

## **FICHAS DE LAS FINCAS APORTADAS**



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

## 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

3

## INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A.

NOMBRE: INMOBILIARIA RÍO VENA, S.A.	CIF/NIF A09014481	CUOTA DERECHO 100,000000% PLENO DOMINIO	CARÁCTER
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES	C/ Venerables nº10, 1º (09005 Burgos)		

## 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL: 5396016VM4859N0001ZI (PARCIAL) AFECCIÓN: TOTAL

La parcela está incluida en su totalidad en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", y tiene la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición

- Al Norte, con Finca F-2 propiedad de la mercantil JEMIÁN S.L. y finca F-04 propiedad de la mercantil INMOBILIARIA RÍO ARLANZÓN, S.L., incluidas en su totalidad en la U.A. 47.03.
- Al Sur, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle de Vitoria, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.
- Al Este, con edificio de la Comunidad de propietarios Calle Vitoria 235
- Al Oeste, con Finca F-2 propiedad de la mercantil JEMIÁN S.L., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.

SUPERFICIE REAL: 120,15 M2s

## VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

La edificación que existía sobre la finca fue demolida con anterioridad al inicio de este procedimiento de equidistribución. Actualmente solo existe un muro que separa la finca del dominio público.

## 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

Urbana: Casa en Gamonal de Río Pico y su calle de Vitoria, nº 233, mide de línea nueve metros diez centímetros por ocho metros cincuenta centímetros de fondo, o sea que ocupa la casa una extensión superficial de setenta y siete metros y treinta decímetros cuadrados, y el resto, o sea cuarenta y dos metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, están destinados a patio. Por lo tanto la superficie total de la finca es de ciento veinte metros con quince decímetros cuadrados. Linda por su frente o Sur, calle de Vitoria, por donde tiene la entrada; por el fondo o Norte, con terrenos de Doña Juliana González; por la derecha o Este, terrenos de Juan González; y por la izquierda u Oeste, con casa de Don Miguel González.

INMATRICULADA EN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE BURGOS	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
		4380	1047	83	65782

## TÍTULO

Escritura de FUSIÓN POR ABSORCIÓN nº 3513, otorgada el 19 de diciembre de 2000, ante el Notario de Burgos, Don José María Gómez-Oliveros.

## CARGAS Y DERECHOS REALES

Las que consten en la certificación registral o nota simple adjunta y/o las cargas y afecciones que puedan constar al margen de los asientos existentes en la finca, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados, y Sucesiones y Donaciones

## DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

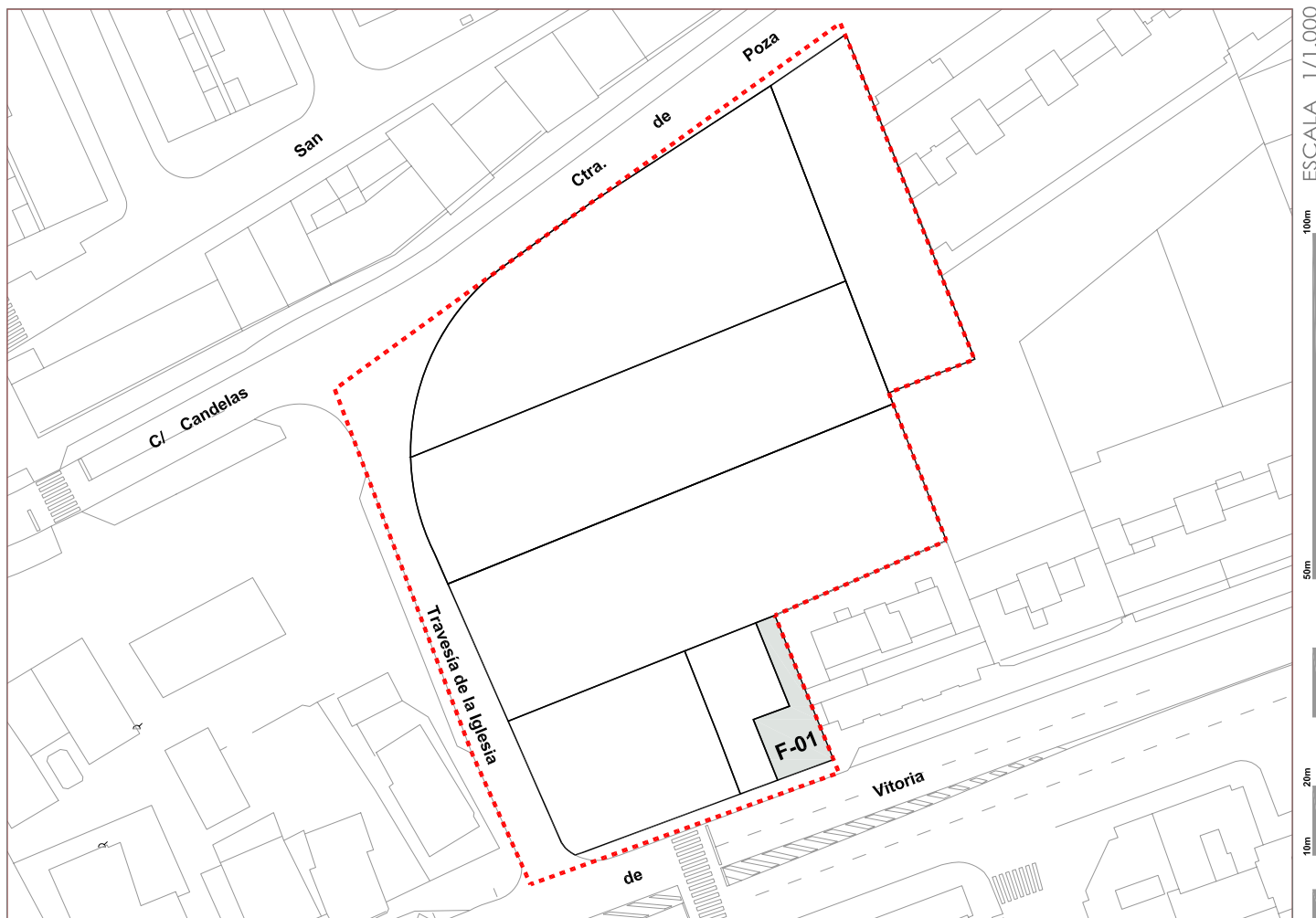
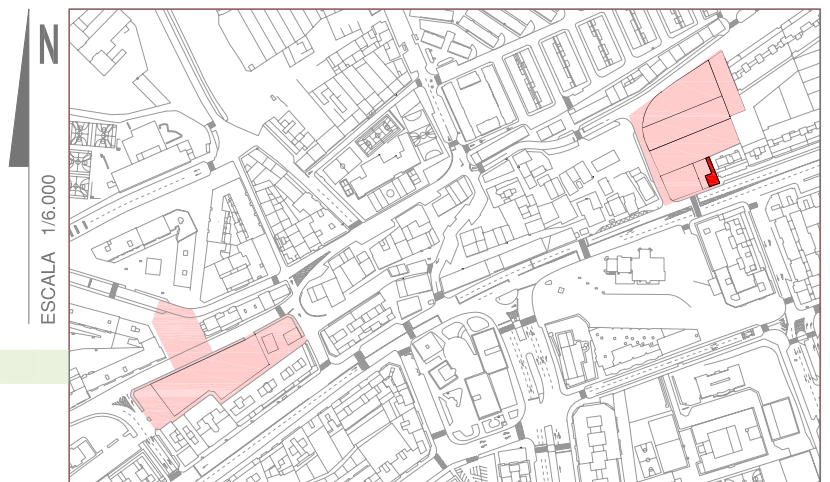
Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 120,15 metros cuadrados, y por estar incluida en su totalidad en la U.A. 47.03 ANTIGUO PUEBLO GAMONAL, no existe resto de finca matriz.

## 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

## 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

4

JEMIAN, S.L.

NOMBRE:  
JEMIAN, S.L.CIF/NIF  
B09266594CUOTA DERECHO  
100,000000% PLENO DOMINIO

CARÁCTER

DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES

Avda. de la Paz nº3, 4ªA escal.Izq (09005 Burgos)

## 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL:	5396016VM4859N0001ZI (PARCIAL)	AFECCIÓN:	TOTAL
	5396017VM4859N0001UI (PARCIAL)		

La parcela está incluida en su totalidad en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", y tiene la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición

- Al Norte, con Finca F-04 propiedad de la mercantil INMOBILIARIA RÍO ARLANZÓN, S.L., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.
- Al Sur, con Finca F-1 propiedad de la mercantil Río Vena, S.A., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03, y Finca F-11 de dominio público colindante con la calle de Vitoria, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.
- Al Este, con Finca F-1 propiedad de la mercantil Río Vena, S.A., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.
- Al Oeste, con Finca F-3 propiedad de la mercantil JEMIÁN S.L., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.

SUPERFICIE REAL: 196,72 M2s

## VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

Actualmente solo existe un muro que separa la finca del dominio público.

## 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

URBANA. - Parcela de terreno situada al término o pago donde, llaman ESTANQUE o JUNTO AL CURA, de 196,72 m2, que linda al Norte, con finca de Juliana González; Sur, Carretera de Francia; Este, Eugenio Sáez Sáez; y Oeste, casa y molino del vendedor.

INMATRICULADA EN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE BURGOS	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
		3749	416	50	21929

## TÍTULO

Escritura de APORTACIÓN nº 135, otorgada el 22 de enero de 1993, ante el Notario de Burgos Don José María Gómez Oliveros.

## CARGAS Y DERECHOS REALES

Las que consten en la certificación registral o nota simple adjunta y/o las cargas y afecciones que puedan constar al margen de los asientos existentes en la finca, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados, y Sucesiones y Donaciones

## DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

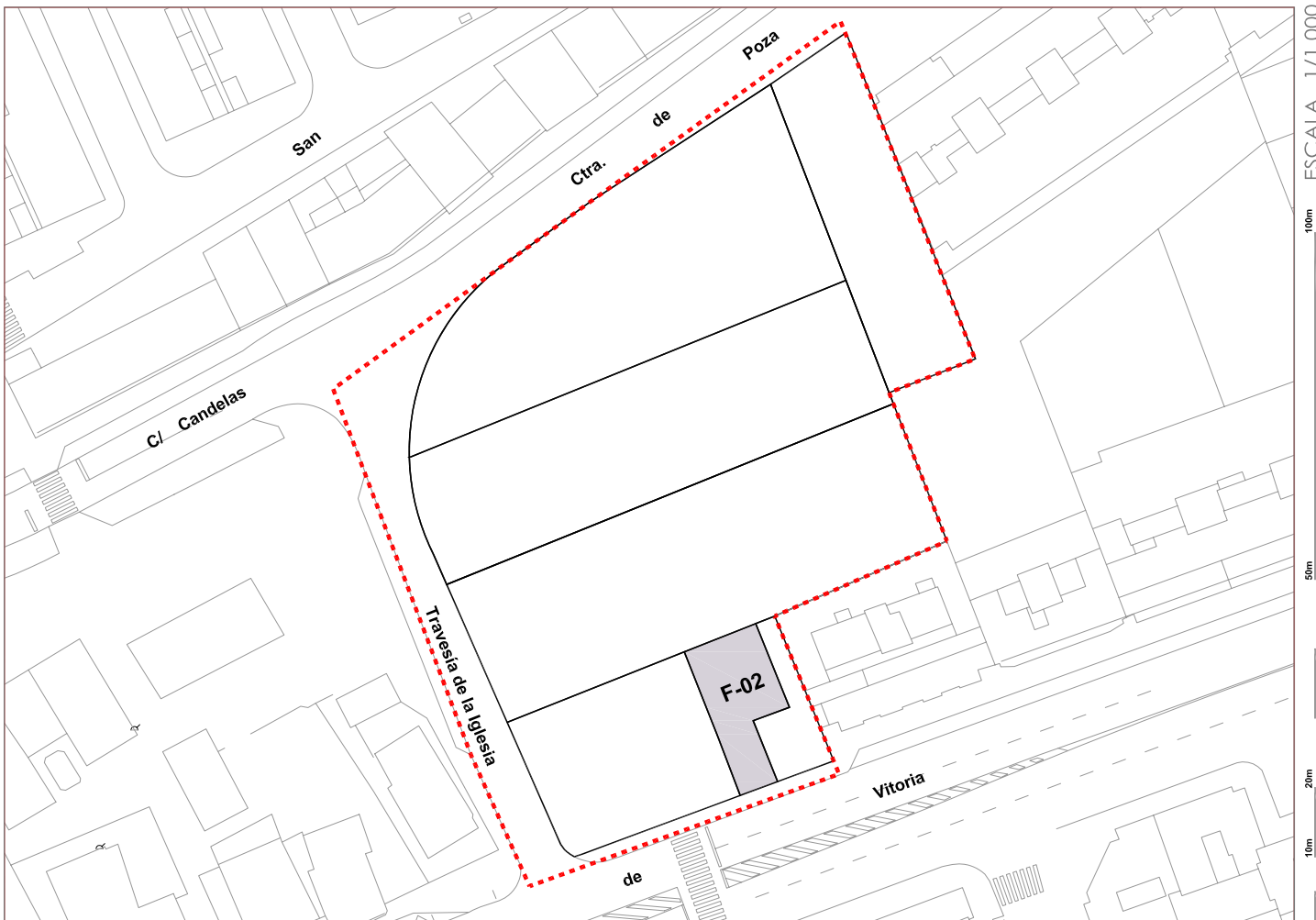
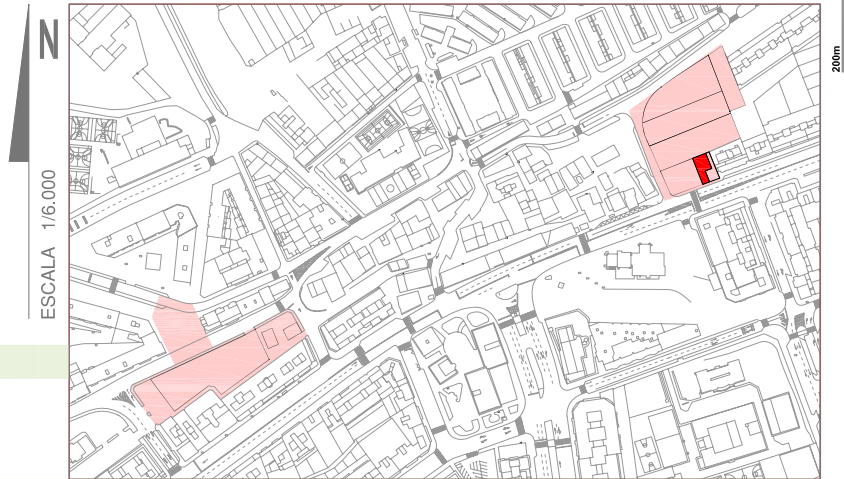
Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 196,72 metros cuadrados, y por estar incluida en su totalidad en la U.A. 47.03 ANTIGUO PUEBLO GAMONAL, no existe resto de finca matriz.

## 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

4

JEMIAN, S.L.

NOMBRE:  
JEMIAN, S.L.

CIF/NIF  
B09266594

CUOTA DERECHO  
100,000000% PLENO DOMINIO

CARÁCTER

DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES

Avda. de la Paz nº3, 4ªA escal.Izq (09005 Burgos)

### 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL: 5396017VM4859N0001UI (PARCIAL)

AFECCIÓN: TOTAL

La parcela está incluida en su totalidad en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", y tiene la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición

Al Norte, con Finca F-4 propiedad de la mercantil INMOBILIARIA RÍO ARLANZÓN, S.L., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.

Al Sur, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle de Vitoria, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

Al Este, con Finca F-2 propiedad de la mercantil JEMIÁN S.L., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.

Al Oeste, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Travesía de la Iglesia, antes, Camino de Poza, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

SUPERFICIE REAL: 592,00 M2s

### VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

La edificación que existía sobre la finca fue demolida con anterioridad al inicio de este procedimiento de equidistribución.

Actualmente solo existe un muro que separa la finca del dominio público.

### 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

URBANA. Molino harinero con cobertizo, corral y casilla al pago del ESTANQUE o JUNTO AL CURA, pegante con la CARRETERA MADRID-IRÚN, y esquina con el CAMINO DE POZA. Ocupa el Imolino160 m2 y lo demás construido 432 m2, teniendo todo como una sola finca un a superficie aproximada de 592 m2. Y LINDA: al frente, Carretera Madrid-Irún; por la derecha, finca de Miguel González; por la izquierda, el Camino de Poza; y por la espalda, finca de Ignacio Sáiz.

INMATRICULADA EN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE BURGOS	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
		3749	416	48	21923

### TÍTULO

Escritura de APORTACIÓN nº 135, otorgada el 22 de enero de 1993, ante el Notario de Burgos Don José María Gómez Oliveros.

### CARGAS Y DERECHOS REALES

Las que consten en la certificación registral o nota simple adjunta y/o las cargas y afecciones que puedan constar al margen de los asientos existentes en la finca, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados, y Sucesiones y Donaciones

### DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

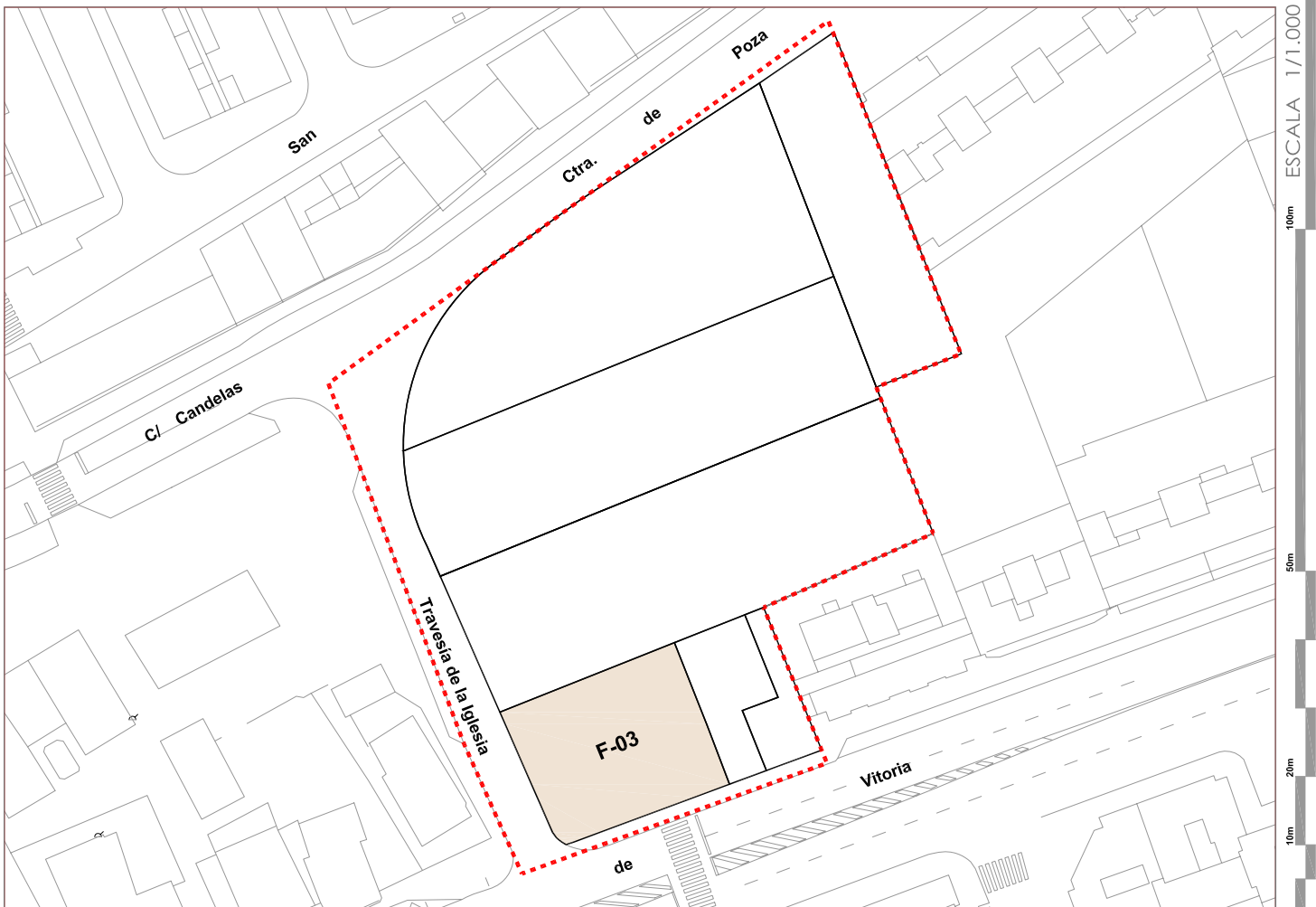
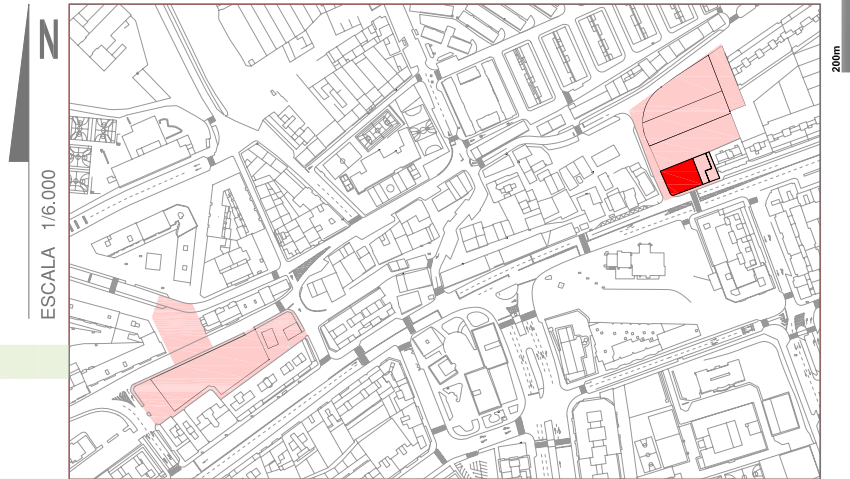
Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 592 metros cuadrados, y por estar incluida en su totalidad en la U.A. 47.03 ANTIGUO PUEBLO GAMONAL, no existe resto de finca matriz.

### 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

## 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

2

## INMOBILIARIA RÍO ARLANZÓN, S.L.

NOMBRE: INMOBILIARIA RÍO ARLANZÓN, S.L.	CIF/NIF B09220807	CUOTA DERECHO 100,000000% PLENO DOMINIO	CARÁCTER
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES	C/ Venerables nº10, 1º (09005 Burgos)		

## 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL: 5396018VM4859N0001HI AFECCIÓN: TOTAL

La parcela está incluida totalmente por la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", y tiene la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición

Al Norte, con Finca F-5 propiedad de la mercantil CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.

Al Sur, con Fincas F-2 y F-3 propiedad de la mercantil JEMIÁN S.L.; con Finca F-1 propiedad de la mercantil Río Vena, S.A., incluidas en su totalidad en la U.A. 47.03, y con edificio de la Comunidad de propietarios Calle Vitoria 235.

Al Este, con edificio de la Comunidad de propietarios Calle Vitoria 239

Al Oeste, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Travesía de la Iglesia, antes, Camino de Poza, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

SUPERFICIE REAL: 1.500,00 M2s

## VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

Nave de forma rectangular, con una pequeña zona de oficinas. Se encuentra en mal estado de conservación. Actualmente sin uso. Se ha valorado en 97,971,28 euros a efectos indemnizatorios.

## 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

RÚSTICA. Finca en Burgos, al pago del ESTANQUE, de 15 áreas de superficie; que linda al Norte, herederos de Juana González; Sur, Miguel González; Este, Isidoro González y Florentino de Lope Oeste, camino de Villímar, con su vivienda y cuadra.

INMATRICULADA EN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE BURGOS	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
		2591	112	244	8965

## TÍTULO

Escrituras de TRANSMISIÓN CON CONTRAPRESTACIÓN ALTERNATIVA nº 113, y nº 114 otorgadas en Burgos, el 31 de enero de 2011, ante en Notario Don Francisco José Daura Sáez.

## CARGAS Y DERECHOS REALES

Las que consten en la certificación registral o nota simple adjunta y/o las cargas y afecciones que puedan constar al margen de los asientos existentes en la finca, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados, y Sucesiones y Donaciones

## DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

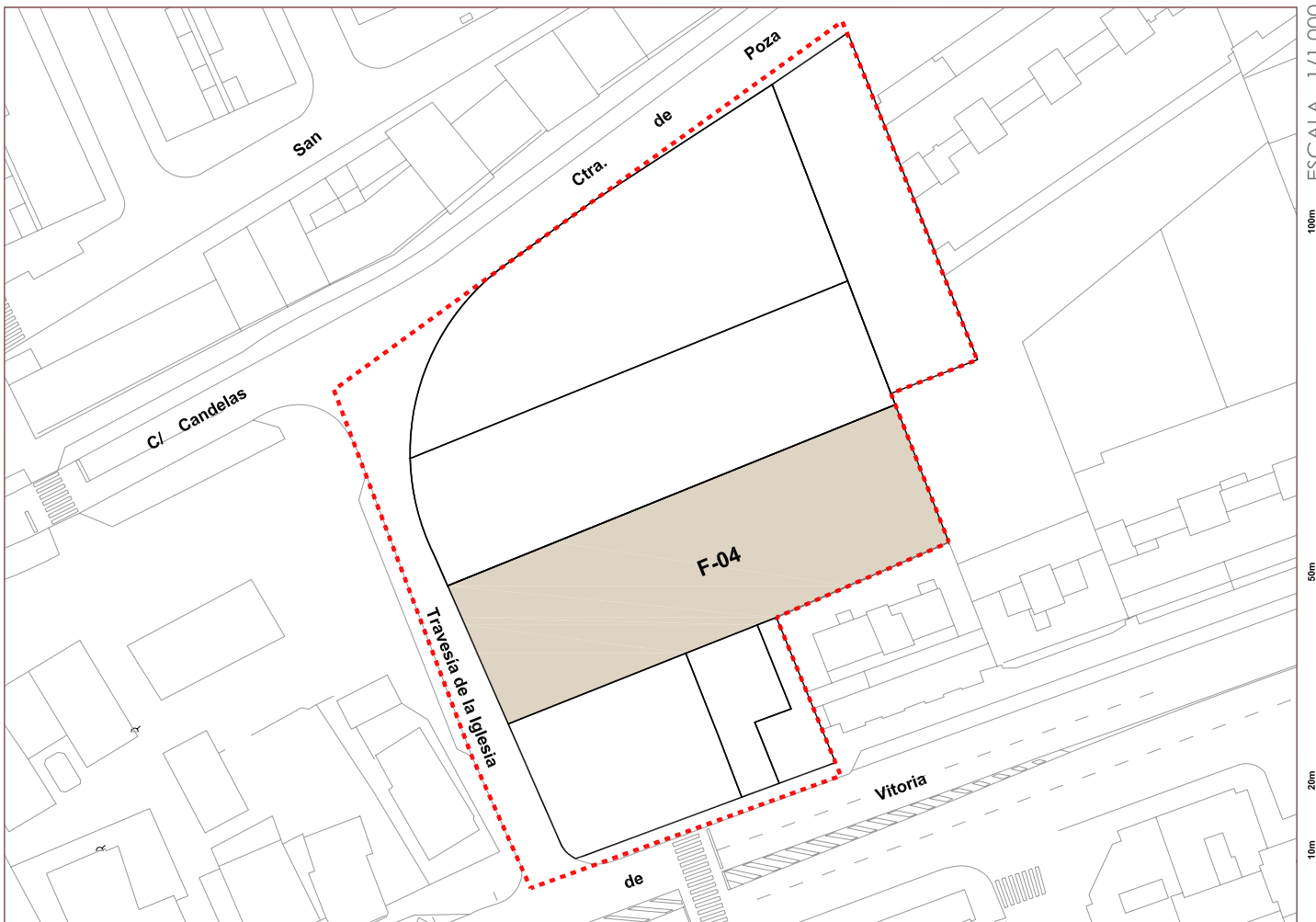
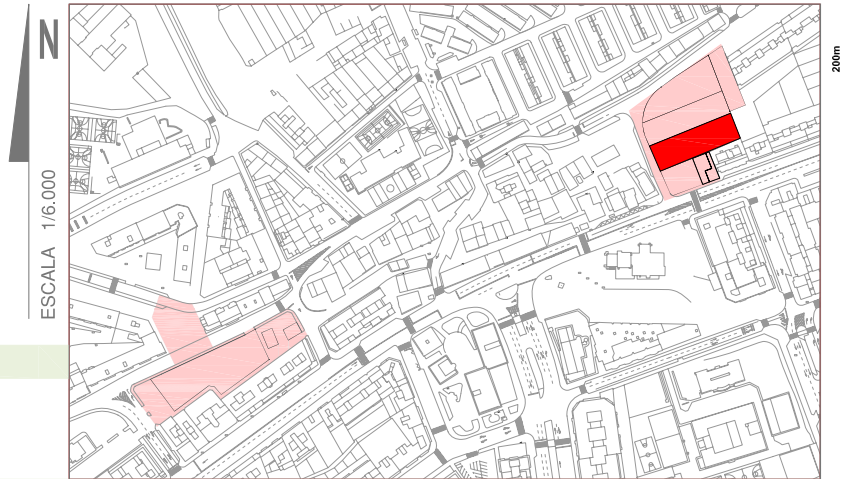
Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 1500 metros cuadrados, y por estar incluida en su totalidad en la U.A. 47.03 ANTIGUO PUEBLO GAMONAL, no existe resto de finca matriz.

## 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

## 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

1

## CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A.

NOMBRE:	CIF/NIF	CUOTA DERECHO	CARÁCTER
CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A.	A09007238	100,000000% PLENO DOMINIO	
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES	Plaza de España nº1, 1º (09005 Burgos)		

## 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL: 5396019VM4859N0001W1 AFECCIÓN: TOTAL

La parcela está incluida totalmente por la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", y tiene la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición

- Al Norte, con Finca F-6 propiedad de la mercantil CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.
- Al Sur, con Finca F-4 propiedad de la mercantil INMOBILIARIA RÍO ARLANZÓN, S.L., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.
- Al Este, con Finca F-7 propiedad de la mercantil CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.
- Al Oeste, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Travesía de la Iglesia, antes, Camino de Poza, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

SUPERFICIE REAL: 1.321,36 M2s

## VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

## 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

URBANA. Solar en término municipal de Burgos y en su barrio de Gamonal en la Calle CANDELAS NÚMERO2, al sitio llamado "El estanque, junto al pueblo o junto al cura". LINDA: NORTE, Carmen González; SUR, Juliana González; ESTE, Pedro Alonso Castilla; y OESTE, carretera de Poza. Tiene una superficie de MIS DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

INMATRICULADA EN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE BURGOS	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
		3488	249	111	23516

## TÍTULO

Escritura de COMPRAVENTA nº 215, otorgada el 21 de enero de 2003, ante el Notario de Burgos Don Julián Martínez Pantoja.

## CARGAS Y DERECHOS REALES

Las que consten en la certificación registral o nota simple adjunta y/o las cargas y afecciones que puedan constar al margen de los asientos existentes en la finca, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados, y Sucesiones y Donaciones

Esta finca está gravada con una CONDICIÓN RESOLUTORIA en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes, según su inscripción 3ª.

## DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

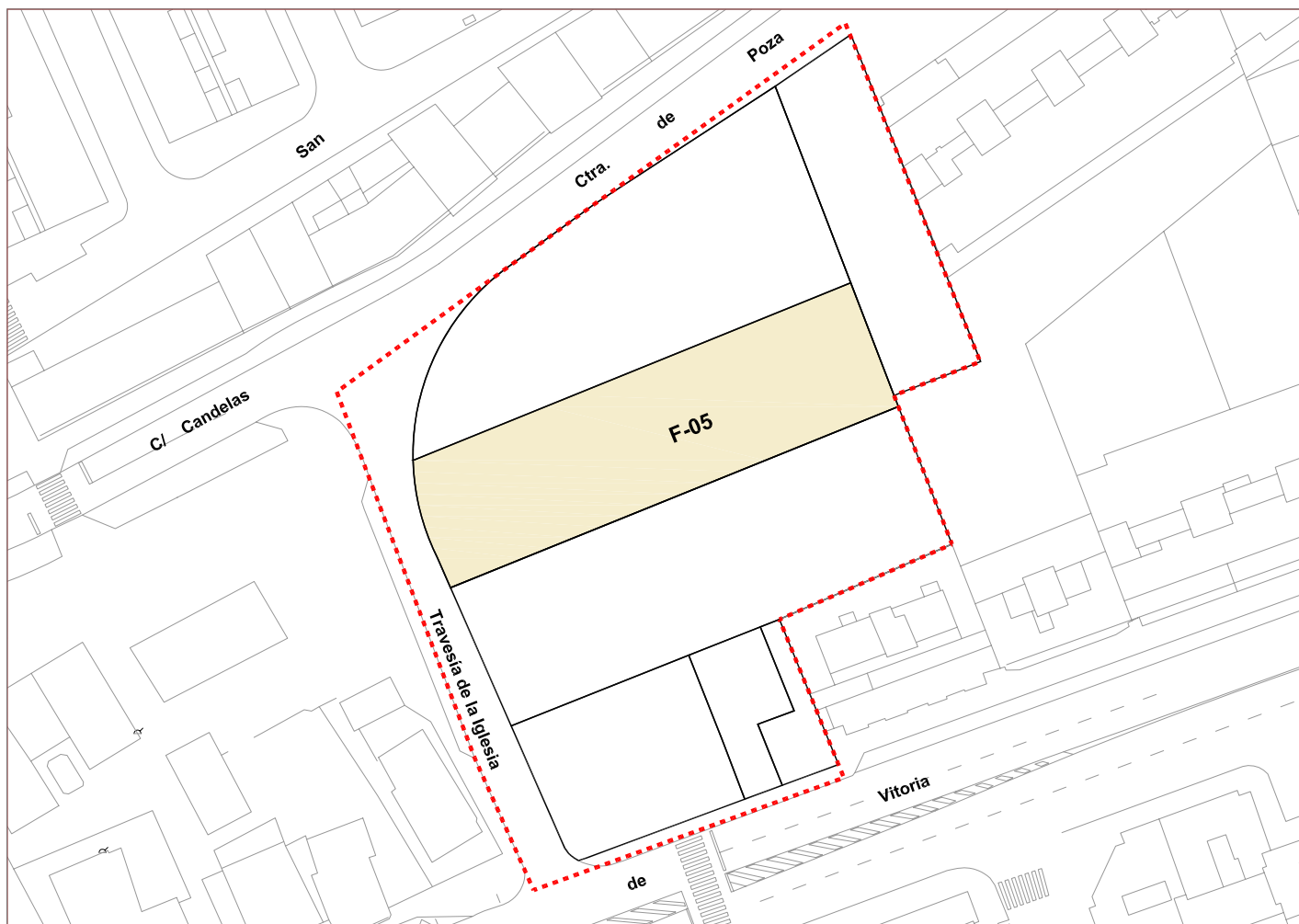
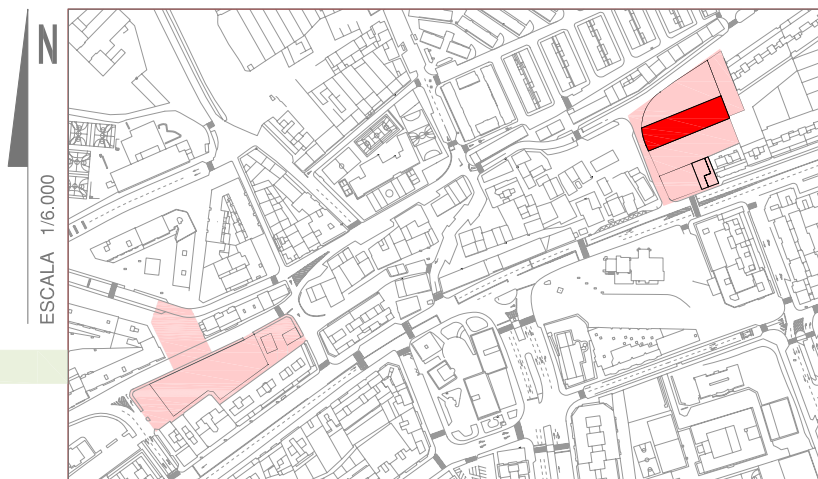
Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 1321,36 metros cuadrados. De conformidad con lo dispuesto en el art. 176.3 de la LUV, se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción del exceso de cabida de 51,36 metros cuadrados,

## 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

# 1

#### CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A.

NOMBRE: CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A.	CIF/NIF A09007238	CUOTA DERECHO 100,000000% PLENO DOMINIO	CARÁCTER
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES	Plaza de España nº1, 1º (09005 Burgos)		

### 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL: 5396020VM4859N0001UI AFECCIÓN: TOTAL

La parcela está incluida totalmente por la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", y tiene la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición  
Al Norte, con carretera de Poza (prolongación calle de las Candelas)  
Al Sur, con Finca F-5 propiedad de la mercantil CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.  
Al Este, con Finca F-7 propiedad de la mercantil CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A., incluida en su totalidad en la U.A. 47.03.  
Al Oeste, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Travesía de la Iglesia, antes, Camino de Poza, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

SUPERFICIE REAL: 1.477,66 M2s

#### VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

### 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

URBANA: SOLAR en Burgos en la CALLE CANDELAS 2D. Tiene una SUPERFICIE de mil doscientos setenta metros cuadrados. Linda: Norte y Oeste Carretera de Poza de la Sal; Sur, Fernando de Lope; y Este, partida de Julio Nicanor de Lope, hoy Pedro Alonso Castilla.

INMATRICULADA EN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE BURGOS	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
		3658	325	18	30537

#### TÍTULO

Escritura de COMPRAVENTA nº 214, otorgada el 21 de enero de 2003, ante el Notario de Burgos Don Julián Martínez Pantoja.

#### CARGAS Y DERECHOS REALES

Las que consten en la certificación registral o nota simple adjunta y/o las cargas y afecciones que puedan constar al margen de los asientos existentes en la finca, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados, y Sucesiones y Donaciones

Esta finca está gravada con una CONDICIÓN RESOLUTORIA en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes, según su inscripción 2ª.

#### DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

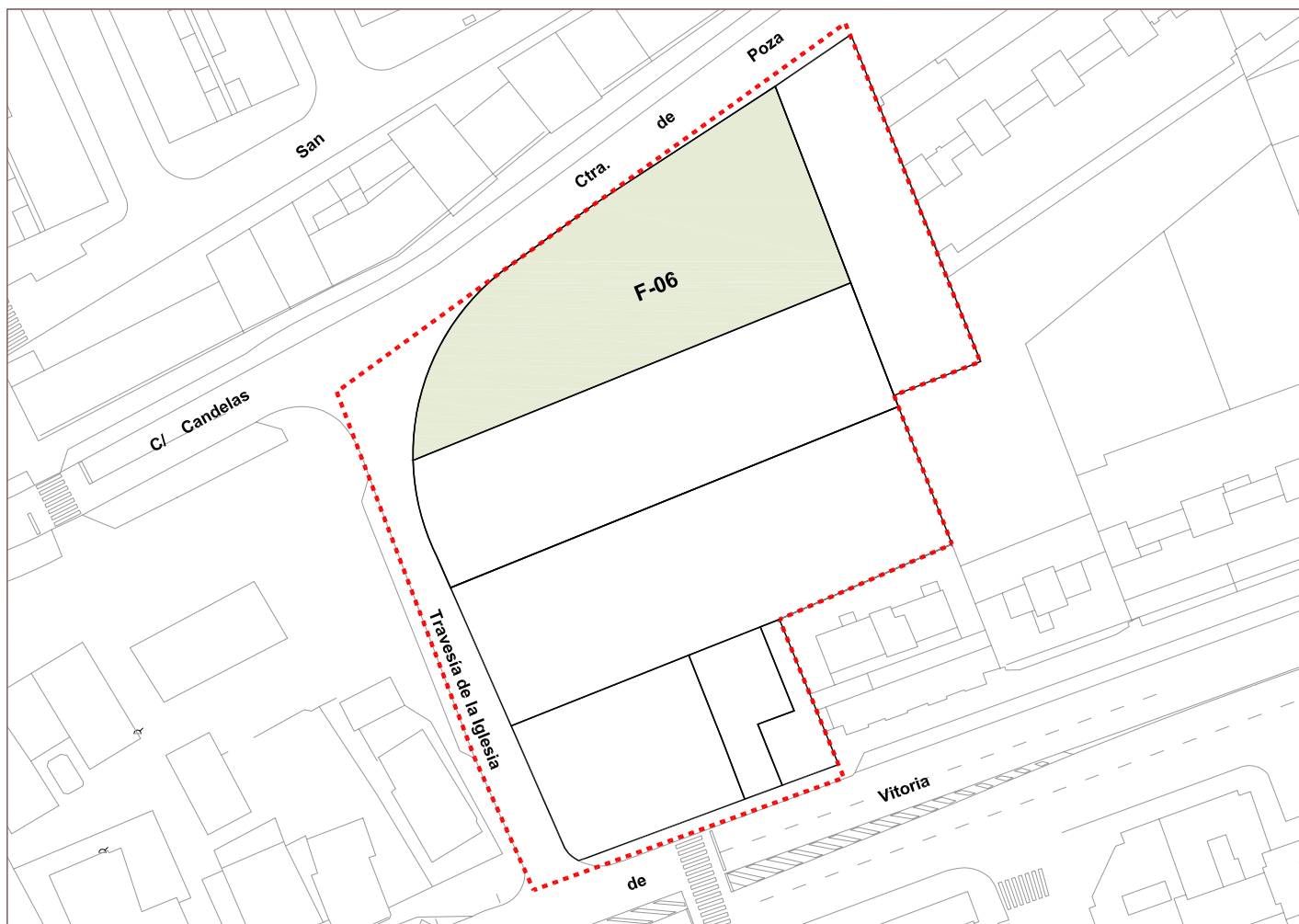
Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 1477,66 metros cuadrados. De conformidad con lo dispuesto en el art. 176.3 de la LUV, se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción del exceso de cabida de 207,66 metros cuadrados,

### 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

## 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

1

## CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A.

NOMBRE: CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A.	CIF/NIF A09007238	CUOTA DERECHO 100,000000% PLENO DOMINIO	CARÁCTER
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES	Plaza de España nº1, 1º (09005 Burgos)		

## 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL: 5396021VM4859N0001HI AFECCIÓN: TOTAL

La parcela está incluida totalmente por la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", y tiene la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición

- Al Norte, con carretera de Poza (prolongación calle de las Candelas)
- Al Sur, con edificio de la Comunidad de propietarios Carretera de Poza 4.
- Al Este, con edificio de la Comunidad de propietarios Calle Vitoria 240
- Al Oeste, con Fincas F-5 y F-6 propiedad de la mercantil CONSTRUCCIONES ARRANZ ACINAS, S.A., incluidas en su totalidad en la U.A. 47.03.

SUPERFICIE REAL: 644,00 M2s

## VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

Nave y oficinas de Talleres Alonso, actualmente sin actividad, por traslado de la misma a una nueva ubicación, como consta en el rótulo de la fachada. La nave es de forma rectangular, con una pequeña zona doblada. Se encuentra en mal estado de conservación. Actualmente sin uso. Se ha valorado en 75,232,96 euros a efectos indemnizatorios.

## 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

URBANA: Edificio Nave Industrial, de una sola planta, en la ciudad de Burgos y su barrio de Gamonal de Río Pico, junto a la carretera que va desde la de Madrid-Irún a Villímar, hoy CARRETERA DE POZA. Linda: al frente, en línea de catorce metros, con dicha carretera; por la derecha entrando con eras de Gamonal en línea de cuarenta y tres metros; por la izquierda, con finca de Rafael y Antonio Vitoria, en línea de cuarenta y dos metros; y a la espalda, con finca de Justo Antón y Florencio López, en línea de catorce metros. Lo edificado cubre una superficie de 644 m2. Sobre dicho edificio nave, y en el extremo Norte de la misma sobre una superficie de 91,98 m2, se construyó una VIVIENDA de Renta Limitada Subvencionada con la siguiente descripción: Vivienda en el barrio de Gamonal de Río Pico, construida sobre parte de dicha nave que consta de escalera de acceso y portal en fachada principal y cuatro habitaciones, cocina y cuarto de baño con las correspondientes instalaciones para los servicios de agua corriente caliente y fría y desagües fecales y fluviales (sic) de alcantarillado general. Tiene una superficie total construida de 91,98 m2 y linda: al rente o Norte, con dicha carretera, conocida por la Carretera de Burgos a Poza de la Sal, en línea de 1120 metros; al Sur o espalda, con dicha nave, descrita en primer término en línea de 10,95 metros; al Oeste o derecha entrando, en línea de 7 m, con eras de Gamonal; y al Este o izquierda, en línea de nueve metros, con finca del Señor Bañuelos.

INMATRICULADA EN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE BURGOS	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
		4162	829	34	7581

## TÍTULO

Escritura de COMPRAVENTA nº 2621, otorgada el 29 de noviembre de 2002, ante el Notario de Burgos Don José María Benlloch Pérez.

## CARGAS Y DERECHOS REALES

Las que consten en la certificación registral o nota simple adjunta y/o las cargas y afecciones que puedan constar al margen de los asientos existentes en la finca, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados, y Sucesiones y Donaciones

Esta finca se encuentra gravada con una HIPOTECA a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS, en garantía de devolución de préstamo, según consta en las inscripciones 5ª y 6ª.

## DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

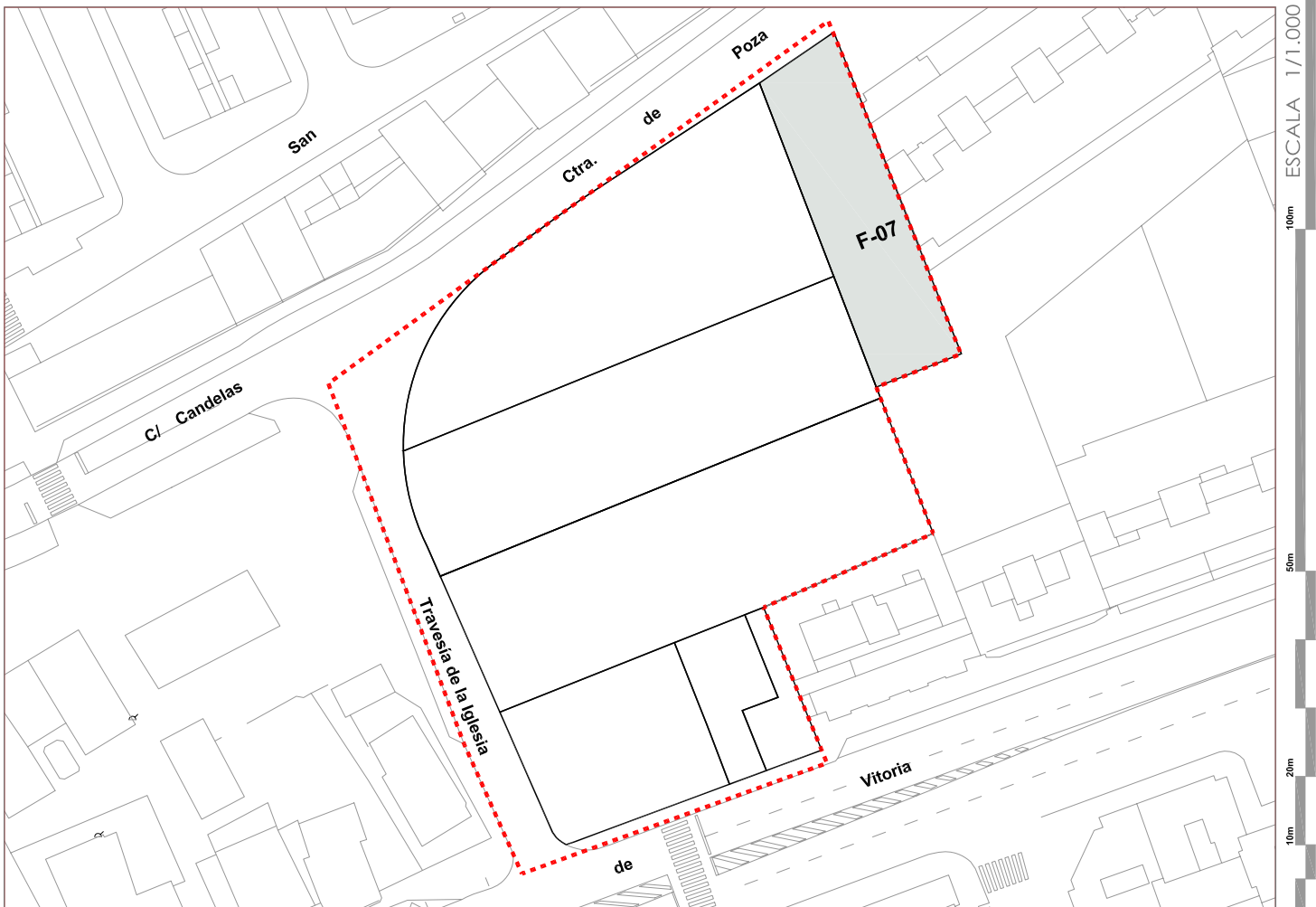
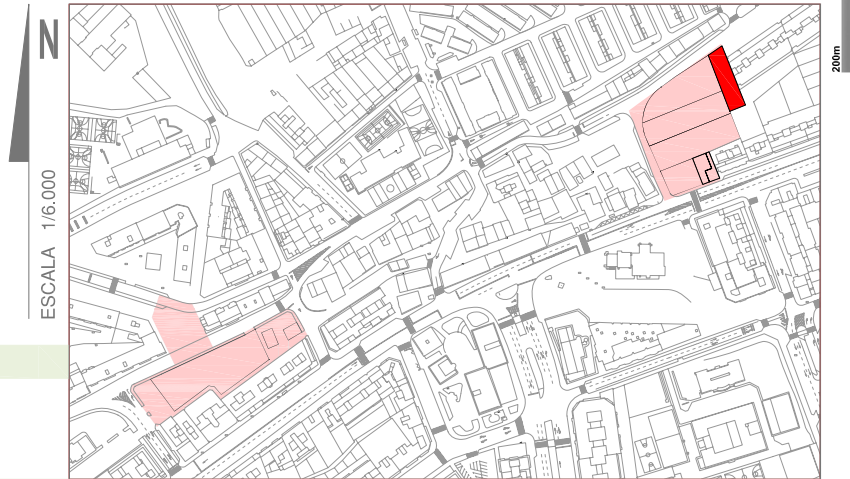
Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 644 metros cuadrados, y por estar incluida en su totalidad en la U.A. 47.03 ANTIGUO PUEBLO GAMONAL, no existe resto de finca matriz.

## 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

## 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

6

DEL VAL SAIZ, RICARDO

NOMBRE:	CIF/NIF	CUOTA DERECHO	CARÁCTER
RICARDO DEL VAL SAIZ,	12977918F	100,000000% PLENO DOMINIO	PRIVATIVO
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES	C/ Vitoria, 191 Bajo (09007 Burgos)		

## 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL:	AFECCIÓN:	TOTAL
4994101VM4849S0001US		
4994101VM4849S0002ID		
4994101VM4849S0003OF		
4994101VM4849S0004PG		

La parcela está incluida totalmente por la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", debiendo considerarse como finca nueva e independiente a efectos de aportación en este proyecto de equidistribución, solicitándose expresamente al Sr. Registrador su inmatriculación con la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición

- Al Norte, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Lavaderos, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.
- Al Sur, con Calle Doña Constanza
- Al Este, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Lavaderos, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.
- Al Oeste, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Lavaderos, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

SUPERFICIE REAL: 122,00 M2s

## VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

CASA en el antiguo pueblo de Gamonal, en la calle Lavaderos número 10, con un total de de cuatro viviendas (dos por planta). Tiene una superficie construida de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (236 m2) [122+112]. Se alza sobre un solar de ciento veintidós metros cuadrados (122 m2), que ocupa en su totalidad . Linda: Por el frente, derecha entrando e izquierda, con calle Lavaderos; y por el fondo, con la calle Doña Constanza.

## 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

CASA en el antiguo pueblo de Gamonal, en la calle Lavaderos número 10, con un total de de cuatro viviendas (dos por planta). Tiene una superficie construida de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (236 m2) [122+112]. Se alza sobre un solar de ciento veintidós metros cuadrados (122 m2), que ocupa en su totalidad . Linda: Por el frente, derecha entrando e izquierda, con calle Lavaderos; y por el fondo, con la calle Doña Constanza.

NO CONSTA QUE SE HALLE INMATRICULADA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## TÍTULO

Escritura de ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIA nº 6888, otorgada el 30 de diciembre de 2008, ante el Notario de Burgos, Don José María Gómez-Oliveros.

## CARGAS Y DERECHOS REALES

NO CONSTAN CARGAS

## DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

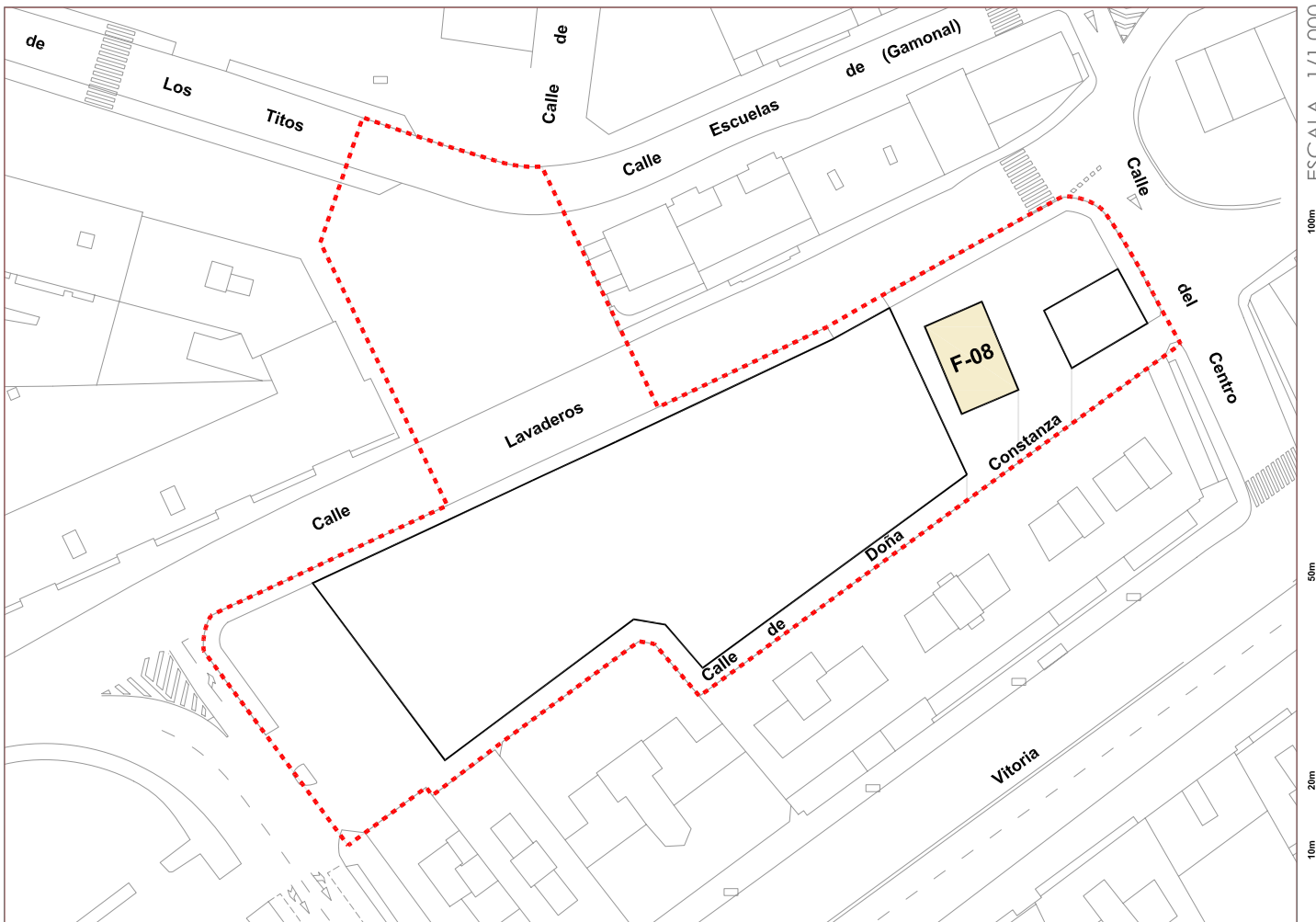
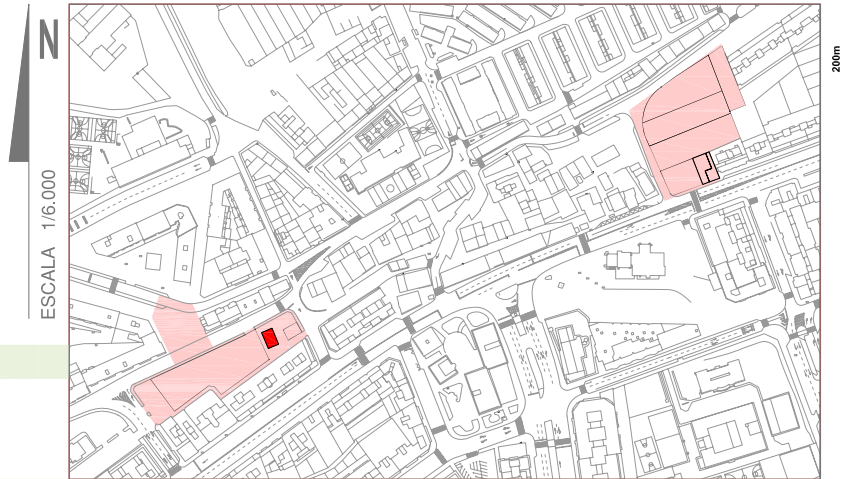
Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 122 metros cuadrados, y por estar incluida en su totalidad en la U.A. 47.03 ANTIGUO PUEBLO GAMONAL, no existe resto de finca matriz.

## 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

## 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

6

## DEL VAL SAIZ, RICARDO

NOMBRE: RICARDO DEL VAL SAIZ,	CIF/NIF 12977918F	CUOTA DERECHO 100,000000% PLENO DOMINIO	CARÁCTER PRIVATIVO
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES	C/ Vitoria, 191 Bajo (09007 Burgos)		

## 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL: 4994201VM4849S0001AS AFECCIÓN: TOTAL

La parcela está incluida totalmente por la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", debiendo considerarse como finca nueva e independiente a efectos de aportación en este proyecto de equidistribución, solicitándose expresamente al Sr. Registrador su inmatriculación con la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición

Al Norte, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Lavaderos, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

Al Sur, con Calle Doña Constanza

Al Este, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Centro, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

Al Oeste, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Lavaderos, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

SUPERFICIE REAL: 112,00 M2s

## VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

La edificación que existía sobre la finca fue demolida con anterioridad al inicio de este procedimiento de equidistribución.

## 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

CASA en el antiguo pueblo de Gamonal, en la calle Lavaderos número 12. Consta de dos plantas, baja y alta, con un total de tres viviendas (dos en planta baja y una en la alta). Tiene una superficie construida de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (224 m2) [112 por planta]. Se alza sobre un solar de ciento doce metros cuadrado (112 m2), que ocupa en su totalidad. Linda: por el frente y por la derecha entrando, con la calle Lavaderos; por la izquierda, con la calle Centro; y por el fondo, con la calle Doña Constanza.

NO CONSTA QUE SE HALLE INMATRICULADA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## TÍTULO

Escritura de ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIA nº 6888, otorgada el 30 de diciembre de 2008, ante el Notario de Burgos, Don José María Gómez-Oliveros.

## CARGAS Y DERECHOS REALES

NO CONSTAN CARGAS

## DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

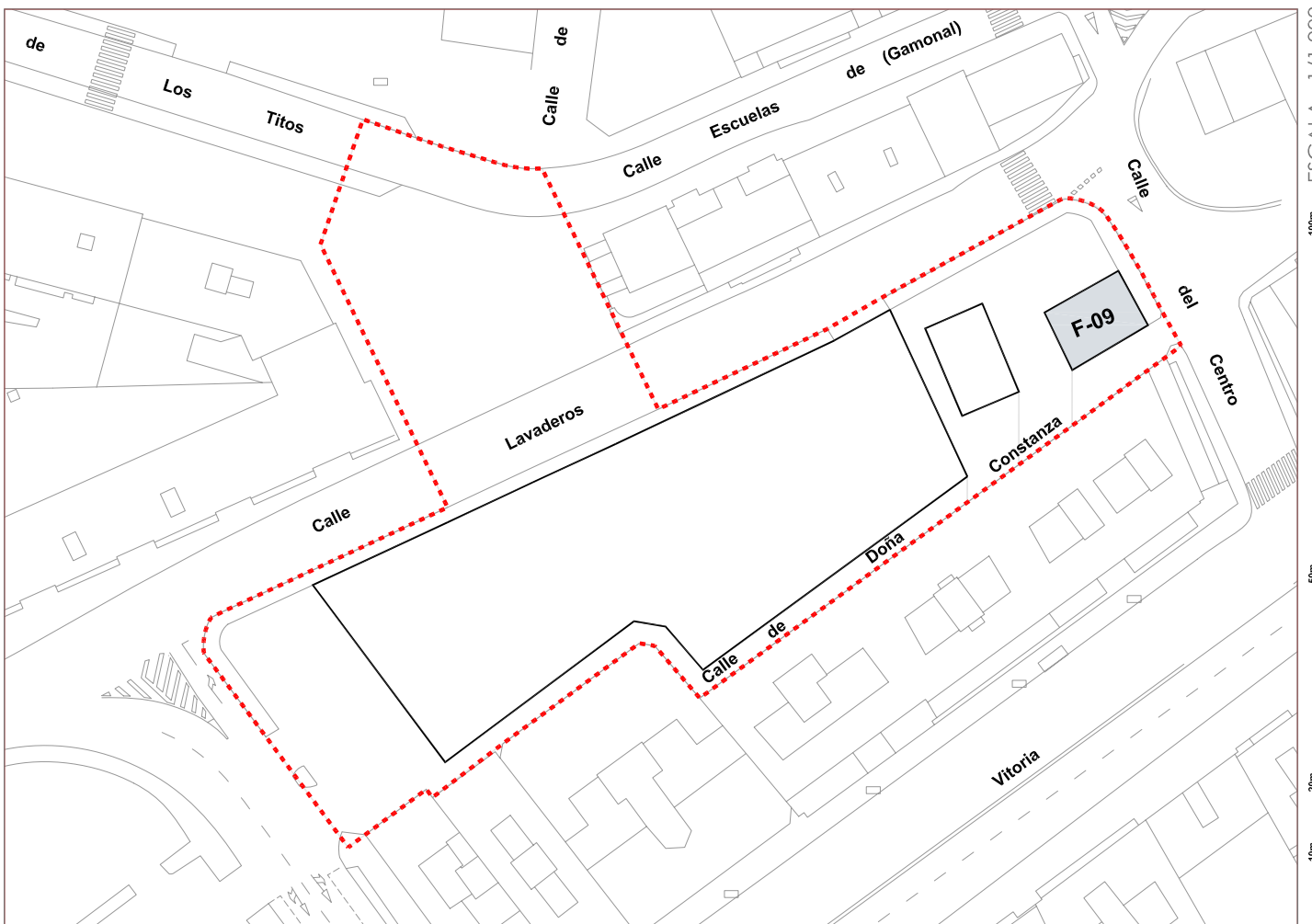
Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 112 metros cuadrados, y por estar incluida en su totalidad en la U.A. 47.03 ANTIGUO PUEBLO GAMONAL, no existe resto de finca matriz.

## 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"



## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### 1. PROPIETARIOS DE DERECHOS

# 5

**CEJESA 2100, S.L.**

NOMBRE:  
CEJESA 2100, S.L.

CIF/NIF  
B-09524737

CUOTA DERECHO  
100,000000% PLENO DOMINIO

CARÁCTER

DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES

C/ Vitoria nº21, 1º B (09004 Burgos)

### 2. DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA

REF.CATASTRAL: SIN REFERENCIA CATASTRAL AFECCIÓN: TOTAL

La parcela está incluida totalmente por la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", y tiene la siguiente descripción:

Parcela de terreno incluida en la delimitación de la U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO GAMONAL", con los siguientes linderos y superficie según reciente medición

Al Norte, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Lavaderos, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

Al Sur, con Traseras de la calle de Vitoria o calle Doña Constanza

Al Este, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Centro, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

Al Oeste, con Finca F-11 de dominio público colindante con la calle Doña Constanza, incluida en su totalidad en la U.A.47.03.

SUPERFICIE REAL: 2.590,00 M2s

### VUELOS Y OTROS DERECHOS EXISTENTES

### 3. DESCRIPCIÓN JURÍDICA DE LA FINCA

URBANA: SOLAR en el término municipal de Gamonal de Río Pico, hoy por anexión correspondiente al de esta ciudad de Burgos, al pago de "Los Camperones". Toda la finca tiene una extensión superficial de dos mil quinientos noventa metros cuadrados, y linda: Norte, calle; Sur, carrera de servidumbre; Este, calle y Oeste, egidos.

INMATRICULADA EN	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE BURGOS	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
		2551	95	162	8

### TÍTULO

Aportación en escritura de CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA nº 439, otorgada el 1 de abril de 2011, ante el Notario de Burgos Don Juan Manuel de Palacios Gil de Antuñano.

### CARGAS Y DERECHOS REALES

Las que consten en la certificación registral o nota simple adjunta y/o las cargas y afecciones que puedan constar al margen de los asientos existentes en la finca, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados, y Sucesiones y Donaciones

### DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE FINCA

Según reciente medición, la finca arroja una superficie de 2590 metros cuadrados, y por estar incluida en su totalidad en la U.A. 47.03 ANTIGUO PUEBLO GAMONAL, no existe resto de finca matriz.

### 4. OBSERVACIONES

## FICHA INDIVIDUAL DE FINCAS Y DERECHOS APORTADOS

### PLANO DE LA FINCA APORTADA

SITUACIÓN DE LA FINCA DENTRO DE LA U.A. 47.03 "ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL"

