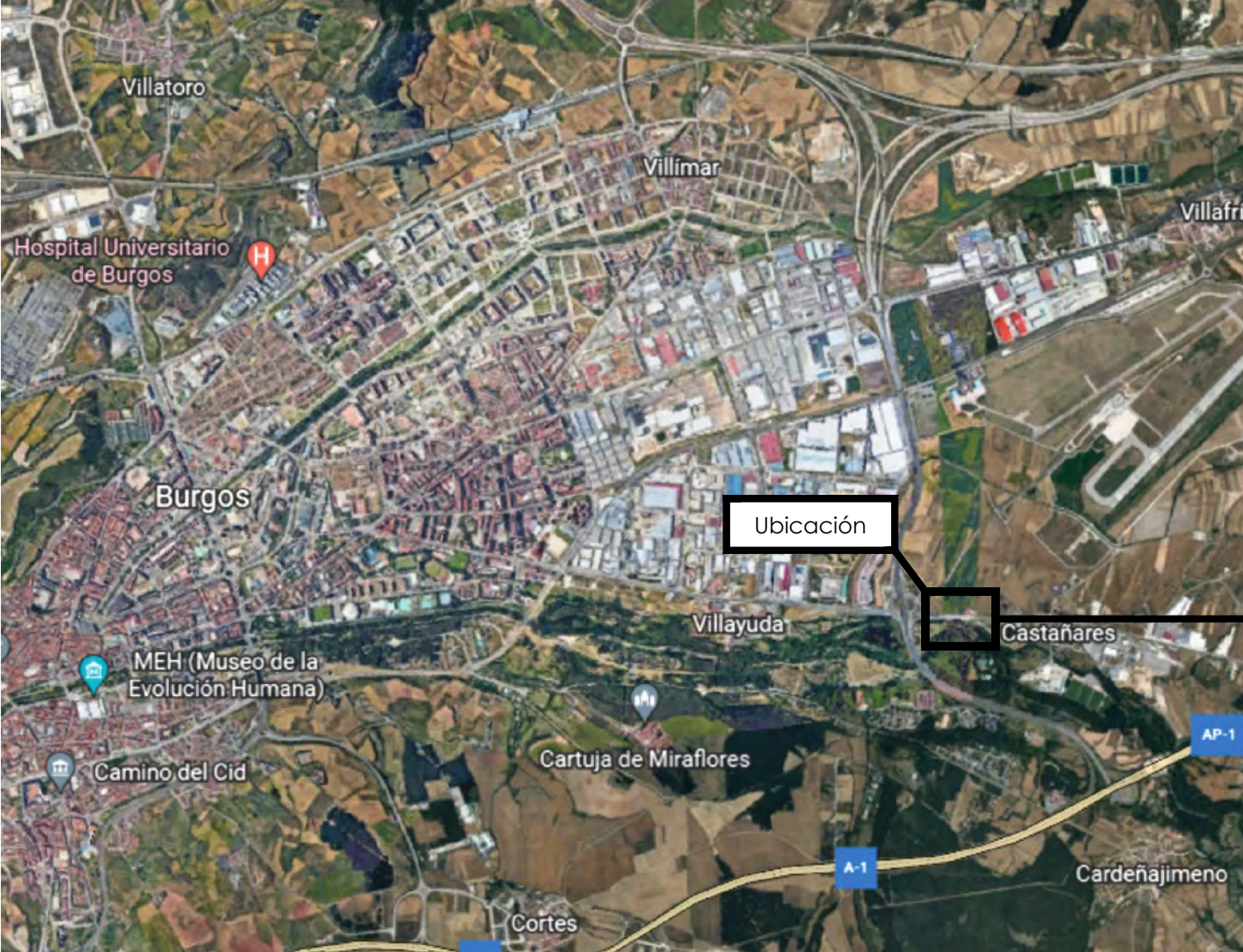




Sector S-61.02 - "Carretera de Logroño II"



GERENCIA DE FOMENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Diciembre 2013
PLANOS DE ORDENACIÓN
PLANO DE ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SUELO URBANO

PO-4-61b

GERENCIA DE FOMENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Diciembre 2013
PLANOS DE ORDENACIÓN
PLANO DE ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SUELO URBANO

PO-4-63a

USOS DEL SUELO

	S.G. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS PROTEGIDOS
	S.L. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	S.G. Y S.L. SERVICIOS URBANOS		S.L. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	S.G. AEROPORTUARIO		AJ. AJARDINAMIENTOS
	S.G. GENERAL FERROVIARIO Y AFECCIÓN FERROVIARIA		ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PRIVADO (PECH)
	S.G. VIARIO		ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A EQUIPAMIENTO PÚBLICO (PECH)
	ELEMENTOS ASOCIADOS AL TRANSPORTE		ESPACIOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO
	CENTROS DE TRANSPORTE		AV. ÁREAS ACOMPAÑAMIENTO AL VIARIO

NORMAS ZONALES

	GRADOS	
RCH	AT, AC, AR, CT, MC	CENTRO HISTÓRICO
MAC	1, 2	MANTENIMIENTO DE ÁREAS CONSOLIDADAS
ENS		ENSANCHE
REA	1, 2, 3, 4	EDIFICACIÓN ABIERTA
BR	1, 2, 3, etc...	BARRIADAS
RUF	1, 2, 3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
NR		NUCLEOS RURALES
AEE	1, 2, 3	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN ENTORNO URBANO
GEC	1, 2	GRANDES ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
IND	1, 2	INDUSTRIA
PAM		PLANEAMIENTO ASUMIDO

DOTACIONES

SL	EQ	NIVEL DE DOTACIÓN:	SG: SISTEMA GENERAL	SL: SISTEMA LOCAL
EX	PR	CATEGORÍA:	EQ: EQUIPAMIENTO	SP: SERVICIOS PÚBLICOS
EQ-L	CAP 1	ESTADO DE OBTENCIÓN:	OB: A OBTENER	EX: EXISTENTE
VGN	PU	CATEGORÍA:	VG: VIARIO	VGN: VIARIO
		ESTADO DE OBTENCIÓN:	OB: A OBTENER	EX: EXISTENTE

UNIDADES URBANAS

ARE	ARLANZÓN ESTE	INN	INMACULADA NORTE
BCA	BORDE DEL CASTILLO	NHO	NUOVO HOSPITAL
BIL	BARRIADA ILLERA	PAS	PRINCIP DE ASTURIAS
BPI	BARRIADA DEL PILAR	POG	POLIGONO GAMONAL
BYG	BARRIADA YAGÜE	POS	POLIGONO SUR
CAN	CASCO NORTE	RVE	RIO VENA
CAS	CASCO SUR	SJC	S. JULIÁN-EL CRUCERO
CAP	CAPISCOL	SPF	S. PEDRO LA FUENTE
CET	CEMENTERIO	SPR	SAN PABLO-RÍO PICO
COR	CORTES	SPS	S. PEDRO Y S. FELICES
COT	CÓTAR	VEO	VENTILLA OESTE
CTR	CASTAÑARES	VFR	VILLAFRÍA
ENN	ENSANCHE NORTE	VMA	VILLIMAR
ENO	ENSANCHE OESTE	VOJ	VILLALONQUEJAR
ENS	ENSANCHE SUR	VTO	VILLATORO
HUE	HUELGA		

TIPOS DE EQUIPAMIENTOS:

EQ-E	EQUIPAMIENTO ENSEÑANZA
EQ-D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQ-C	EQUIPAMIENTO CULTURAL
EQ-S	EQUIPAMIENTO DE ESPECTÁCULOS
EQ-S	EQUIPAMIENTO SALUD Y BIENESTAR SOCIAL
EQ-L	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
EQ-R	EQUIP. CON DOMINANTE RESID. COMUNITARIA
EQ-CO	EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA

TIPOS DE SERVICIOS PÚBLICOS

SP-A	S.P. SERVICIOS ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
SP-V	OTROS SERVICIOS PÚBLICOS

TIPOS DE SERVICIOS URBANOS

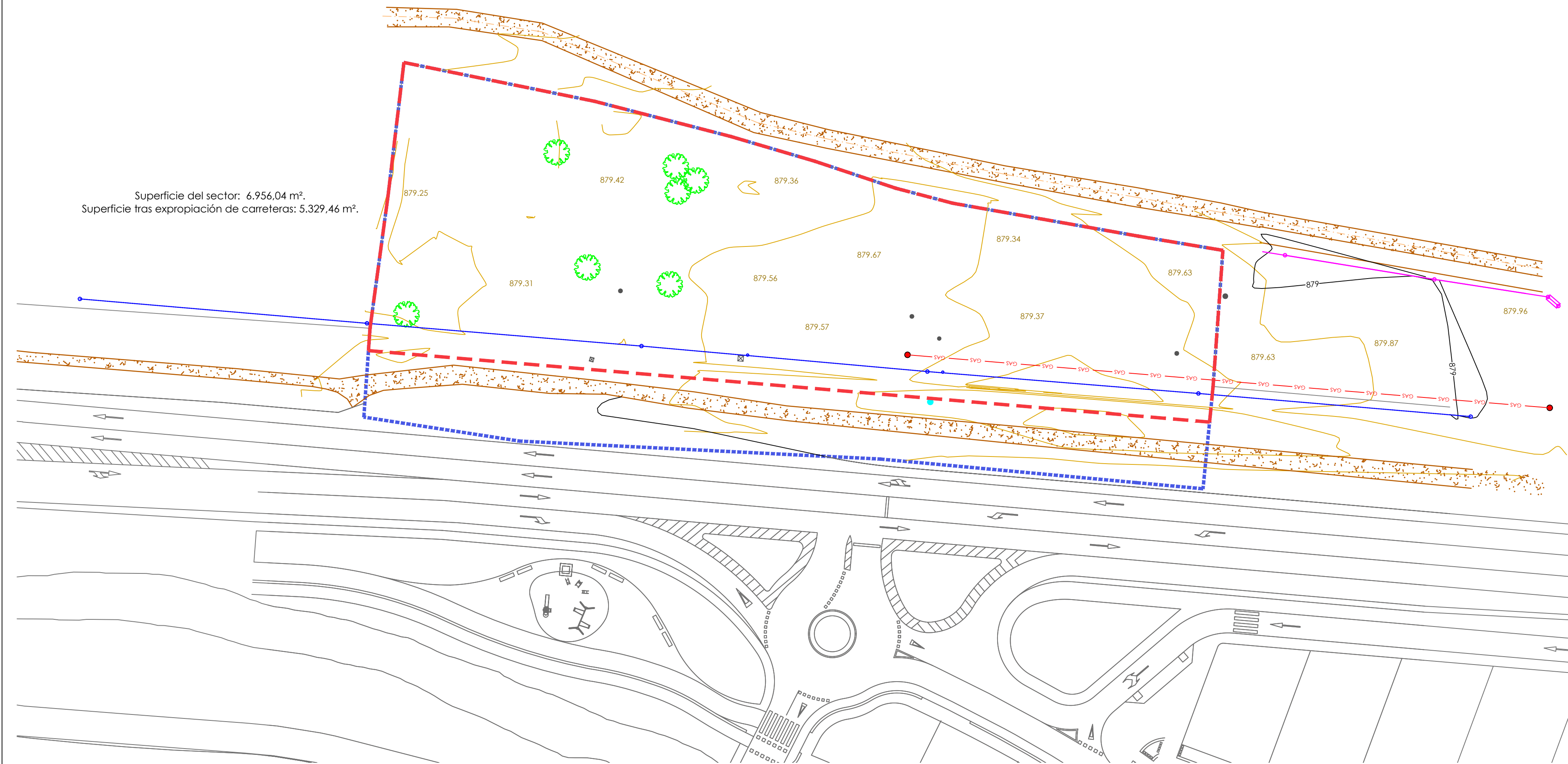
SV-M	TELECOMUNICACIONES
SV-T	TRANSPORTES
SV-P	SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO
SV-D	SERVICIOS DE SANEAMIENTO
SV-E	SERVICIOS DE ELECTRICIDAD
SV-G	SERVICIOS DE GAS
SV-R	PROCESADO DE RESIDUOS

PROTECCIÓN DE PATRIMONIO

	ENTORNO DE B.I.C. (DECLARACIÓN OFICIAL)		RESERVA ARQUEOLÓGICA
	ENTORNO DE B.I.C. (CONTEMPLADO PECH)		DECLARACIÓN OFICIAL DEL CAMINO DE SANTIAGO
	BIEN DE INTERÉS CULTURAL		C. SANTIAGO DECLARADO
	PROTECCIÓN INTEGRAL		C. SANTIAGO: VIA ALTERNATIVA
	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL		C. SANTIAGO DESAPARECIDO
	PROTECCIÓN AMBIENTAL		OTROS CAMINOS DE VALOR HISTÓRICO
	PROTECCIÓN DE TAPIAS Y MUROS // MURALLAS		CAMINO DEL DESTIERRO DEL CID

ÁMBITOS / CONDICIONES DE ORDENACIÓN

	LÍMITE DEL SUELO URBANO		LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		LÍMITE DE NORMA ZONAL
	ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO (APA) EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		ALINEACIÓN
	APA SOMETIDO A MODIFICACIÓN (APM)		ALINEACIÓN E.L. PÚBLICOS
	ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE INTERVENCIÓN (AI)		LÍNEA EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
	PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO		ÁREA DE MOVIMIENTO
	PLAN ESPECIAL CASTILLO Y CERRO S. MIGUEL (APA)		FONDO MÁXIMO
	PLAN ESPECIAL DEL ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL		SEPARACIÓN DISTINTAS ALTURAS EDIFICACIÓN
	C.A.E.		Nº DE PLANTAS PROPUESTAS
	PRAT HOSPITAL MILITAR DE BURGOS		Nº DE PLANTAS PROPUESTAS RESPECTO DE LA CALLE INDICADA
	ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO Y PLANEAMIENTO REMITIDO ORDENACIÓN MERAMENTE INFORMATIVA, NO VINCULANTE		COTA DE RASANTE EXISTENTE/PROYECTADA
			PASADIZO / SOPORTAL
			ACCIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES
			BASE CARTOGRÁFICA / INTERVENCIONES SOBRE VIARIO



Superficie del sector: 6.956,04 m².
Superficie tras expropiación de carreteras: 5.329,46 m².

LEYENDA

LÍMITE DEL SECTOR RESULTANTE TRAS EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS

LÍMITE DEL SECTOR SEGÚN PGOU

LEYENDA TOPOGRAFÍA

Límite parcela

Camino

Carretera N-120

Saneamiento

Suministro agua

Suministro gas

Línea eléctrica

Línea Teléfono

Gas

Arqueta luz, tñn

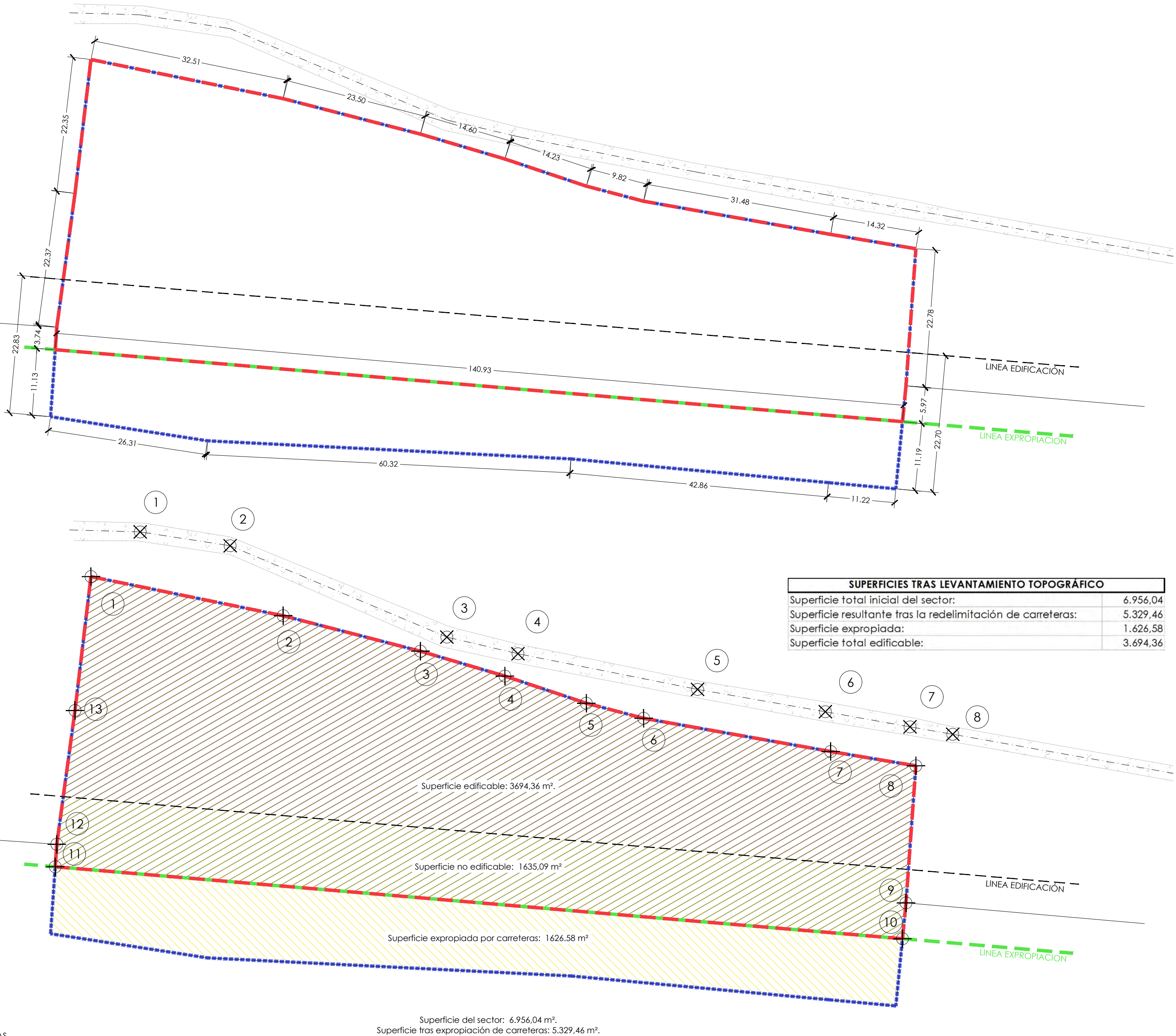
Árbol

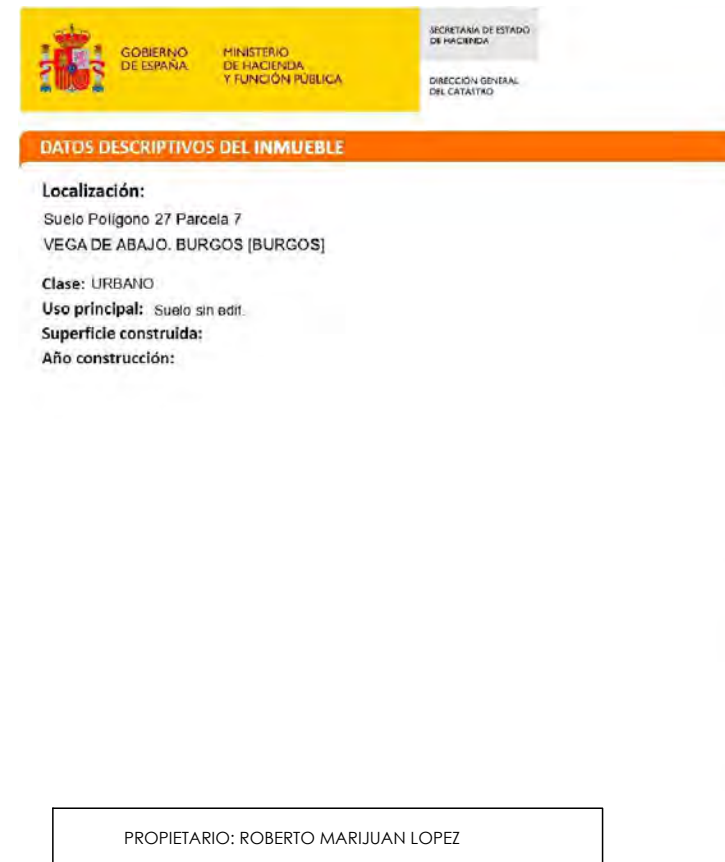
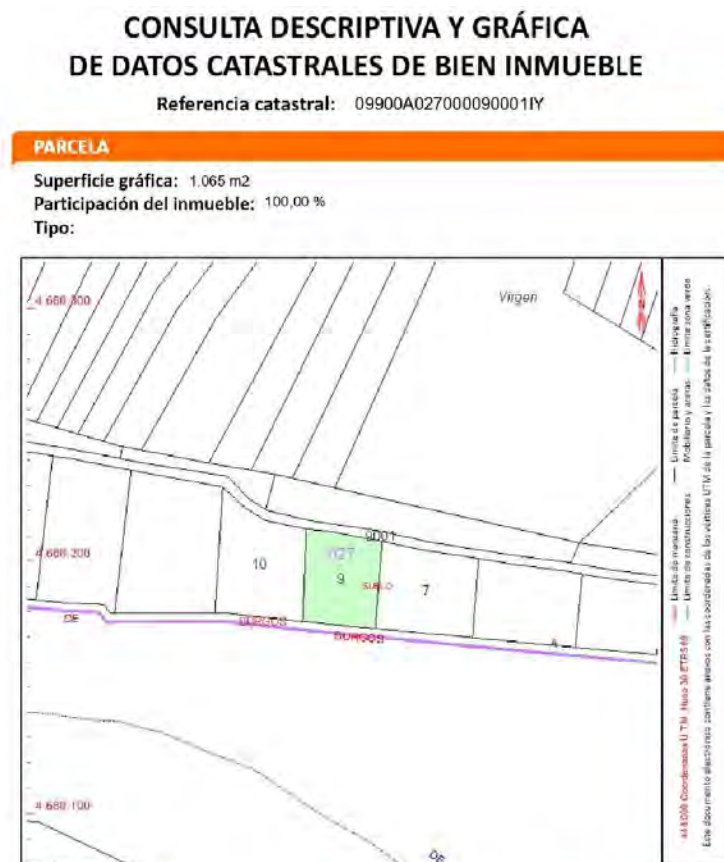
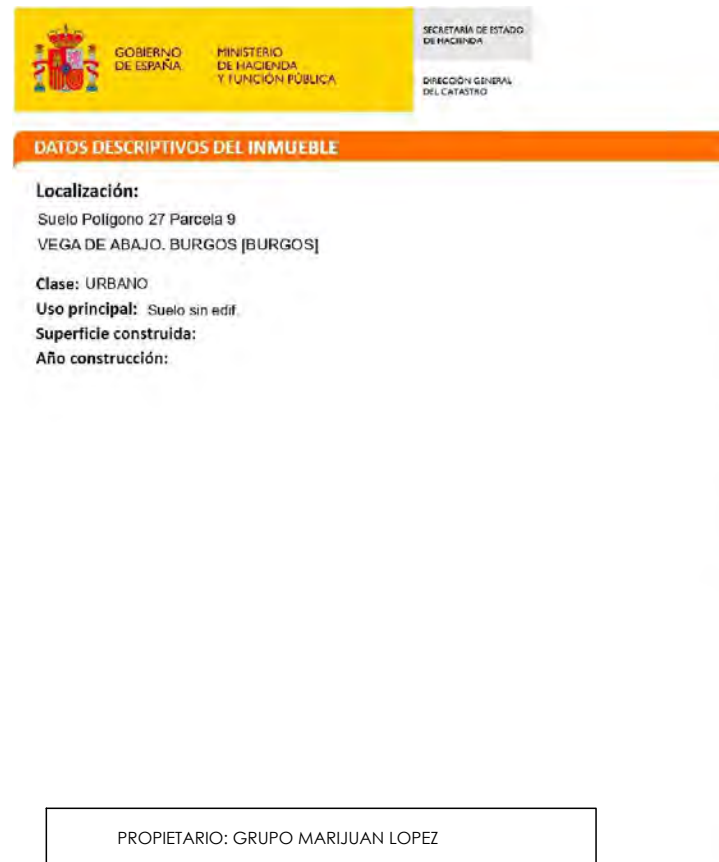
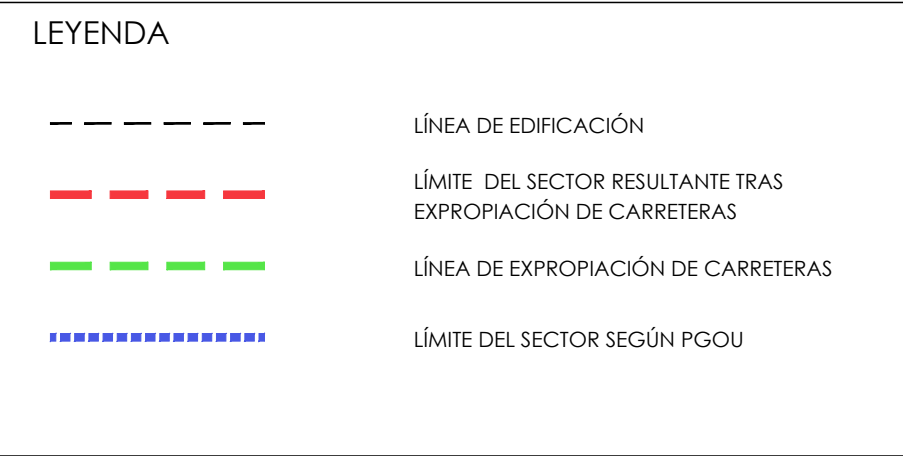
Parcela - Unidad de Actuación		
	X	Y
1	447822,2278	4688230,4809
2	447854,0845	4688221,9941
3	447876,8345	4688218,1210
4	447890,8345	4688213,9960
5	447904,3345	4688209,4960
6	447913,8345	4688206,9960
7	447944,8345	4688201,4960
8	447958,9595	4688199,1210
9	447957,3191	4688176,4005
10	447956,7354	4688170,4607
11	447816,3063	4688182,3892
12	447816,5651	4688186,1180
13	447819,5836	4688208,2865

Camino - Eje		
	X	Y
1	447830,3923	4688237,8857
2	447845,2967	4688235,5965
3	447881,2130	4688220,4576
4	447893,0033	4688217,6982
5	447922,7733	4688211,7849
6	447943,9553	4688208,0847
7	447957,9850	4688205,5753
8	447965,0675	4688204,3465

LEYENDA

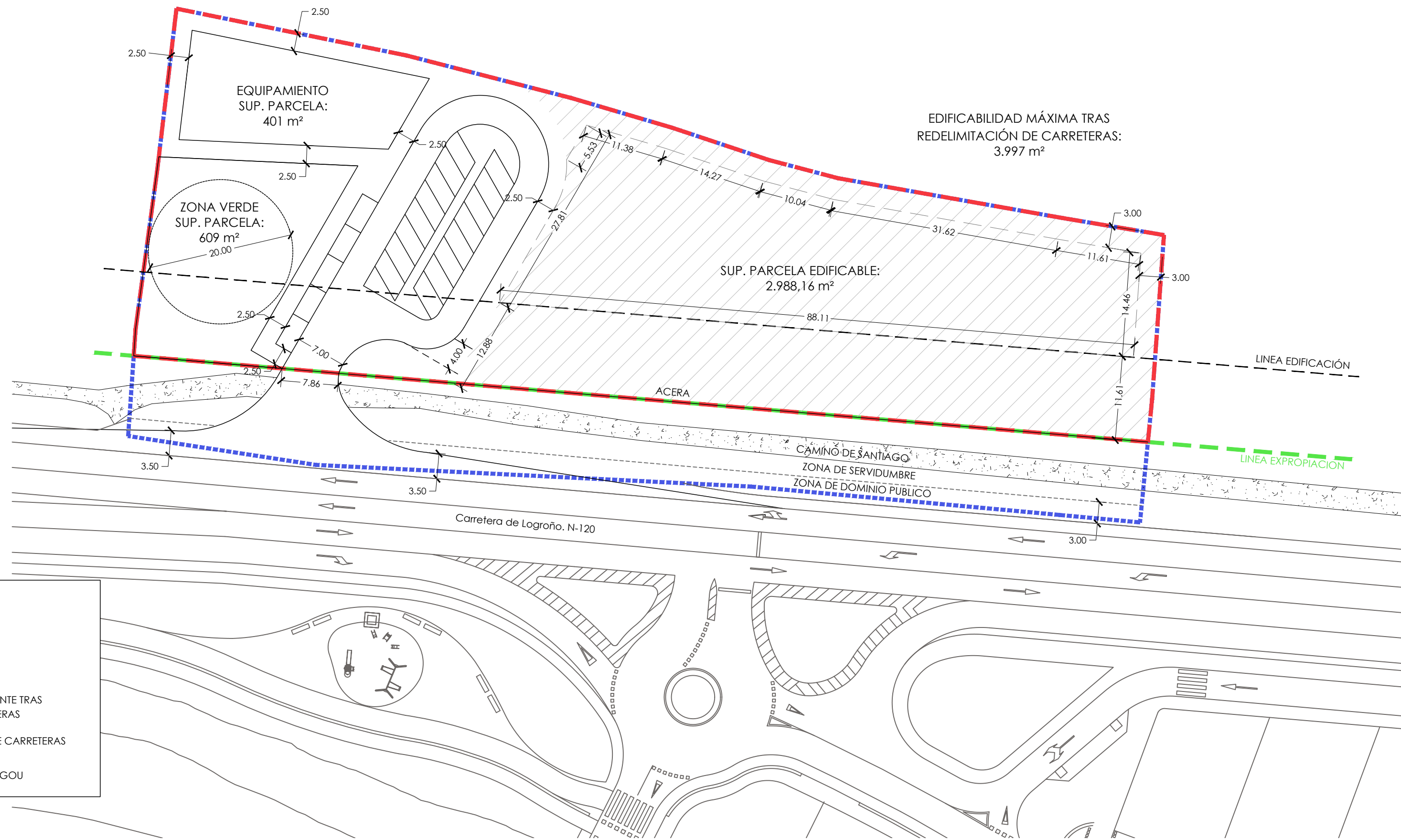
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DEL SECTOR RESULTANTE TRAS EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
- LÍNEA DE EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
- LÍMITE DEL SECTOR SEGÚN PGOU



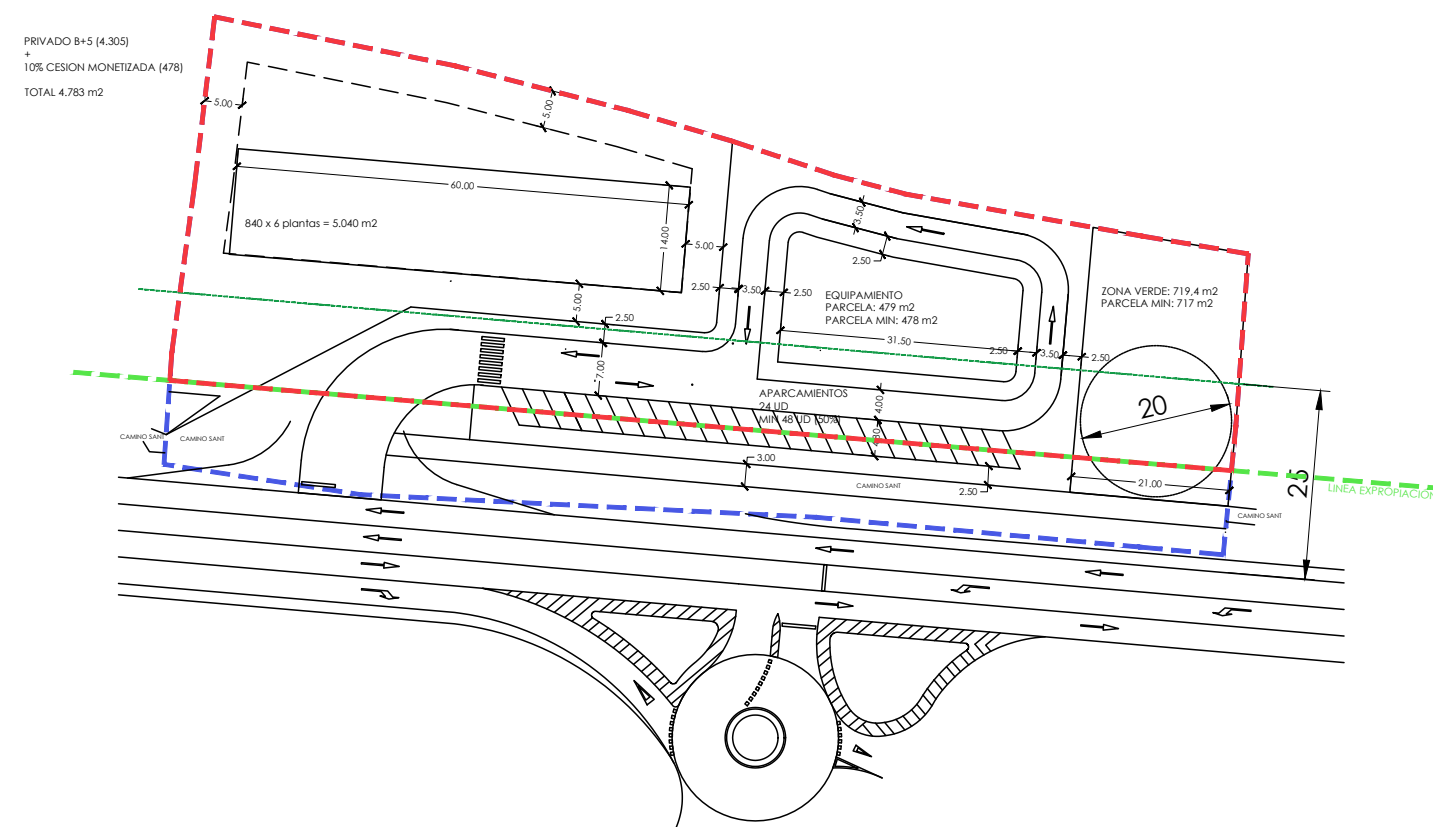


- ## NOTAS

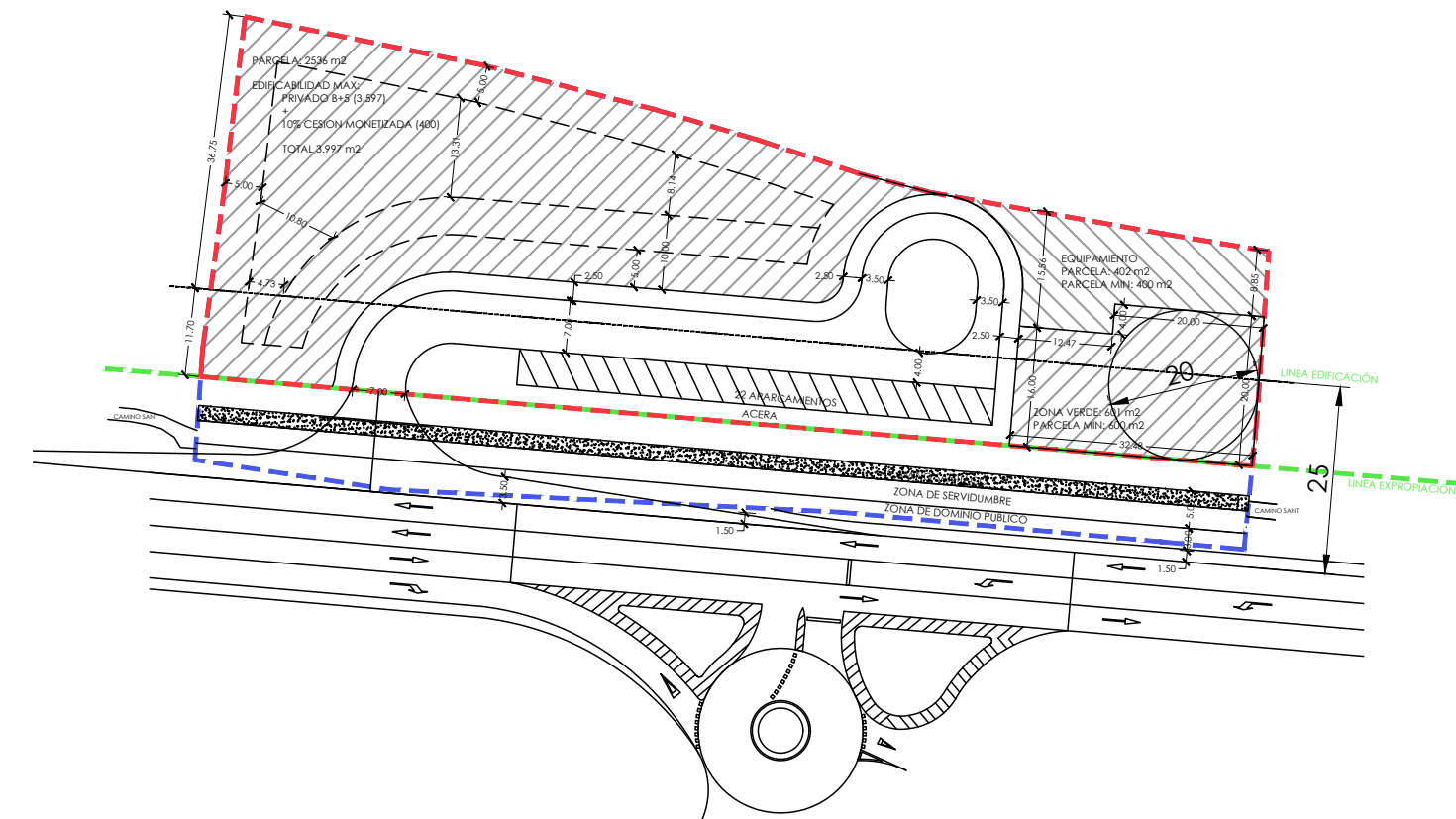
OPCIÓN DEFINITIVA

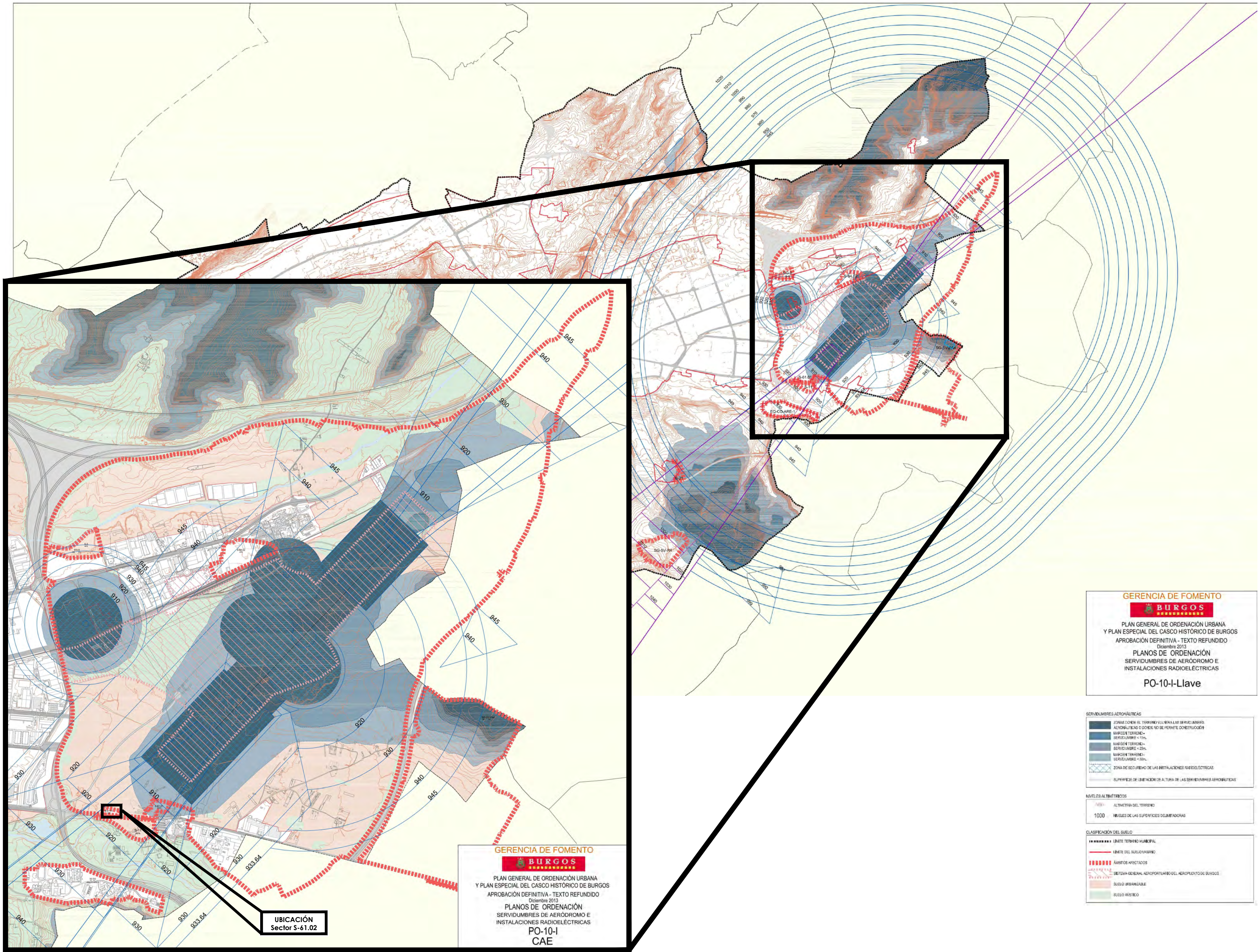


OPCIÓN INICIAL 1
e 1/1000



OPCIÓN INICIAL 2
e 1/1000





GERENCIA DE FOMENTO
BURGOS
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Diciembre 2013
PLANOS DE ORDENACIÓN
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
PO-10-I
CAE

UBICACIÓN
Sector S-61.02

GERENCIA DE FOMENTO
BURGOS
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Diciembre 2013
PLANOS DE ORDENACIÓN
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
PO-10-I-Llave

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

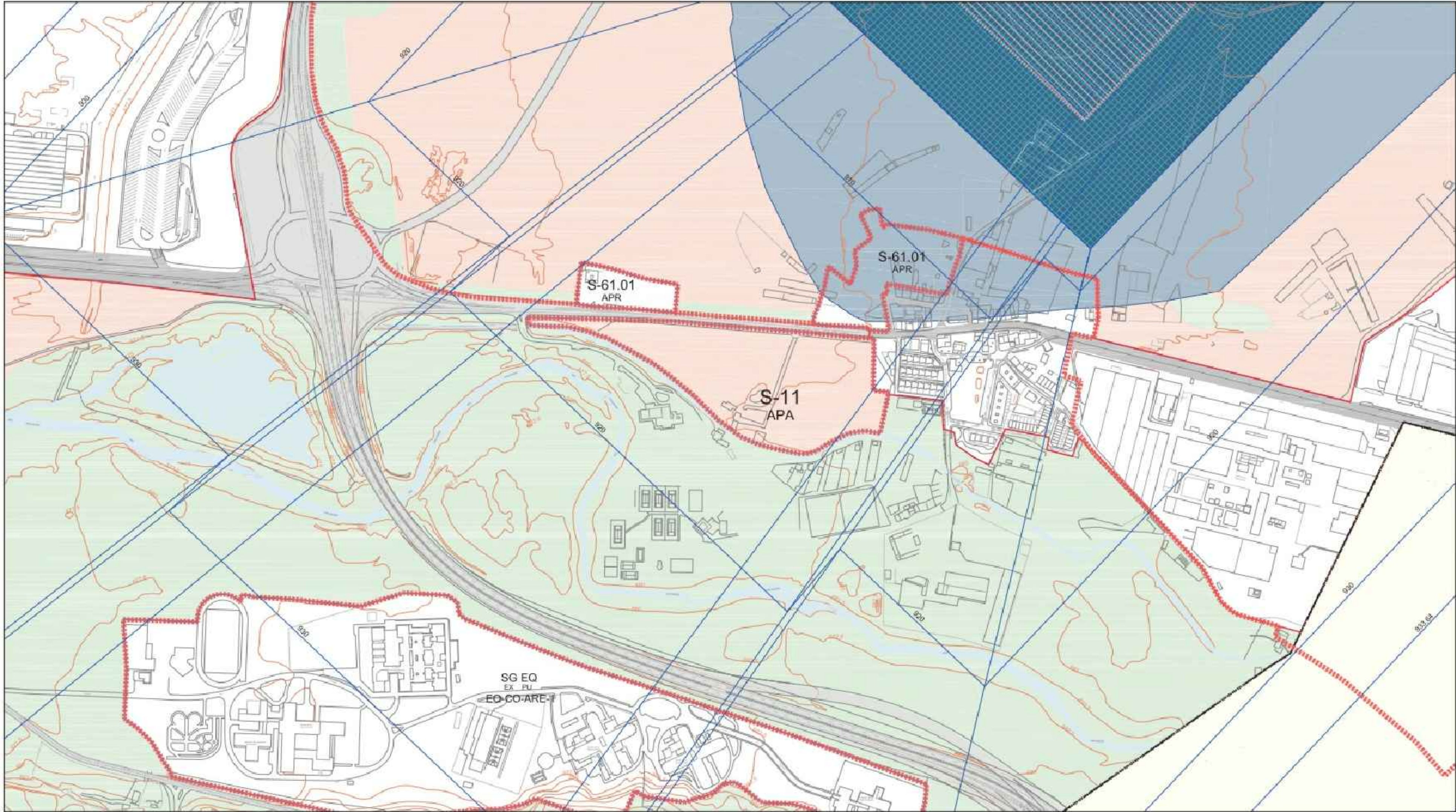
- ÁREAS DONDE EL TERRENO VULNERA LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS O DONDE NO SE PERMITE CONSTRUCCIÓN
- MARGEN TERRENO + SERVIDUMBRE + 10m
- MARGEN TERRENO + SERVIDUMBRE + 20m
- MARGEN TERRENO + SERVIDUMBRE + 30m
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

NÍVELES ALTIMÉTRICOS

- 1000 ALTIMETRÍA DEL TERRENO
- 1000 NÍVELES DE LAS SUPERFICIES DELIMITADORAS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE TERRENO MUNICIPAL
- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- ÁREAS AFECTADAS
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO HISTÓRICO



SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- ZONAS DONDE EL TERRENO VULNERA LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS O DONDE NO SE PERMITE CONSTRUCCIÓN
- MARGEN TERRENO - SERVIDUMBRE + 1%
- MARGEN TERRENO - SERVIDUMBRE + 20%
- MARGEN TERRENO - SERVIDUMBRE + 30%
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

NIVELES ALTIMÉTRICOS

- ALTIMETRÍA DEL TERRENO
- NIVELES DE LAS SUPERFICIES DELIMITADORAS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

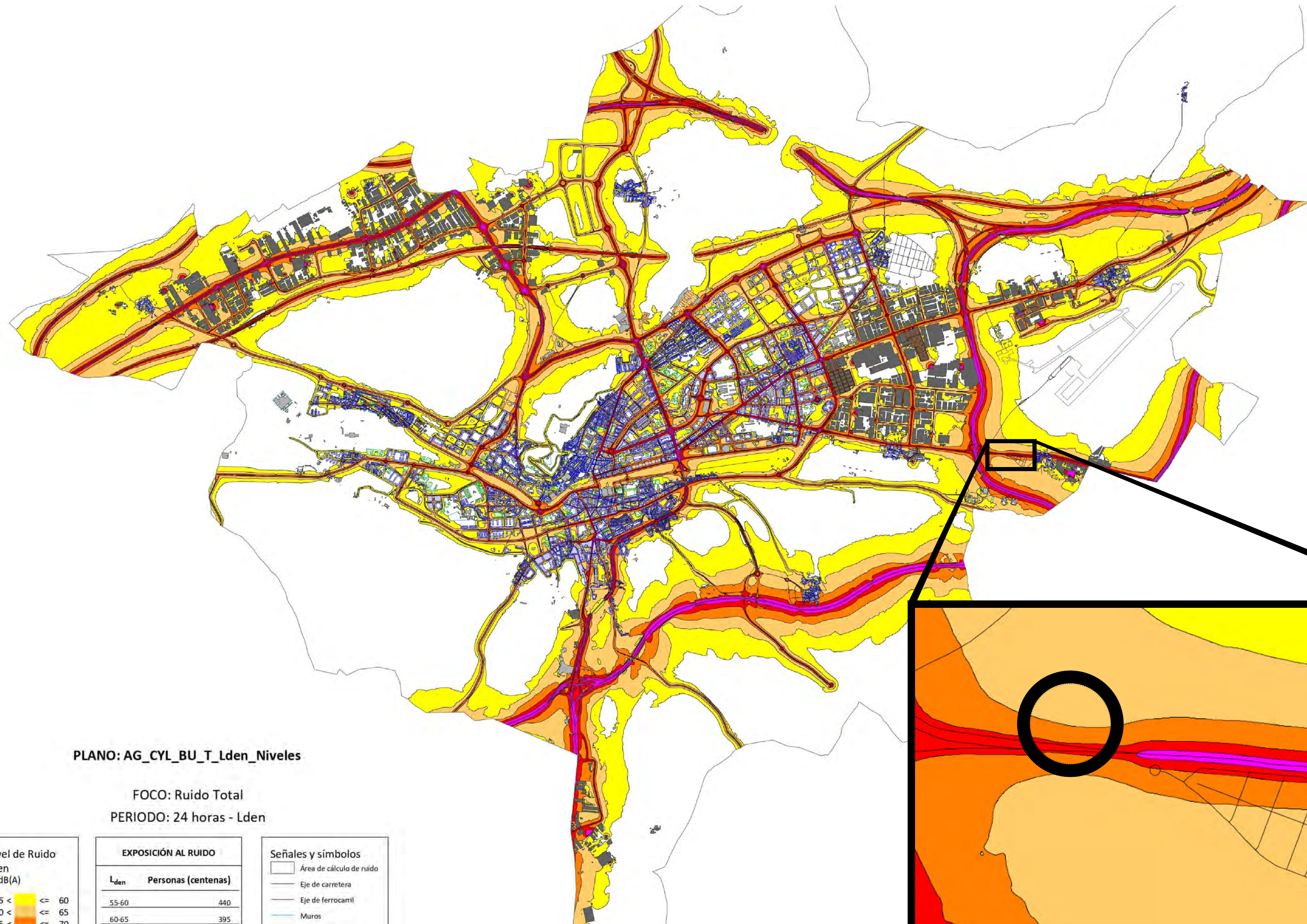
- LÍMITE TERRITORIO MUNICIPAL
- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- ÁMBITOS AFECTADOS
- SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO DEL AEROPUERTO DE BURGOS
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO RÚSTICO



GERENCIA DE FOMENTO
BURGOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Diciembre 2013

PLANOS DE ORDENACIÓN
SERVIDUMBRES DE AERODROMO E
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
PO-10-I
S-11



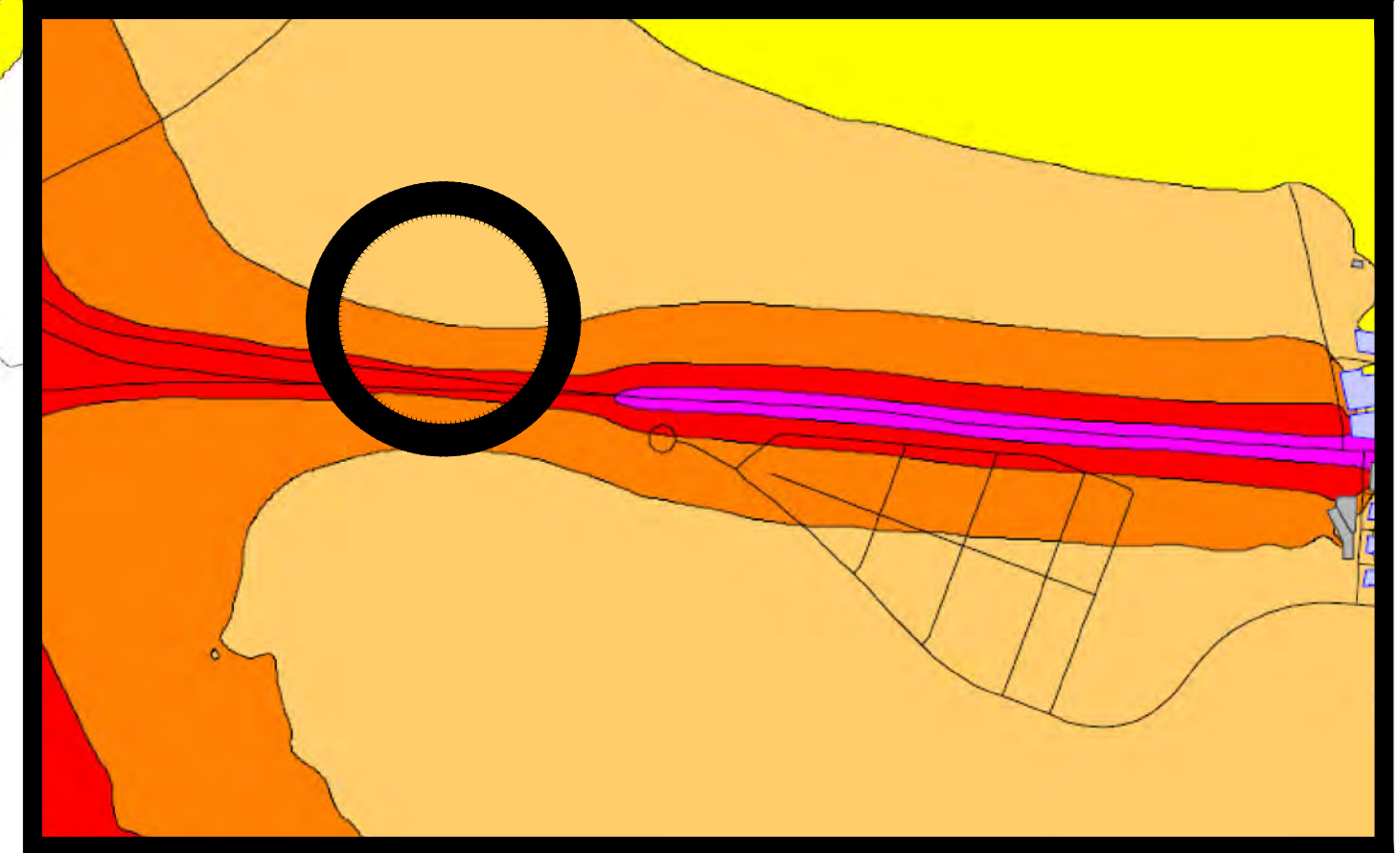
PLANO: AG_CYL_BU_T_Lden_Niveles

FOCO: Ruido Total
PERIODO: 24 horas - Lden

Nivel de Ruido Lden en dB(A)		
55 <	≤	60
60 <	≤	65
65 <	≤	70
70 <	≤	75
75 <		

EXPOSICIÓN AL RUIDO		
L _{den}	Personas (centenas)	
55-60	440	
60-65	395	
65-70	243	
70-75	20	
> 75	0	

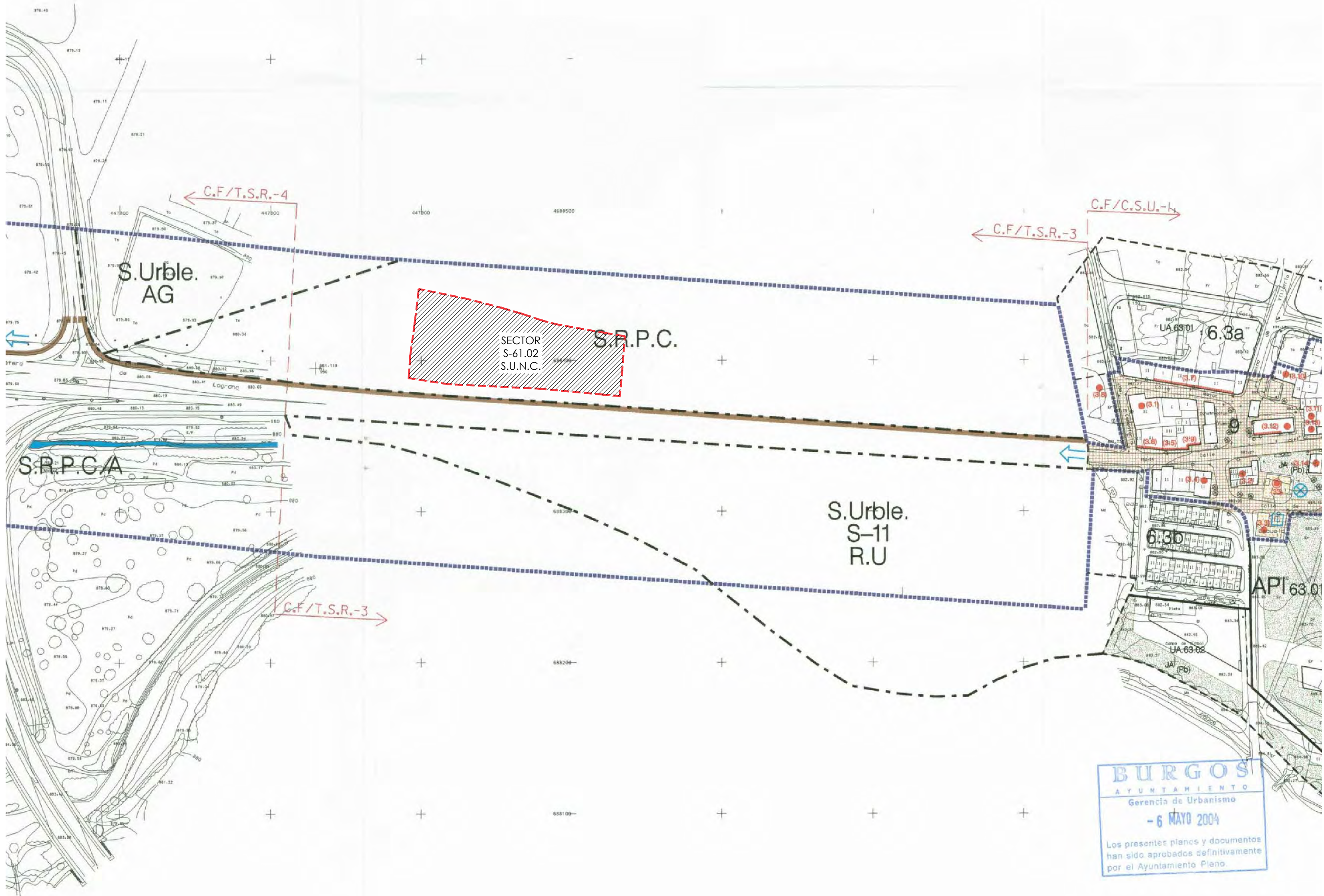
Señales y símbolos	
	Área de cálculo de ruido
	Eje de carretera
	Eje de ferrocarril
	Muros
	Edificio Residencial
	Escuela
	Hospital
	Edificio Industrial
	Otras edificaciones



ZONA DE LA ACTUACIÓN
Sector S-61.02

ELEMENTOS A CONSERVAR: Itinerario del Camino de Santiago

No hay otros elementos de valor natural o cultural a conservar, proteger o recuperar.



- PLAN GENERAL
- CLASIFICACION DEL SUELO
- SUELO URBANO
 - SUELO URBANIZABLE
- S.Urble. RESIDENCIAL
- S.Urble. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- S.Urble. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- PROTECCION INTEGRAL (B.I.C.)
- PROTECCION ESTRUCTURAL
- PROTECCION AMBIENTAL
- NORMA ZONAL Y GRADO
- 1 CASCO HISTORICO
 - 2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION
 - 3 EDIFICACION EN MANZANA CERRADA
 - 5 EDIFICACION ABIERTA
 - 6 CIUDAD JARDIN
 - 7 INDUSTRIA
 - 8 TRANSFORMACION
 - 9 EDIFICACION EN NUCLEOS RURALES
 - 10 ACTIVIDADES ECONOMICAS TERCARIAS

- DOTACIONES
- A ELEMENTO ASOCIADO AL TRANSPORTE (SISTEMA GENERAL)
- PARQUE URBANO
- JARDIN
- EQUIPAMIENTO SOCIAL (SISTEMA GENERAL)
- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- SISTEMA GENERAL ACROPORTUARIO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- API. AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- APR. AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
- UA28.04 UNIDAD DE ACTUACION
- AI28.04 AREA DE INTERVENCION
- 4 NO. DE PLANTAS
- ALINEACION

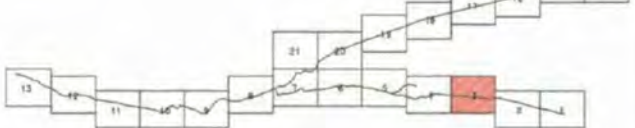
PLAN ESPECIAL DEL CAMINO DE SANTIAGO

- S.R.P.C. SUELO RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL
- S.R.P.A. SUELO RUSTICO DE PROTECCION AMBIENTAL
- J.A. EQUIPAMIENTO SOCIAL
- J.A. JARDIN
- C.F. CAMINO FRANCES
- C.B.B. CAMINO BAYONA-BURGOS
- TRAMOS
- T.S.R. TRAMO EN SUELO RUSTICO
- T.S.URB. TRAMO EN SUELO URBANIZABLE
- T.S.U. TRAMO EN SUELO URBANO
- T.S.G. TRAMO EN SISTEMA GENERAL
- AREAS/CONJUNTOS
- A.T.D. AREA DE TRATAMIENTO DIFERENCIADO EN SUELO URBANO
- C.S.U. CONJUNTO EN SUELO URBANO
- P.E.C.H. PLAN ESPECIAL DEL CENTRO HISTORICO

- AREA DE DESCANSO
- PANEL INFORMATIVO
- CENTRO DE INFORMACION
- INFORMACION DE ELEMENTO
- ALBERQUE DE PEREGRINOS
- SERIALIZACION
- PROTECCIONES
- PROTECCION INTEGRAL (B.I.C.)
- PROTECCION ESTRUCTURAL
- PROTECCION AMBIENTAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BURGOS
PLAN ESPECIAL DEL CAMINO DE SANTIAGO

ORDENACION		PROYECTO	P 3 0
PLANO : PROPUESTA	NUMERO	PLANO	0 3
	ESCALA: 1/2000	FECHA: FEBRERO-2002	
	DIBUJADO: J.C.	REVISADO:	



PROMOTOR	SEPT. 2023	E:
HERNANDEZ MARIJUAN S.L.		
ARQUITECTO		
PABLO BENITO CARRILLO		

ESTUDIO DETALLE
SECTOR S-61.02 "CARRETERA DE LOGROÑO II"
CONSERVACIÓN - CAMINO DE SANTIAGO
POLIGONO 27, PARCELAS 07,09,10 Y 11 - VEGA DE ABAJO



USOS DEL SUELO			
	S.G. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS PROTEGIDOS
	S.L. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	S.G. Y S.L. SERVICIOS URBANOS		S.L. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	S.G. AEROPORTUARIO		AJARDINAMIENTOS
	S.GENERAL FERROVIARIO Y AFECCIÓN FERROVIARIA		ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PRIVADO (PECH)
	S.G. VIARIO		ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A EQUIPAMIENTO PÚBLICO (PECH)
	ELEMENTOS ASOCIADOS AL TRANSPORTE		ESPACIOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO
	CENTROS DE TRANSPORTE		AREAS ACOMPAÑAMIENTO AL VIARIO

NORMAS ZONALES		GRADOS
RCH	AT,AC,AR,CT,MC	CENTRO HISTÓRICO
MAC	1,2	MANTENIMIENTO DE ÁREAS CONSOLIDADAS
ENS		ENSANCHE
REA	1, 2, 3, 4	EDIFICACIÓN ABIERTA
BR	1, 2, 3, etc...	BARRIADAS
RUF	1, 2, 3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
NR		NUCLEOS RURALES
AEE	1, 2, 3	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN ENTORNO URBANO
GEC	1, 2	GRANDES ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
IND	1, 2	INDUSTRIA
PAM		PLANEAMIENTO ASUMIDO

DOTACIONES			
SL EX PR	EQ OB PU	EQ-L CAP 1	VGN OB PU
NIVEL DE DOTACIÓN: EQ EQUIPAMIENTO CATEGORÍA: OB A OBTENER EX EXISTENTE		SG SISTEMA GENERAL SV SERVICIOS PÚBLICOS EL ESPACIOS LIBRES SV SERVICIOS URBANOS PU PÚBLICO PR PRIVADO	
TIPO DOTACIÓN: EQ-L		UNIDAD URBANA - N°DOTACIÓN: CAP 1	
CATEGORÍA: VGN VIARIO ESTADO DE OBTENCIÓN: OB A OBTENER EX EXISTENTE		EG ESPACIO LIBRE SG-EP ESPACIO PROTEGIDO PU PÚBLICO PR PRIVADO	

UNIDADES URBANAS			
ARE	ARLANZÓN ESTE	INN	INMACULADA NORTE
BCA	BORDE DEL CASTILLO	NHO	NUEVO HOSPITAL
BIL	BARRIADA ILLERA	PAS	PRINCIP.DE ASTURIAS
BPI	BARRIADA DEL PILAR	POG	POLIGONO GAMONAL
BYG	BARRIADA YAGÜE	POS	POLIGONO SUR
CAN	CASCO NORTE	RVE	RIO VENA
CAS	CASCO SUR	SJC	S JULIAN-EL CRUCERO
CAP	CAPISCOL	SPF	S PEDRO LA FUENTE
CET	CEMENTERIO	SPR	SAN PABLO-RIO PICO
COR	CORTES	SPS	S PEDRO Y S FELICES
COT	CÓTAR	VEO	VENTILLA OESTE
CTN	CASTAÑARES	VFR	VILLAFRÍA
ENN	ENSANCHE NORTE	VMA	VILLIMAR
ENO	ENSANCHE OESTE	VQJ	VILLALONQUEJAR
ENS	ENSANCHE SUR	VTO	VILLATORO
HUE	HUELGAS		

TIPOS DE EQUIPAMIENTOS:	
EQ-E	EQUIPAMIENTO ENSEÑANZA
EQ-D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQ-T	EQUIPAMIENTO CULTURAL
EQ-O	EQUIPAMIENTO DE ESPECTÁCULOS
EQ-S	EQUIPAMIENTO SALUD Y BIENESTAR SOCIAL
EQ-L	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
EQ-R	EQUIP. CON DOMINANTE RESID. COMUNITARIA
EQ-CO	EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA
TIPOS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
SP-A	S.P. SERVICIOS ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
SP-V	OTROS SERVICIOS PÚBLICOS
TIPOS DE SERVICIOS URBANOS	
SV-M	TELECOMUNICACIONES
SV-T	TRANSPORTES
SV-P	SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO
SV-D	SERVICIOS DE SANEAMIENTO
SV-E	SERVICIOS DE ELECTRICIDAD
SV-G	SERVICIOS DE GAS
SV-R	PROCESADO DE RESIDUOS

	ENTORNO DE B.I.C. (DECLARACIÓN OFICIAL)		RESERVA ARQUEOLÓGICA
	ENTORNO DE B.I.C. (CONTEMPLADO PECH)		DECLARACIÓN OFICIAL DEL CAMINO DE SANTIAGO
	BIEN DE INTERÉS CULTURAL		C. SANTIAGO DECLARADO
	PROTECCIÓN INTEGRAL		C. SANTIAGO: VIA ALTERNATIVA
	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL		C. SANTIAGO DESAPARECIDO
	PROTECCIÓN AMBIENTAL		OTROS CAMINOS DE VALOR HISTÓRICO
	PROTECCIÓN DE TAPIAS Y MUROS // MURALLAS		CAMINO DEL DESTIERRO DEL CID

ÁMBITOS / CONDICIONES DE ORDENACIÓN	
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO (APA) EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	APA SOMETIDO A MODIFICACIÓN (APM)
	ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE INTERVENCIÓN (AI)
	PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO
	PLAN ESPECIAL CASTILLO Y CERRO S MIGUEL (APA)
	PLAN ESPECIAL DEL ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL
	C.A.E.
	PRAT HOSPITAL MILITAR DE BURGOS
	ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO Y PLANEAMIENTO REMITIDO ORDENACIÓN MERAMENTE INFORMATIVA, NO VINCULANTE
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DE NORMA ZONAL
	ALINEACIÓN
	ALINEACIÓN E.L. PÚBLICOS
	LÍNEA EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
	ÁREA DE MOVIMIENTO
	FONDO MÁXIMO
	SEPARACIÓN DISTINTAS ALTURAS EDIFICACIÓN
	Nº DE PLANTAS PROPUESTAS
	Nº DE PLANTAS PROPUESTAS RESPECTO DE LA CALLE INDICADA
	COTA DE RASANTE EXISTENTE/PROYECTADA
	PASADIZO / SOPORTAL
	ACCIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES
	BASE CARTOGRÁFICA / INTERVENCIONES SOBRE VIARIO

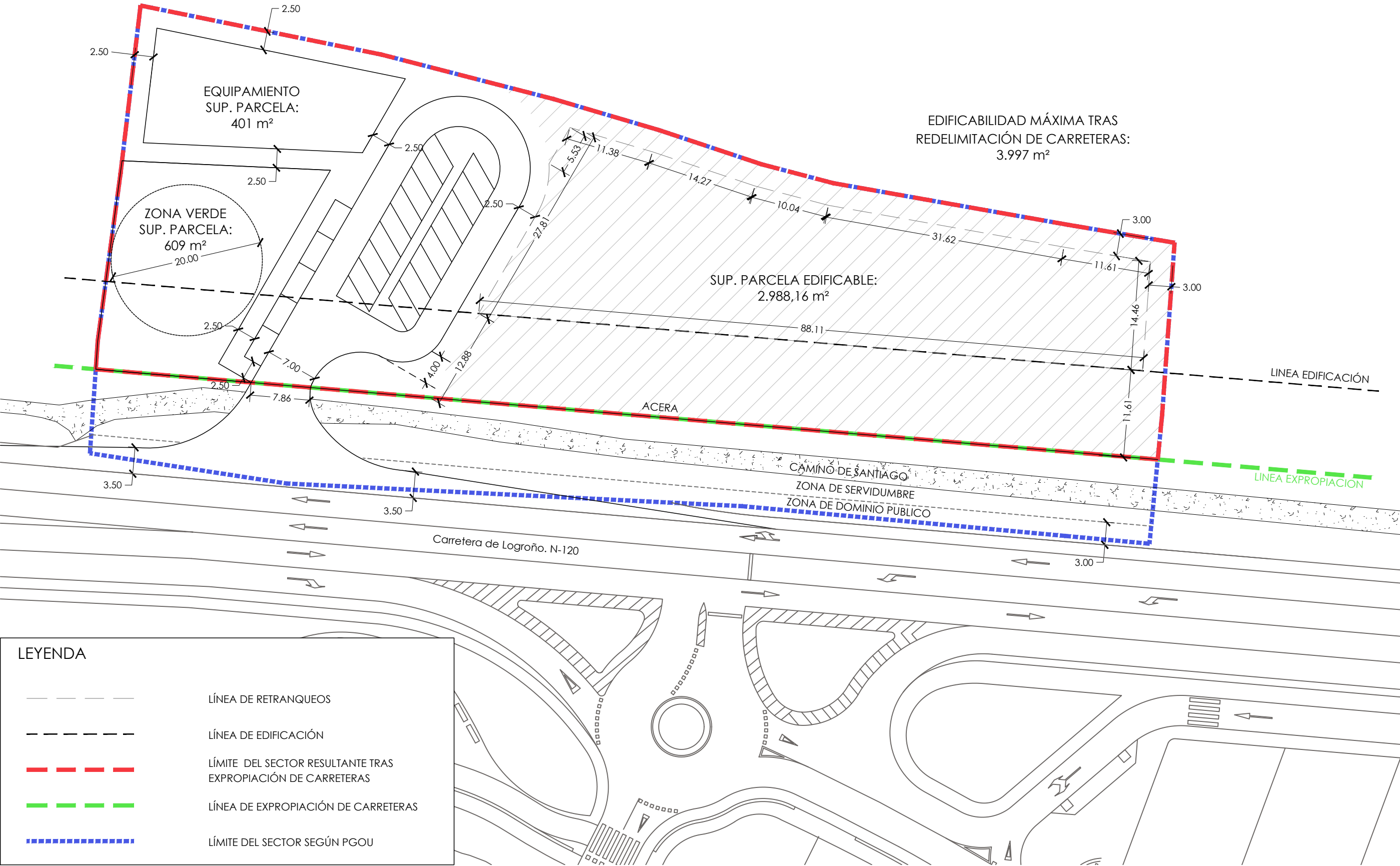
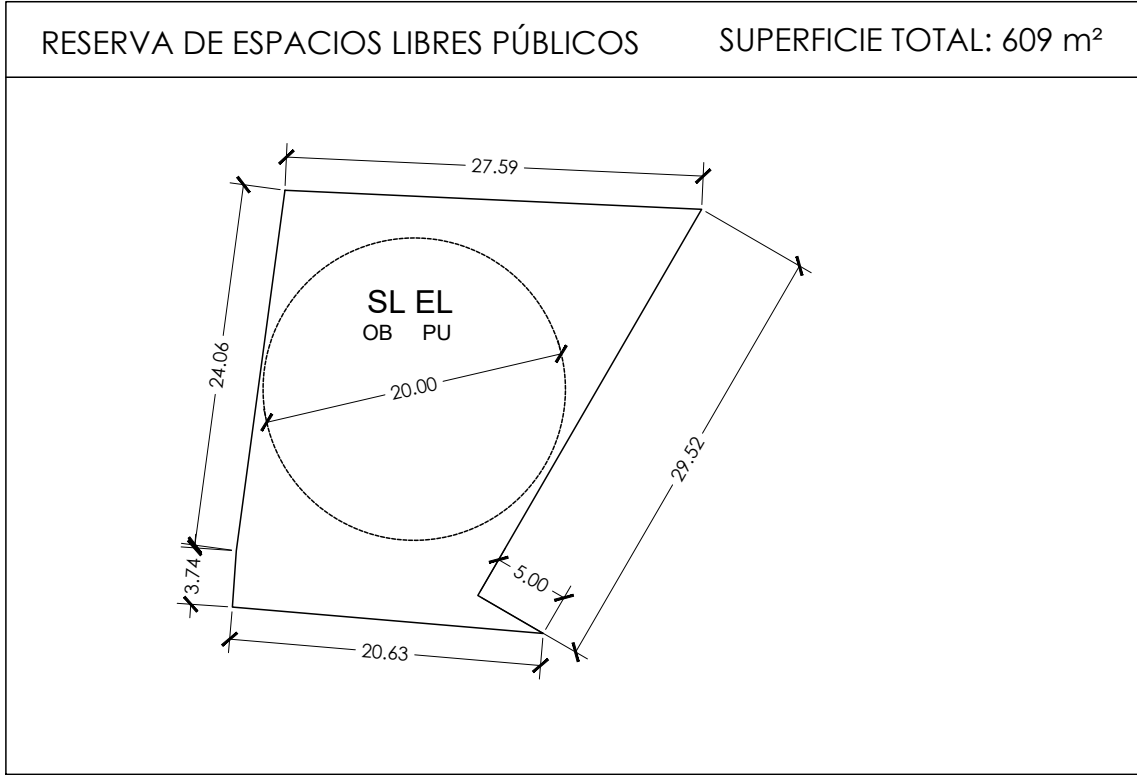
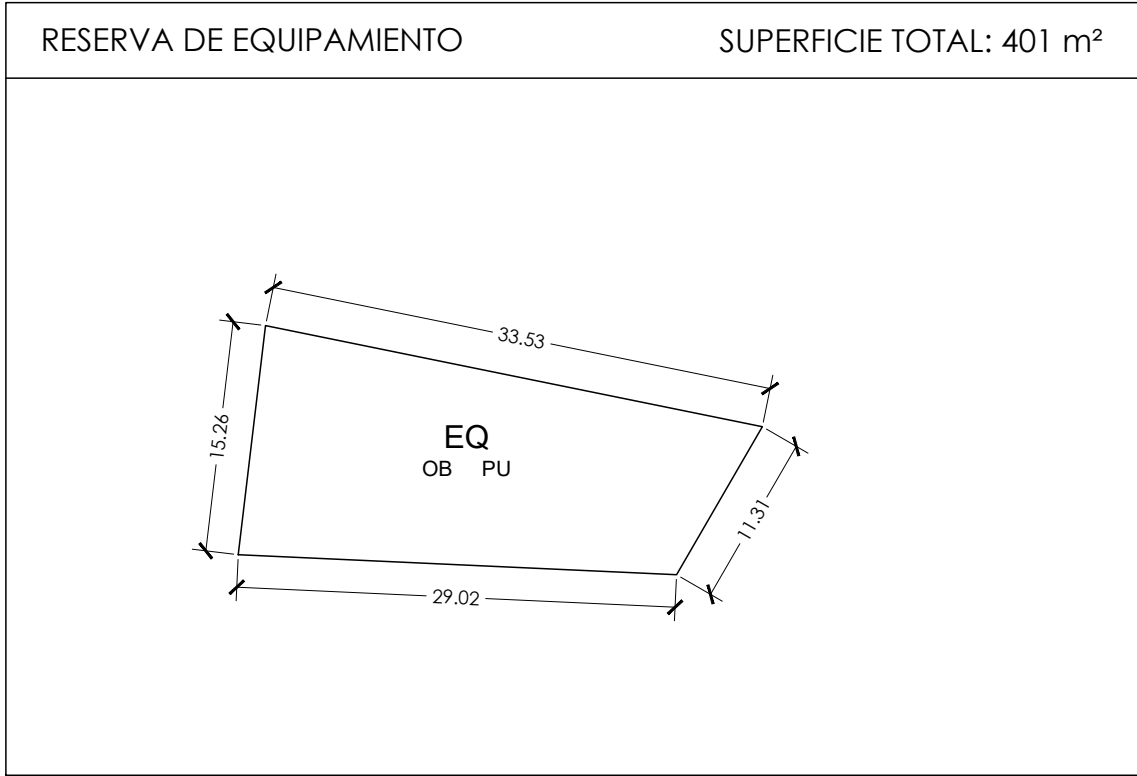
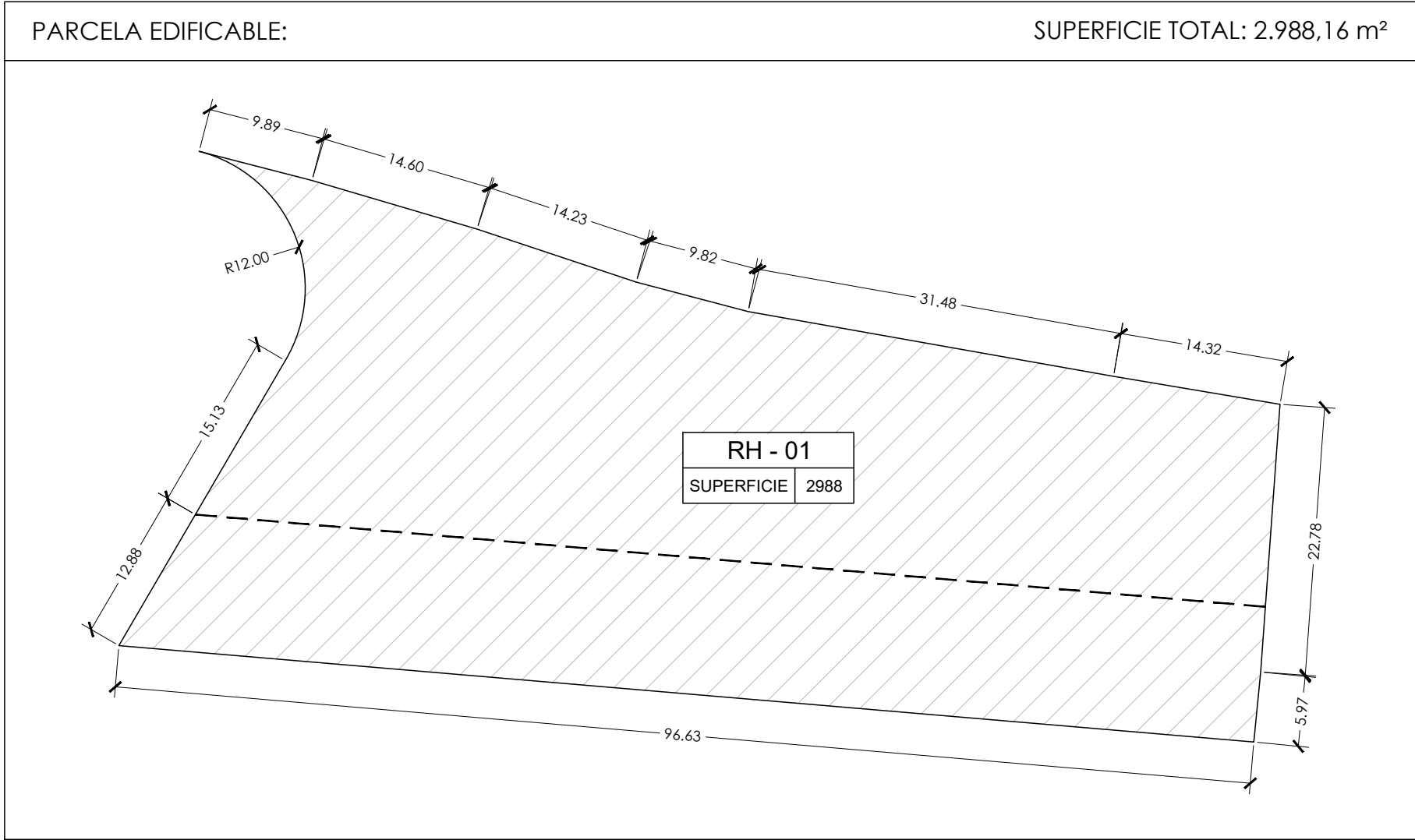
El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto Pablo Benito Carrillo. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o creación de terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación, entera o parcial.



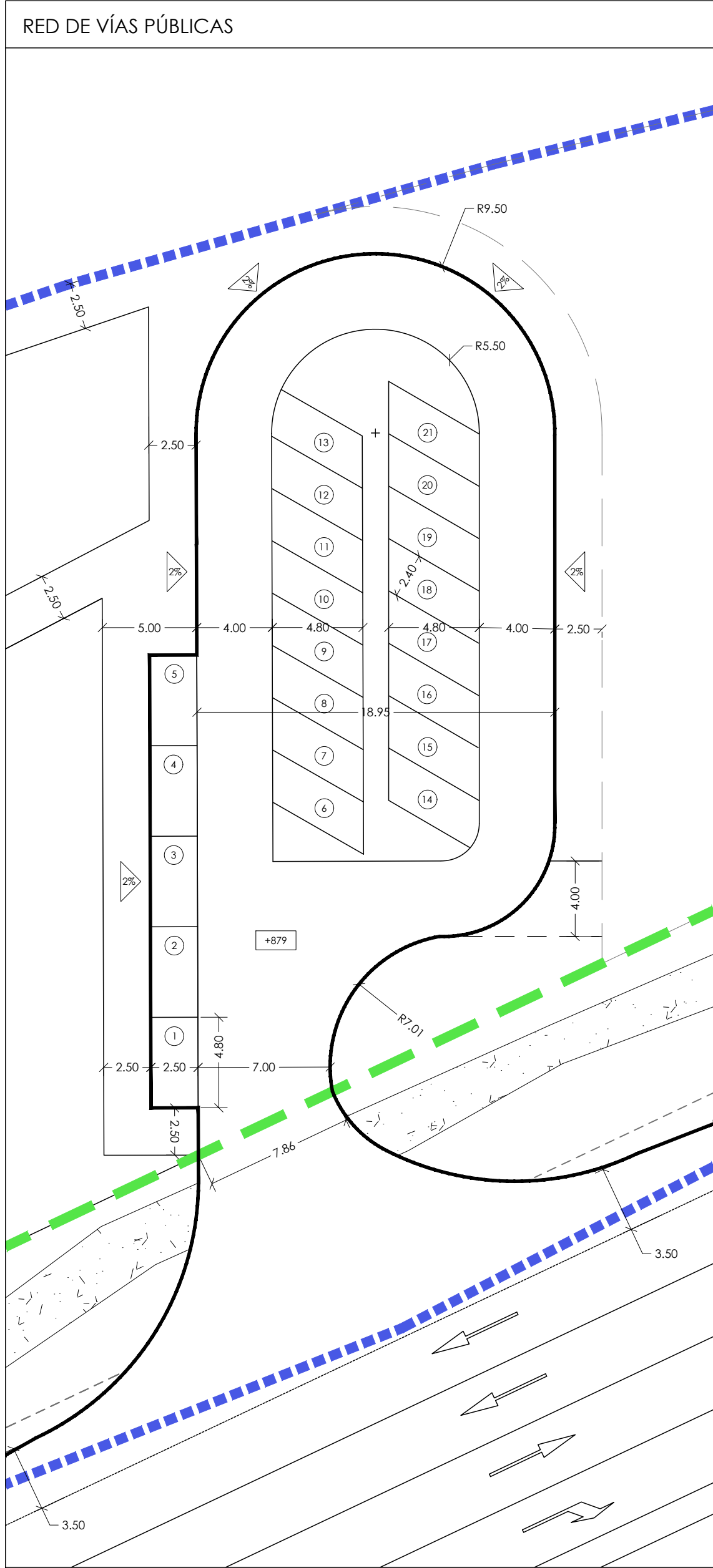
PROMOTOR	SEPT. 2023	E:1/500
HERMANOS MARJUAN S.L.		
ARQUITECTO		
PABLO BENITO CARRILLO		

ESTUDIO DETALLE
SECTOR S-61.02 "CARRETERA DE LOGROÑO II"
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
POLÍGONO 27, PARCELAS 07,09,10 Y 11 – VEGA DE ABAJO

O-01



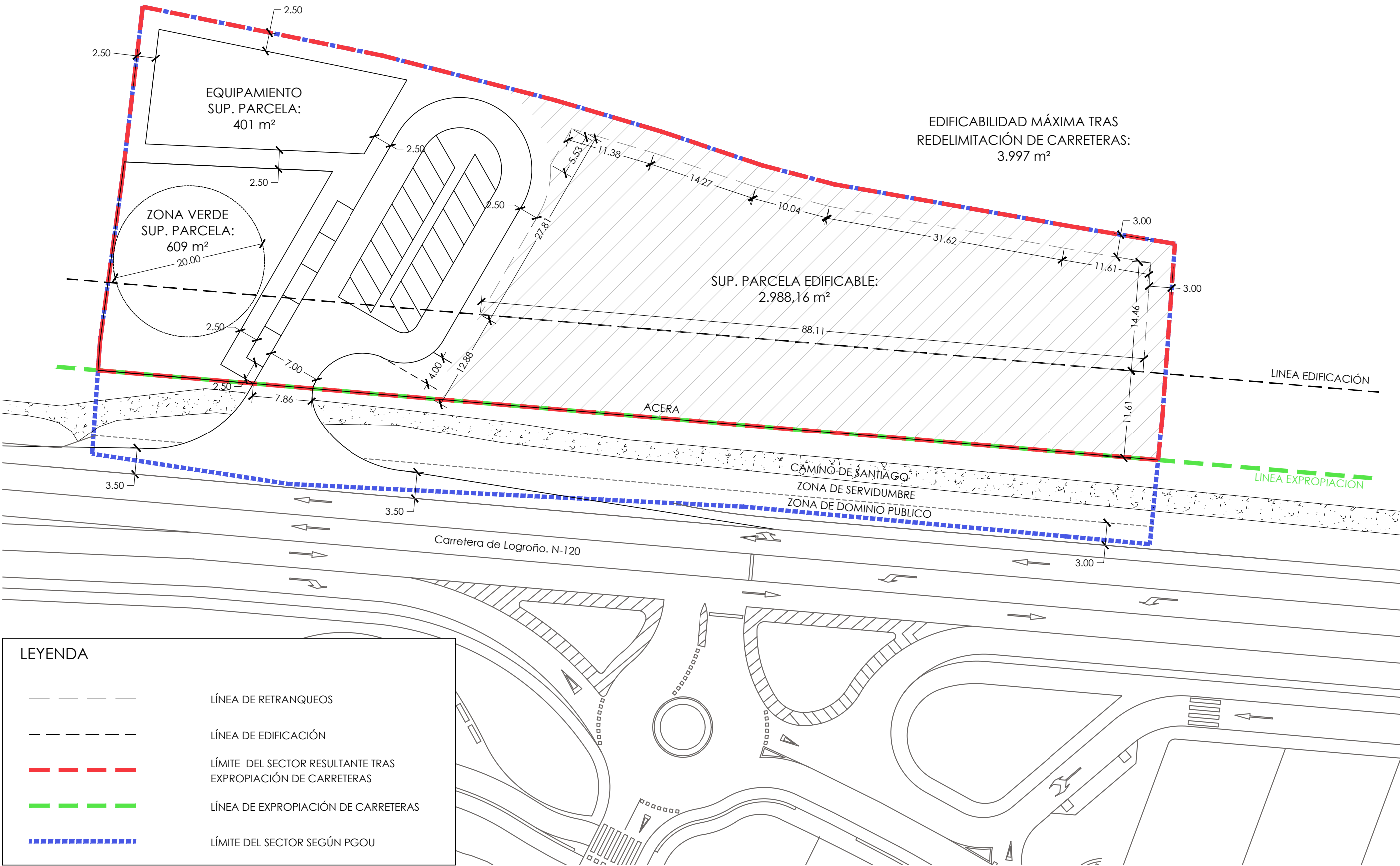
SECTOR (m2)	SEGÚN FICHA	6.946,00
	SEGÚN TOPOGRAFICO	6.956,04
	CON REDELIMITACION POR EXPROIACION CARRETERAS	5.329,46
LIMITE AJUSTADO (m2)	SEGÚN TOPOGRAFICO con REDELIMITACION POR CARRETERAS	5.329,46
SUPERFICIES A CUMPLIR POR FICHA		
SUPERFICIE SECTOR		6.946,00 m2
EDIFICABILIDAD MAX		5.210 m2
CESION 10%		521 m2
PRIVADO 90%		4.689 m2
PLAZAS APARCAMIENTO (unidades mínimas) (min 50% en espacio público)		52 Ud
ESPACIOS LIBRES (superficie mínima)		781 m2
EQUIPAMIENTO (superficie mínima)		521 m2
SUPERFICIES A CUMPLIR POR SECTOR REDELIMITADO		
SUPERFICIES SECTOR POR REDELIMITACION POR EXPROIACION CARRETERAS		5.329,46 m2
EDIFICABILIDAD MAX		3.997 m2
CESION 10% (A monetizar)		400 m2
PRIVADO 90%		3.597 m2
PLAZAS APARCAMIENTO (unidades mínimas) (min 50% en espacio público)		40 Ud
ESPACIOS LIBRES (superficie mínima)		600 m2
EQUIPAMIENTO (superficie mínima)		400 m2
SUPERFICIES SEGÚN ORDENACIÓN		
SUPERFICIES SECTOR POR REDELIMITACION POR EXPROIACION CARRETERAS		5.329,46 m2
EDIFICABILIDAD MAX		3.997 m2
CESION 10% (A monetizar)		400 m2
PRIVADO 90%		3.597 m2
PLAZAS APARCAMIENTO	40 plazas. 21 en espacio público	Ud
ESPACIOS LIBRES		609 m2
EQUIPAMIENTO		401 m2



NOTA

- En el proyecto de urbanización se definirán los detalles necesarios para su desarrollo urbanístico.

SECTOR (m2)	SEGÚN FICHA	6.946,00
	SEGÚN TOPOGRAFICO	6.956,04
	CON REDELIMITACION POR EXPROIACION CARRETERAS	5.329,46
LIMITE AJUSTADO (m2)	SEGÚN TOPOGRAFICO con REDELIMITACION POR CARRETERAS	5.329,46
SUPERFICIES A CUMPLIR POR FICHA		
SUPERFICIE SECTOR		6.946,00 m2
EDIFICABILIDAD MAX		5.210 m2
CESION 10%		521 m2
PRIVADO 90%		4.689 m2
PLAZAS APARCAMIENTO (unidades mínimas) (min 50% en espacio público)		52 Ud
ESPACIOS LIBRES (superficie mínima)		781 m2
EQUIPAMIENTO (superficie mínima)		521 m2
SUPERFICIES A CUMPLIR POR SECTOR REDELIMITADO		
SUPERFICIES SECTOR POR REDELIMITACION POR EXPROIACION CARRETERAS		5.329,46 m2
EDIFICABILIDAD MAX		3.997 m2
CESION 10% (A monetizar)		400 m2
PRIVADO 90%		3.597 m2
PLAZAS APARCAMIENTO (unidades mínimas) (min 50% en espacio público)		40 Ud
ESPACIOS LIBRES (superficie mínima)		600 m2
EQUIPAMIENTO (superficie mínima)		400 m2
SUPERFICIES SEGÚN ORDENACIÓN		
SUPERFICIES SECTOR POR REDELIMITACION POR EXPROIACION CARRETERAS		5.329,46 m2
EDIFICABILIDAD MAX		3.997 m2
CESION 10% (A monetizar)		400 m2
PRIVADO 90%		3.597 m2
PLAZAS APARCAMIENTO	40 plazas. 21 en espacio público	Ud
ESPACIOS LIBRES		609 m2
EQUIPAMIENTO		401 m2



LEYENDA	
	LÍNEA DE RETRANQUEOS
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	LÍMITE DEL SECTOR RESULTANTE TRAS EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA DE EXPROIACIÓN DE CARRETERAS
	LÍMITE DEL SECTOR SEGÚN PGOU

LEYENDA SERVICIOS URBANOS

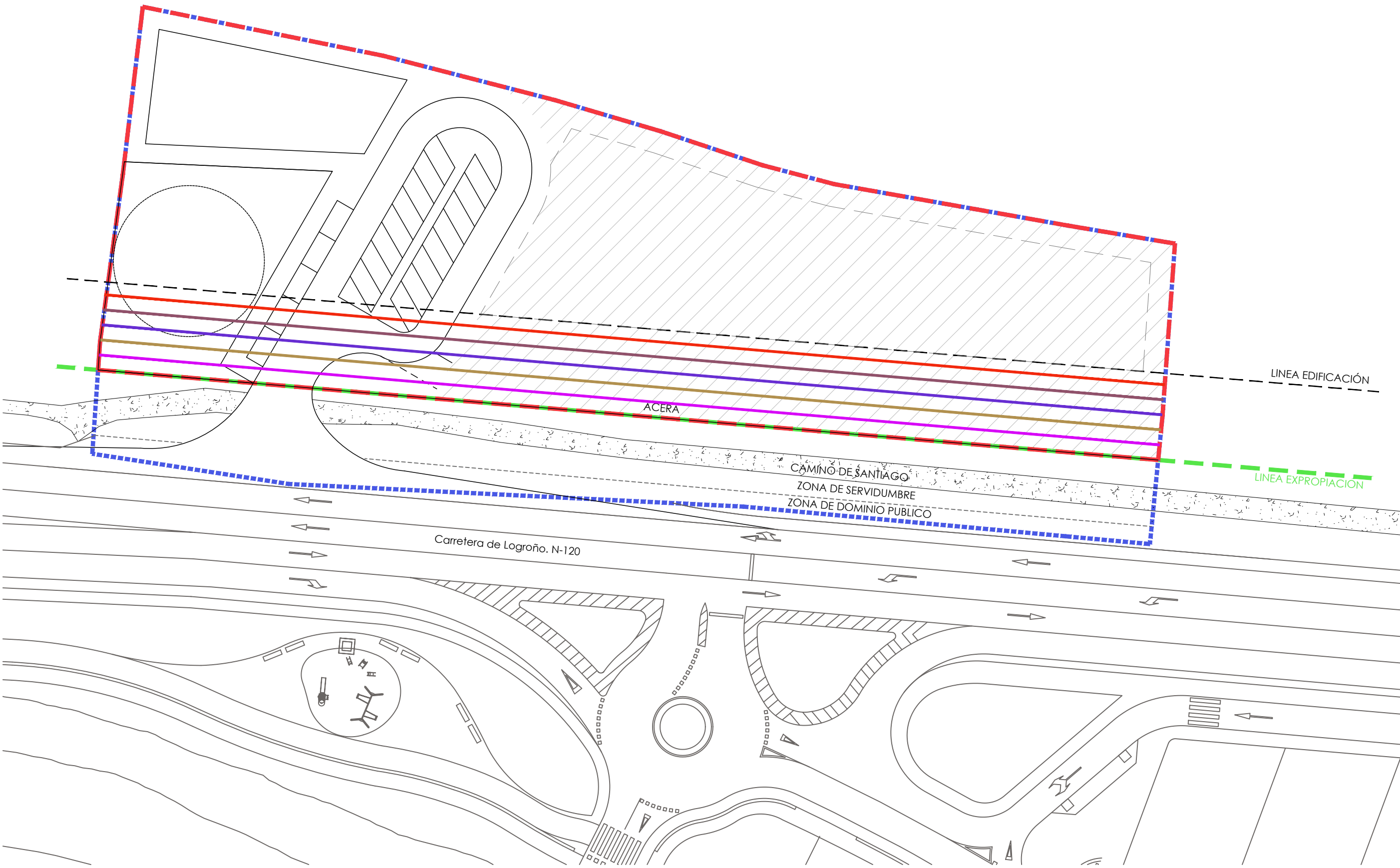
	ABASTECIMIENTO DE AGUA
	RED DE SANEAMIENTO
	RED ELÉCTRICA
	RED DE GAS NATURAL
	RED DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES

LEYENDA

	LÍNEA DE RETRANQUEOS
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	LÍMITE DEL SECTOR RESULTANTE TRAS EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA DE EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
	LÍMITE DEL SECTOR SEGÚN PGOU

NOTAS

- El presente Estudio de Detalle plantea las infraestructuras de servicios urbanos, no obstante, es en el proyecto de Urbanización donde se definirán los detalles necesarios para el desarrollo urbanístico.
- Todas las redes urbanas estarán proyectadas en función a lo dictaminado por la administración pública competente, o en su defecto, por las compañías suministradoras que les corresponda.
- Todas las redes urbanas estarán proyectadas en el frente del solar, siendo accesibles y registrables para su mantenimiento, ampliación o reforma.



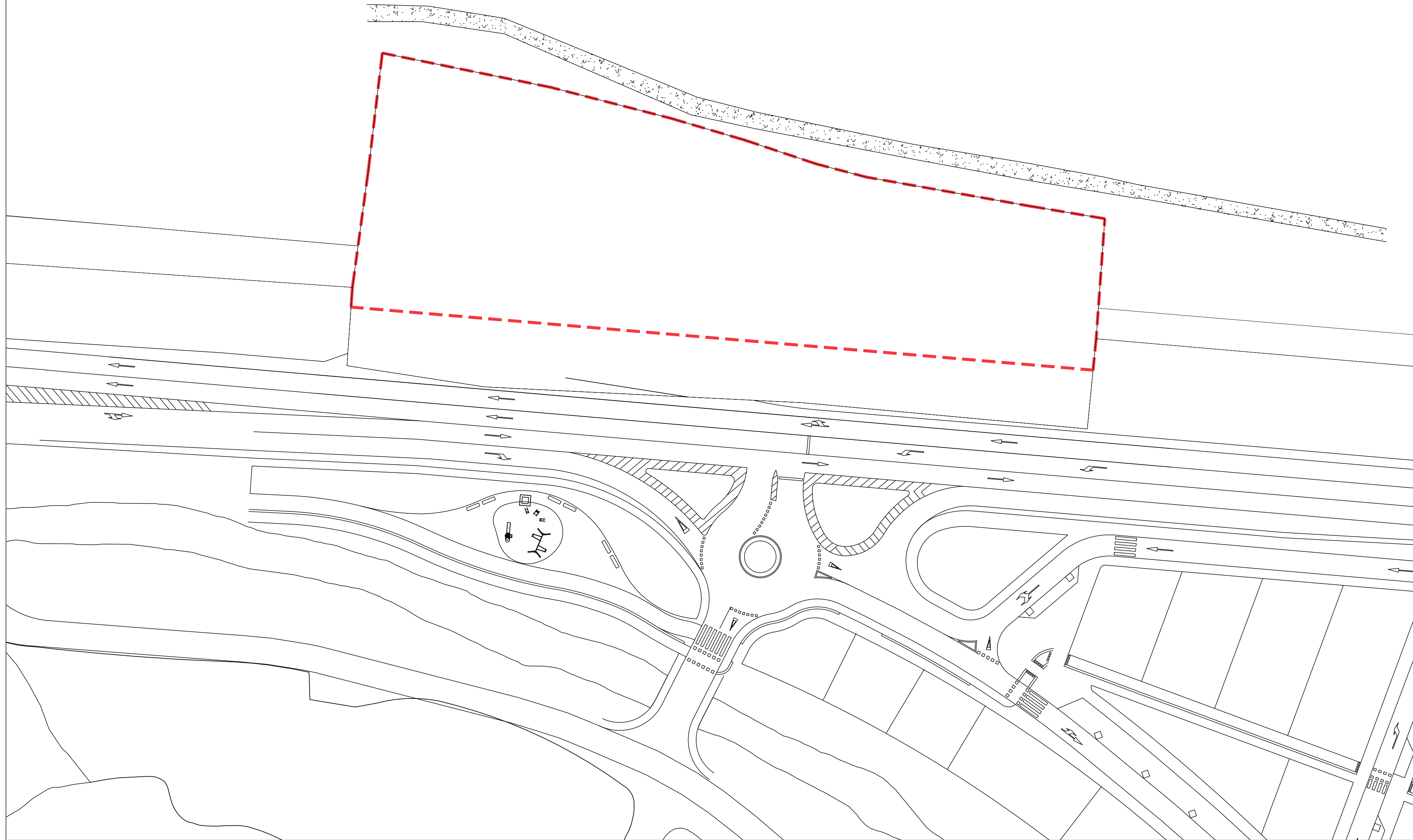
El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto Pablo Benito Carrillo. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o creación de terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación entera o de parte.



PROMOTOR	SEPT. 2023
HERMANOS MARJUAN S.L.	
ARQUITECTO	E:1/500
PABLO BENITO CARRILLO	

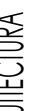
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR S-61.02 "CARRETERA DE LOGROÑO II"
SERVICIOS URBANOS
POLÍGONO 27, PARCELAS 07,09,10 Y 11 – VEGA DE ABAJO

O-04



O-05

ESTUDIO DETALLE
SECTOR S-61.02 "CARRETERA DE LOGROÑO II"
DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN
POLÍGONO 27, PARCELAS 07,09,10 Y 11 – VEGA DE ABAJO

PROMOTOR	SEPT. 2023	
HERMANOS MARIJUAN S.L.		
ARQUITECTO	E:1/500	
PABLO BENITO CARRILLO		

LEYENDA

LÍNEA DE RETRANQUEOS

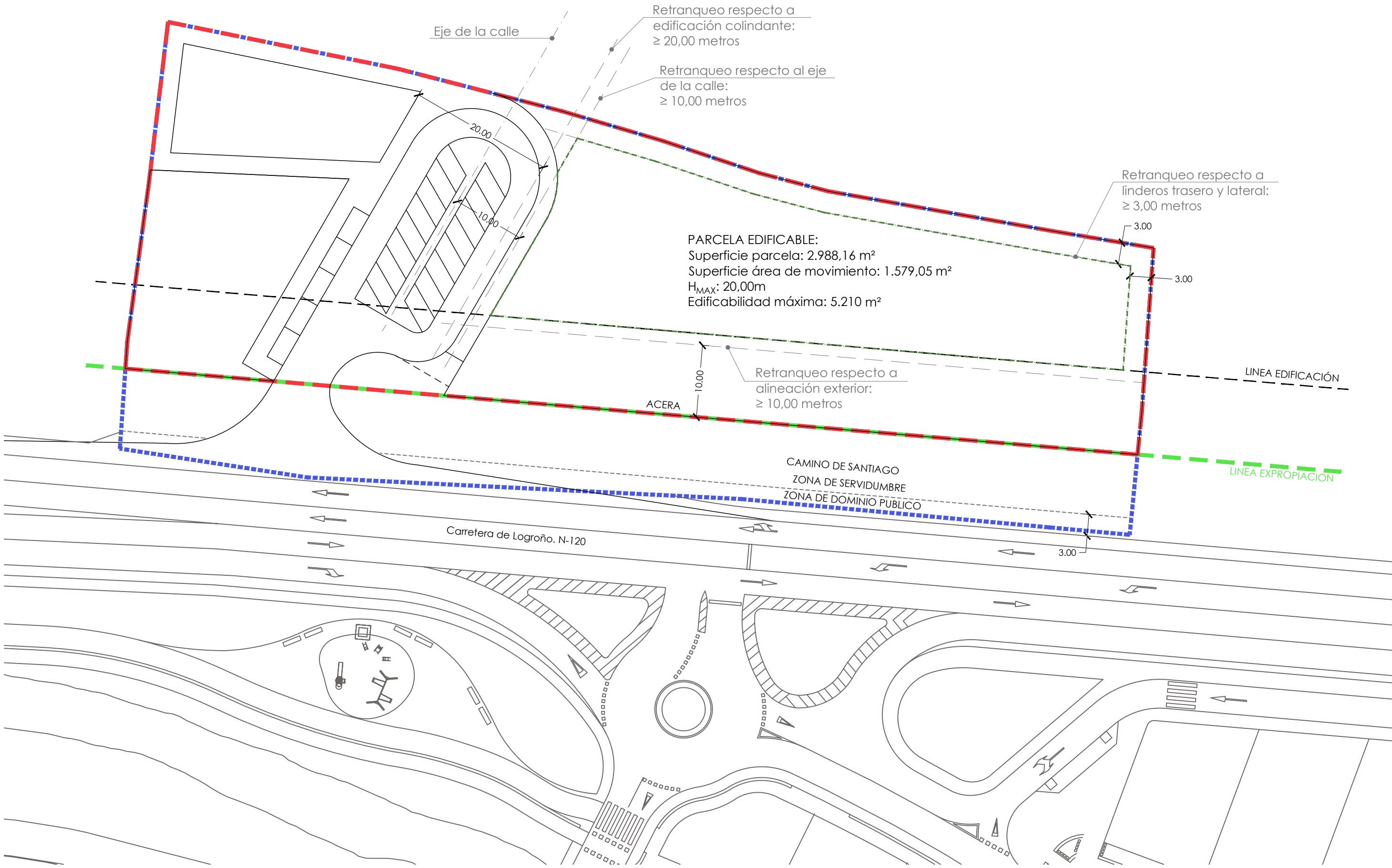
LÍNEA DE EDIFICACIÓN

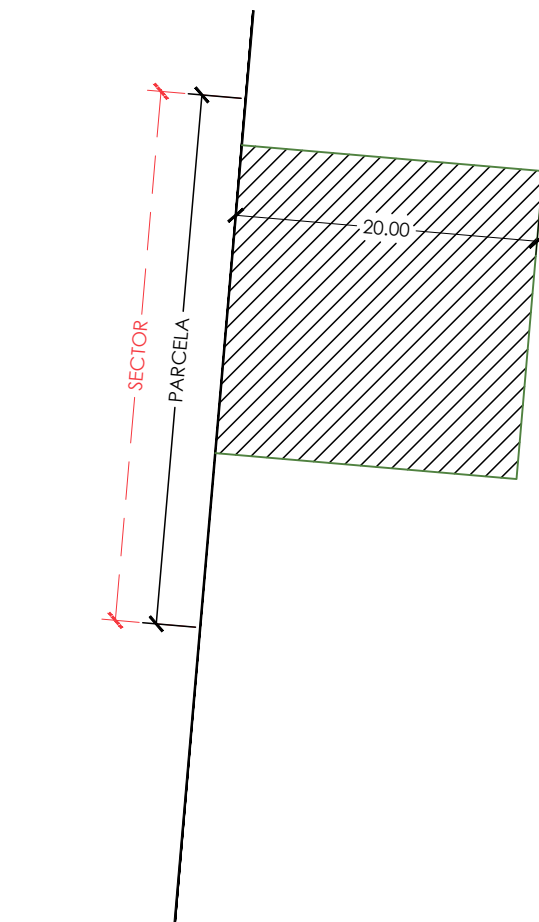
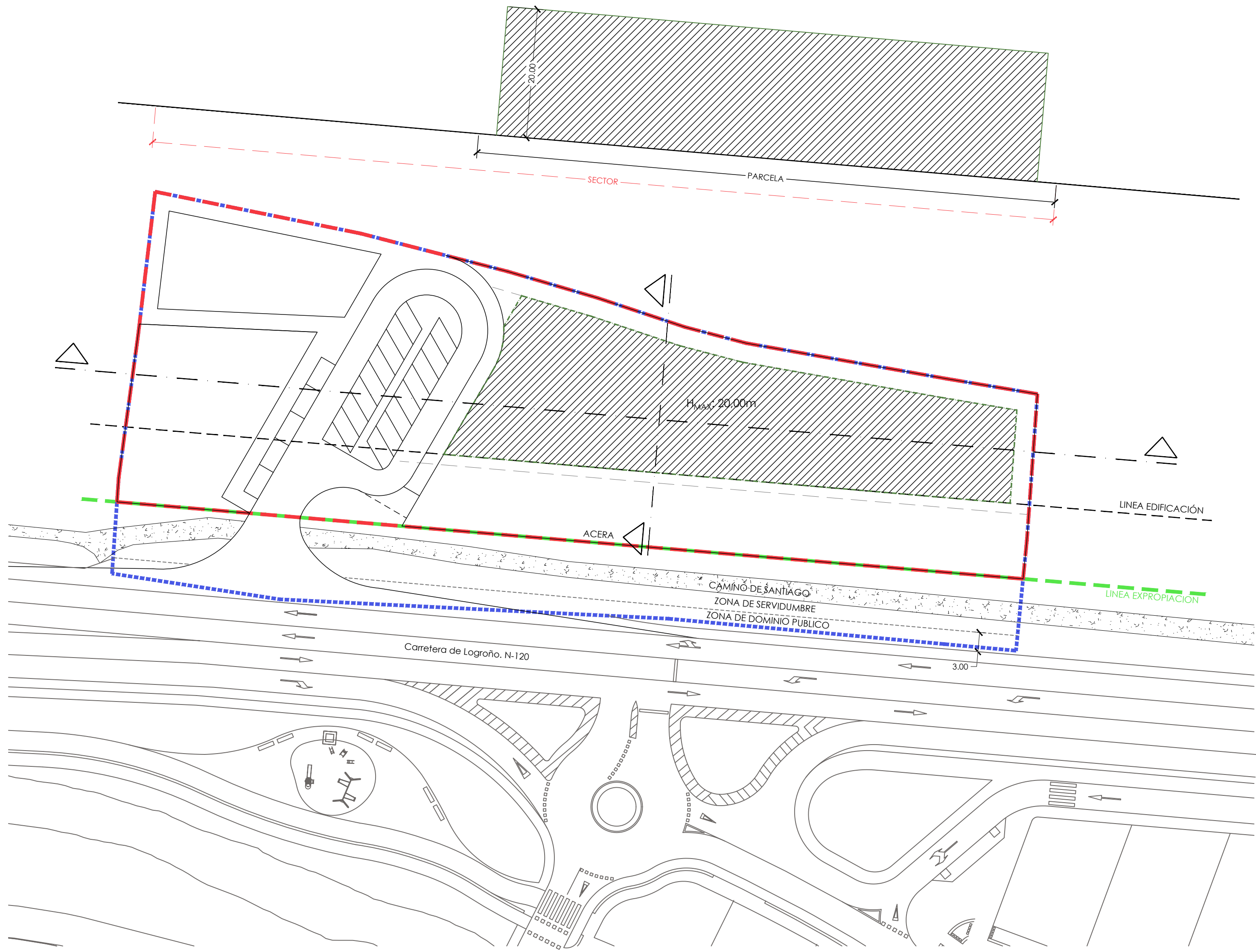
LÍMITE DEL SECTOR RESULTANTE TRAS REDELIMITACIÓN DE CARRETERAS

LÍNEA DE EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS

LÍMITE DEL SECTOR SEGÚN PGOU

DELIMITACIÓN ÁREA DE MOVIMIENTO





LEYENDA	
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	LÍMITE DEL SECTOR RESULTANTE TRAS REDELIMITACIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA DE EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
	LÍMITE DEL SECTOR SEGÚN PGOU
	DELIMITACIÓN ÁREA DE MOVIMIENTO

CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO A LOS EDIFICIOS

Aproximación

- Anchura libre > 3.50m
- Altura libre o de gálibo >4,50m
- Capacidad portante >20kN/m²
- Anchura libre en tramos curvos: 7.20m a partir de un radio de giro mínimo de 5.30m

Entorno

- Anchura libre > 5.00m
- Altura libre: La del edificio
- Separación máxima del vehículo al edificio < 18.00m
- Distancia máx. hasta acceso ppal <30.00m
- Pendiente máxima <10%
- Resistencia al punzonamiento >10kN sobre un Ø de 20cm

LEYENDA

---	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
---	LÍMITE DEL SECTOR RESULTANTE TRAS REDELIMITACIÓN DE CARRETERAS
---	LÍNEA DE EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
---	LÍMITE DEL SECTOR SEGÚN PGOU
---	DELIMITACIÓN ÁREA DE MOVIMIENTO

