



Los HITOS.

Los almacenes robotizados de estacionamiento de vehículos establecen los límites materiales de este tramo de bulvar.

Se constituyen en seña de identidad del barrio y marcan la entrada secuenciada de ese ESPACIO COMERCIAL que va a constituir el bulvar.

El ESPACIO PÚBLICO que no es abierto totalmente ni cerrado totalmente introduce la pauta que lleva a un concepto de bulvar semicubierto que nos permite un control climático, y la regulación climática del espacio urbano público.

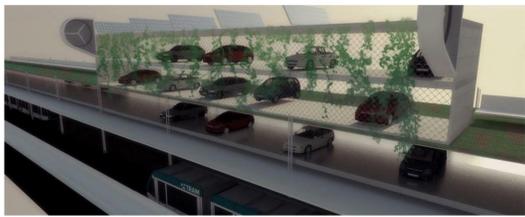
El DESARROLLO.

A partir del hito de la Glorieta de Logroño se desarrolla el Vial de la TRANSFERENCIA EQUILIBRADA que constituye un colector energético-climático que devuelve a la naturaleza parte del O₂ robado y posibilita la transferencia energética en un balance lo más equilibrado posible hacia el transporte público.



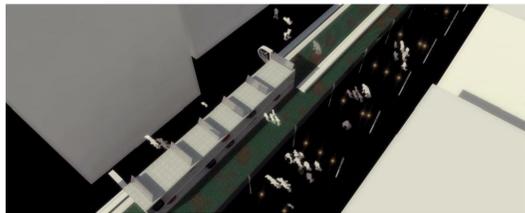
LA PRAXIS

El entendimiento de los aparcamientos robotizados como una dotación urbana de BARRIO genera una instalación accesible y CONTROLABLE. La permeabilidad del cerramiento propuesto convierte a la dotación en una ALACENA para VEHICULOS, fácilmente controlable, en la que por su filosofía no debiera realizarse otro movimiento que el mecánico de los traslados.



LA PEATONALIDAD

El ECO -PARKING descubre a los ciudadanos una nueva perspectiva urbana. La posibilidad del traslado elevado por el carril naturalizado del "viaducto" establece niveles superpuestos de movilidad lenta; con funciones diferentes. El desplazamiento "rápido" superior y el despreocupado o comercial inferior.



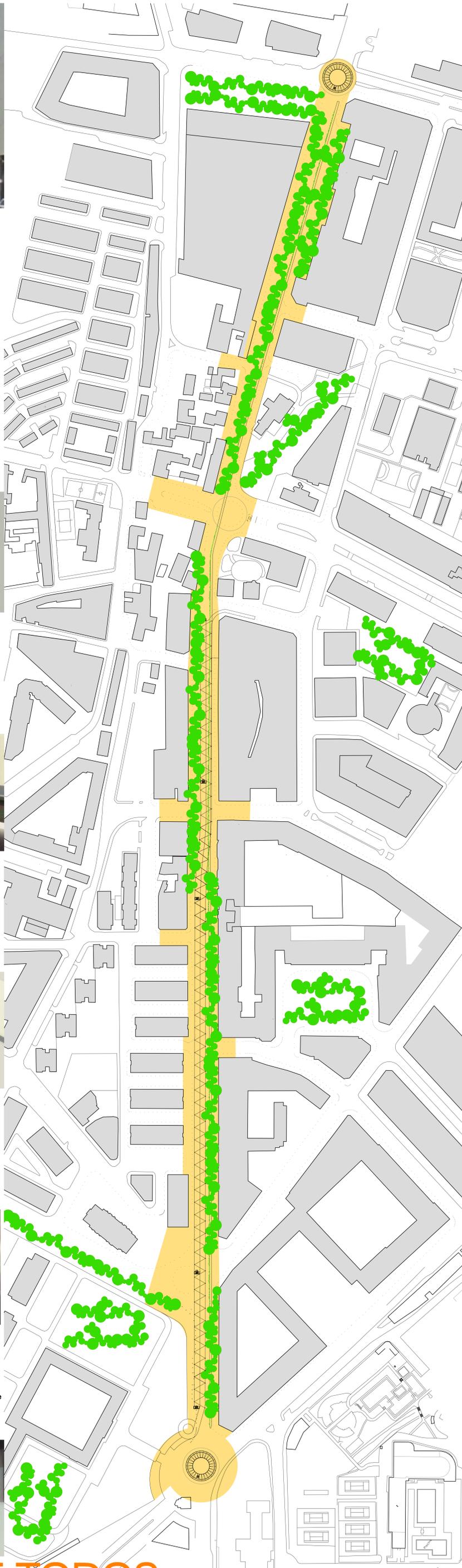
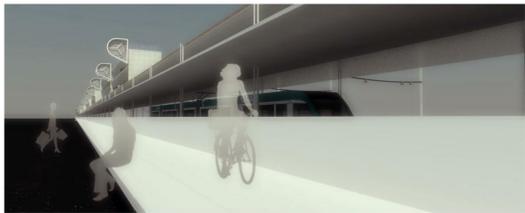
DOMESTICANDO AL CLIMA

El ECO -PARKING posibilita la introducción del concepto de bulvar cubierto al modo de las galerías comerciales del S. XIX de las grandes ciudades europeas. Creamos una galería comercial sin vidrieras pero con una superficie muy natural



EL CARRIL DE LA ENERGIA

A lo largo del Bulvar Vitoria se establece una "cinta" que se eleva o desciende en función de las necesidades urbanas. Esta banda elevada que constituye el carril-bici, se transforma en su elevación en bancos continuos, y forman una imagen de las arterias que distribuyen los paseantes por la ciudad. De forma subsidiaria permite la localización de instalaciones urbanas en arqueta continua registrable.



LAS CIFRAS

48.000 m² de bulvar e intervenciones accesorias. Incluido el mobiliario urbano, las luminarias, los pavimentos continuos previstos para la virulacion especial etc... (132,79 €/m²)

2.150 m² de carril-bici y pasos panorámicos.

6.373.800 de euros

550 plazas de rotación en 14.500 m² de aparcamiento subterráneo de rotación. (ratio 26 m²/plaza-8.498,50 €/ud)

4.674.120 de euros

8.250 m² de ecobulvar elevado. (196,36 €/m²)

5.500 m² de aparcamiento elevado para residentes.

1.620.008 de euros

7.000 m² de aparcamientos robotizados para residentes. (318,70 €/m²)

2.230.830 de euros

14.898.758 EUROS

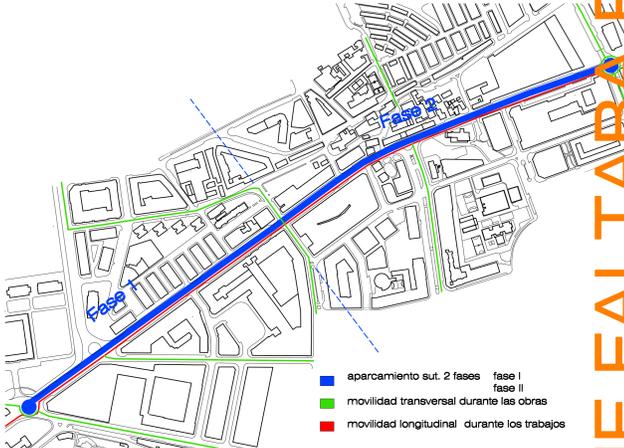
LA MOVILIDAD



Entendemos la movilidad como el gran reto que debe superar el ambito de actuación. deben acabarse con ciertos tabues y reflexionar sobre el sentido de determinadas actuaciones.

Queremos señalar que la transversalidad a través de Eladio Perlado y su prolongación es absolutamente necesaria. Ha llegado el momento de reflexionar sobre ciertas protecciones cuyo mantenimiento no se entiende sino desde la ignorancia culpable.

FASE DE EJECUCION DEL APARCAMIENTO SUBTERRANEO DE ROTACION

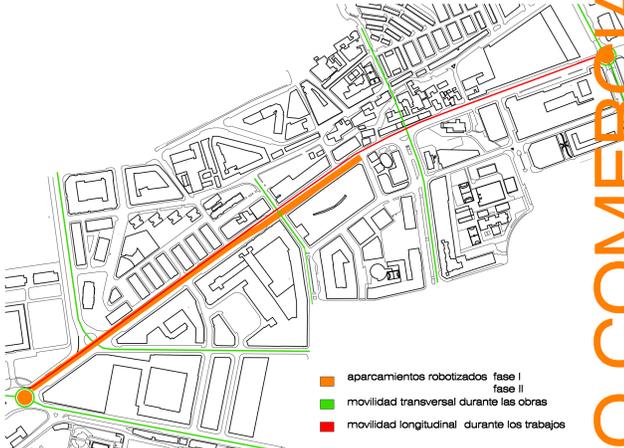


En una primera fase se ejecutará el aparcamiento subterráneo en el primer tramo.

El aparcamiento subterráneo se ha dimensionado de tal manera que, si bien no optimiza su ejecución, permita el mantenimiento vial de la mayor parte de Gamonal-Capiscos. BURGOS NO SE PUEDE PERMITIR EL CIERRE AL TRAFICO DE ESTA VIA ESTRUCTURANTE.

Posteriormente y una vez abierto el primer tramo se ejecutará el segundo, o de forma que no se lleguen a interrumpir las circulaciones transversales.

FASE DE EJECUCION DE LOS APARCAMIENTOS ROBOTIZADOS



Los aparcamientos robotizados para residentes completan las dotaciones del barrio. Quizá sea el momento del entendimiento del estacionamiento de vehículos como una DOTACION URBANA, como un servicio a la ciudadanía, del mismo modo que lo pueda ser una piscina pública o un centro cívico, de forma que la posesión de una tarjeta individual personalizada posibilite su uso.

ESQUEMA GLOBAL DE LA MOVILIDAD



tema: 12 + una EL CENTRO COMERCIAL QUE FALTABA EN MI JARDIN