DP ESTE, SUR Y OESTE: illesa quebrada de 48,90, 29,74, 26,46, 29,98 y 17,05 mts. con suelo verde VL en el que se incluye. |
| JN3: | NORTE: quadrada de 45,29 y 13,17 mts. con suelo verde VL dentro del cual queda incluida ESTE: recta de 3,41 mts. con idem idem SUR: recta de 45,50 mts. con parcela de uso deportivo DP OESTE: recta de 40,06 mts. con suelo VL dentro del cual queda incluida |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS | |
| USO | Juegos de Niños |
| APROVECHAMIENTO | ✓ |
| ORDENANZA | ✓ |
| ALTURAS | ✓ |
| NUM. VIVIENDAS | ✓ |
| PLAZAS APARCAMIENTO | ✓ |
| SUPERFICIE EDIFICABLE | |
| CARGA DE URBANIZACIÓN | Libre de cargas |
| OTRAS CONDICIONES: | Las áreas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso. |
| ADJUDICATARIO | EXCMO AYUNTAMIENTO DE BURGOS. PARCELA de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.I., del P.G. de O.U. y P.P. |
| CARGAS. | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |



Descripción de la operación de agrupación:

Tiene por objeto la agrupación de todas las parcelas, a fin de poder configurar a partir de ella las nuevas parcelas conforme a la calificación otorgada por el Plan General de Ordenación Urbana vigente.

FINCA MATRIZ: PARCELA VL-1 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, integrante de la parcela VL-VA resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma irregular, con una superficie de 10.713,20 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **10.713,76 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 9,80 m y 100,78 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, con parcela CS+CB+HX resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del

antiguo Plan General “Delta Sur” (EQ-CO-BPI-5) a la que envuelve, en línea quebrada de 45,89 m, 64,14 m, 30,83 m, 19,23 m, 34,17 m y 25,08 m, y con calle de nueva apertura, en línea discontinua de 13,40 m y 7,18 m ; al Este, con parcelas JN2, DP y JN3 resultantes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7 y EQ-D-BPI-2) a las que envuelve, en línea quebrada de 26,55 m, 30,19 m, 17,53 m, 109,28 m, 39,69 m, 47,55 m, curva de radio 22,48 m y recta de 108,50 m, y con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 16,31 m y rectas de 114,27 m y 3,28 m; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

FINCA MATRIZ: PARCELA DP del Sector “El Parral” (EQ-D-BPI-2)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0177901VM4807N, parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma rectangular, con una superficie de 4.998,00 m² según Registro de la Propiedad y 5.006,00 m² según Catastro, que según reciente medición resulta de **5.008,81 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela JN3 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 44,64 m; al Sur, , con parcela JN2 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 45,87 m; al Este, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (calle Batalla de las Navas de Tolosa), en línea recta de 108,50 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 109,28 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento Deportivo (Público): EQ-D-BPI-2.

FINCA MATRIZ: PARCELA CS+CB+HX del Sector “El Parral” (EQ-CO-BPI-5)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0176202VM4807N, parcela CS+CB+HX resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma poligonal, con una superficie de 3.260,00 m² según Registro de la Propiedad y 3.209,00 m² según Catastro, que según reciente medición resulta de **3.256,68 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 30,83 m; al Sur, , con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 45,89 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 32,44 m; al Este, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea quebrada de 19,23 m, 34,17 m y 25,08 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 64,14 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento de Contingencia (Público): EQ-CO-BPI-5.

FINCA MATRIZ: PARCELA JN2 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, parcela JN2 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma poligonal, con una superficie de 2.443,69 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **2.482,77 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EQ-D-BPI-2), en línea recta de 45,87 m; al Sur, con calle de nueva apertura, en línea recta de 26,21 m: al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 114,54 m y curva de radio 4,00 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea quebrada de 26,55 m, 30,19 m y 17,53 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

FINCA MATRIZ: PARCELA JN3 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, parcela JN3 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma triangular, con una superficie de 959,57 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **968,18 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (calle Batalla de las Navas de Tolosa), en línea recta de 47,55 m y curva de radio 22,48 m; al Sur, con parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 44,64 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 39,69 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

FINCA AGRUPADA (PARCELA A):

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, integrada por varias parcelas dotacionales resultantes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma irregular, con una superficie de **22.430,20 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 9,80 m y 100,78 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 79,23 m; al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 16,31 m, quebrada de 114,27 m y 3,28 m y curvas de radios 114,54 m y 4,00; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

Descripción de la operación de segregación:

Tiene por objeto la subdivisión de la Parcela A (Finca resultante de la anterior agrupación), dando lugar a las nuevas parcelas conforme a la calificación otorgada por el Plan General de Ordenación Urbana vigente.

FINCA MATRIZ (PARCELA A):

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, integrada por varias parcelas dotacionales resultantes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma irregular, con una superficie de **22.430,20 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 9,80 m y 100,78 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 79,23 m ; al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 16,31 m, quebrada de 114,27 m y 3,28 m y curvas de radios 114,54 m y 4,00; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con

Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

FINCA SEGREGADA: PARCELA EL-BPI-7

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, de forma irregular, con una superficie de **14.336,88 m²** y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea recta de 2,69 m, y con RESTO DE FINCA MATRIZ integrante de la red viaria (Camino de Villargámar), en línea recta de 97,46 m y curva de radio 22,48 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, con parcela EQ-CO-BPI-5 a la que envuelve, en línea quebrada de 51,64 m, 37,04 m, 34,59 m, 34,17 m y 25,08 m, y con calle de nueva apertura, en línea discontinua de 14,40 m y 33,40 m; al Este, con parcela EQ-D-BPI-2 a la que envuelve, en línea quebrada de 40,21 m, 102,96 m y 41,29 m, con RESTO DE FINCA MATRIZ integrante de la red viaria, en línea recta de 6,28 m, y con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en líneas curvas de radios 114,54 m y 4,00 m; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

FINCA SEGREGADA: PARCELA EQ-D-BPI-2

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0177901VM4807N, de forma rectangular, con una superficie de **4.244,68 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 40,21 m; al Sur, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 41,29 m; al Este, con RESTO DE FINCA MATRIZ integrante de la red viaria (Camino de Villargámar), en línea recta de 102,16 m; y al Oeste, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 102,96 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento Deportivo (Público): EQ-D-BPI-2.

FINCA SEGREGADA: PARCELA EQ-CO-BPI-5

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0176202VM4807N, de forma poligonal, con una superficie de **2.674,09 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 34,59 m; al Sur, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 51,64 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 31,44 m; al Este, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea quebrada de 34,17 m y 25,08 m; y al Oeste, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 37,04 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento de Contingencia (Público): EQ-CO-BPI-5.

FINCA SEGREGADA: PARCELA DE COMUNICACIONES-RED VIARIA

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, de forma poligonal, con una superficie de **1.174,57 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 7,12 m y 100,78 m, y curva de radio 16,31 m; al Sur, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 97,46 m y curva de radio 22,48 m; al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea quebrada de 114,27 m y 3,28 m; y al Oeste, con parcela EQ-D-BPI-2 resultante de la presente segregación, en línea recta de 102,16 m, y con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 6,28 m.

Tien atribuido el uso Dotacional de comunicaciones, Red Viaria, y pasará a formar parte de la calle Batalla de la Navas de Tolosa.

Conclusión

A juicio del técnico redactor, la operación así planteada cumple la Normativa urbanística de aplicación recogida en el Plan General de Ordenación Urbana de Burgos, así como los artículos 17.2 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo, 104 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, y 309 al 311 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, obteniéndose mediante la misma parcelas acomodadas a las determinaciones del planeamiento vigente.

El presente documento ha sido redactado a instancias de la Gerencia Municipal de Fomento del Ayuntamiento de Burgos.

Burgos, a 8 de junio de 2017.

EL TÉCNICO DE ADMON. GENERAL,

EL ARQUITECTO,

Carlos Javier Hervada de Castro

Nuria-M^a Morán Fernández

Planos