



SL-VL
USO DOTACIONAL
RED VIARIA LOCAL
Sup.= 2.504,67 m2

VET
USO TERCIARIO
OFICINAS/COMERCIAL
VOLUMETRÍA ESPECIAL TERCIARIO
Sup.= 1.768,63 m2

VET
USO TERCIARIO de OFICINAS/COMERCIAL
VOLUMETRÍA ESPECIAL TERCIARIO
Sup.= 10.936,27 m2

SL-EL
USO DOTACIONAL
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
Sup.= 5.069,50 m2

ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA

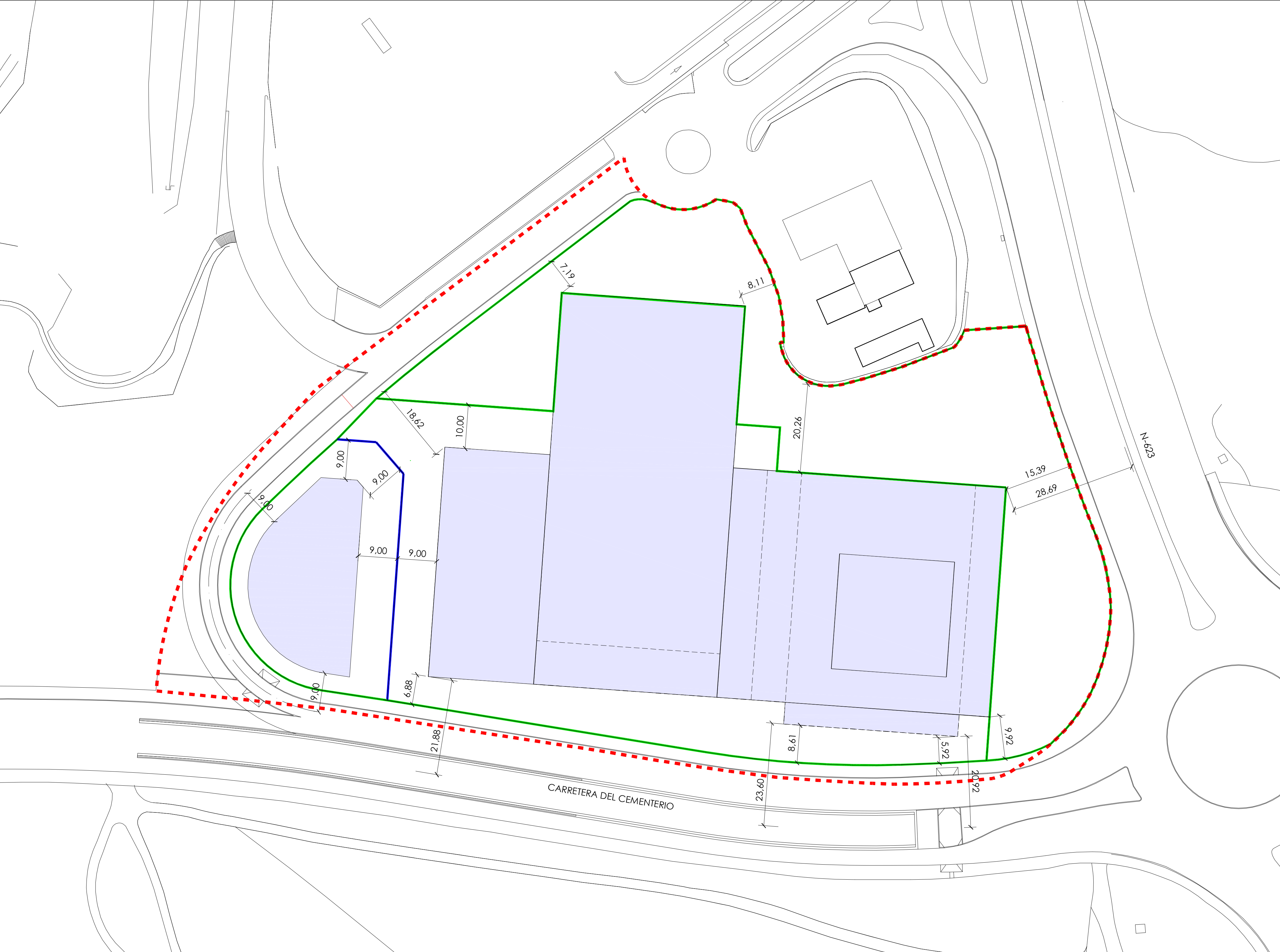
SL-EL	USO DOTACIONAL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS Sup.= 5.069,50 m2
VET	USO TERCIARIO de OFICINAS/COMERCIAL VOLUMETRÍA ESPECIAL TERCIARIO Sup.= 12.704,90 m2
SL-VL	USO DOTACIONAL RED VIARIA LOCAL Sup.= 2.503,60 m2

LIMITE DE ACTUACION A.P.R. 33.01
Sup. Total = 20.278,00 m2.

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
"P.G.O.U. DE BURGOS "

 INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	 VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Colegiado Nº 12.387	 JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO Colegiado Nº 2.259	 ARQUITECTO PEDRO DEL BARRIO RIAÑO Colegiado Nº 45
FECHA octubre 2013	PLANO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA		O-01
ESCALA 1:500	mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL, 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463		REVISIÓN 03





LIMITE DE ACTUACION A.P.R. 33.01
Sup. Total = 20.278,00 m2.

ALINEACIÓN

LINDERO FONDO/LATERAL

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
" P.G.O.U. DE BURGOS "

mbg

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ

Colegiado Nº 12.387

ARQUITECTO

JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO

Colegiado Nº 2.259

DEL BARRIO

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

PEDRO DEL BARRIO RIAÑO

Colegiado Nº 45

FECHA
octubre 2013

PLANO DE
ALINEACIONES Y AREA DE MOVIMIENTO

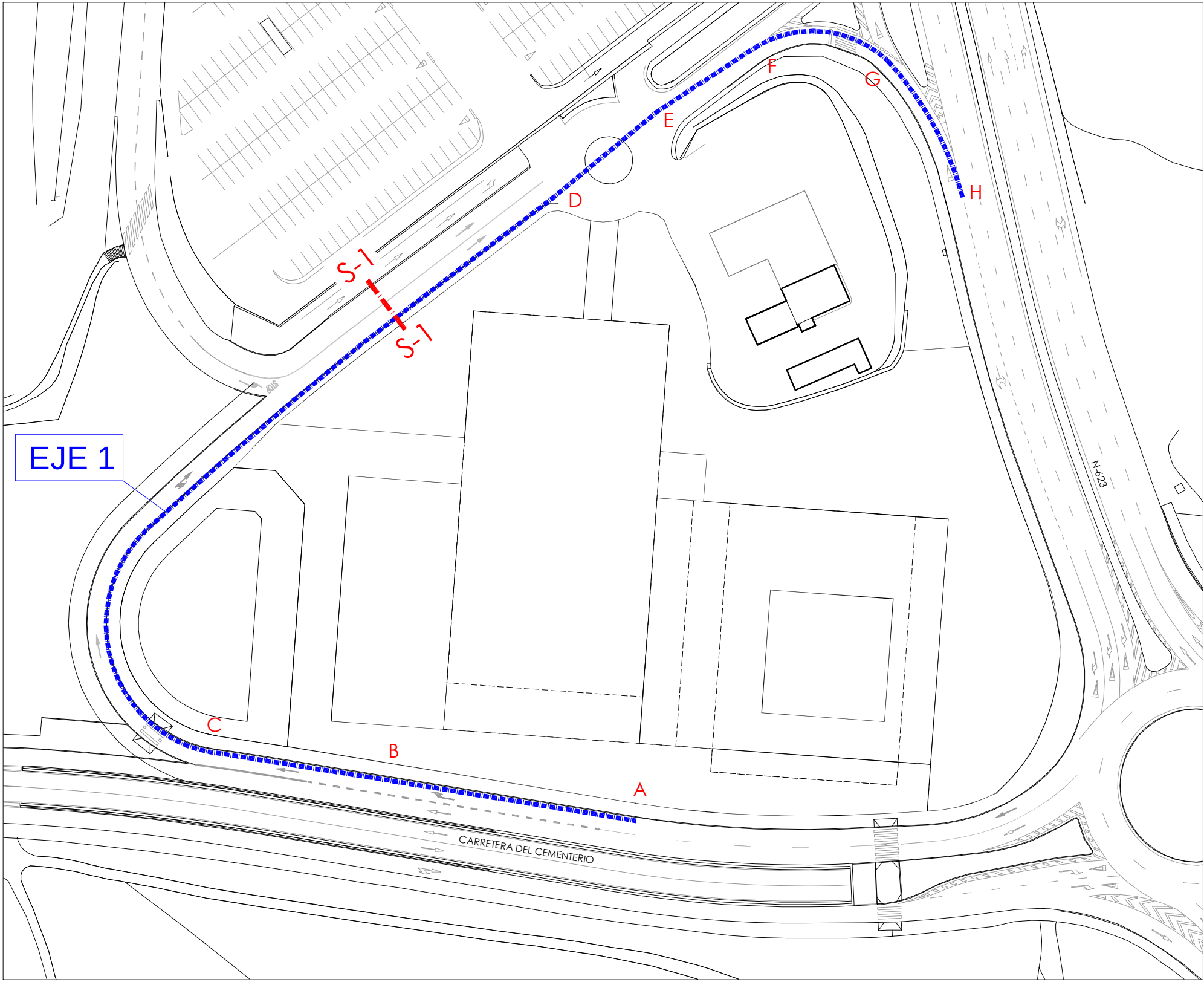
O-02

ESCALA
1:500

mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 82. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463

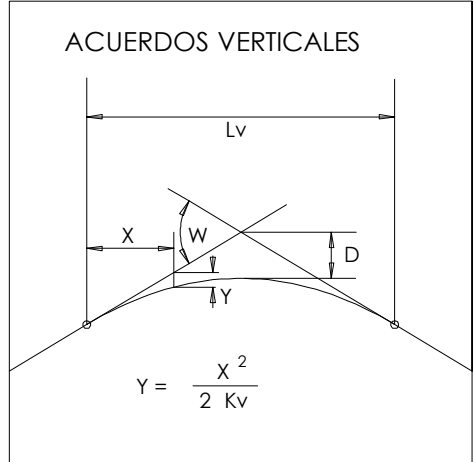
REVISIÓN 03



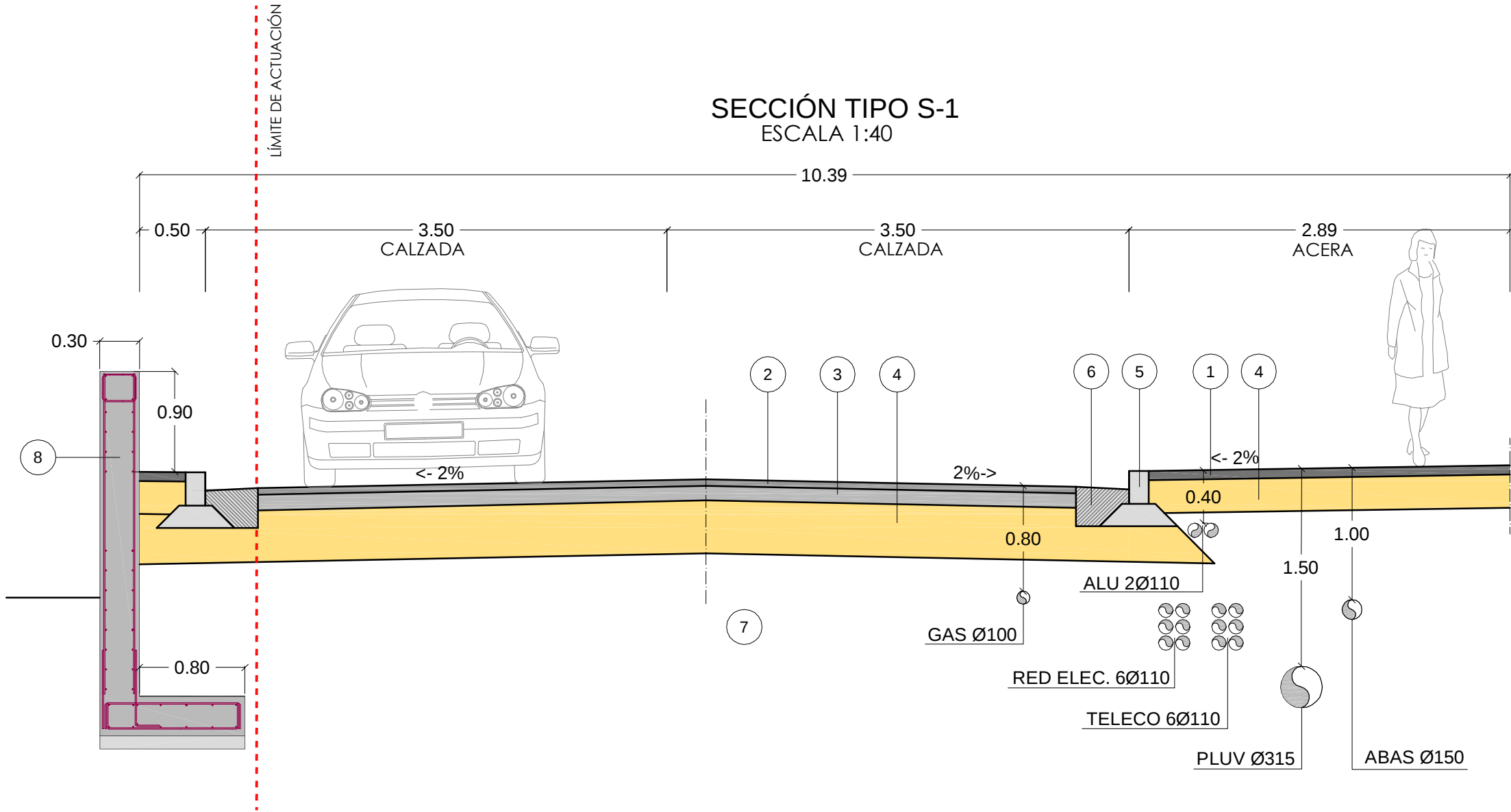
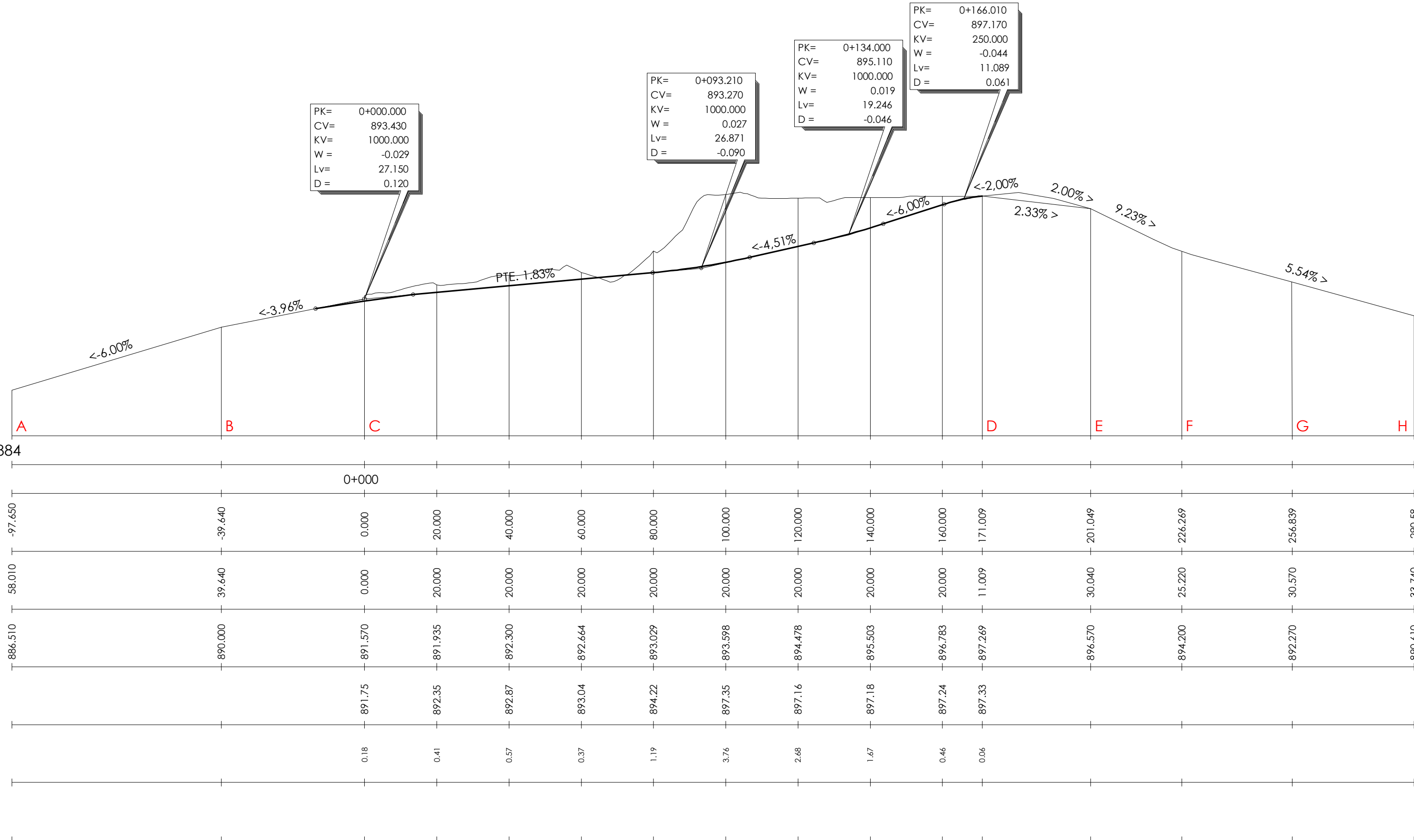


PLANTA escala 1:1000

PERFIL LONGITUDINAL EJE 1
Escala H=1:1000
Escala V=1:200



PLANO DE COMPARACION	
P.K.	
DISTANCIAS	AL ORIGEN
	PARCIALES
ORDENADAS	RASANTE
	TERRENO
COTAS ROJAS	DESMONTE
	TERRAPLEN



- PAVIMENTO DE MBC PULIDO (7 cm.)
- M.B.C. AC16 surf D (D-12) (5 cm.)
- M.B.C. AC22 base G (G-20) (11 cm.)
- BASE GRANULAR ZA-25
- BORDILLO DE GRANITO GRIS 25x15 cm.
- HORMIGÓN HM-20/P/30 IIB
- EXPLANADA E2
- MURO DE CONTENCIÓN

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
"P.G.O.U. DE BURGOS"

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ
Colegiado Nº 12.387

ARQUITECTO

JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO
Colegiado Nº 2.259

ARQUITECTO

PEDRO DEL BARRIO RIAÑO
Colegiado Nº 45

FECHA
octubre 2013

ESCALA
VARIAS

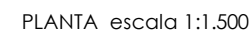
PLANO DE

PERFILES LONGITUDINALES

O-04

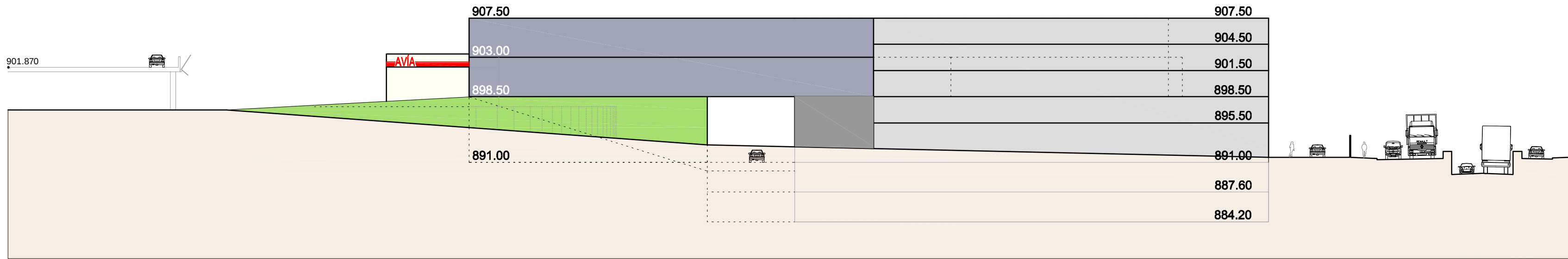
REVISIÓN 03

[Handwritten signature]

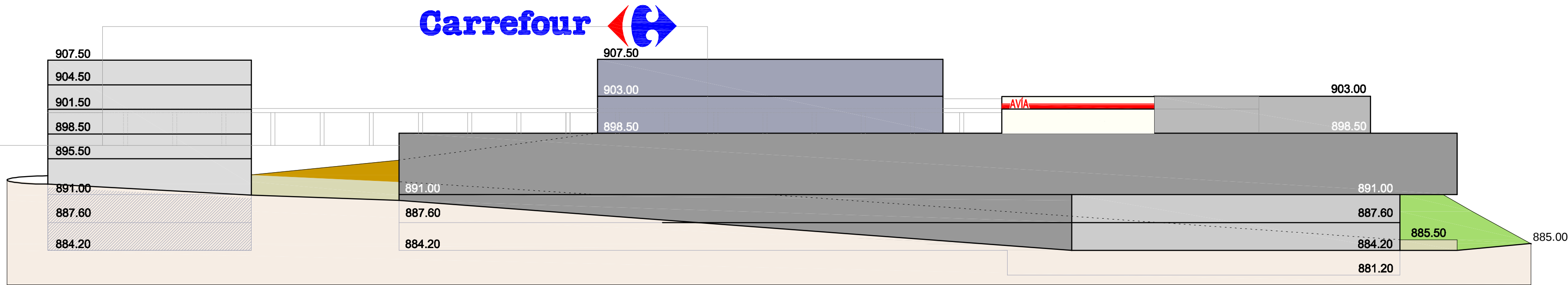


PLAN ESPECIAL DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01 " P.G.O.U. DE BURGOS "	
 INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS <i>Valentin</i> VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Colegiado Nº 12.387	ARQUITECTO <i>Jose Manuel</i> JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO Colegiado Nº 2.259
FECHA octubre 2013	PLANO DE PERFILES DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN CON LAS EDIFICACIONES COLINDANTES
ESCALA 1:400	 ARQUITECTO PEDRO DEL BARRIO RIAÑO Colegiado Nº 45 O-05
mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463	
REVISIÓN 03	

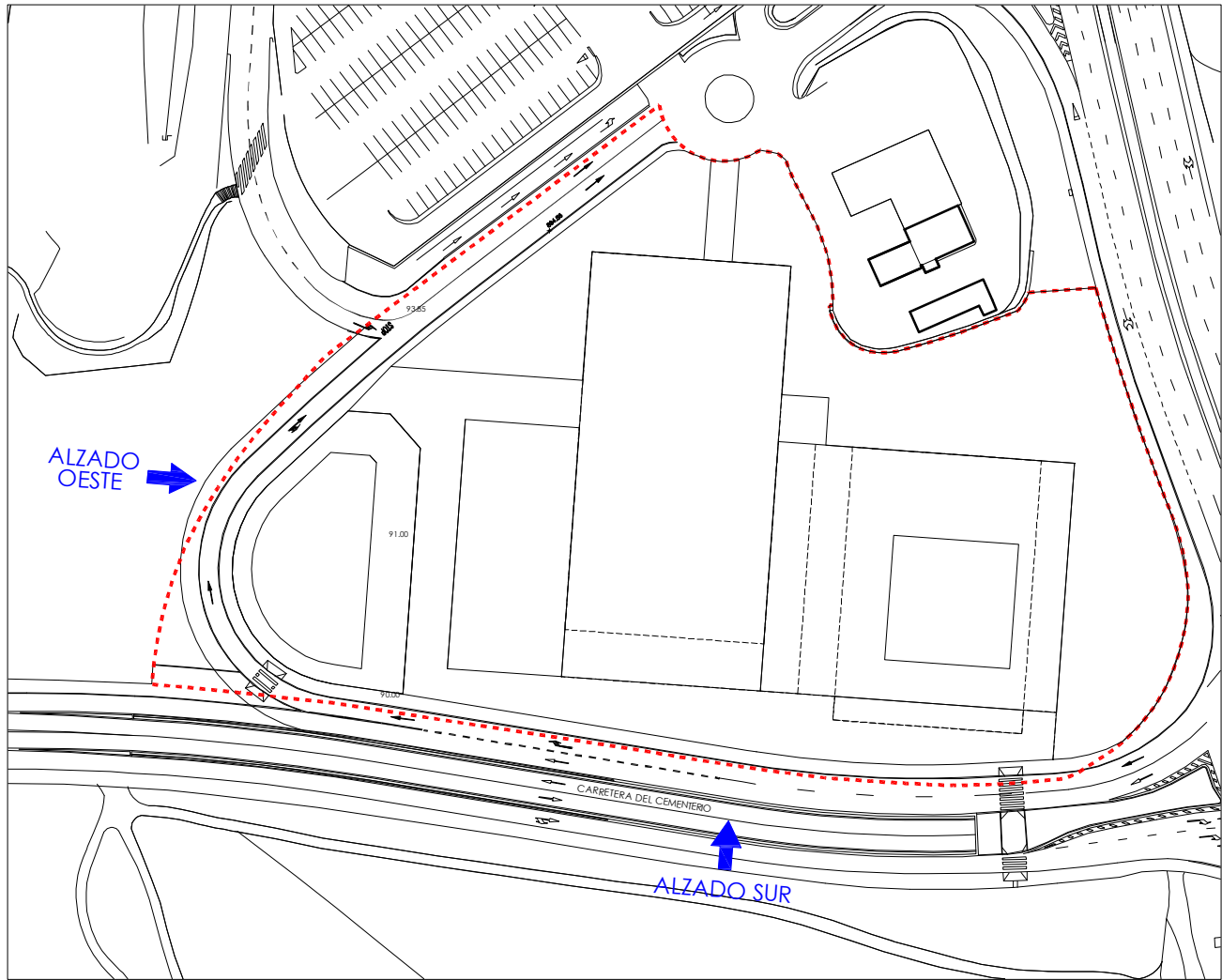




ALZADO OESTE



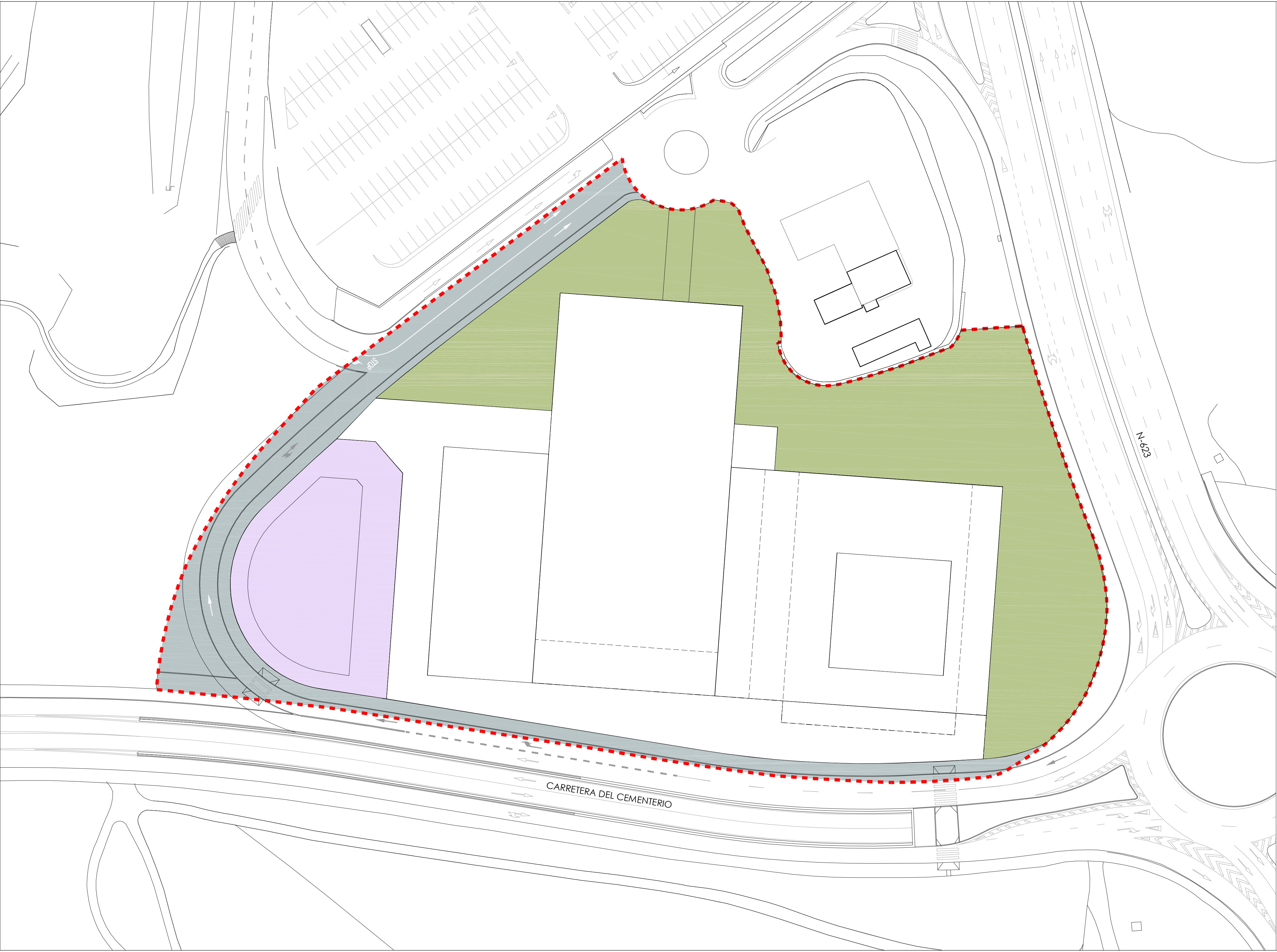
ALZADO SUR



PLANTA escala 1:1.500

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
"P.G.O.U. DE BURGOS "

 mbg ingeniería y arquitectura, s.l.	INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS		ARQUITECTO	
	 VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Colegiado Nº 12.387		 JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO Colegiado Nº 2.259	
				
				PEDRO DEL BARRIO RIAÑO Colegiado Nº 45
FECHA octubre 2013		PLANO DE COMPOSICIÓN DE FACHADAS EN RELACIÓN CON LAS EDIFICACIONES COLINDANTES		
ESCALA 1:400		O-06		
		mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4º planta. BURGOS. Tel. 947262463		
		REVISIÓN 03		



LIMITE DE ACTUACION A.P.R. 33.01
Sup. Total = 20.278,00 m2.

RESERVAS DE SUELO PARA CESIÓN AL AYUNTAMIENTO

SL-EL

USO DOTACIONAL
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
Sup.= 5.069,50 m2

SL-VL

USO DOTACIONAL
RED VIARIA LOCAL
Sup.= 2.503,60 m2

VET

USO TERCIARIO de OFICINAS/COMERCIAL
VOLUMETRÍA ESPECIAL TERCIARIO
Sup.= 1.768,63 m2s
PROPUESTA NO VINCULANTE

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
"P.G.O.U. DE BURGOS "

mbg

INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.L.

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ
Colegiado Nº 12.387

JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO

Colegiado Nº 2.259

ARQUITECTO

PEDRO DEL BARRIO RIAÑO

Colegiado Nº 45

ARQUITECTO

FECHA
octubre 2013

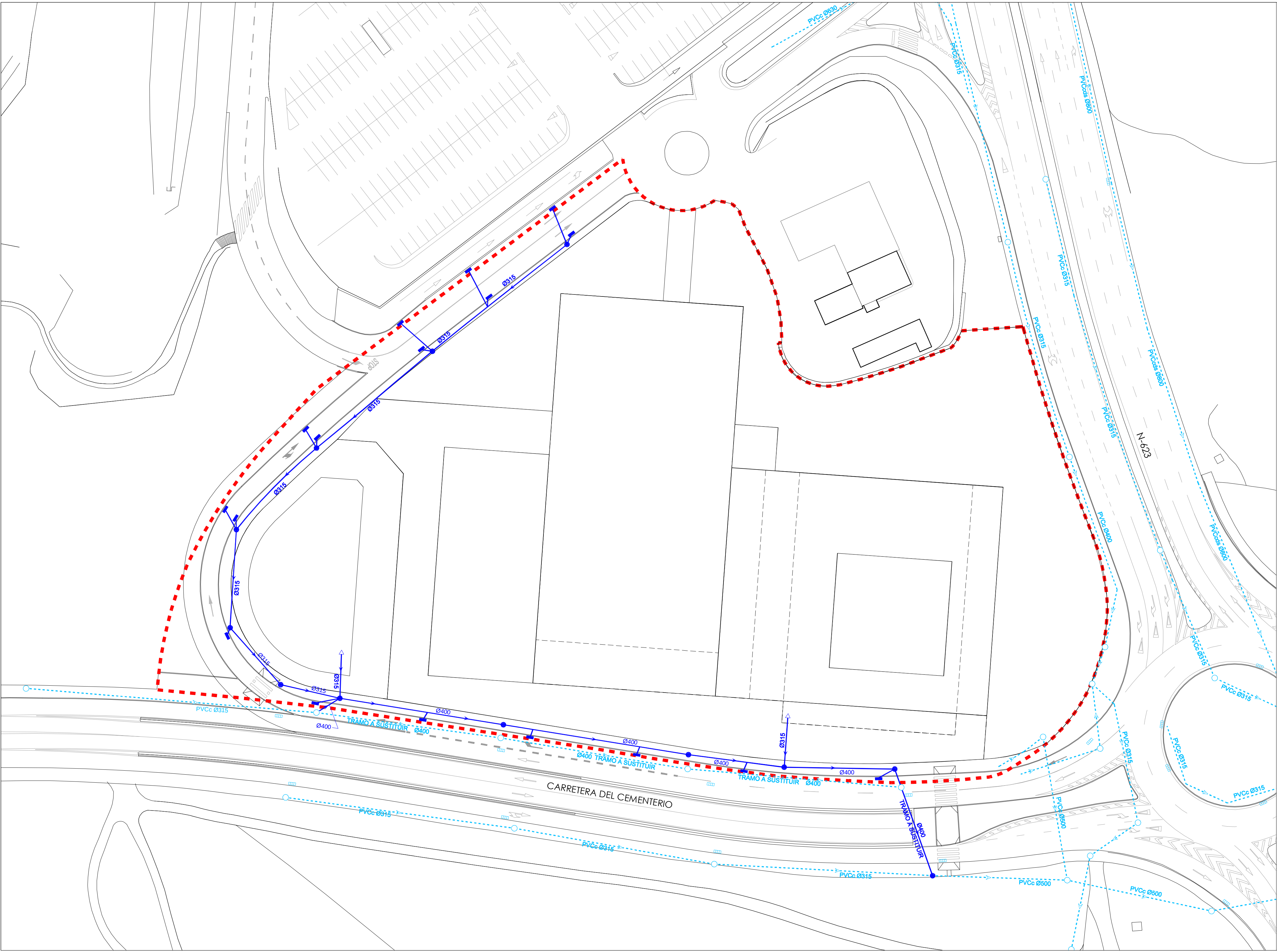
PLANO DE
RESERVAS DE SUELO
DE CESION AL AYUNTAMIENTO

O-07

ESCALA
1:500

mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463

REVISIÓN 03



RED DE SANEAMIENTO

CANALIZACION EXISTENTE

POZO DE REGISTRO EXISTENTE

SUMIDERO EXISTENTE

CANALIZACION PROYECTADA

POZO DE REGISTRO PROYECTADO

SUMIDERO PROYECTADO

REJILLA PROYECTADA

ACOMETIDA PROYECTADA

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
"P.G.O.U. DE BURGOS "

mbg

ingeniería y arquitectura

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ
Colegiado Nº 12.387

ARQUITECTO

JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO
Colegiado Nº 2.259

ARQUITECTO

PEDRO DEL BARRIO RIAÑO
Colegiado Nº 45

FECHA
agosto 2013

ESCALA
1:500

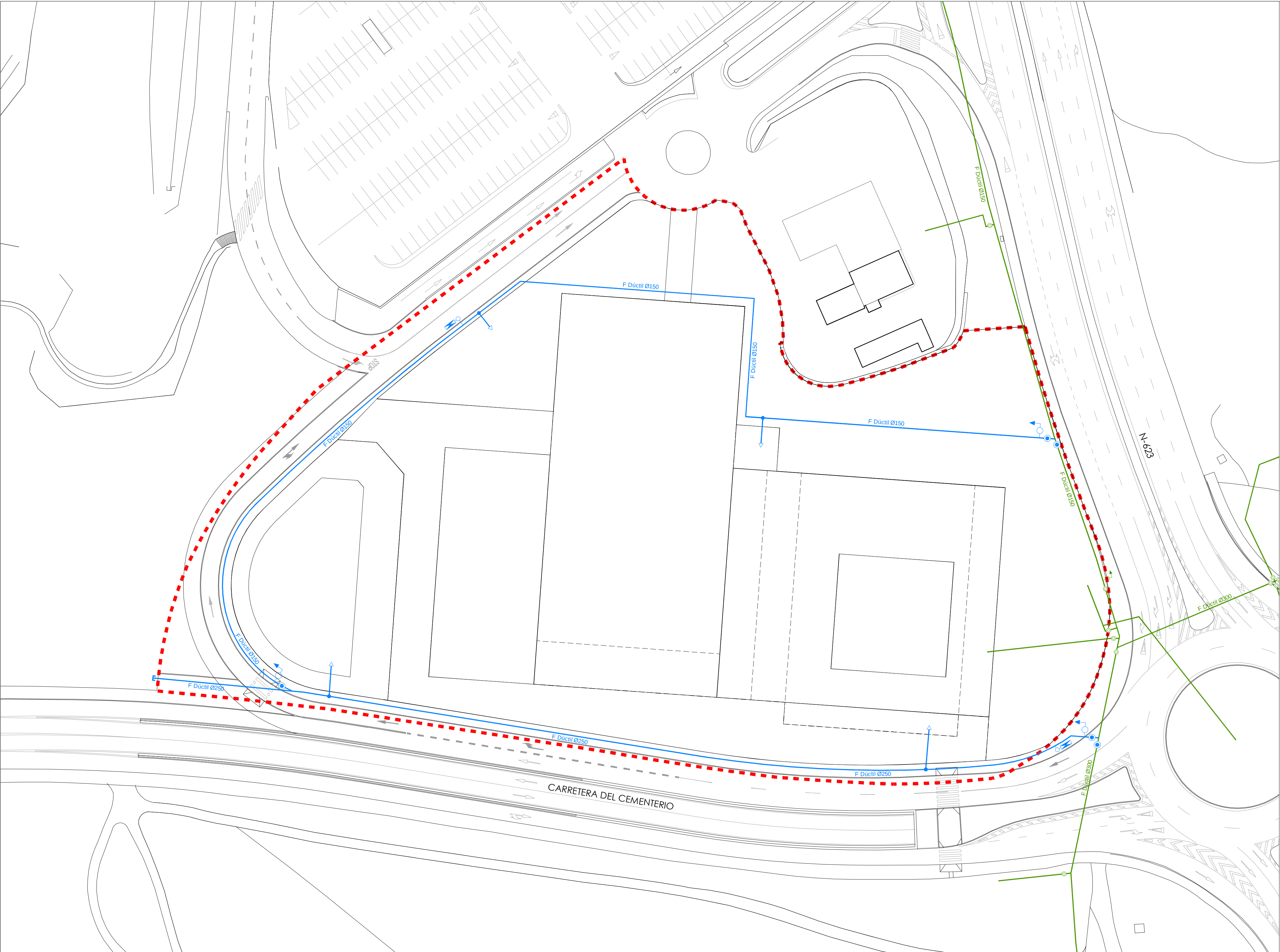
PLANO DE

SERVICIOS URBANOS: SANEAMIENTO
PROPUESTA ORIENTATIVA NO VINCULANTE

O-08.1

REVISIÓN 03

mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMICAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463



RED DE ABASTECIMIENTO

CANALIZACION EXISTENTE

POZO DE REGISTRO EXISTENTE

DESAGUE CONDUCTIDO EXISTENTE

HIDRANTE EXISTENTE

CANALIZACION PROYECTADA

POZO DE REGISTRO PROYECTADO

DESAGUE CONDUCTIDO PROYECTADO

HIDRANTE PROYECTADO

ACOMETIDA PROYECTADA

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
"P.G.O.U. DE BURGOS "

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ
Colegiado Nº 12.387

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO
Colegiado Nº 2.259

ARQUITECTO
PEDRO DEL BARRIO RIAÑO
Colegiado Nº 45

FECHA
agosto 2013

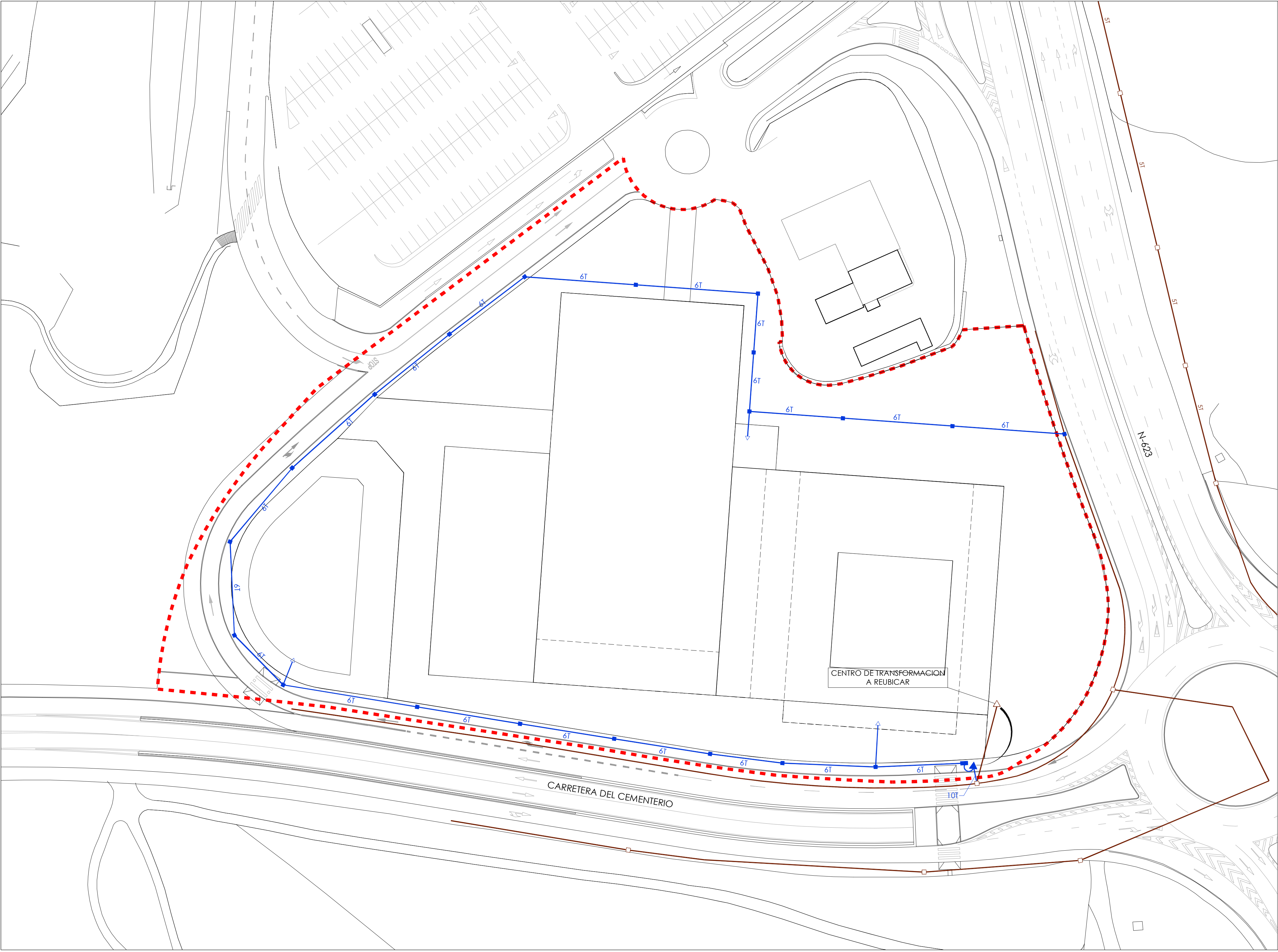
PLANO DE
SERVICIOS URBANOS: ABASTECIMIENTO
PROPUESTA ORIENTATIVA NO VINCULANTE

O-08.2

ESCALA
1:500

mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463

REVISIÓN 03



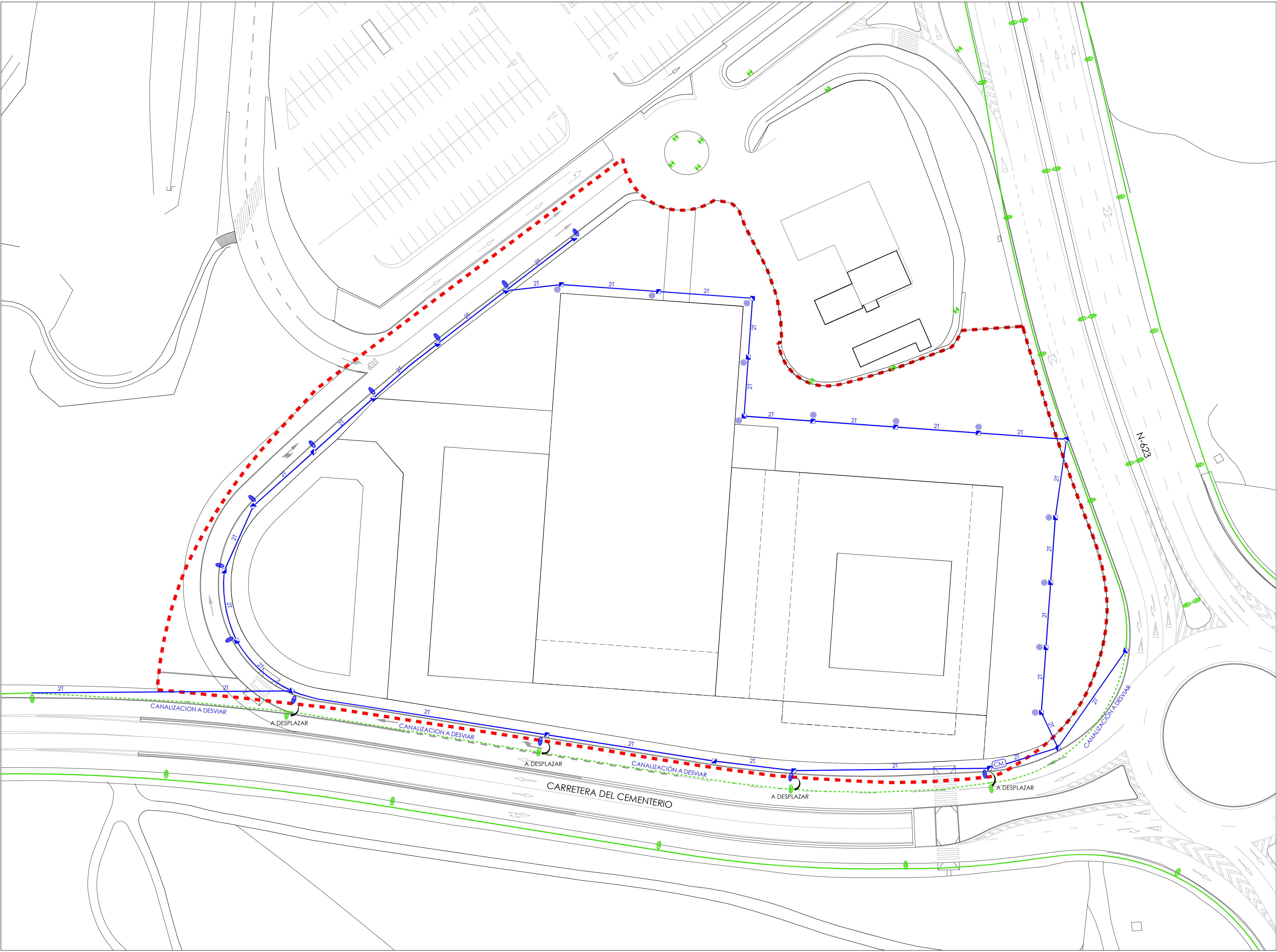
RED ELECTRICA

	RED EXISTENTE ALTA Y MEDIA TENSION
	C. DE TRANSFORMACION EXISTENTE
	RED EXISTENTE BAJA TENSION
	ARQUETA EXISTENTE
	C. DE TRANSFORMACION PROYECTADO
	RED PROYECTADA
	ARQUETA PROYECTADA
	ACOMETIDA PROYECTADA

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
"P.G.O.U. DE BURGOS "

 INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS mbg Firmas y arquitectura, s.l.	 VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Colegiado Nº 12.387	 JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO Colegiado Nº 2.259	 ARQUITECTO PEDRO DEL BARRIO RIAÑO Colegiado Nº 45	
FECHA agosto 2013	PLANO DE SERVICIOS URBANOS: RED ELÉCTRICA PROPUESTA ORIENTATIVA NO VINCULANTE			O-08.3
ESCALA 1:500	mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463			REVISIÓN 03





RED DE ALUMBRADO

CANALIZACION EXISTENTE

IJP EXISTENTE DE 4 mts. DE ALTURA

IVH-6 EXISTENTE DE 250 W
DE 10 mts. DE ALTURA

IVH-6 EXISTENTE DE 250 W
DE 10 mts. DE ALTURA DOBLE

CANALIZACION PROYECTADA 2Ø110

ARQUETA PROYECTADA DE 40x40
CON TAPA PANELABLE

BACULO PROYECTADO DE 5 mts.
DE ALTURA Y LUMINARIA IVH 6 DE 150 W.

COLUMNA PROYECTADA DE 4 mts.
DE ALTURA Y LUMINARIA IJP 1 DE 150 W.

CENTRO DE MANDO PROYECTADO

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
" P.G.O.U. DE BURGOS "

mbg

ingeniería y arquitectura

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ

Colegiado Nº 12.387

ARQUITECTO

JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO

Colegiado Nº 2.259

ARQUITECTO

PEDRO DEL BARRIO RIAÑO

Colegiado Nº 45

ARQUITECTO

FECHA
agosto 2013

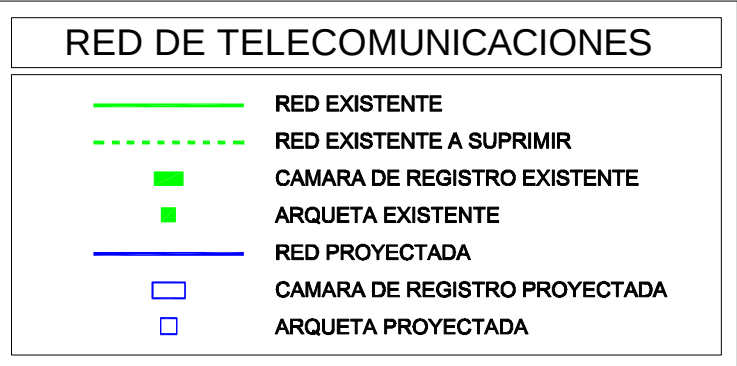
PLANO DE
SERVICIOS URBANOS: ALUMBRADO
PROPUESTA ORIENTATIVA NO VINCULANTE

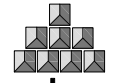
ESCALA
1:500

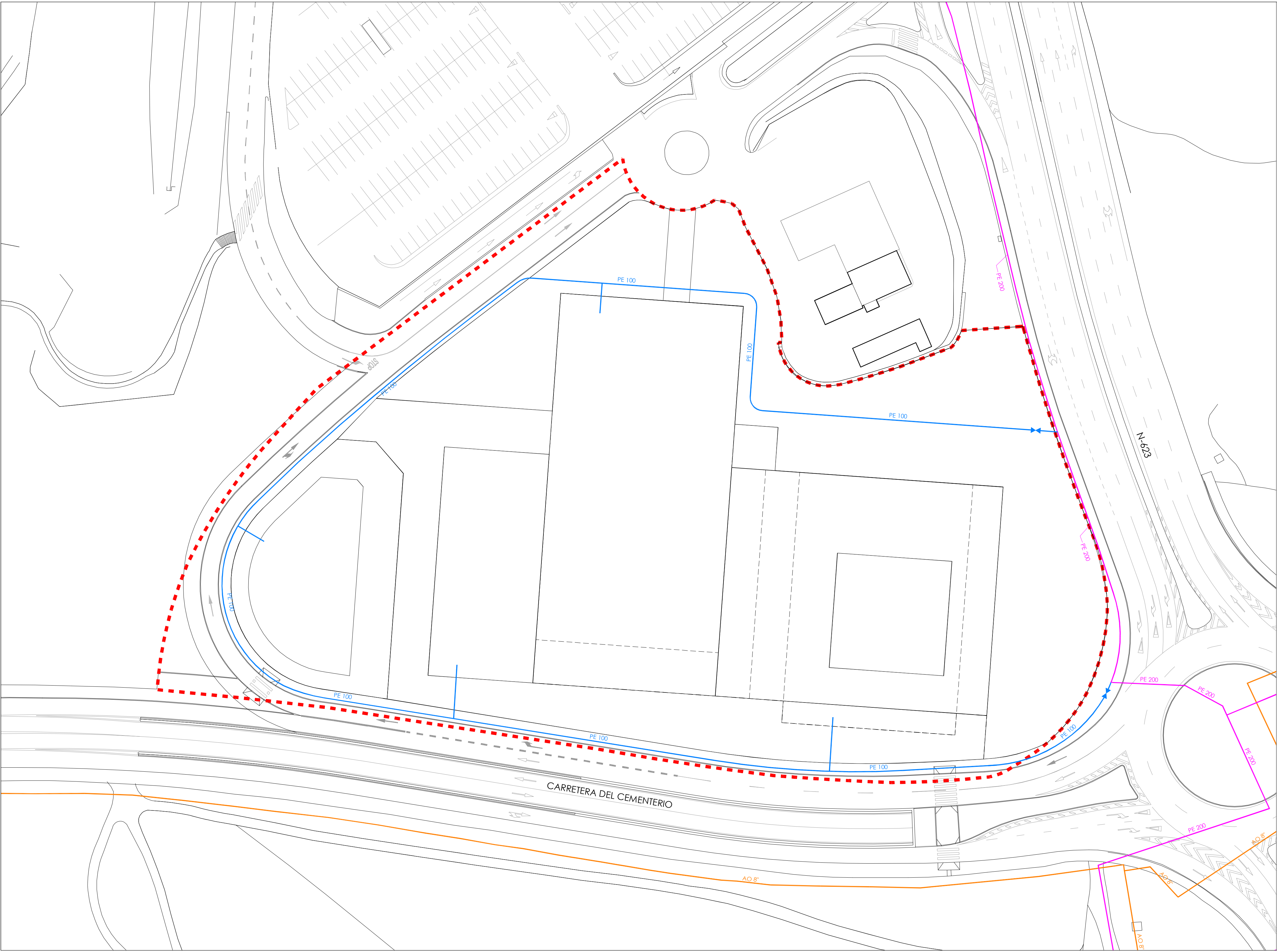
O-08.4

REVISIÓN 03

mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4º planta. BURGOS. Tel. 947262463

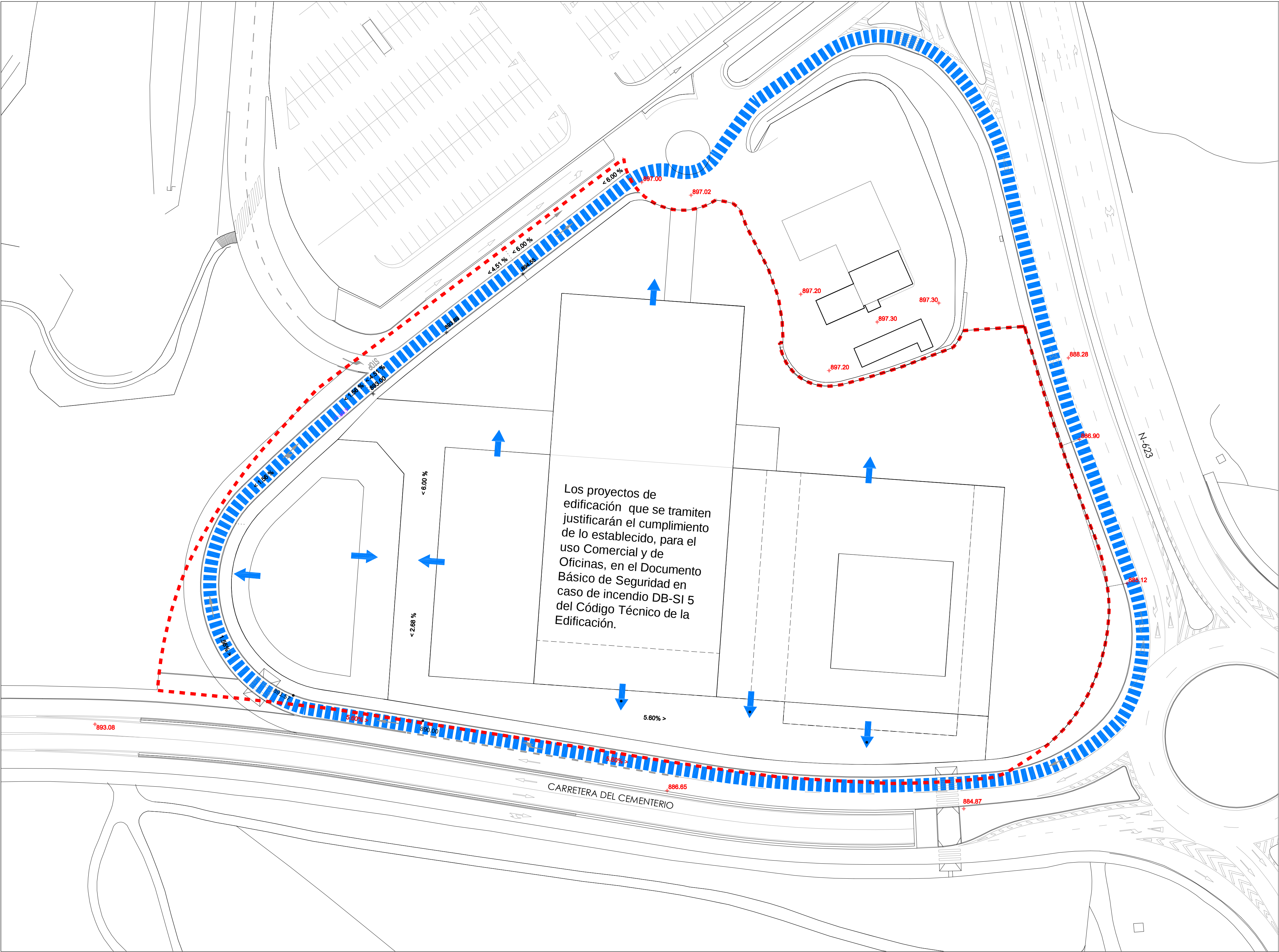


PLAN ESPECIAL DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01 " P.G.O.U. DE BURGOS "			
 INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS <i>Wany</i> VALENTÍN ALVÁREZ MÉNDEZ Colegiado Nº 12.387	 ARQUITECTO JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO Colegiado Nº 2.259	 ARQUITECTO PEDRO DEL BARRIO RIAÑO Colegiado Nº 45	
FECHA agosto 2013	PLANO DE SERVICIOS URBANOS: TELECOMUNICACIONES PROPUESTA ORIENTATIVA NO VINCULANTE		O-08.5
ESCALA 1:500	mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Arda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463		REVISIÓN 03



RED DE GAS	
—	CANALIZACION EXISTENTE AP-16
—	CANALIZACION EXISTENTE MPB
—	CANALIZACION PROYECTADA
↔	VALVULA PROYECTADA 3"

PLAN ESPECIAL DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01 " P.G.O.U. DE BURGOS "			
 INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	 VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Colegiado Nº 12.387	 JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO Colegiado Nº 2.259	 ARQUITECTO PEDRO DEL BARRIO RIAÑO Colegiado Nº 45
FECHA agosto 2013	PLANO DE SERVICIOS URBANOS: GAS PROPUESTA ORIENTATIVA NO VINCULANTE		O-08.6
ESCALA 1:500	mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463		REVISIÓN 03



Los proyectos de edificación que se tramiten justificarán el cumplimiento de lo establecido, para el uso Comercial y de Oficinas, en el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB-SI 5 del Código Técnico de la Edificación.

 LIMITE DE ACTUACION A.P.R. 33.01
Sup. Total = 20.278,00 m2.

 ITINERARIOS DE VEHICULOS DE EMERGENCIA
COTA EXISTENTE

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
" P.G.O.U. DE BURGOS "



INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ
Colegiado Nº 12.387



ARQUITECTO

JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO
Colegiado Nº 2.259



ARQUITECTO

PEDRO DEL BARRIO RIAÑO
Colegiado Nº 45

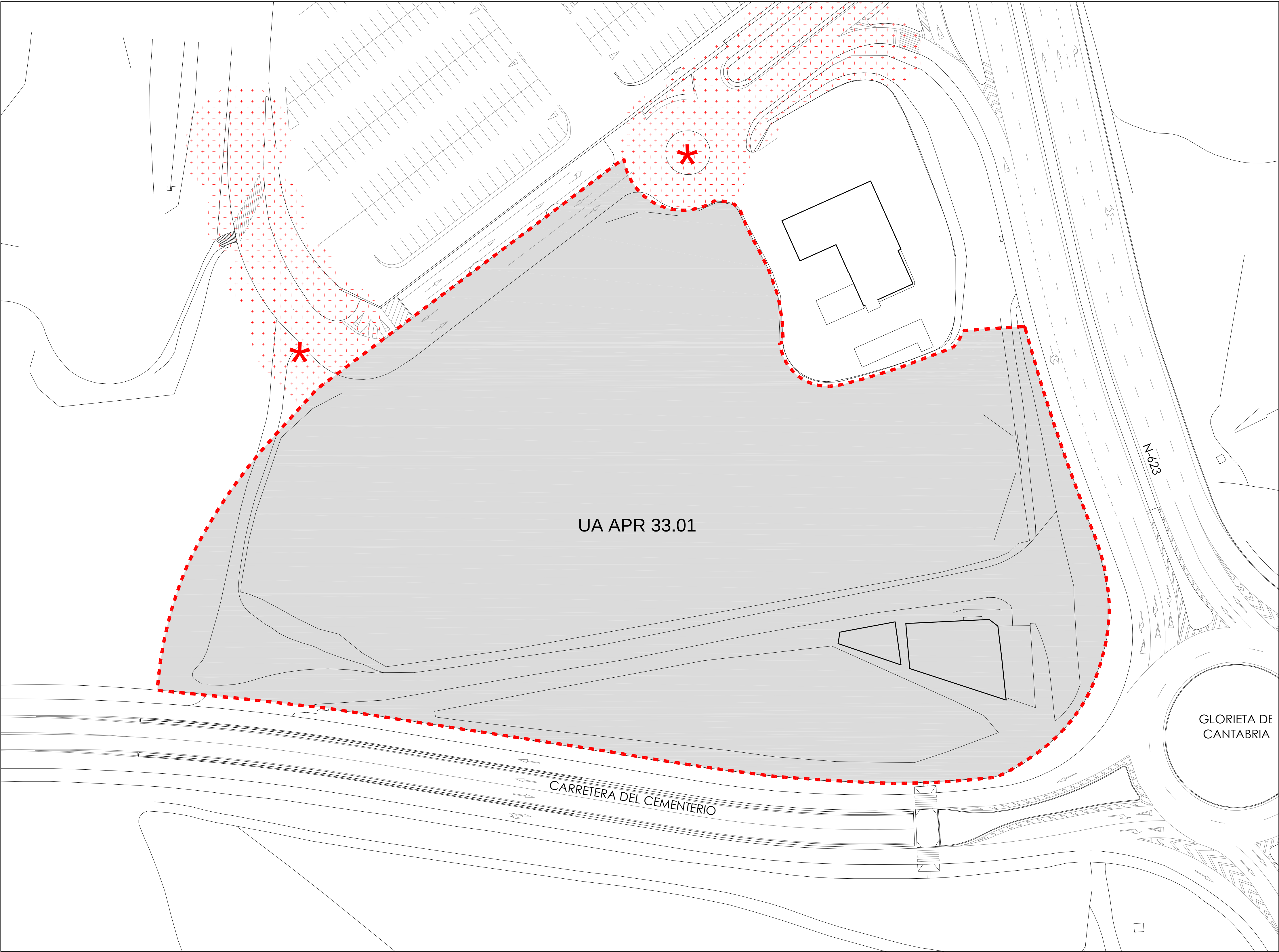
FECHA
octubre 2013

ESCALA
1:500

PLANO DE
RED VIARIA:
SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

O-09
REVISIÓN 03







LIMITE DE ACTUACION A.P.R. 33.01
Sup. Total = 20.278,00 m2.

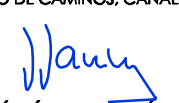


Posible actuación de obtención de suelos y reurbanización de viario exterior al ámbito de la APR-33.01.
Delimitación y superficie a definir en el proyecto de Urbanización.

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
" P.G.O.U. DE BURGOS "



INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ
Colegiado Nº 12.387



ARQUITECTO
JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO
Colegiado Nº 2.259



ARQUITECTO
PEDRO DEL BARRIO RIAÑO
Colegiado Nº 45

FECHA
octubre 2013

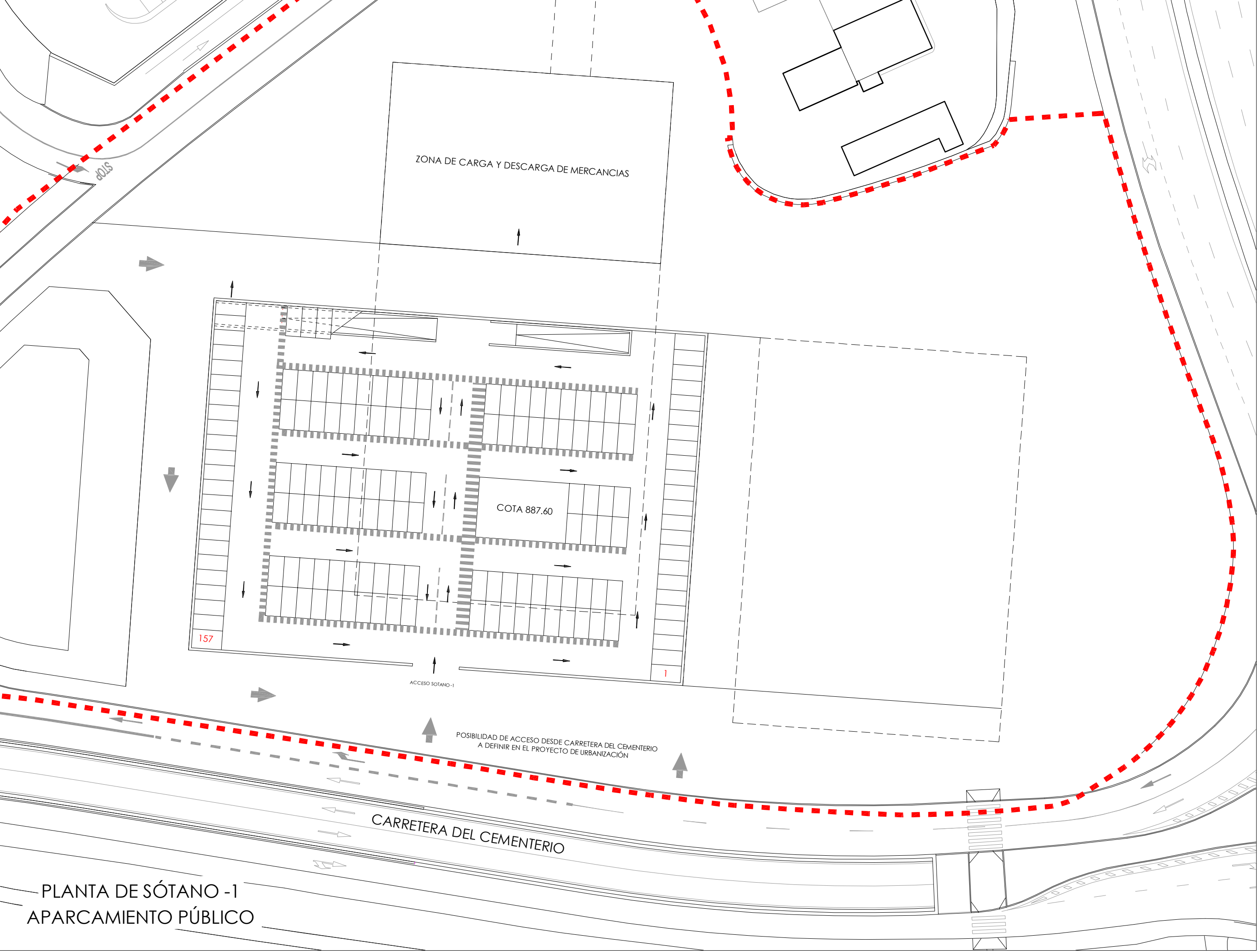
PLANO DE
DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

ESCALA
1:500

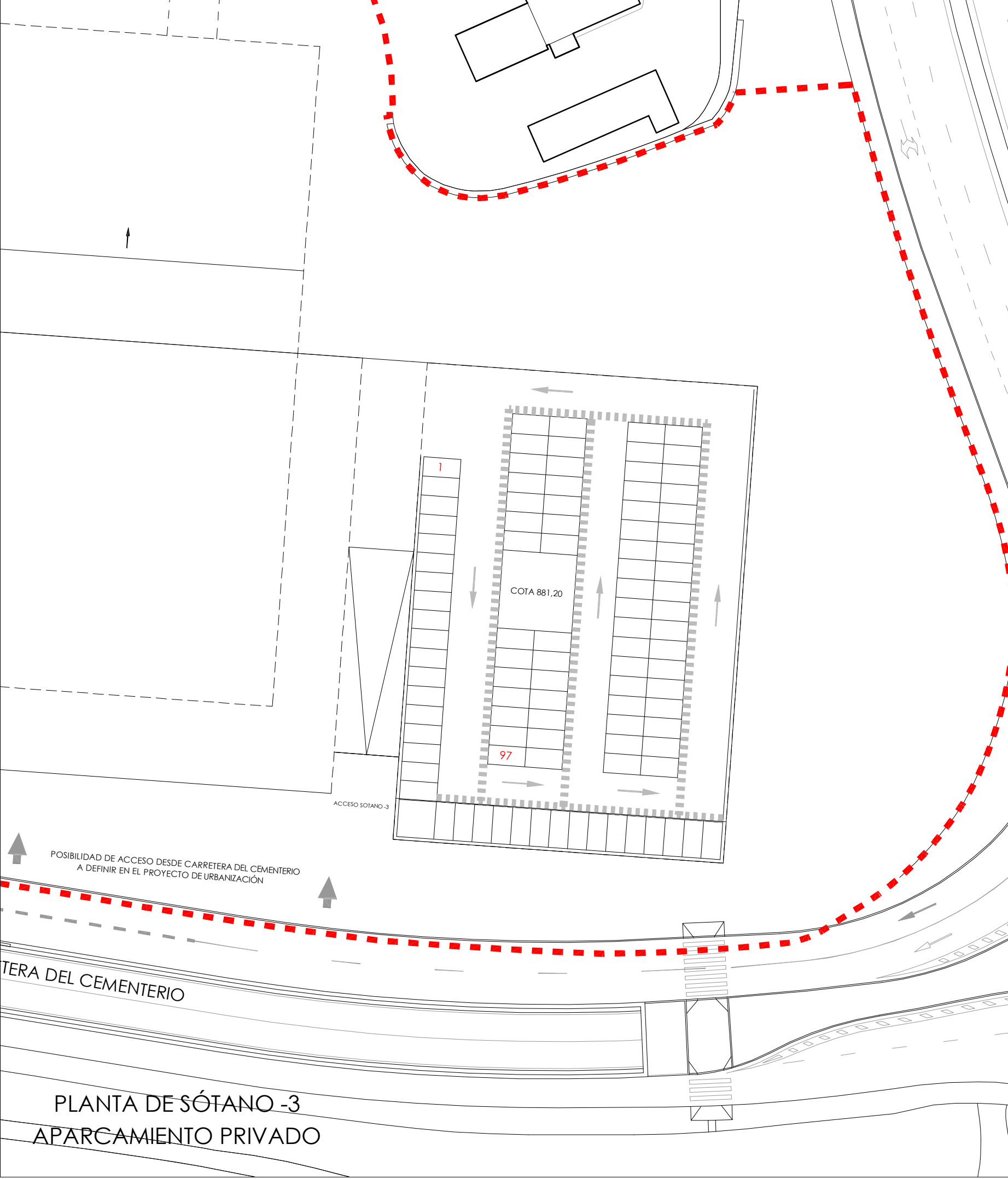


mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463

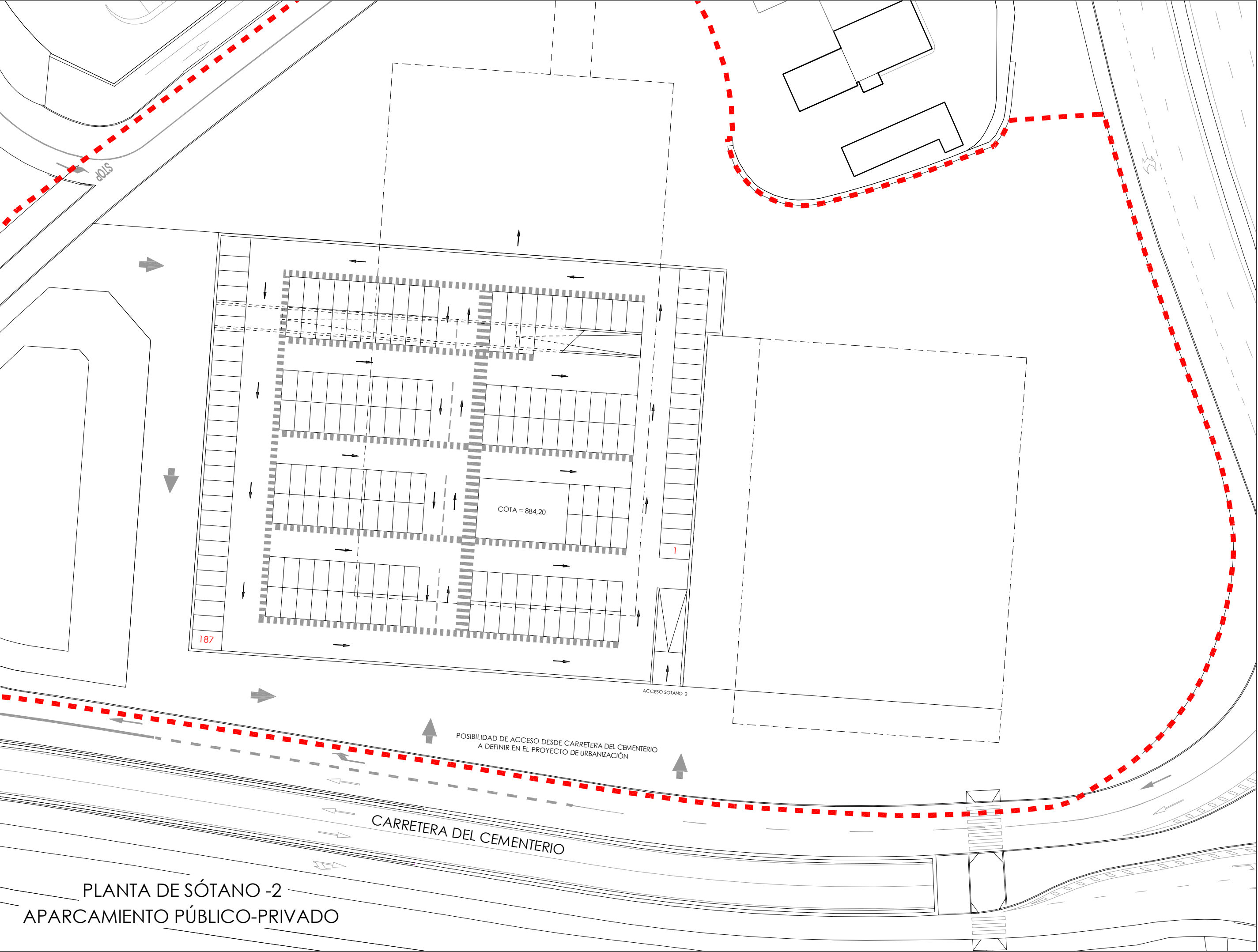
O-10
REVISIÓN 03



PLANTA DE SÓTANO -1
APARCAMIENTO PÚBLICO



PLANTA DE SÓTANO -3
APARCAMIENTO PRIVADO



PLANTA DE SÓTANO -2
APARCAMIENTO PÚBLICO-PRIVADO

Justificación de la dotación mínima de aparcamiento conforme al Reglamento de urbanismo de Castilla y León

OCUPACIÓN PREVISTA BAJO RASANTE:		SUPERFICIE	APARCAMIENTO NETO	ESPACIOS CIRCULACIÓN	ZONA CARGA Y	
ZONA CARGA Y						
DESCARGA	COTA 891,00	1.147,00 M2	0,00 M2	0,00 M2	1.147,00 M2	PRIVADO
SÓTANO -1	COTA 887,60	4.795,00 M2	1.704,00 M2	3.091,00 M2	0,00 M2	PRIVADO
SÓTANO -2	COTA 884,20	4.795,00 M2	1.704,00 M2	3.091,00 M2	0,00 M2	PÚBLICO
SÓTANO -3	COTA 881,20	2.982,00 M2	1.219,00 M2	1.763,00 M2	0,00 M2	PÚBLICO
SUPERFICIE TOTAL DESTINADA A APARCAMIENTO		13.719,00 M2	4.627,00 M2	7.945,00 M2	1.147,00 M2	
SUPERFICIE MÍNIMA EXIGIDA		10.150,00 M2	4.060,00 M2	6.090,00 M2 (*)		
		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

(*) la zona de carga y descarga cumplirá lo establecido por el PGOUB en su artículo 1.4.7.4 para las condiciones de Comercio

		MÍNIMO DE USO PÚBLICO
PLAZAS DE APARCAMIENTO REQUERIDAS COMO MÍNIMO	406 PLAZAS	203 PLAZAS
SUPERFICIE DE REFERENCIA	10 M2/PLAZA	
SUPERFICIE MÍNIMA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	4.060,00 M2	2.030,00 M2
COEFICIENTE PONDERACIÓN APARCAMIENTO NETO/ESPACIOS CIRCULACIÓN	1,5	(15 M2 DE ESPACIOS DE CIRCULACIÓN, MANIOBRA, CARGA Y DESCARGA POR CADA PLAZA DE APARCAMIENTO)
SUPERFICIE MÍNIMA DE ESPACIOS DE CIRCULACIÓN, MANIOBRA, CARGA Y DESCARGA	6.090,00 M2	3.045,00 M2
SUPERFICIE MÍNIMA TOTAL	10.150,00 M2	5.075,00 M2

La dotación mínima de aparcamiento de uso público al servicio exclusivo de los establecimientos comerciales que finalmente se instalen en el área, y que se regula en el artículo 9 de la Norma Técnica Urbanística sobre Equipamiento Comercial de Castilla y León, debe remitirse a los futuros documentos técnicos de edificación y justificarse en ellos.

PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR-33.01
" P.G.O.U. DE BURGOS "

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



mbg

INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ

Colegiado Nº 12.387

ARQUITECTO



PEDRO DEL BARRIO RIAÑO

ARQUITECTO

JOSE MANUEL MÉNDEZ PRIMO

Colegiado Nº 2.259

FECHA

octubre 2013

ESCALA

1:500

PLANO DE

JUSTIFICACIÓN DE LA DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS

PROPUESTA NO VINCULANTE

O-11

REVISIÓN 03

mbg ingeniería y arquitectura, s.l.

Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4º planta. BURGOS. Tel. 947262463