
ADECUACIÓN PARCELARIA A LAS DETERMINACIONES DEL PGOU DE BURGOS
DE LOS SISTEMAS LOCALES EQ-D-BPI-2, EL-BPI-7 Y EQ-CO-BPI-5

Excmo. Ayuntamiento de Burgos

Burgos, junio de 2017

MEMORIA

Justificación del objeto del documento

La presente documentación se redacta por los servicios técnicos de la Gerencia de Fomento del Ayuntamiento de Burgos, y tiene por objeto la agrupación y segregación de varias parcelas dotacionales situadas en la Unidad Urbana BPI (Barriada del Pilar), a fin de adaptar su configuración física a las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Burgos.

Por Orden FYM/221/2014, de 28 de marzo, se aprueba definitivamente de forma parcial la Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Burgos. Como consecuencia de ello, se producen algunas alteraciones en las determinaciones del planeamiento vigente hasta esa fecha, entre las que se encuentra la configuración de varias parcelas dotacionales de titularidad pública, procedentes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral”, correspondientes al antiguo Plan General de Ordenación Urbana de Burgos “Delta Sur”.

Esta circunstancia da lugar a la necesidad de proceder a una “reconfiguración” de las parcelas afectadas, mediante una operación de agrupación y segregación de las mismas, a fin de acomodarlas al planeamiento vigente.

Así, si bien no se requiere expediente de alteración de la calificación jurídica del bien, resulta procedente efectuar la nueva descripción física de las parcelas conforme al planeamiento vigente, lo que motiva la redacción del presente documento.

Identificación pormenorizada de las parcelas afectadas

Se procede pues a la descripción de las parcelas afectadas por las presentes operaciones, de acuerdo con las determinaciones previstas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, en la Unidad Urbana BPI (Barriada del Pilar):

PARCELA VL-1 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, integrante de la parcela VL-VA resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma irregular, con una superficie de 10.713,20 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **10.713,76 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 9,80 m y 100,78 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, con parcela CS+CB+HX resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EQ-CO-BPI-5) a la que envuelve, en línea quebrada de 45,89 m, 64,14 m, 30,83 m, 19,23 m, 34,17 m y 25,08 m, y con calle de nueva apertura, en línea discontinua de 13,40 m y 7,18 m ; al Este, con parcelas JN2, DP y JN3 resultantes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7 y EQ-D-BPI-2) a las que envuelve, en línea quebrada de 26,55 m, 30,19 m, 17,53 m, 109,28 m, 39,69 m, 47,55 m, curva de radio 22,48 m y recta de 108,50 m, y con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 16,31

m y rectas de 114,27 m y 3,28 m; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 140, Finca 25333, Inscripción 1ª.

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epígrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|--------------------|-------------|---------------|---|
| Nº de INVENTARIO | 1362 | CÓDIGO | 1362 |
| ANTIGÜO Nº de INV. | 1362 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 28/07/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | USO PUBLICO | CUENTA ICAL | 2011 Infr. y bienes dest. uso públ. (Reposici |

DATOS PRINCIPALES

DATOS GENERALES

NOMBRE: Parcelas VL y VA del Sector "El Parral"

DESCRIPCIÓN:

CLASIFICACIÓN

Parcela ☒ Urbana ☐ Rústica ☐ Diseminado

SERVICIO: AYUNTAMIENTO

CATASTRAL: ☒ Urbana ☐ Rústica ☐ Diseminado

CLASIFIC. Urb.: SUELO URBANO CALIF. Urb.: DOTACIONAL PARQUES Y TIPOLOGÍA Urb.: JARDIN

OBSERV.: Está compuesta por un conjunto de parcelas VL y VA: tres parcelas VL de 10.713,20, 1.334,79, y 2.515,09 m²; y cinco parcelas VA de 1.442,69 m², 2.167,93 m², 679,04 m², 552,62 m², y 4.496,64 m², que hacen un total de 28.702 m², repartidas por todo el Sector.

SITUACIÓN

MUNICIPIO: Burgos VIAL: N: DISTR.: SECC.: 05

BARRIO: Ciudad

FINCA:

REF. CATASTRAL

Ref. Catastrales ACTUALES VALORACION 99

0377501VM4007N

0377502VM4007N

0478001VM4007N

LINDEROS

NORTE: N. Frente discontinuo a calle de los parraillos o camino de Villagamar

SUR: S. Terrenos de afección del ferrocarril

ESTE: E. Lindero del sector con viviendas de la Cellophane, colegio público Los Parraillos, residencia de los Salesianos y fuente del Monasterio de Las Huelgas.

OESTE: O. Parcela industrial de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), mediante cauce.

SUPERFICIE: 28.702 m² 100 % COEF. de PROPIEDAD:

ACUERDO: 28/11/1997 Ayuntamiento Pleno

DESTINO: Equipamiento Verde Local y Verde Anexo, Ordenanza VL y VA

USO:

OBSERV.:

DATOS SECUNDARIOS

DATOS DE EDIFICACIÓN

Nº de EDIFICIOS: AÑO de CONSTRUCCIÓN:

CONSERVACIÓN: ☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Ruinosa

DATOS ECONÓMICOS

CLASE DE RENTAS: No produce

VALOR del SUELO: 6.010,12 € VALOR de EDIFICACIÓN:

RENTA ANUAL:

VALOR TOTAL: 6.010,12 € INICIO AMORT.: COEF. AMORT.: COEF. CORRECTOR: 1 %

V. RESIDUAL: VALOR NETO: 6.010,12 € V. AMORT.: 0,00 €

OBSERV.:

DATOS JURÍDICOS

1/1

☒ Terreno ☐ Edificio

TÍTULO: Proyecto Compensación Sector "El Parral"

DOCUMENTO: Acta de Protocolización MODO: Proyecto Compensación

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN: SUPERFICIE ESCRITURADA:

FECHA: 20/01/1998 PROTOCOLO: 106 NOTARIO: Gómez Oliveros, Jose M^º

TRANSMITENTE: N.I.F.:

CARGAS:

OBSERV.: Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Esta Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante Diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.185 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318 de 12 de mayo de 1.998.

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos Nº: 4 DE:

TOMO: 3796 LIBRO: 335 FOLIO: 140 FINCA: 2533 INSCRIPCIÓN: 1 FECHA Inscri.:

SUPERFICIE:

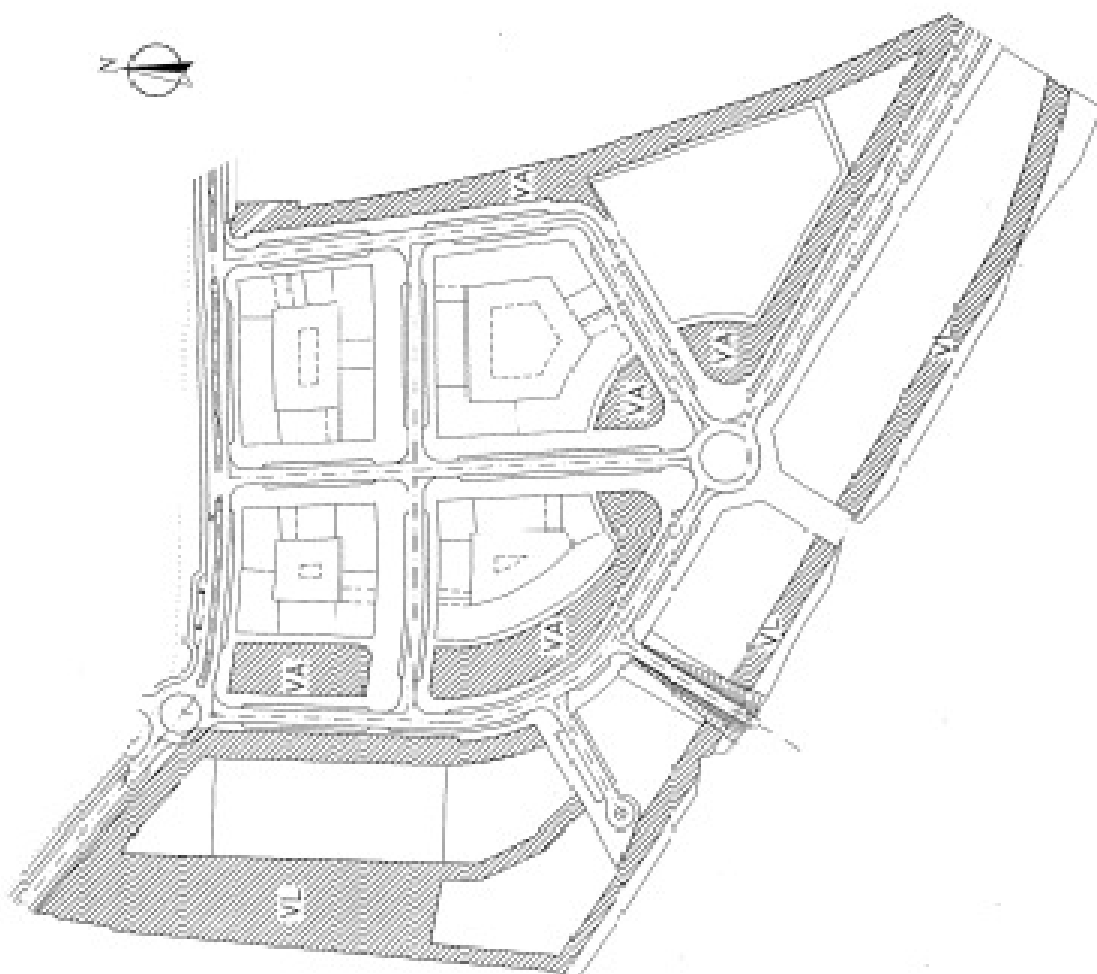
DERECHOS

FAVORALES: No existen

GRAVOSOS: Ver observaciones

PERSONALES: No existen

OBSERV.: Incluye dos Áreas de Juego de niños JN3, de 1.007,25 m² y JN2 de 2.279,52 m², un Área DP de 4.496 m² y otra de Equipamientos municipales CS+CB+HX, de 3.260 m², a favor de las cuales se establece una servidumbre de acceso. Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo, pendiente de anulación su inscripción en el Registro.



ZONAS VERDES (VL y VA)

| | |
|---------------------------------|--|
| SUPERFICIE | 28.702 m2.. |
| LOCALIZACIÓN | Dispersa en el conjunto del Sector. |
| FORMA | Superficie discontinua, reflejada en plano nº6 de parcelas de cesión del Proyecto de Compensación del Sector "El Parral". |
| VL : | 10.713,20 m2. |
| VL : | 1.334,79 m2. |
| VL : | 2.515,09 m2. |
| VA : | 1.442,69 m2. |
| VA : | 2.167,93 m2. |
| VA : | 679,04 m2. |
| VA : | 5.552,63 m2. |
| VA : | 4.496,64 m2. |
| LINDEROS | |
| NORTE | frente discontinuo a calle de los Parralillos o Camino de Villargamas |
| ESTE | lindero del sector con viviendas de la Colophae, colegio público Los Parralillos, Residencia de los Salesianos y huerta del Monasterio de Las Huelgas |
| SUR | con terreno de adicción del ferrocarril |
| OESTE | con parcela industrial de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), mediante cauce |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS | |
| USO | Equipamiento Verde Local y Verde Anexo |
| APROVECHAMIENTO | Según Ordenanza del P.G. de O.U. |
| ORDENANZA | VL y VA |
| ALTURAS | Según ordenanza del P.G. de O.U. |
| NUM.VIVIENDAS | . |
| PLAZAS APARCAMIENTO | . |
| SUPERFICIE EDIFICABLE | Según ordenanza del P.G. de O.U. |
| CARGA DE URBANIZACIÓN | Libre de cargas |
| SERVIDUMBRES: | En zona VL, de cauce abierto o entubado conforme al Proyecto de Desvío y Canalización del Arroyo Sauzoles., aprobado por la C.H.D. |
| OTRAS CONDICIONES: | Incluye dos Áreas de Juego de niños JN3, de 1007,25 m2. y JN2 de 2.279,32 m2., un Área DP de 4.498 m2. y otra de Equipamientos municipales CS+CB+IX de 3.260 m2, a favor de las cuales se establece una servidumbre de acceso. |
| ADJUDICATARIO | EXCMO.AYUNTAMIENTO DE BURGOS. Parcela de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.U., del P.G. de O.U. y P.P. |
| CARGAS | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |

PARCELA DP del Sector “El Parral” (EQ-D-BPI-2)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0177901VM4807N, parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma rectangular, con una superficie de 4.998,00 m² según Registro de la Propiedad y 5.006,00 m² según Catastro, que según reciente medición resulta de **5.008,81 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela JN3 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 44,64 m; al Sur, con parcela JN2 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 45,87 m; al Este, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (calle Batalla de las Navas de Tolosa), en línea recta de 108,50 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 109,28 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento Deportivo (Público): EQ-D-BPI-2.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 139, Finca 25331, Inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0177901VM4807N0001LM

| DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| LOCALIZACIÓN | CL BATAALLA NAVAS DE TOLOSA Suelo |
| | 09001 BURGOS [Burgos] |
| USO PRINCIPAL | Deportivo |
| AÑO CONSTRUCCIÓN | 2002 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 1.519 |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100.000000 |

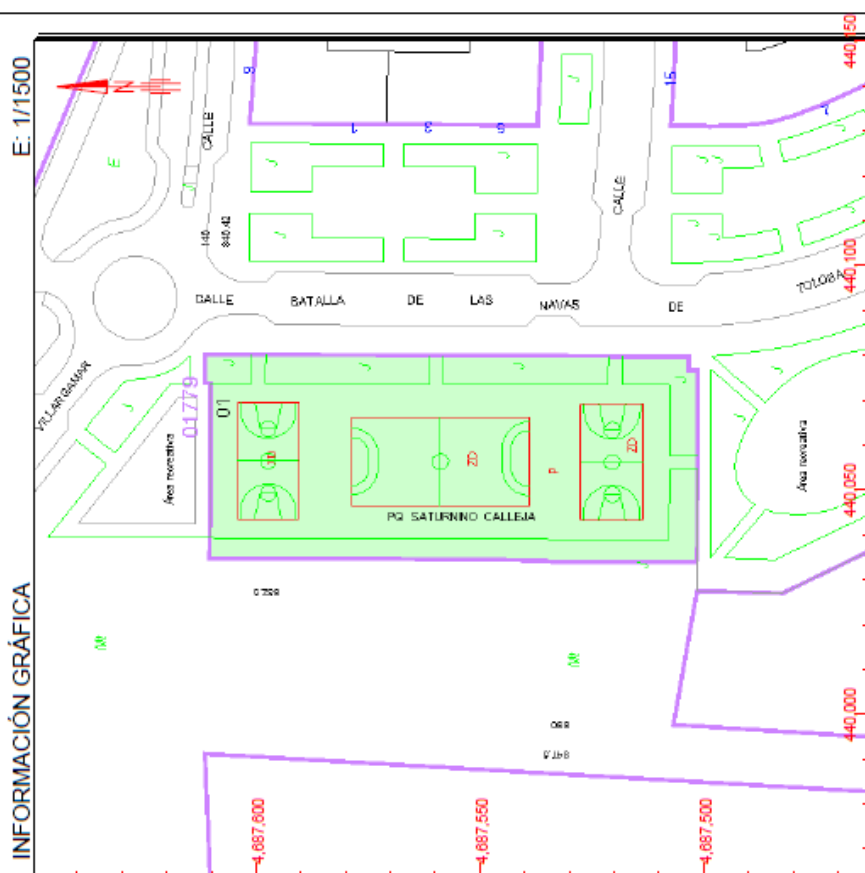
PARCELA CATASTRAL

| | |
|---|-------|
| SITUACIÓN | |
| CL BATALLA NAVAS DE TOLOSA | |
| BURGOS [Burgos] | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 1.519 |
| SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA | 5.006 |
| Parcela construida sin división horizontal | |

CONSTRUCCIÓN

| Destino | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|-----------|----------|--------|--------|---------------|
| DEPORTIVO | E | 00 | 01 | 362 |
| DEPORTIVO | E | 00 | 02 | 796 |
| DEPORTIVO | E | 00 | 01 | 361 |

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 6 de Junio de 2017

440, 150
Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Mobiliario y aéreas
Límite zona verde
Hidrografía

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epígrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|--------------------|------------------|---------------|---------------------------------|
| Nº de INVENTARIO | 1361 | CÓDIGO | 1361 |
| ANTIGUO Nº de INV. | 1361 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 28/11/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | SERVICIO PUBLICO | CUENTA ICAI | 220 Terrenos y bienes naturales |

DATOS PRINCIPALES

DATOS GENERALES

NOMBRE: Parcela DP Sector "El Parral"

DESCRIPCIÓN:

CLASIFICACIÓN

CATASTRAL: ☒ Solar ☐ Urbana ☐ Rústica ☐ Diseminado

CLASIFIC. Urb.: SUELO URBANO CALIF. Urb.: DOTACIONAL

SERVICIO: AYUNTAMIENTO

TIPOLOGÍA Urb.: DEPORTIVO

SITUACIÓN

MUNICIPIO: Burgos VIAL:

BARRIO: Ciudad DISTR.: SECC.:

FINCA:

REF. CATASTRAL

Ref. Catastrales ACTUALES: VALORACION 99

0377501VM4807N

0377502VM4807N

0476001VM4807N

LINDEROS

NORTE: N: Línea recta de 45,50 m., con área de juego de niños JN incluida en suelo VL

SUR: S: Línea recta de 45,50 m., con zona de juego de niños JN incluida en suelo VL

ESTE: E: Línea recta de 109,84 m., con VL

OESTE: O: Línea de 109,84 m., con zona de suelo público verde VL, en "marción"

SUPERFICIE: 4.998 m2 100 % COEF. de PROPIEDAD

ACUERDO: 28/11/1997 Ayuntamiento Pleno

DESTINO: Deportivo Pistas, Ordenanza DP

USO:

OBSERV.:

DATOS SECUNDARIOS

DATOS DE EDIFICACIÓN

Nº de EDIFICIOS: AÑO de CONSTRUCCIÓN:

CONSERVACIÓN: ☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Ruinosa

DATOS ECONÓMICOS

CLASE DE RENTAS: No produce

VALOR del SUELO: 138.172,68 € VALOR de EDIFICACIÓN:

RENTA ANUAL: COEF. CORRECTOR: 1 %

VALOR TOTAL: 138.172,68 € INICIO AMORT.: COEF. AMORT.: V. AMORT.: 0,50 €

V. RESIDUAL: VALOR NETO: 138.172,68 €

OBSERV.:

DATOS JURÍDICOS

1 / 1

TÍTULO: ☒ Terreno ☐ Edificio

DOCUMENTO: Proyecto Compensación Sector "El Parral" MODOS: Proyecto Compensación

Acta de Protocolización

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN: SUPERFICIE ESCRITURADA:

FECHA: 20/01/1998 PROTOCOLO: 105 NOTARIO: Gómez Oliveros, Jose Mº

TRANSMITENTE: N.I.F.:

CARGAS:

OBSERV.: Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Este Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante Diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario, con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.185 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318, de 12 de mayo de 1.998.

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos Nº: 4 DE:

TOMO: 3795 LIBRO: 335 FOLIO: 139 FINCA: 25331 INSCRIPCIÓN: 1 FECHA Inscr.:

SUPERFICIE:

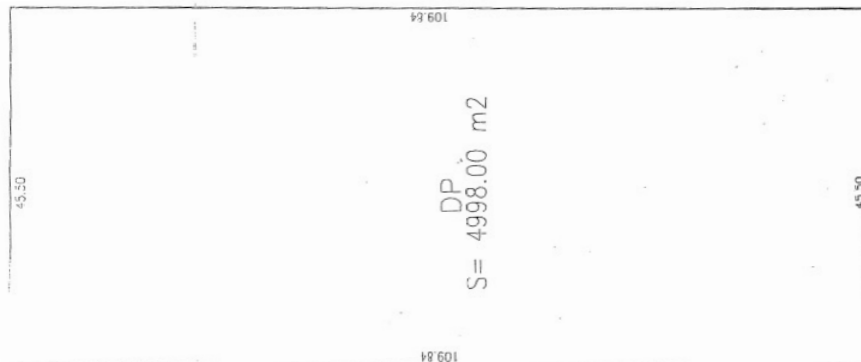
DERECHOS

FAVORALES: Servidumbre de acceso desde VL circundante.

GRAVOSOS: Ver observaciones

PERSONALES: No existen

OBSERV.: Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo, pendiente de anotación su inscripción en el Registro.



PARCELA DP


| | |
|--------------------------|--|
| SUPERFICIE PARCELA | 4.998 m2.. |
| LOCALIZACIÓN | Al oeste del sector, servida por el viul colector sur-oeste |
| FORMA | Rectangular |
| LINDEROS | <p>NORTE recta 45,30 ms. con area de juego de niños JN incluida en suelo V.L.</p> <p>ESTE recta de 109,84 ms. con VL</p> <p>SUR recta de 45,30 con zona de juego de niños JN incluida en suelo VL</p> <p>OESTE recta de 109,84 ms. con zona de suelo público verde V.L. en "Inserión".</p> |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS | <p>USO Equipamiento Deportivo Pistas</p> <p>APROVECHAMIENTO Según Ordenanza del P.G.de O.U.</p> <p>ORDENANZA D.P.</p> <p>ALTURAS</p> <p>NUM VIVIENDAS</p> <p>PLAZAS APARCAMIENTO 50 (contabilizan las exteriores a la parcela)</p> |
| SUPERFICIE EDIFICABLE: | |
| CARGA DE URBANIZACIÓN: | Libre de cargas |
| OTRAS CONDICIONES: | Servidumbre de acceso desde VL circundante. |
| ADJUDICATARIO: | EXCMO.AYUNTAMIENTO DE BURGOS. Parcela de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.U., del P.G.de O.U. y P.P.. |
| CARGAS | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |

PARCELA CS+CB+HX del Sector “El Parral” (EQ-CO-BPI-5)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0176202VM4807N, parcela CS+CB+HX resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma poligonal, con una superficie de 3.260,00 m² según Registro de la Propiedad y 3.209,00 m² según Catastro, que según reciente medición resulta de **3.256,68 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 30,83 m; al Sur, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 45,89 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 32,44 m; al Este, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea quebrada de 19,23 m, 34,17 m y 25,08 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 64,14 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento de Contingencia (Público): EQ-CO-BPI-5.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 138, Finca 25329, Inscripción 1ª.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0176202VM4807N0001KM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL BATALLA NAVAS DE TOLOSA Suelo

09001 BURGOS [Burgos] [BURGOS]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL BATALLA NAVAS DE TOLOSA

BURGOS [Burgos] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

3.209

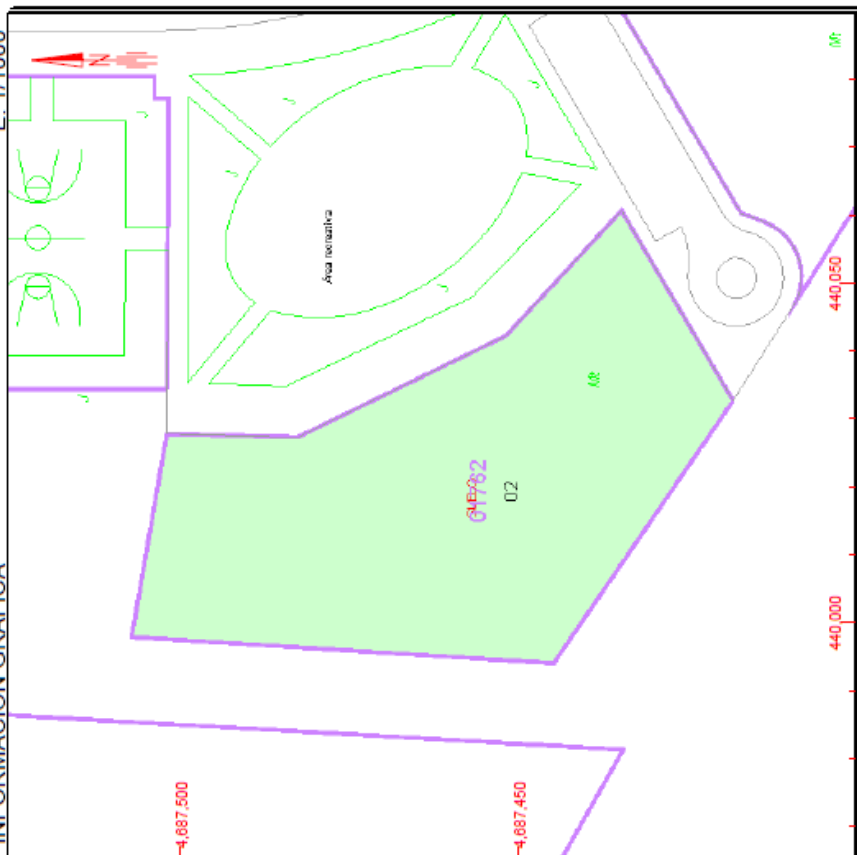
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

440,050

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Limite de Manzana

Limite de Parcela

Limite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Limite zona verde

Hidrografía

Martes , 6 de Junio de 2017

17

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epígrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|--------------------|-------------|---------------|----------------------------------|
| Nº de INVENTARIO | 1380 | CÓDIGO | 1380 |
| ANTIGUO Nº de INV. | 1380 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 28/11/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | PATRIMONIAL | CUENTA ICAL | 220 Terrenos y bienes naturales. |

DATOS PRINCIPALES

DATOS GENERALES

NOMBRE: Parcela CS+CB+HX Sector Parral
 DESCRIPCIÓN:
 CLASIFICACIÓN: CATASTRAL: Solar ☒ Urbana ☐ Rústica ☐
 CLASIFIC. Urb.: SUELO URBANO CALIF. Urb.: DOTACIONAL SERVICIO: AYUNTAMIENTO ☐ Diseminado ☐
 OBSERV.: TIPOLOGÍA Urb.: BIENESTAR SOCIAL

SITUACIÓN

MUNICIPIO: Burgos VIAL: Nº:
 BARRIO: Ciudad DISTR.: SECC.:
 FINCA:

REF. CATASTRAL

Ref. Catastrales ACTUALES: VALORACION 99
 0176202VM4807N

LINDEROS

NORTE: N: Línea recta de 30,10 m., con suelo VL, en "merión"
 SUR: S: Línea quebrada de 19,04; 34,01 y 26,62 m., con área peatonal y Juego de niños
 ESTE: E: Línea quebrada de 31,64 y 47,21 m., con vial interior y glorieta en fondo de seco; con franja de suelo público VL y terrenos de reserva ferroviaria T.F.V.
 OESTE: O: Línea recta de 62,38 m., con zona de suelo público verde VL.
 SUPERFICIE: 3.280 m2 100 % COEF. de PROPIEDAD
 ACUERDO: 28/11/1998 Ayuntamiento Pleno
 DESTINO: Equipamiento Social, Biblioteca y Extrahospitalario
 USO:
 OBSERV.: "Equipamiento Social, Biblioteca y Extrahospitalario", de Ordenanza CS+CB+HX

DATOS SECUNDARIOS

DATOS DE EDIFICACIÓN

Nº de EDIFICIOS: AÑO de CONSTRUCCIÓN:
 CONSERVACIÓN: Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Ruinosa ☐

DATOS ECONÓMICOS

CLASE DE RENTAS: No produce
 VALOR del SUELO: 170.447,03 € VALOR de EDIFICACIÓN:
 VALOR TOTAL: 170.447,03 € INICIO AMORT.: COEF. AMORT.: RENTA ANUAL:
 V. RESIDUAL: VALOR NETO: 170.447,03 € COEF. CORRECTOR: 1 %
 OBSERV.: V. AMORT.: 0,00 €

DATOS JURÍDICOS

1 / 1

TÍTULO: ☒ Terreno ☐ Edificio
 DOCUMENTO: Proyecto Compensación Sector "El Parral"
 ADQUISICIÓN: Acta de Protocolización MODO: Proyecto Compensación
 COSTE de ADQUISICIÓN: SUPERFICIE ESCRITURADA: 3.280 m2
 FECHA: 20/01/1998 PROTOCOLO: 105 NOTARIO: Gómez Oliveros, Jose Mº
 TRANSMITENTE: N.I.F.:
 CARGAS:
 OBSERV.: Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Este Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante Diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.188 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318 de 12 de mayo de 1.998.

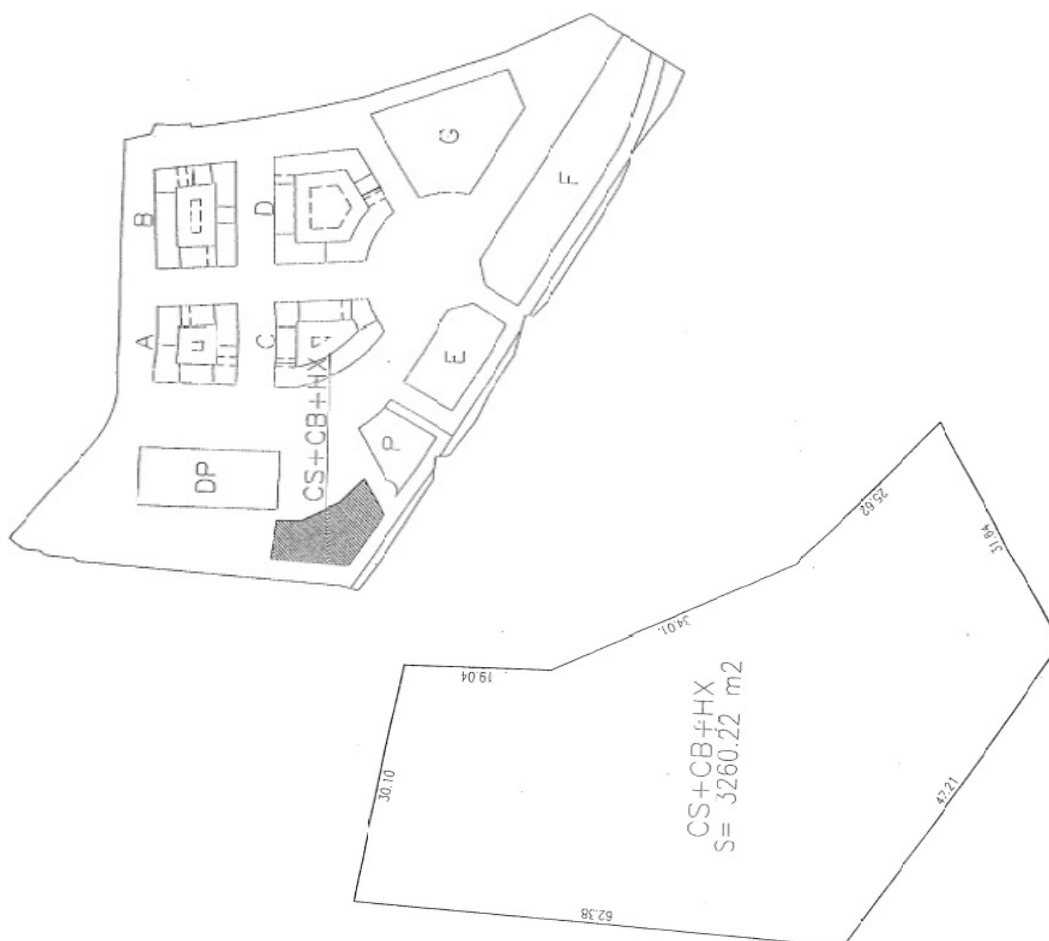
DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos Nº: 4 DE:
 TOMO: 3795 LIBRO: 335 FOLIO: 138 FINCA: 25329 INSCRIPCIÓN: 1 FECHA inscr.:
 SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORALES: Servidumbre de acceso desde VL circundante.
 GRAVOSOS: Ver observaciones.
 PERSONALES: No existen
 OBSERV.: Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo, pendiente de anotación su inscripción en el Registro.

| | |
|--------------------------|---|
| PARCELA CS+CB+HX | |
| SUPERFICIE PARCELA | 3.260 m ² . |
| LOCALIZACIÓN | Al suroeste del sector, servida por el vial colector sur-oeste a través de vial interior y glorieta en fondo de saco, entre juegos de niños, zona de depósitos de Campsa y terrenos de reserva del ferrocarril, mediante suelo público VL. |
| FORMA | trapezoidal irregular. |
| LINDEROS | <p>NORTE recta de 30,10 ms. con suelo V.L. en "merlon"</p> <p>ESTE quebrada de 19,04, 34,01 y 25,62 ms. con área peatonal y Juegos de niños</p> <p>SUR quebrada de 31,64 y 47,21 ms., con vial interior y glorieta en fondo de saco, con franja de suelo público VL y terrenos de reserva ferroviaria T.F.V.</p> <p>OESTE recta de 62,38 ms. con zona de suelo público verde V.L.</p> |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS | <p>USO Equipamiento Social, Biblioteca y Extrahospitales.</p> <p>APROVECHAMIENTO 4.890 m².</p> <p>ORDENANZA CS+CB+HX</p> <p>ALTURAS PB+2 y 10,5 ms.</p> <p>NUM. VIVIENDAS</p> <p>PLAZAS APARCAMIENTO 49 (contabilizan las exteriores a la parcela)</p> |
| SUPERFICIE EDIFICABLE | 4.890 m ² . |
| CARGA DE URBANIZACIÓN: | Libre de cargas |
| OTRAS CONDICIONES: | Uso detallado a acordar por el Ayuntamiento. Agregable en parcela única al resto de parcelas de equipamiento. Servidumbre de acceso desde VL circundante. |
| ADJUDICATARIO: | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BURGOS. Parcela de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.U., del P.G. de O.U. y P.P.. |
| CARGAS | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |



PARCELA JN2 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, parcela JN2 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma poligonal, con una superficie de 2.443,69 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **2.482,77 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EQ-D-BPI-2), en línea recta de 45,87 m; al Sur, con calle de nueva apertura, en línea recta de 26,21 m; al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 114,54 m y curva de radio 4,00 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea quebrada de 26,55 m, 30,19 m y 17,53 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 142, Finca 25337, Inscripción 1ª.

AYUNTAMIENTO DE BURGOS Inventario Municipal de Bienes Epígrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|--------------------|-------------|---------------|--|
| Nº de INVENTARIO | 1363 | CÓDIGO | 1363 |
| ANTIGUO Nº de INV. | 1363 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 28/11/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | USO PUBLICO | CUENTA ICAI | 2011 Infr. y bienes dest. uso públ. (Reposic.) |

DATOS PRINCIPALES

DATOS GENERALES

NOMBRE: Parcelas JN Sector "El Parral"

DESCRIPCIÓN:

CLASIFICACIÓN

CLASIFIC. Urb.: SUELO URBANO Parcela ☒ Urbana ☐ Rústica ☐ Diseminado
CALIF. Urb.: DOTACIONAL PARQUES Y TPOLOGÍA Urb.: JARDIN

OBSERV.: Constituyen un conjunto de tres parcelas dispuestas en el Sector "El Parral", denominadas JN1, JN2 y JN3.
Parcela JN1, de 1.000,47 m2, que linda, al Norte, Sur, Este y Oeste con áreas libres de uso y dominio público peatonal.
Parcela JN2, de 2.443,69 m2, que linda, al Norte, en línea recta de 45,50 m., con parcela de uso deportivo DP; al Este, Sur y Oeste, en línea quebrada de 48,90, 29,74, 26,46, 29,96, y 17,05 m., con suelo verde VI en el que se incluye.
Parcela JN3, de 959,57 m2, que linda, al Norte, en línea quebrada de 45,29 y 13,17 m., con suelo verde VI, dentro del cual queda incluida; al Este, en línea recta de 3,41 m., con idem idem; al Sur, en línea recta de 45,50 m., con parcela de uso deportivo DP; y al Oeste, en línea recta de 40,06 m., con suelo VI dentro del cual queda incluida.

SITUACIÓN

MUNICIPIO: Burgos VIAL: Nº:
BARRIO: Ciudad DISTR.: SECC.:
FINCA:

REF. CATASTRAL

Ref. Catastrales ACTUALES VALORACION 99
0377501VM4807N
0377502VM4807N
0476001VM4807N

LINDEROS

FRENTE: Ver observaciones
FONDO: Ver observaciones
DERECHA: Ver observaciones
IZQUIERDA: Ver observaciones
SUPERFICIE: 4.403 m2 100 % COEF. de PROPIEDAD
ACUERDO: 28/11/1997 Ayuntamiento Pleno
DESTINO: Juego de Niños. Ordenanza JN
USO:
OBSERV.:

DATOS SECUNDARIOS

DATOS DE EDIFICACIÓN

Nº de EDIFICIOS: AÑO de CONSTRUCCIÓN:
CONSERVACIÓN: ☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Ruinosa

DATOS ECONÓMICOS

CLASE DE RENTAS: No produce VALOR de EDIFICACIÓN: RENTA ANUAL:
VALOR del SUELO: 6.010,12 € INICIO AMORT.: COEF. AMORT.: COEF. CORRECTOR: 1 %
VALOR TOTAL: 6.010,12 € VALOR NETO: 6.010,12 € V. AMORT.: 0,80 €
V. RESIDUAL:
OBSERV.:

DATOS JURÍDICOS 1 / 3

TÍTULO: ☒ Terreno ☐ Edificio
DOCUMENTO: Proyecto Compensación Sector "El Parral"
Acta de Protocolización MODO: Proyecto Compensación
ADQUISICIÓN: SUPERFICIE ESCRITURADA:
COSTE de ADQUISICIÓN: PROTOCOLO: 105 NOTARIO: Gómez Oliveros, Jose Mº
FECHA: 20/01/1998 N.I.F.:
TRANSMITENTE:
CARGAS:
OBSERV.: Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Este Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante Diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario, con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.188 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318 de 12 de mayo de 1.998.
Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN1

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos Nº: 4 DE:
TOMO: 3795 LIBRO: 335 FOLIO: 141 FINCA: 26335 INSCRIPCIÓN: 1 FECHA inscr.:
SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORALES: No existen
GRAVOSOS: Ver observaciones
PERSONALES: No existen

OBSERV.: ** Derechos reales que gravan la finca:
Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epigrafe 1a: INMUEBLES



anulación su inscripción en el Registro.

DATOS JURÍDICOS

2 / 3



Terreno



Edificio

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN

FECHA:

TRANSMITENTE

CARGAS

OBSERV.: Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN2

PROTOCOLO:

SUPERFICIE ESCRITURADA:

NOTARIO:

N.I.F.:

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos

Nº: 4

DE:

TOMO: 3795

LIBRO: 335

FOLIO: 142

FINCA: 25337

INSCRIPCIÓN: 1

FECHA inscr.:

SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORALES

Ver observaciones

GRAVOSOS

Ver observaciones

PERSONALES

No existen

OBSERV.: ** Derechos reales constituidos a su favor:

Las Areas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso.

** Derechos reales que gravan la finca:

Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de

anulación su inscripción en el Registro.

DATOS JURÍDICOS

3 / 3



Terreno



Edificio

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN

FECHA:

TRANSMITENTE

CARGAS

OBSERV.: Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN3

PROTOCOLO:

SUPERFICIE ESCRITURADA:

NOTARIO:

N.I.F.:

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos

Nº: 4

DE:

TOMO: 3795

LIBRO: 335

FOLIO: 143

FINCA: 25339

INSCRIPCIÓN: 1

FECHA inscr.:

SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORALES

Ver observaciones

GRAVOSOS

Ver observaciones

PERSONALES

No existen

OBSERV.: ** Derechos reales constituidos a su favor:

Las Areas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso.

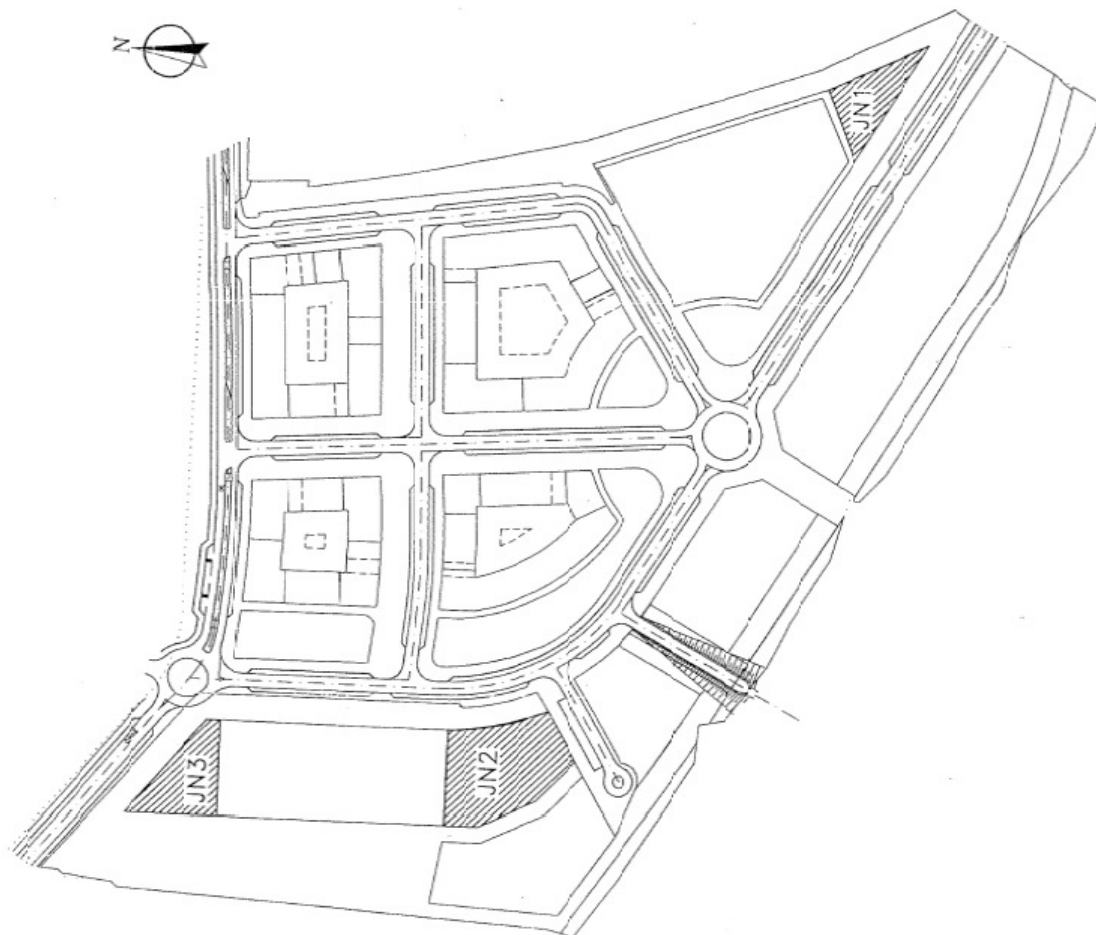
** Derechos reales que gravan la finca:

Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de

anulación su inscripción en el Registro.

ÁREAS DE JUEGOS DE NIÑOS (JN)

| | |
|--------------------------|--|
| SUPERFICIE | 4.403 m ² . |
| LOCALIZACIÓN | Dispersa en el conjunto del Sector. |
| FORMA | Constituida por tres ámbitos diferenciados JN1, JN2 y JN3 de suelo de dominio y uso público, cuya forma y superficies se reflejan en los planos del Plan Parcial del Sector "El Parral", según se recoge en el plano de Parcelas de Cesión del Proyecto de Compensación del Sector, integrados sin solución de continuidad al viario público y zonas verdes. |
| LINDEROS | |
| JN1: | NORDESTE, SUROESTE Y NOROESTE: con áreas libres de uso y dominio público, peatonal. |
| JN2: | NORTE: recta de 45,50 ms. con parcela de uso deportivo DP. ESTE, SUR Y OESTE: línea quebrada de 48,90; 29,74; 26,46; 29,98 y 17,03 ms. con suelo verde VL en el que se incluye. |
| JN3: | NORTE: quebrada de 45,29 y 13,17 ms. con suelo verde VL dentro del cual queda incluida ESTE: recta de 3,41 ms. con ídem ídem SUR: recta de 45,50 ms. con parcela de uso deportivo DP OESTE: recta de 40,06 ms. con suelo VL dentro del cual queda incluida |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS | |
| USO | Juegos de Niños |
| APROVECHAMIENTO | - |
| ORDENANZA | JN |
| ALTURAS | - |
| NUM.VIVIENDAS | - |
| PLAZAS APARCAMIENTO | - |
| SUPERFICIE EDIFICABLE | - |
| CARGA DE URBANIZACIÓN | Libre de cargas |
| OTRAS CONDICIONES: | Las áreas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso. |
| ADJUDICATARIO | EXCMO AYUNTAMIENTO DE BURGOS. PARCELA de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.U. del P.G. de O.U. y P.P. |
| CARGAS. | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |



PARCELA JN3 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, parcela JN3 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma triangular, con una superficie de 959,57 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **968,18 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (calle Batalla de las Navas de Tolosa), en línea recta de 47,55 m y curva de radio 22,48 m; al Sur, con parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 44,64 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 39,69 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Burgos, Tomo 3795, Libro 335, Folio 143, Finca 25339, Inscripción 1ª.

AYUNTAMIENTO DE BURGOS Inventario Municipal de Bienes Epígrafe 1a: INMUEBLES



| | | | |
|--------------------|-------------|---------------|--|
| Nº de INVENTARIO | 1363 | CÓDIGO | 1363 |
| ANTIGUO Nº de INV. | 1363 | Nº de ARCHIVO | |
| FECHA de ALTA | 28/11/1997 | REF. CONTABLE | |
| NATURALEZA | USO PUBLICO | CUENTA ICAL | 2011 Infr. y bienes dest. uso públ. (Reposic.) |

DATOS PRINCIPALES

DATOS GENERALES

NOMBRE: Parcelas JN Sector "El Parral"

DESCRIPCIÓN:

CLASIFICACIÓN

CLASIFIC. Urb.: SUELO URBANO Parcela ☒ Urbana ☐ Rústica ☐ Diseminado
CALIF. Urb.: DOTACIONAL PARQUES Y TIPOLOGÍA Urb.: JARDIN

OBSERV.: Constituyen un conjunto de tres parcelas dispuestas en el Sector "El Parral", denominadas JN1, JN2 y JN3.
Parcela JN1, de 1.000,47 m2, que linda, al Norte, Sur, Este y Oeste con áreas libres de uso y dominio público peatonal.
Parcela JN2, de 2.443,69 m2, que linda, al Norte, en línea recta de 45,50 m., con parcela de uso deportivo DP; al Este, Sur y Oeste, en línea quebrada de 48,90, 29,74, 26,46, 29,96, y 17,05 m., con suelo verde VI en el que se incluye.
Parcela JN3, de 959,57 m2, que linda, al Norte, en línea quebrada de 45,29 y 13,17 m., con suelo verde VI, dentro del cual queda incluida; al Este, en línea recta de 3,41 m., con idem idem; al Sur, en línea recta de 45,50 m., con parcela de uso deportivo DP; y al Oeste, en línea recta de 40,06 m., con suelo VI dentro del cual queda incluida.

SITUACIÓN

MUNICIPIO: Burgos VIAL: Nº:
BARRIO: Ciudad DISTR.: SECC.:
FINCA:

REF. CATASTRAL

Ref. Catastrales ACTUALES VALORACION 99
0377501VM4807N
0377502VM4807N
0476001VM4807N

LINDEROS

FRENTE: Ver observaciones
FONDO: Ver observaciones
DERECHA: Ver observaciones
IZQUIERDA: Ver observaciones
SUPERFICIE: 4.403 m2 100 % COEF. de PROPIEDAD
ACUERDO: 28/11/1997 Ayuntamiento Pleno
DESTINO: Juego de Niños. Ordenanza JN
USO:
OBSERV.:

DATOS SECUNDARIOS

DATOS DE EDIFICACIÓN

Nº de EDIFICIOS: AÑO de CONSTRUCCIÓN:
CONSERVACIÓN: ☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Ruinosa

DATOS ECONÓMICOS

CLASE DE RENTAS: No produce VALOR de EDIFICACIÓN: RENTA ANUAL:
VALOR del SUELO: 6.010,12 € INICIO AMORT.: COEF. AMORT.: COEF. CORRECTOR: 1 %
VALOR TOTAL: 6.010,12 € VALOR NETO: 6.010,12 € V. AMORT.: 0,80 €
V. RESIDUAL:
OBSERV.:

DATOS JURÍDICOS 1 / 3

TÍTULO: ☒ Terreno ☐ Edificio
DOCUMENTO: Proyecto Compensación Sector "El Parral"
ADQUISICIÓN: Acta de Protocolización MODO: Proyecto Compensación
COSTE de ADQUISICIÓN: SUPERFICIE ESCRITURADA:
FECHA: 20/01/1998 PROTOCOLO: 105 NOTARIO: Gómez Oliveros, Jose Mº
TRANSMITENTE: N.L.F.:
CARGAS:
OBSERV.: Aprobado por acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1.997. Este Acta de protocolización del Proyecto de Compensación es rectificada mediante Diligencias autorizadas bajo la fe del mismo Notario, con fechas 19 de febrero y 2 de abril, y mediante escritura de rectificación núm. 1.188 de 28 de abril y nuevamente rectificada con escritura núm. 1.318 de 12 de mayo de 1.998.
Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN1

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos Nº: 4 DE:
TOMO: 3795 LIBRO: 335 FOLIO: 141 FINCA: 26335 INSCRIPCIÓN: 1 FECHA inscr.:
SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORALES: No existen
GRAVOSOS: Ver observaciones
PERSONALES: No existen
OBSERV.: ** Derechos reales que graven la finca: **

Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
Inventario Municipal de Bienes
Epigrafe 1a: INMUEBLES



anulación su inscripción en el Registro.

DATOS JURÍDICOS

2 / 3



Terreno



Edificio

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN

FECHA:

TRANSMITENTE

CARGAS

OBSERV.: Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN2

PROTOCOLO:

SUPERFICIE ESCRITURADA:

NOTARIO:

N.I.F.:

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos

Nº: 4

DE:

TOMO: 3795

LIBRO: 335

FOLIO: 142

FINCA: 25337

INSCRIPCIÓN: 1

FECHA inscr.:

SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORALES

Ver observaciones

GRAVOSOS

Ver observaciones

PERSONALES

No existen

OBSERV.: ** Derechos reales constituidos a su favor:

Las Areas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso.

** Derechos reales que gravan la finca:

Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de

anulación su inscripción en el Registro.

DATOS JURÍDICOS

3 / 3



Terreno



Edificio

ADQUISICIÓN

COSTE de ADQUISICIÓN

FECHA:

TRANSMITENTE

CARGAS

OBSERV.: Inscripción registral correspondiente a la parcela: JN3

PROTOCOLO:

SUPERFICIE ESCRITURADA:

NOTARIO:

N.I.F.:

DATOS REGISTRALES

REGISTRO: Registro Propiedad de Burgos

Nº: 4

DE:

TOMO: 3795

LIBRO: 335

FOLIO: 143

FINCA: 25339

INSCRIPCIÓN: 1

FECHA inscr.:

SUPERFICIE:

DERECHOS

FAVORALES

Ver observaciones

GRAVOSOS

Ver observaciones

PERSONALES

No existen

OBSERV.: ** Derechos reales constituidos a su favor:

Las Areas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrán acceso.

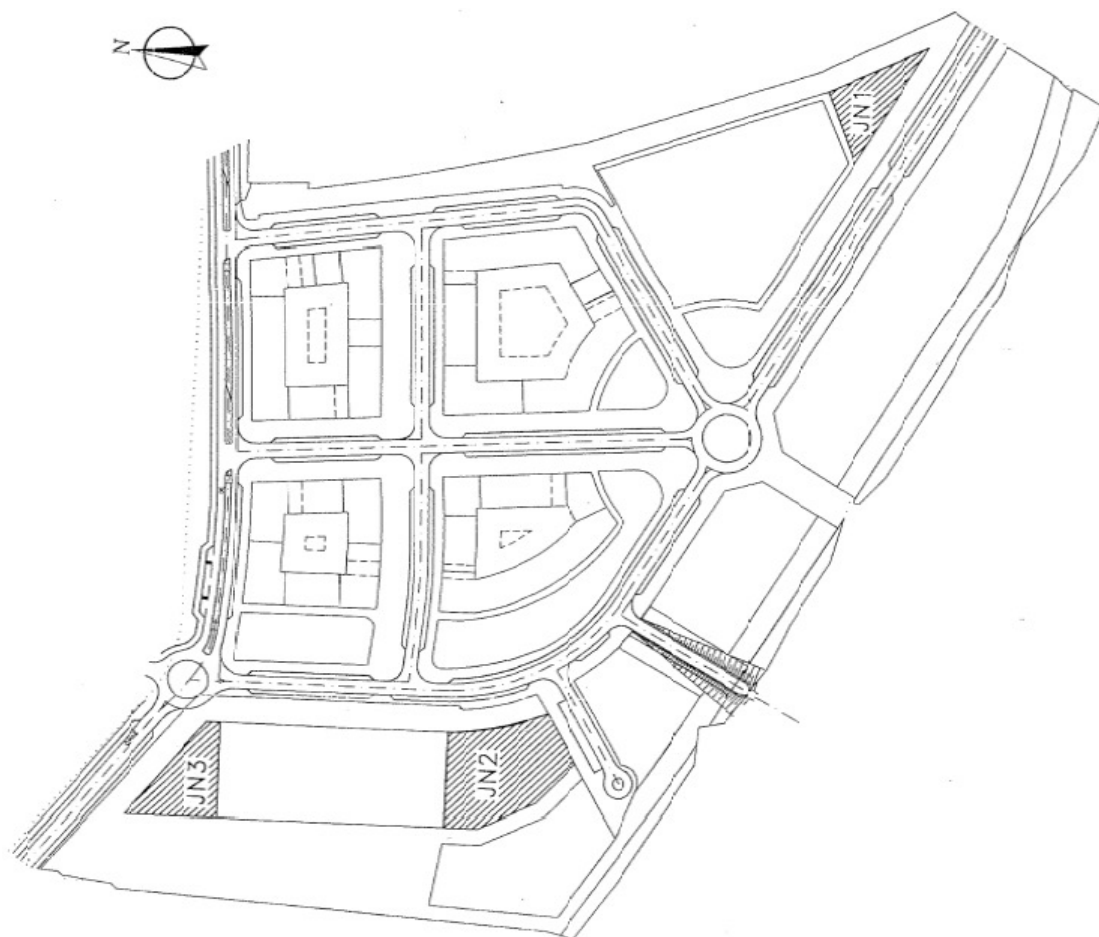
** Derechos reales que gravan la finca:

Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportaciones 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de

anulación su inscripción en el Registro.

ÁREAS DE JUEGOS DE NIÑOS (JN)

| | |
|--------------------------|--|
| SUPERFICIE | 4.403 m.2. |
| LOCALIZACIÓN | Dispersa en el conjunto del Sector. |
| FORMA | Constituida por tres ámbitos diferenciados JN1, JN2 y JN3 de suelo de dominio público, cuya forma y superficies se reflejan en los planos del Plan Parcial del Sector "El Parral", según se recoge en el plano de Parcelas de Cesión del Proyecto de Compensación del Sector, integrados sin solución de continuidad al viario público y zonas verdes. |
| LINDEROS | |
| JN1: | NORDESTE, SUROESTE Y NOROESTE: con áreas libres de uso y dominio público, personal. |
| JN2: | NORTE: recta de 45,50 ms. con parcela de uso deportivo DP. ESTE, SUR Y OESTE: línea quebrada de 48,90; 29,74; 26,46; 29,98 y 17,05 ms. con suelo verde VL en el que se incluye. |
| JN3: | NORTE: quebrada de 45,29 y 13,17 ms. con suelo verde VL dentro del cual queda incluida ESTE: recta de 3,41 ms. con ídem ídem SUR: recta de 45,50 ms. con parcela de uso deportivo DP OESTE: recta de 40,06 ms. con suelo VL dentro del cual queda incluida |
| CONDICIONES URBANÍSTICAS | |
| USO | Juegos de Niños |
| APROVECHAMIENTO | IN |
| ORDENANZA | |
| ALTURAS | |
| NUM VIVIENDAS | |
| PLAZAS APARCAMIENTO | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE | |
| CARGA DE URBANIZACIÓN | Libre de cargas |
| OTRAS CONDICIONES: | Las áreas JN2 y JN3, incluidas en el área de suelo verde VL desde la que tendrían acceso. |
| ADJUDICATARIO | EXCMO AYUNTAMIENTO DE BURGOS. PARCELA de Cesión libre, gratuita y obligatoria en virtud de las obligaciones de la L.R.R.U. del P.G. de O.U. y P.P. |
| CARGAS. | Servidumbre de paso de tubería procedente de las aportadas 1 y 2, nunca ejercida y extinguida por cumplimiento del plazo; pendiente de anulación su inscripción en el Registro. |



Descripción de la operación de agrupación:

Tiene por objeto la agrupación de todas las parcelas, a fin de poder configurar a partir de ella las nuevas parcelas conforme a la calificación otorgada por el Plan General de Ordenación Urbana vigente.

FINCA MATRIZ: PARCELA VL-1 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, integrante de la parcela VL-VA resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma irregular, con una superficie de 10.713,20 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **10.713,76 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 9,80 m y 100,78 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, con parcela CS+CB+HX resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del

antiguo Plan General “Delta Sur” (EQ-CO-BPI-5) a la que envuelve, en línea quebrada de 45,89 m, 64,14 m, 30,83 m, 19,23 m, 34,17 m y 25,08 m, y con calle de nueva apertura, en línea discontinua de 13,40 m y 7,18 m ; al Este, con parcelas JN2, DP y JN3 resultantes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7 y EQ-D-BPI-2) a las que envuelve, en línea quebrada de 26,55 m, 30,19 m, 17,53 m, 109,28 m, 39,69 m, 47,55 m, curva de radio 22,48 m y recta de 108,50 m, y con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 16,31 m y rectas de 114,27 m y 3,28 m; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

FINCA MATRIZ: PARCELA DP del Sector “El Parral” (EQ-D-BPI-2)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0177901VM4807N, parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma rectangular, con una superficie de 4.998,00 m² según Registro de la Propiedad y 5.006,00 m² según Catastro, que según reciente medición resulta de **5.008,81 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela JN3 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 44,64 m; al Sur, con parcela JN2 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 45,87 m; al Este, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (calle Batalla de las Navas de Tolosa), en línea recta de 108,50 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 109,28 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento Deportivo (Público): EQ-D-BPI-2.

FINCA MATRIZ: PARCELA CS+CB+HX del Sector “El Parral” (EQ-CO-BPI-5)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0176202VM4807N, parcela CS+CB+HX resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma poligonal, con una superficie de 3.260,00 m² según Registro de la Propiedad y 3.209,00 m² según Catastro, que según reciente medición resulta de **3.256,68 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 30,83 m; al Sur, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 45,89 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 32,44 m; al Este, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea quebrada de 19,23 m, 34,17 m y 25,08 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 64,14 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento de Contingencia (Público): EQ-CO-BPI-5.

FINCA MATRIZ: PARCELA JN2 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, parcela JN2 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma poligonal, con una superficie de 2.443,69 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **2.482,77 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EQ-D-BPI-2), en línea recta de 45,87 m; al Sur, con calle de nueva apertura, en línea recta de 26,21 m; al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 114,54 m y curva de radio 4,00 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea quebrada de 26,55 m, 30,19 m y 17,53 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

FINCA MATRIZ: PARCELA JN3 del Sector “El Parral” (EL-BPI-7)

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, sin referencia catastral, parcela JN3 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma triangular, con una superficie de 959,57 m² según Registro de la Propiedad, que según reciente medición resulta de **968,18 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (calle Batalla de las Navas de Tolosa), en línea recta de 47,55 m y curva de radio 22,48 m; al Sur, con parcela DP resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”, en línea recta de 44,64 m; y al Oeste, con parcela VL-1 resultante del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur” (EL-BPI-7), en línea recta de 39,69 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

FINCA AGRUPADA (PARCELA A):

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, integrada por varias parcelas dotacionales resultantes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma irregular, con una superficie de **22.430,20 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 9,80 m y 100,78 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 79,23 m; al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 16,31 m, quebrada de 114,27 m y 3,28 m y curvas de radios 114,54 m y 4,00; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

Descripción de la operación de segregación:

Tiene por objeto la subdivisión de la Parcela A (Finca resultante de la anterior agrupación), dando lugar a las nuevas parcelas conforme a la calificación otorgada por el Plan General de Ordenación Urbana vigente.

FINCA MATRIZ (PARCELA A):

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, integrada por varias parcelas dotacionales resultantes del desarrollo urbanístico del Sector “El Parral” del antiguo Plan General “Delta Sur”; de forma irregular, con una superficie de **22.430,20 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 9,80 m y 100,78 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 79,23 m ; al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea curva de radio 16,31 m, quebrada de 114,27 m y 3,28 m y curvas de radios 114,54 m y 4,00; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con

Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

FINCA SEGREGADA: PARCELA EL-BPI-7

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, de forma irregular, con una superficie de **14.336,88 m²** y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea recta de 2,69 m, y con RESTO DE FINCA MATRIZ integrante de la red viaria (Camino de Villargámar), en línea recta de 97,46 m y curva de radio 22,48 m; al Sur, con Bulevar Ferroviario, en línea recta de 47,19 m, con parcela EQ-CO-BPI-5 a la que envuelve, en línea quebrada de 51,64 m, 37,04 m, 34,59 m, 34,17 m y 25,08 m, y con calle de nueva apertura, en línea discontinua de 14,40 m y 33,40 m; al Este, con parcela EQ-D-BPI-2 a la que envuelve, en línea quebrada de 40,21 m, 102,96 m y 41,29 m, con RESTO DE FINCA MATRIZ integrante de la red viaria, en línea recta de 6,28 m, y con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en líneas curvas de radios 114,54 m y 4,00 m; y al Oeste, con parcela catastral 0079305VM4807N y con Sector S-29.07 APA, antiguos depósitos de Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH), en línea recta de 246,55 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Espacios Libres (Público): EL-BPI-7.

FINCA SEGREGADA: PARCELA EQ-D-BPI-2

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0177901VM4807N, de forma rectangular, con una superficie de **4.244,68 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 40,21 m; al Sur, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 41,29 m; al Este, con RESTO DE FINCA MATRIZ integrante de la red viaria (Camino de Villargámar), en línea recta de 102,16 m; y al Oeste, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 102,96 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento Deportivo (Público): EQ-D-BPI-2.

FINCA SEGREGADA: PARCELA EQ-CO-BPI-5

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, con referencia catastral, 0176202VM4807N, de forma poligonal, con una superficie de **2.674,09 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 34,59 m; al Sur, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 51,64 m, y con calle de nueva apertura, en línea recta de 31,44 m; al Este, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea quebrada de 34,17 m y 25,08 m; y al Oeste, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 37,04 m.

Tiene atribuido el uso Dotacional de Equipamiento de Contingencia (Público): EQ-CO-BPI-5.

FINCA SEGREGADA: PARCELA DE COMUNICACIONES-RED VIARIA

Urbana: Parcela en el término municipal de Burgos, de forma poligonal, con una superficie de **1.174,57 m²**, y los siguientes linderos: al Norte, con Camino de Villargámar, en línea quebrada de 7,12 m y 100,78 m, y curva de radio 16,31 m; al Sur, con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 97,46 m y curva de radio 22,48 m; al Este, con calle Batalla de las Navas de Tolosa, en línea quebrada de 114,27 m y 3,28 m; y al Oeste, con parcela EQ-D-BPI-2 resultante de la presente segregación, en línea recta de 102,16 m, y con parcela EL-BPI-7 resultante de la presente segregación, en línea recta de 6,28 m.

Tien atribuido el uso Dotacional de comunicaciones, Red Viaria, y pasará a formar parte de la calle Batalla de la Navas de Tolosa.

Conclusión

A juicio del técnico redactor, la operación así planteada cumple la Normativa urbanística de aplicación recogida en el Plan General de Ordenación Urbana de Burgos, así como los artículos 17.2 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo, 104 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, y 309 al 311 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, obteniéndose mediante la misma parcelas acomodadas a las determinaciones del planeamiento vigente.

El presente documento ha sido redactado a instancias de la Gerencia Municipal de Fomento del Ayuntamiento de Burgos.

Burgos, a 8 de junio de 2017.

EL TÉCNICO DE ADMON. GENERAL,

EL ARQUITECTO,

Carlos Javier Hervada de Castro

Nuria-M^a Morán Fernández

Planos