

planta de accesos peatonales y de vehículos



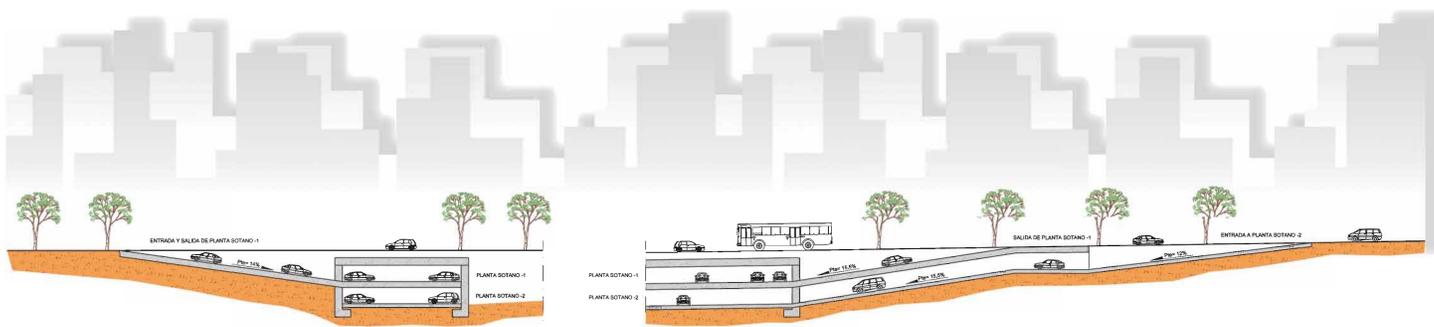
planta (-1) 335 plazas de aparcamiento



planta (-2) 342 plazas de aparcamiento



alzados de los accesos para vehículos



barrida de juan xxiii entrada y salida de vehículos

calle vitoria entrada y salida de vehículos

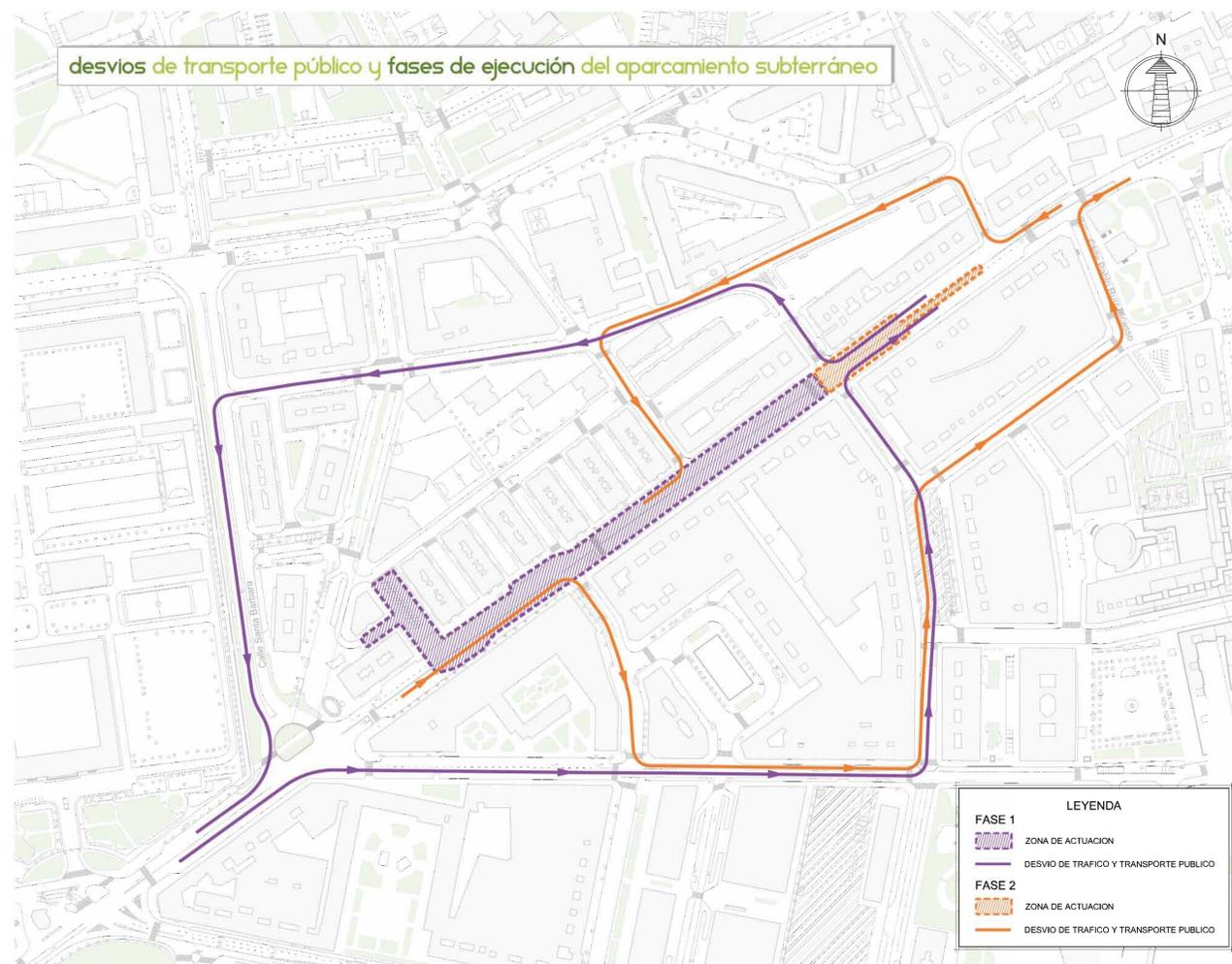
mejoras reseñables respecto al estudio previo

- * aumento en el número total de plazas.
- * optimización de la superficie construida en m²/plaza.
- * mejora de los movimientos de entrada y salida de vehículos al aparcamiento subterráneo, evitando cruces con peatones, ciclistas y transporte público.
- * modularidad de la solución propuesta, la tipología de los accesos permite redimensionar el aparcamiento tanto en su disposición en planta como en el número de sótanos, para el proyecto de una solución que se ajuste perfectamente a las necesidades.
- * funcionamiento óptimo del carril de transporte público, al no disponer de aparcamientos en superficie, reseñar en este punto que el posible mantenimiento de una centena de plazas de aparcamiento en superficie provocaría un entorpecimiento claro y continuo de dicho transporte, por dos razones fundamentales:
 - realización de maniobras de aparcamiento en el propio carril.
 - imposibilidad de disponer barreras físicas de separación de carriles que eviten invasiones injustificadas.
- * aumento de la superficie peatonal creando espacios más agradables que favorezcan la estancia en el barrio, en beneficio del pequeño comercio.

consideraciones presupuestarias

- * 9453 m² de superficie de suelo ocupada.
- * 18906 m² de superficie construida.
- * 677 plazas de aparcamiento.
- * repercusión de superficie: 279 m²/plaza de aparcamiento.
- * presupuesto estimado: 12.025.988,55 €.
- * coste por m² de superficie construida: 636€/m².
- * coste por plaza de aparcamiento: 1763 €.

desvíos de transporte público y fases de ejecución del aparcamiento subterráneo



valoración del aparcamiento subterráneo

| CAPÍTULO | | IMPORTE |
|-----------------------------------|---|-----------------|
| Capítulo 1 | CIERRES Y DEMOLICIONES. | 20.346,22 € |
| Capítulo 2 | MOVIMIENTO DE TIERRAS. | 952.905,80 € |
| Capítulo 3 | CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS. | 5.022.612,71 € |
| Capítulo 4 | SANEAMIENTO Y DRENAJE. | 311.884,14 € |
| Capítulo 5 | ALBAÑILERÍA. | 287.556,50 € |
| Capítulo 6 | SOLADOS Y ALICATADOS. | 144.954,24 € |
| Capítulo 7 | IMPERMEABILIZACIÓN. | 397.971,30 € |
| Capítulo 8 | CARPINTERÍA. | 76.965,61 € |
| Capítulo 9 | FONTERÍA. | 3.621,48 € |
| Capítulo 10 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA. | 326.155,37 € |
| Capítulo 11 | VENTILACIÓN Y DETECCIÓN DE CO. | 179.960,01 € |
| Capítulo 12 | CONTRAINCENDIOS. | 99.669,38 € |
| Capítulo 13 | ASCENSORES. | 44.014,50 € |
| Capítulo 14 | SEÑALIZACIÓN. | 40.146,35 € |
| Capítulo 15 | REPOSICIONES. | 195.535,31 € |
| Capítulo 16 | SEGURIDAD Y SALUD Y CONTROL DE CALIDAD. | 460.000,00 € |
| Presupuesto de Ejecución Material | | 8.564.298,92 € |
| 13% de Gastos Generales | | 1.113.358,86 € |
| 6% de Beneficio Industrial | | 513.857,94 € |
| Suma | | 10.191.515,72 € |
| I.V.A.: 18% | | 1.834.472,83 € |
| Presupuesto Base de Licitación | | 12.025.988,55 € |

Asciende el Presupuesto Base de Licitación a la expresada cantidad de DOCE MILLONES VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

valoración de la urbanización

| CAPÍTULO | | IMPORTE |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Capítulo 1 | LEVANTES Y DEMOLICIONES | 463.608,50 € |
| Capítulo 2 | FIRMES Y PAVIMENTOS | 2.185.544,06 € |
| Capítulo 3 | RED DE ALUMBRADO PÚBLICO | 490.305,20 € |
| Capítulo 4 | SERVICIOS AFECTADOS Y RENOVACIONES | 973.176,36 € |
| Capítulo 5 | JARDINERÍA | 121.184,67 € |
| Capítulo 6 | SEÑALIZACIÓN | 130.158,24 € |
| Capítulo 7 | MOBILIARIO URBANO | 54.736,90 € |
| Capítulo 8 | VARIOS | 250.000,00 € |
| Capítulo 9 | CONTROL DE CALIDAD | 48.000,00 € |
| Capítulo 10 | SEGURIDAD Y SALUD | 80.000,00 € |
| Presupuesto de Ejecución Material | | 4.796.713,93 € |
| 13% de Gastos Generales | | 623.572,81 € |
| 6% de Beneficio Industrial | | 287.802,84 € |
| Suma | | 5.708.089,58 € |
| I.V.A.: 18% | | 1.027.456,12 € |
| Presupuesto Base de Licitación | | 6.735.545,70 € |

Asciende el Presupuesto Base de Licitación a la expresada cantidad de SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS.