

**TOMO 1**  
**PROPIETARIOS 1-31:**  
CUADRO RESUMEN.  
CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA.  
VALORACIÓN EDIFICACIONES A DEMOLER.  
FICHAS PARCELAS RESULTANTES.  
U.A.28.02. "FRANCISCO SALINAS"  
**DICIEMBRE 2010**

Nº	PROPIETARIO	FICHAS VALORACIÓN
01	A.M.V. BURGOS, S.L.	HOJA RESUMEN
02	ALONSO GONZALEZ, ANGEL/ RODRIGUEZ PEREZ, MONICA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 22-A
03	ALONSO PASCUAL, LORENZO	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-J
04	ALQUILERES BURGOS, S.L	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 17-A
05	ARRENDAMIENTOS CASTILLA,S.L.	HOJA RESUMEN
06	RAIMCONSA, S.A.	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-Q1yQ2
07	BARREDA RODRIGUEZ, ISAAC/SIMON ITURRIAGA, Mª CARMEN	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 11-A
08	BARRIÓCANAL IBÁÑEZ, ALEJANDRO/ ALONSO CASTRILLO, LUISA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 15-A
09	BOTO CABEZAS, IRENE/ PEREZ BOTO, REBECA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-F
10	CAMARA PORTUGAL, JOSE MARIA/ BURGOS GARCIA, MONSERRAT	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-M
11	TAMAYO VARAS, FELIX/ CARCEDO OLMO JENNIFER	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-D
12	CARIDAD, HIJAS DE LA	HOJA RESUMEN
13	ESCUDERO JIMENEZ, BERNARDO/ GIMENEZ IGLESIAS, VICTORIA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 23-D
14	ESCUDERO PISA, CONCEPCION/ BORJA JIMENEZ, JOSE RAMON	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 23-H
15	JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 23-B
16	FERNÁNDEZ NEBREDA (HNOS.) (3)	HOJA RESUMEN
17	FRAILE RUIZ, ALEJANDRO/ RODRIGUEZ PATERNA, ESTRELLA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-H
18	GALAZ GOMEZ, VICENTE/ DIAZ ESCACENA, RAFAELA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-A
19	UBIERNA ALONSO, ROBERTO/ SEBASTIAN LORENZO, EVA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-K
20	GIL GIL, GREGORIO/ FRANCO CALLEJA, VICENTA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 21-A
		FICHA VALORACIÓN 22-F
		FICHA VALORACIÓN 24-A
21	GONZALEZ BRACERAS, SANTIAGO/GONZALEZ BRACERAS, Mª PILAR	HOJA RESUMEN
22	GONZALEZ FUENTES, LUIS/ LOPEZ MARTIN-PORTUGUES, MARIA ISABEL	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 19-E

Nº	PROPIETARIO	FICHAS VALORACIÓN
23	ALVAREZ FERNANDEZ, EVA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-L
24	GUTIERREZ DIEZ JULIA / GONZALEZ GUTIERREZ JULIO	HOJA RESUMEN
25	HERAS MAESO, JOSE MARIA/ RAMIRO IGLESIAS, MARIA DE LOS ANGELES	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-N
26	HERNANDEZ GIMENEZ, MARIA SORAYA/ SANCHEZ IGLESIAS, ANGEL	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 22-C
27	HERNANDEZ JIMENEZ, JESUS ALBERTO	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 22-B
28	HERNANDEZ JIMENEZ, JOSE MARIA/ LIZARRAGA JIMENEZ, MARIA JESUS	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 22-E
29	HERRERO SANCHA, DAVID	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 19-D
30	IBEAS FRANCES, LUCIANO/ CORTES NUÑEZ, ISIDORA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 14-E
31	IGLESIAS JIMENEZ, FRANCISCO/ GIMENEZ HERNANDEZ, MANUELA	HOJA RESUMEN
		FICHA VALORACIÓN 23-C

**TABLA 23. CUENTA DE LIQUIDACIÓN INDIVIDUAL DE CADA PROPIETARIO**

Nº	PROPIETARIO	FINCA APORTADA	TOTAL (COEF. PARTICIPACIÓN)	APROVECHAMIENTO	ADJUDICADO EN PARCELAS	COEFICIENTE PARCELA	FINCA/S ADJUDICADA/S	A			B		C	E	D= A+B+C
								INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	REALOJO	GASTOS POR URBANIZACIÓN				SALDO	
<b>GRUPO PRIMERO.-</b>															
	AYUNTAMIENTO			3.237,48 m²	2.043,78 m² 1.193,70 m²	100,000000% 100,000000%	RA-3 RB-2A								
49	PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)	09A1aA11	26,855331%	7.824,93 m²	5.040,93 m² 2.784,00 m²	100,000000% 100,000000%	RA-1 RC-1	-355.113,89 €	-243.296,31 €	1.623.064,52 €					1.024.654,31 €
54	RAMOS MARTINEZ, ALFONSO/FERNANDEZ RODRIGUEZ, FRANCISCA	08	13,077378%	3.810,40 m²	3.810,40 m²	100,000000%	RE-3	0,00 €	0,00 €	790.361,85 €					790.361,85 €
47	PARDO GONZALEZ, (HERMANOS)(4)	20	9,808573%	2.857,96 m²	2.857,96 m²	100,000000%	RE-4	-86.332,94 €	0,00 €	592.803,96 €					506.471,02 €
35	JOSÉ MARÍA GÓMEZ ALONSO Y RUIZ ARROYO, ROSA MARIA	28-C	6,109812%	1.780,24 m²	1.469,64 m² 141,56 m² 169,04 m²	60,285503% 16,273509% 12,314866%	RD-1a RD-1b RE-1	0,00 €	0,00 €	369.260,75 €					369.260,75 €
59	VALLE ARLANZA, S.L. PROMOTORA	06; 13; 18-B;19-A; 26; 29-A;	5,419774%	1.579,18 m²	1.579,18 m²	100,000000%	RB-1	-125.932,73 €	0,00 €	327.556,71 €					201.623,98 €
55	RIO VENA, SA Y ARRANZ ACINAS, SA	07	5,391949%	1.571,07 m²	1.571,07 m²	100,000000%	RE-2	0,00 €	0,00 €	325.874,99 €					325.874,99 €
33	JACON, S.A.	01-A	4,380832%	1.276,46 m²	1.276,46 m²	100,000000%	RA-2A	0,00 €	0,00 €	264.765,79 €					264.765,79 €
61	VIVAR ANDREU, JOSE-LUIS	01-B	4,380832%	1.276,46 m²	1.276,46 m²	100,000000%	RA-2B	0,00 €	0,00 €	264.765,79 €					264.765,79 €
01	A.M.V. BURGOS, S.L.	28-A	4,032476%	1.174,96 m²	968,16 m² 109,50 m² 97,30 m²	39,714497% 12,587943% 7,088479%	RD-1a RD-1b RE1	0,00 €	0,00 €	243.712,09 €					243.712,09 €
41	DE MARIA RUIZ, JOSE/ DE MARIA IBAÑEZ, JULIA	16	3,018216%	879,43 m²	879,42 m²	80,086500%	RA-4	-120.458,91 €	0,00 €	182.412,91 €					61.954,00 €
<b>TOTAL GRUPO PRIMERO</b>			<b>82,475173%</b>	<b>24.031,08 m²</b>	<b>24.031,08 m²</b>			<b>-687.838,47 €</b>	<b>-243.296,31 €</b>	<b>4.984.579,36 €</b>					<b>4.053.444,57 €</b>
				<b>27.268,56 m²</b>	<b>27.268,56 m²</b>										

**TABLA 23. CUENTA DE LIQUIDACIÓN INDIVIDUAL DE CADA PROPIETARIO**

Nº	PROPIETARIO	FINCA APORTADA	TOTAL	APROVECHAMIENTO	ADJUDICADO EN PARCELAS	COEFICIENTE PARCELA	FINCA/S ADJUDICADA/S	INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	A	B	C	E	D=A+B+C
									REALIZADO	GASTOS POR URBANIZACIÓN	SALDO		
<b>GRUPO SEGUNDO.-</b>													
53	RAIMCONSA,S.A.	28-B	2,077336%		605,28 m²	605,28 m²	44,095727%	RE-1	0,00 €	0,00 €	125.548,65 €		125.548,65 €
39	CEBAS GAMARRA, MARÍA	10-A	2,123772%		618,81 m²	618,81 m²	71,138548%	RD-1b	-61.150,03 €	0,00 €	128.355,09 €		67.205,06 €
	<b>COMUNIDAD DE GARAJES</b>		1,719554%		501,03 m²	501,03 m²	36,500929%	RE-1					
03	ALONSO PASCUAL, LORENZO	14-J	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
06	RAIMCONSA, S.A.	14-Q1yQ2	0,095533%		27,836 m²		2,027829%		-13.579,46 €	0,00 €	5.773,76 €		-7.805,70 €
09	BOTO CABEZAS, IRENE/ PEREZ BOTO, REBECA	14-F	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,76 €		-593,40 €
10	CAMARA PORTUGAL, JOSE MARIA/ BURGOS GARCIA, MONSERRAT	14-M	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
11	TAMAYO VARAS, FELIX/ CARCEDO OLMO JENNIFER	14-D	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
17	FRAILE RUIZ, ALEJANDRO/ RODRIGUEZ PATERNA, ESTRELLA	14-H	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
18	GALAZ GOMEZ, VICENTE/ DIAZ ESCACENA, RAFAELA	14-A	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
19	UBIERNIA ALONSO, ROBERTO/ SERASTIAN LORENZO, EVA	14-K	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
23	ALVAREZ FERNANDEZ,EVA	14-L	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
25	HERAS MAESO, JOSE MARIA/ RAMIRO IGLESIAS, MARIA DE LOS ANGELES	14-N	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
30	IBEAS FRANCES, LUCIANO/ CORTES NUÑEZ, ISIDORA	14-E	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
34	JIMENEZ QUIRCE, JOSE CARLOS/ ANTON SASTRE, CELIA	14-G	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
48	PEREDA GARCIA, ANTONIO/ SAINZ GARCÍA, ENCARNACIÓN	14-C1yC2	0,095533%		27,836 m²		2,027829%		-13.579,46 €	0,00 €	5.773,76 €		-7.805,70 €
50	PEREZ GUTIERREZ, MAXIMO	14-B	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
51	RAIMCONSA, S.A.	14-R	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
52	PUENTE ROBLES, RAQUEL	14-P	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
58	USABEL GIL, MARIA BEGOÑA	14-O	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
62	ZANCADA NOGAL, CECILIA	14-I	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
20	GIL GIL, GREGORIO/ FRANCO CALLEJA, VICENTA	21; 22F; 24	1,719684%		501,07 m²	501,07 m²	57,676458%	RB-4	-27.469,69 €	0,00 €	103.933,11 €		76.463,42 €
08	BARRIOCANAL IBAÑEZ, ALEJANDRO/ ALONSO CASTRILLO, LUISA	15	1,261931%		367,69 m²	367,69 m²	42,323542%	RB-4	-105.509,15 €	-116.613,81 €	76.267,75 €		-145.855,21 €
24	GUTIERREZ DIEZ JULIA / GONZALEZ GUTIERREZ JULIO	05	0,772428%		225,07 m²	225,07 m²	24,992500%	RB-3	0,00 €	0,00 €	46.683,46 €		46.683,46 €
07	BARRERA RODRIGUEZ, ISAAC/SIMON TURBACA, MA	11	0,750467%		218,67 m²	218,67 m²	19,913500%	RA-4	-52.789,53 €	-90.124,10 €	45.356,24 €		-97.557,39 €
36	LARA RODRIGO, ANTONIO	12	0,707669%		206,20 m²	206,20 m²	22,897100%	RB-3	-54.735,03 €	-75.692,18 €	42.769,65 €		-87.657,56 €
05	ARRENDAMIENTOS CASTILLA,S.L.	02	0,981881%		286,09 m²	286,09 m²	31,768400%	RB-3	0,00 €	0,00 €	59.342,28 €		59.342,28 €
12	CARIDAD, HIJAS DE LA	03	0,628720%		183,19 m²	183,19 m²	20,342000%	RB-3	0,00 €	0,00 €	37.998,17 €		37.998,17 €
	<b>TOTAL GRUPO SEGUNDO</b>		<b>12,743443%</b>		<b>3.713,11 m²</b>	<b>3.713,10 m²</b>			<b>-430.686,85 €</b>	<b>-282.430,09 €</b>	<b>770.179,83 €</b>		<b>57.062,89 €</b>

**TABLA 23. CUENTA DE LIQUIDACIÓN INDIVIDUAL DE CADA PROPIETARIO**

Nº	PROPIETARIO	FINCA APORTADA	TOTAL	APROVECHAMIENTO	ADJUDICADO EN PARCELAS	COEFICIENTE PARCELA	FINCA/S ADJUDICADA/S	INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	REALOJO	GASTOS POR URBANIZACIÓN	E	D= A+B+C	
<b>GRUPO TERCERO.-</b>													
16	FERNÁNDEZ NEBRED A (HNOS.) (3)	30	0,426586%		124,29 m <sup>2</sup>		124,29 m <sup>2</sup>	16,692406%	RB-2B 1	0,00 €	0,00 €	25.781,76 €	25.781,76 €
04	ALQUILERES BURGOS SL	17	0,411587%		119,93 m <sup>2</sup>		119,93 m <sup>2</sup>	16,104210%	RB-2B 1	-10.023,74 €	0,00 €	24.875,23 €	14.851,49 €
02	ALONSO GONZÁLEZ, ÁNGEL/ RODRIGUEZ PEREZ, MONICA	22-A	0,338316%		98,58 m <sup>2</sup>		98,58 m <sup>2</sup>	13,237091%	RB-2B 1	-35.611,32 €	0,00 €	20.446,94 €	-15.164,38 €
38	LOPEZ SANCHEZ, ALFREDO Y OTROS	27	0,318851%		92,90 m <sup>2</sup>		92,90 m <sup>2</sup>	12,475660%	RB-2B 1	-11.134,23 €	0,00 €	19.270,50 €	8.136,26 €
37	LECHOSA MARTÍNEZ, M <sup>º</sup> PAZ E HIJOS (7).	31	0,295094%		85,98 m <sup>2</sup>		85,98 m <sup>2</sup>	11,546364%	RB-2B 1	0,00 €	0,00 €	17.834,71 €	17.834,71 €
46	PARAMO FRANCO, FELISA/ SANTAMARIA PARAMO, JOSE MARIA	25	0,209813%		61,13 m <sup>2</sup>		61,13 m <sup>2</sup>	8,209226%	RB-2B 1	-3.851,15 €	0,00 €	12.680,53 €	8.829,38 €
21	GONZÁLEZ BRACERAS, SANTIAGO/GONZÁLEZ BRACERAS,	04	0,206579%		60,19 m <sup>2</sup>		60,19 m <sup>2</sup>	8,082992%	RB-2B 1	0,00 €	0,00 €	12.485,11 €	12.485,11 €
45	PADRONES CALLEJA, MARIA DEL CARMEN	23-F	0,097811%		28,50 m <sup>2</sup>		28,50 m <sup>2</sup>	3,827301%	RB-2B 1	-72.971,24 €	0,00 €	5.911,41 €	-67.059,83 €
44	NUÑEZ LAZARO, AGAPITO	22-D	0,085493%		24,91 m <sup>2</sup>		24,91 m <sup>2</sup>	3,345196%	RB-2B 1	-15.735,54 €	0,00 €	5.166,95 €	-10.568,59 €
56	RODRIGUEZ MUÑOZ, FERNANDO/ OCA MARTINEZ, LEONOR	23-A	0,084697%		24,68 m <sup>2</sup>		24,68 m <sup>2</sup>	3,314309%	RB-2B 1	-23.107,56 €	0,00 €	5.118,88 €	-17.988,68 €
60	VALLE DEL LOPEZ, HERMANOS (6)	23-G	0,080881%		23,57 m <sup>2</sup>		23,57 m <sup>2</sup>	3,165245%	RB-2B 1	-21.671,95 €	0,00 €	4.888,21 €	-16.783,73 €
<b>TOTAL GRUPO TERCERO</b>				<b>2,555708%</b>		<b>744,66 m<sup>2</sup></b>	<b>744,66 m<sup>2</sup></b>	<b>#####</b>		<b>-194.106,72 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>154.460,22 €</b>	<b>-39.646,50 €</b>

Nº	PROPIETARIO	FINCA APORTADA	TOTAL	APROVECHAMIENTO	ADJUDICADO EN PARCELAS	COEFICIENTE PARCELA	FINCA/S ADJUDICADA/S	INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	REALOJO	GASTOS POR URBANIZACIÓN	MONETARIZACIÓN EDIFICABILIDAD	D= A+B+C+E			
<b>GRUPO CUARTO.-</b>															
15	JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02 (PROPIEDAD)	23-B	0,131787%	0,421736%	38,40 m <sup>2</sup>	122,88 m <sup>2</sup>	38,40 m <sup>2</sup>	5,921199%	RB-2B 2	-46.444,41 €	-76.609,33 €	20.144,44 €	-90.021,60 €	-192.930,90 €	
			0,201524%		58,72 m <sup>2</sup>		58,72 m <sup>2</sup>	9,054487%							
32		23-E	0,088425%		25,76 m <sup>2</sup>		25,76 m <sup>2</sup>	3,972939%		-41.593,61 €	-84.613,10 €	5.343,73 €	-18.547,20 €	-139.410,18 €	
27	JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02 (MONETARIZACIÓN)	22-B	0,328796%		95,80 m <sup>2</sup>		95,80 m <sup>2</sup>	14,772816%		-31.871,20 €	-76.833,64 €	19.871,54 €	-68.976,00 €	-157.809,30 €	
57		19-C; 29-C	0,281887%		82,13 m <sup>2</sup>		82,13 m <sup>2</sup>	12,665211%		-89.031,86 €	-106.992,89 €	17.036,51 €	-59.133,60 €	-238.121,84 €	
43		18-A	0,218836%		63,76 m <sup>2</sup>		63,76 m <sup>2</sup>	9,832297%		-37.236,55 €	-70.624,03 €	13.225,84 €	-45.907,20 €	-140.541,94 €	
42		19-B; 29-B	0,204636%		59,63 m <sup>2</sup>		59,63 m <sup>2</sup>	9,194328%		-51.938,71 €	-68.131,92 €	12.367,68 €	-42.933,60 €	-150.636,55 €	
22		19-E; 29-E	0,173433%		50,53 m <sup>2</sup>		50,53 m <sup>2</sup>	7,792363%		-45.137,80 €	-47.806,89 €	10.481,84 €	-36.381,60 €	-118.844,45 €	
29		19-D; 29-D	0,173433%		50,53 m <sup>2</sup>		50,53 m <sup>2</sup>	7,792363%		-43.569,95 €	-49.374,74 €	10.481,84 €	-36.381,60 €	-118.844,46 €	
13			23-D	0,090176%		26,27 m <sup>2</sup>		26,27 m <sup>2</sup>	4,051629%		-33.658,31 €	-86.886,27 €	5.450,02 €	-18.914,40 €	-134.008,97 €
26			22-C	0,085493%		24,91 m <sup>2</sup>		24,91 m <sup>2</sup>	3,841192%		-33.969,16 €	-42.692,97 €	5.166,95 €	-17.935,20 €	-89.430,39 €
28			22-E	0,085493%		24,91 m <sup>2</sup>		24,91 m <sup>2</sup>	3,841192%		-33.969,16 €	-42.692,97 €	5.166,95 €	-17.935,20 €	-89.430,39 €
14			23-H	0,080881%		23,57 m <sup>2</sup>		23,57 m <sup>2</sup>	3,633974%		-32.980,15 €	-74.405,14 €	4.888,21 €	-16.963,20 €	-119.460,28 €
31			23-C	0,080881%	1,803945%	23,57 m <sup>2</sup>	525,62 m <sup>2</sup>	23,57 m <sup>2</sup>	3,633974%	100,0000%	-41.593,61 €	-85.791,68 €	4.888,21 €	-16.963,20 €	-139.460,27 €
<b>TOTAL GRUPO CUARTO</b>				<b>2,225681%</b>		<b>648,50 m<sup>2</sup></b>	<b>648,51 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0000%</b>		<b>-562.994,48 €</b>	<b>-913.455,57 €</b>	<b>134.513,74 €</b>	<b>-486.993,60 €</b>	<b>-1.828.929,91 €</b>	
<b>TOTAL UNIDAD DE ACTUACIÓN</b>				<b>100,0000%</b>		<b>29.137,36 m<sup>2</sup></b>	<b>29.137,36 m<sup>2</sup></b>	<b>APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE</b>		<b>-1.875.626,58 €</b>	<b>-1.439.181,97 €</b>	<b>6.043.733,15 €</b>		<b>2.241.931,06 €</b>	
						<b>32.374,84 m<sup>2</sup></b>	<b>32.374,84 m<sup>2</sup></b>	<b>APROVECHAMIENTO TOTAL</b>							

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

01

A.M.V. BURGOS, S.L.

#### FINCAS APORTADAS

28-A	2.721,00 m <sup>2</sup>	33,000000%	897,93 m <sup>2</sup>
------	-------------------------	------------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	897,93 m <sup>2</sup>		897,93 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	4,032476%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	1.305,51 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-------------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	1.174,96 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	----------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			1.174,96 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-------------------------

	RD1a	39,714497%	968,16 m <sup>2</sup>
	RD1b	12,587943%	109,50 m <sup>2</sup>
	RE1	7,088479%	97,30 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES (D)			0,00 € (A)
-------------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €	(5)	243.712,09 € (C)
------------------------	----------------	-----	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			243.712,09 € (D)
------------------------------------	--	--	------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

02

ALONSO GONZALEZ, ANGEL/ RODRIGUEZ PEREZ, MONICA

#### FINCAS APORTADAS

22-A	214,14 m <sup>2</sup>	35,1800%	75,33 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	75,33 m <sup>2</sup>		75,33 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,338316%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	109,53 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	98,58 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			98,58 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	----------------------

	RB2-B 1	13,237091%	98,58 m <sup>2</sup>
--	---------	------------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-35.611,32 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

22-A		-35.611,32 €	
------	--	--------------	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		20.446,94 € (C)
------------------------	--------------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-15.164,38 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	-------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
22-A	VIV. COLEC.	1950	55	1487026VM4818N0002KX	3.332

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 6 Es:E Pl:00 Pt:01. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**ALONSO GONZALEZ, ANGEL/ RODRIGUEZ PEREZ, MONICA**

NÚMERO

**02**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA		COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2		
1,45	x	1,00	x	0,95	x
				1,05	= 1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00		1,05	1,45	1,52
			VIVIENDA			0,40
			PATIO			

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIV.	67,45 m <sup>2</sup>	1,52	0,70	0,63	413,00	277,22 €	<b>18.697,67 €</b>	3.111.031 pts
COBERT.	60,00 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,63		52,02 €	<b>3.121,38 €</b>	519.354 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>21.819,05 €</b>	3.630.385 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>4.800,19 €</b>	798.685 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>2.618,29 €</b>	435.646 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>29.237,53 €</b>	4.864.716 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>4.678,01 €</b>	778.355 pts
<b>TOTAL</b>		<b>33.915,54 €</b>	5.643.071 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>1.695,78 €</b>	282.154 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**35.611,32 €**    5.925.224 pts

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	03
--------------------	----

ALONSO PASCUAL, LORENZO
-------------------------

#### FINCAS APORTADAS

14-J	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>
--	------	-----------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-J	-6.367,16 €
------	-------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		5.773,61 € (C)
------------------------	--------------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-J	APARCAMI ENTO	1999	6	1487014VM4818N0011ST	38.583

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

ALONSO PASCUAL, LORENZO

NÚMERO

03

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCA MIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €	2.570.427 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €	1.402.051 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €	2.504.998 pts
<b>TOTAL</b>		<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €	908.062 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO Nº 2:

5,5556%	<b>6.367,16 €</b>	1.059.406 pts
---------	-------------------	---------------

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

04

ALQUILERES BURGOS SL

#### FINCAS APORTADAS

17	91,65 m <sup>2</sup>	100,0000%	91,65 m <sup>2</sup>
----	----------------------	-----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	91,65 m <sup>2</sup>		91,65 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,411587%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	133,25 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	119,93 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			119,93 m <sup>2</sup>
	RB-2B 1	16,104210%	119,93 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-10.023,74 € (A)
17-A		-10.023,74 €	

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		24.875,23 € (C)
------------------------	--------------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			14.851,49 € (D)
------------------------------------	--	--	-----------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
17	VIV. COLECTIVA	1954	51	1487021VM4818N	54.288

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 39. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

ALQUILERES BURGOS SL

NÚMERO

04

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+1	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	LOCAL		0,60

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
LOCALES P.BAJA	54,79 m²	0,60	0,70	0,65	413,00	112,09 €	<b>6.141,54 €</b>	1.021.867 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	0,22	<b>6.141,54 €</b>	1.021.867 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>1.351,14 €</b>	224.811 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>736,99 €</b>	122.624 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>8.229,67 €</b>	1.369.302 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>1.316,75 €</b>	219.088 pts
TOTAL		<b>9.546,42 €</b>	1.588.390 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>477,32 €</b>	79.420 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**10.023,74 €**    1.667.810 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	05
--------------------	----

ARRENDAMIENTOS CASTILLA,S.L.
------------------------------

#### FINCAS APORTADAS

02	218,64 m <sup>2</sup>	100,000000%	218,64 m <sup>2</sup>
----	-----------------------	-------------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	218,64 m <sup>2</sup>		218,64 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,981881%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	317,88 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	286,09 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			286,09 m <sup>2</sup>
	RB3	31,768400%	286,09 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		59.342,28 € (C)
------------------------	--------------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			59.342,28 € (D)
------------------------------------	--	--	-----------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

06

RAIMCONSA, S.A.

#### FINCAS APORTADAS

14-Q1yQ2	382,90 m <sup>2</sup>	5,5557%	21,27 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095533%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,836 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-13.579,46 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

14-Q 1	-6.367,32 €
14-Q 2	-7.212,14 €

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		5.773,76 € (C)
------------------------	--------------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-7.805,70 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-Q 1	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N000	38.605

SITUACIÓN:

**C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**RAIMCONSA, S.A.**

NÚMERO

**06**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	=	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B		=
x	x	x	x		

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.			0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	0,00	<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>15.448,58 €</b>	2.570.427 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>8.426,50 €</b>	1.402.051 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>94.095,90 €</b>	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>15.055,34 €</b>	2.504.998 pts
<b>TOTAL</b>		<b>109.151,24 €</b>	18.161.238 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>5.457,56 €</b>	908.062 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 06:

5,5557%      **6.367,32 €**      1.059.433 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-Q 2	TERRAZA	1999	6	1487014VM4818N000	38.605

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

RAIMCONSA, S.A.

NÚMERO

06

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	TERRAZA		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
TERRAZA		0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	4.418,88 €	735.240 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	4.418,88 €	735.240 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	972,15 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	530,27 €
COSTE DE REPOSICIÓN	5.921,30 €	985.221 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	947,41 €
<b>TOTAL</b>	<b>6.868,70 €</b>	<b>1.142.857 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	343,44 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**7.212,14 €**      1.200.000 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N°06:

100,0000%	<b>7.212,14 €</b>	1.200.000 pts
-----------	-------------------	---------------

SE VALORA LA TAPIA Y EL CERRAMIENTO

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

07

BARREDA RODRIGUEZ, ISAAC/SIMON ITURRIAGA, M<sup>a</sup> CARMEN

#### FINCAS APORTADAS

11	167,11 m <sup>2</sup>	100,000000%	167,11 m <sup>2</sup>
----	-----------------------	-------------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	167,11 m <sup>2</sup>		167,11 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,750467%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	242,96 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	218,67 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			218,67 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RA-4	19,913500%	218,67 m <sup>2</sup>
--	------	------------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-52.789,53 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

11	-52.789,53 €
----	--------------

REALOJO			-90.124,10 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		45.356,24 € (C)
------------------------	--------------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-97.557,39 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	-------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
11	VIV. UNIFAM.	1960	45	1487011VM4818N0001QZ	No inscrita

SITUACIÓN:

**C/ FRANCISCO SALINAS, 63. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**BARREDA RODRIGUEZ, ISAAC**

NÚMERO

**07**

TIPO AGRUPACIÓN	CALIDAD DE MATERIALES	INSTALACIONES	Nº BAÑOS/DORM.	SUP. CONSTRUIDA	COEF. CONSTRUC.
Viv. Adosada	Básica	Básicas	0,25	87,93 m <sup>2</sup>	
0,90	x	0,95	x	0,95	x
					= 0,73

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN
1,00	413,00	413,00

	COEFICIENTE USO	COEFICIENTE CONSTRUCCIÓN	Cg
VIVIENDA	1,05	0,73	0,77
DESVÁN	1,20	0,73	0,88
COBERTIZOS	0,40	0,73	0,29

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIV	87,93 m <sup>2</sup>	0,77	0,90	0,67	413,00	192,66 €	<b>16.941,39 €</b>	2.818.810 pts
DESV	38,39 m <sup>2</sup>	0,88	0,90	0,67		220,18 €	<b>8.452,31 €</b>	1.406.346 pts
COB. 1	11,13 m <sup>2</sup>	0,29	0,50	0,67		40,77 €	<b>453,92 €</b>	75.526 pts
COB..2	10,05 m <sup>2</sup>	0,29	0,50	0,67		40,77 €	<b>409,95 €</b>	68.211 pts
COB..3	43,99 m <sup>2</sup>	0,88	0,70	0,33		83,06 €	<b>3.654,17 €</b>	3.654 pts
VALL.	16,86 m <sup>2</sup>					144,24 €	<b>2.432,41 €</b>	404.718 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		32.344,15 €	4.777.265 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	7.115,71 €	1.050.998 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.881,30 €	573.272 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		43.341,16 €	6.401.535 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO		0,16	6.934,59 €
TOTAL		<b>50.275,75 €</b>	<b>7.425.780 pts</b>
AFECCIÓN		0,05	2.513,79 €
		371.289 pts	

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**52.789,53 €**      **7.797.069 pts**

**NOTA:** Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

**08**

BARRIOCANAL IBAÑEZ, ALEJANDRO/ ALONSO CASTRILLO, LUISA

**FINCAS APORTADAS**

15	281,00 m <sup>2</sup>	100,000000%	281,00 m <sup>2</sup>
----	-----------------------	-------------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	281,00 m <sup>2</sup>		281,00 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	1,261931%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	408,55 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	<b>367,69 m<sup>2</sup> E*</b>		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>367,69 m<sup>2</sup></b>
	RB-4	42,323542%	367,69 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-105.509,15 € (A)
15		-105.509,15 €	

REALOJO			-116.613,81 € (B)
---------	--	--	-------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		76.267,75 € (C)
------------------------	--------------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-145.855,21 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	--------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
15	VIV. UNIFAM.	1940	65	1487015VM4818N0001FZ	28.033

SITUACIÓN:  
**C/FRANCISCO SALINAS,55. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:  
**BARRIOCANAL IBAÑEZ, ALEJANDRO/ ALONSO CASTRILLO, LUISA**

NÚMERO  
**08**

TIPO AGRUPACIÓN	CALIDAD DE MATERIALES	INSTALACIONES	Nº BAÑOS/DORM.	SUP. CONSTRUIDA	COEF. CONSTRUC.
Viv. Aislada	Media	Normales	0,29	175,15 m²	
1,00	x	1,00	x	1,00	x
				0,95	x
				0,95	x
					= 0,90

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION
1,00	413,00	413,00

	COEFICIENTE USO	COEFICIENTE CONSTRUCCIÓN	Cg
VIVIENDA	1,05	0,90	0,95
DESVÁN	1,20	0,90	1,20
PORCHE	1,00	0,90	1,00
GARAJE	1,00	0,90	1,00

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIV.	175,15 m²	0,95	0,90	0,59	413,00	209,07 €	<b>36.616,94 €</b>	6.092.546 pts
DESVÁN	89,30 m²	1,20	0,70	0,59		205,91 €	<b>18.387,59 €</b>	3.059.437 pts
PORCH.	8,51 m²	1,00	0,90	0,59		220,62 €	<b>1.876,37 €</b>	312.202 pts
GARAJE	20,77 m²	1,00	0,90	0,59		220,62 €	<b>4.582,55 €</b>	762.473 pts
VALL.	22,06 m²					144,24 €	<b>3.182,01 €</b>	529.441 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	64.645,46 €	10.756.099 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	14.222,00 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	7.757,45 €
COSTE DE REPOSICIÓN	86.624,91 €	14.413.173 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	13.859,99 €
<b>TOTAL</b>	<b>100.484,90 €</b>	<b>16.719.281 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.024,25 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE : **105.509,15 €**      17.555.245 pts

**NOTA:Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

09

BOTO CABEZAS, IRENE/ PEREZ BOTO, REBECA

14-F	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

RE-1	2,027830%	27,835 m <sup>2</sup>
------	-----------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-F	-6.367,16 €
------	-------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-F	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N000	38.599

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

BOTO CABEZAS, IRENE/ PEREZ BOTO, REBECA

NÚMERO

09

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**    19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO Nº 6:

5,5556%	6.367,16 €	1.059.406 pts
---------	------------	---------------

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

10

CAMARA PORTUGAL, JOSE MARIA/ BURGOS GARCIA, MONSERRAT

14-M	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-M	-6.367,16 €
------	-------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-M	APARCAMI ENTO	1999	6	1487014VM4818N000	38.609

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

CAMARA PORTUGAL, JOSE MARIA/ BURGOS GARCIA, MONSERRAT

NÚMERO

10

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAM	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 7:

5,5556%      **6.367,16 €**      1.059.406 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

11

TAMAYO VARAS, FELIX/ CARCEDO OLMO JENNIFER

14-D	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RE-1	2,027830%	27,835 m <sup>2</sup>
--	------	-----------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-D	-6.367,16 €		
------	-------------	--	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-D	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0009DY	38.601

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

TAMAYO VARAS, FELIX/ CARCEDO OLMO JENNIFER

NÚMERO

11

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAM	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 8:

5,5556%	6.367,16 €	1.059.406 pts
---------	------------	---------------

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **12**

CARIDAD, HIJAS DE LA

03	140,00 m <sup>2</sup>	100,0000%	140,00 m <sup>2</sup>
----	-----------------------	-----------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	140,00 m <sup>2</sup>		140,00 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,628720%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	203,55 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	<b>183,19 m<sup>2</sup> E*</b>		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>183,19 m<sup>2</sup></b>
	RB-3	20,342000%	183,19 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		37.998,17 € (C)
------------------------	----------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>37.998,17 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

13

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02

#### FINCAS APORTADAS

23-D	208,66 m <sup>2</sup>	9,6233%	20,08 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	20,08 m <sup>2</sup>		20,08 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,090176%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	29,19 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	26,27 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			26,27 m <sup>2</sup>
	RB-2B 2	4,051629%	26,27 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-33.658,31 € (A)
23-D	-33.658,31 €		

REALOJO			-86.886,27 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.450,02 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

COMPRA DE EDIFICABILIDAD POR J.C .28.02			-18.914,40 € (E)
---	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			<b>-134.008,97 € (D)</b>
--	--	--	--------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
23-D	VIV. COLECT.	1950	55	1487027VM4818N0004YQ	28.333

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 8 Es:E Pl:01 Pt: Dr. 09003 BURGOS.**

PROPIEDAD:

**ESCUDERO JIMENEZ, BERNARDO/JIMENEZ IGLESIAS, VICTORIA**

NÚMERO

**13**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	=	COEFICIENTE VIVIENDA			
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+3		1,45			
1,45	x	1,00	x	0,95	x	1,05	=	1,45

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	78,31 m <sup>2</sup>	1,45	0,70	0,63	413,00	263,36 €	<b>20.622,45 €</b>	3.431.287 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		20.622,45 €	3.431.287 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	4.536,94 €	754.883 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	2.474,69 €	411.754 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		27.634,08 €	4.597.924 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	4.421,45 €	735.668 pts
TOTAL		<b>32.055,54 €</b>	<b>5.333.592 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.602,78 €	266.680 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

<b>33.658,31 €</b>	<b>5.600.272 pts</b>
--------------------	----------------------

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **14**

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02

23-H	208,66 m <sup>2</sup>	8,6313%	18,01 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	18,01 m <sup>2</sup>		18,01 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,080881%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	26,18 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	<b>23,57 m<sup>2</sup> E*</b>		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>23,57 m<sup>2</sup></b>
------------------------	--	--	----------------------------

	RB-2B 2	3,633974%	23,57 m <sup>2</sup>
--	---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-32.980,15 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

23-H	-32.980,15 €		
------	--------------	--	--

REALOJO			-74.405,14 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		4.888,21 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

COMPRA DE EDIFICABILIDAD POR J.C .28.02			-16.963,20 € (E)
---	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			<b>-119.460,28 € (D)</b>
--	--	--	--------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	R.F.A. CATASTRAL	INS. REGISTRO
23-H	VIV. COLECT.	1950	55	1487027VM4818N0008PT	28.815

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 8 Es:E Pl:03 Pt: Dr. 09003 BURGOS.**

PROPIEDAD:

**ESCUDERO PISA, CONCEPCION/ BORJA JIMENEZ, JOSE RAMON**

NÚMERO

**14**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+3	
1,45	x	1,00	x	0,95
			x	1,05
				= 1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,00	1,45
				1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIV.	76,73 m <sup>2</sup>	1,45	0,70	0,63	413,00	263,36 €	<b>20.206,94 €</b>	3.362.152 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	20.206,94 €	3.362.152 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	4.445,53 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	2.424,83 €
COSTE DE REPOSICIÓN	27.077,30 €	4.505.283 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	4.332,37 €
<b>TOTAL</b>	<b>31.409,67 €</b>	<b>5.226.129 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.570,48 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**32.980,15 €**      **5.487.435 pts**

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

15

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02

#### FINCAS APORTADAS

23-B	208,66 m <sup>2</sup>	35,5698%	74,22 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	74,22 m <sup>2</sup>		74,22 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,333311%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	107,91 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	97,12 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			97,12 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	----------------------

	RB-2B 2	14,975686%	97,12 m <sup>2</sup>
--	---------	------------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-46.444,41 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

23-B	-46.444,41 €
------	--------------

REALOJO			-76.609,33 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		20.144,44 € (C)
------------------------	--------------------	--	-----------------

COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C. 28.02			-90.021,60 € (E)
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			<b>-192.930,90 € (D)</b>
--	--	--	--------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	R.F.A. CATASTRAL	INS. REGISTRO
23-B	VIV. COLECT.	1950	55	1487027VM4818N0002RX	35.731

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 8 Es:E Pl:00 Pt: Dr. 09003 BURGOS.**

PROPIEDAD:

**JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02**

NÚMERO

**15**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA		COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+3		
1,45	x	1,00	x	0,95	x
				1,05	= 1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00		VIVIENDA 1,00	1,45	1,45
				PATIO		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIV.	75,26 m <sup>2</sup>	1,45	0,90	0,63	413,00	338,60 €	<b>25.484,40 €</b>	4.240.248 pts
COBER.	57,13 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,63		52,02 €	<b>2.972,09 €</b>	494.514 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>28.456,49 €</b>	4.734.762 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>6.260,43 €</b>	1.041.648 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>3.414,78 €</b>	568.171 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>38.131,70 €</b>	6.344.582 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>6.101,07 €</b>	1.015.133 pts
<b>TOTAL</b>		<b>44.232,78 €</b>	7.359.715 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>2.211,64 €</b>	367.986 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**46.444,41 €**

**7.727.700 pts**

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **16**

FERNÁNDEZ NEBREDA (HNOS.) (3)

#### FINCAS APORTADAS

30	94,99 m <sup>2</sup>	100,0000%	94,99 m <sup>2</sup>
----	----------------------	-----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	94,99 m <sup>2</sup>		94,99 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,426587%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	138,11 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	124,30 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			124,30 m <sup>2</sup>
	RB-2B 1	16,692406%	124,30 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		25.781,76 € (C)
------------------------	----------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			25.781,76 € (D)
------------------------------------	--	--	-----------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

17

FRAILE RUIZ, ALEJANDRO/ RODRIGUEZ PATERNA, ESTRELLA

#### FINCAS APORTADAS

14-H	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-H	-6.367,16 €		
------	-------------	--	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-H	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0005OW	38.611

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

FRAILE RUIZ, ALEJANDRO/ RODRIGUEZ PATERNA, ESTRELLA

NÚMERO

17

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.			0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>15.448,58 €</b>	2.570.427 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>8.426,50 €</b>	1.402.051 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>94.095,90 €</b>	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>15.055,34 €</b>	2.504.998 pts
<b>TOTAL</b>		<b>109.151,24 €</b>	18.161.238 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>5.457,56 €</b>	908.062 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 15:

5,5556%	<b>6.367,16 €</b>	1.059.406 pts
---------	-------------------	---------------

**NOTA:** Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

18

GALAZ GOMEZ, VICENTE/ DIAZ ESCACENA, RAFAELA

#### FINCAS APORTADAS

14-A	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>
--	------	-----------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-A		-6.367,16 €	
------	--	-------------	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-A	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0004IQ	38.595

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

GALAZ GOMEZ, VICENTE/ DIAZ ESCACENA, RAFAELA

NÚMERO

18

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 16:

5,5556%      **6.367,16 €**      1.059.406 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

19

UBIERNA ALONSO, ROBERTO/ SEBASTIAN LORENZO, EVA

#### FINCAS APORTADAS

14-K	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>
--	------	-----------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-K		-6.367,16 €	
------	--	-------------	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-K	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0015HO	38.587

SITUACIÓN:

**C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**UBIENA ALONSO, ROBERTO/ SEBASTIAN LORENZO, EVA**

NÚMERO

**19**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>15.448,58 €</b>	2.570.427 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>8.426,50 €</b>	1.402.051 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>94.095,90 €</b>	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>15.055,34 €</b>	2.504.998 pts
<b>TOTAL</b>		<b>109.151,24 €</b>	18.161.238 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>5.457,56 €</b>	908.062 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO Nº 17:

5,5556%	<b>6.367,16 €</b>	1.059.406 pts
---------	-------------------	---------------

**NOTA:Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

20

GIL GIL, GREGORIO/ FRANCO CALLEJA, VICENTA

**FINCAS APORTADAS**

21	196,70 m <sup>2</sup>	100,0000%	196,70 m <sup>2</sup>
22-F	214,14 m <sup>2</sup>	3,9600%	8,48 m <sup>2</sup>
24	177,75 m <sup>2</sup>	100,0000%	177,75 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE APORTADA	382,93 m <sup>2</sup>	382,93 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	1,719684%	22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO	1,453908 (2)
------------------------------	--------------

APROVECHAMIENTO	556,74 m <sup>2</sup>	32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	501,07 m <sup>2</sup> E*	0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS	501,07 m <sup>2</sup>	
RB-4	57,676458%	501,07 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	-27.469,69 € (A)	
21	-15.925,43 €	
22-F	-3.929,42 €	
24A	-7.614,83 €	
	-27.469,69 €	

REALOJO	0,00 € (B)
---------	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)	103.933,11 € (C)
------------------------	--------------------	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>	<b>76.463,42 € (D)</b>
------------------------------------	------------------------

- (1) Superficie total fincas incluidas.
  - (2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.
  - (3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada
  - (4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)
  - (5) En proporción a la superficie de suelo aportado.
- \*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
21	VIV. UNIFAM.	1950	55	1487025VM4818N0001IZ	No inscrita

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 4.09003 BURGOS**                      **CAMINO HONDO,6 Pt:00.09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**GIL GIL, GREGORIO/ FRANCO CALLEJA, VICENTA**

NÚMERO

**20**

TIPO AGRUPACIÓN	CALIDAD DE MATERIALES	INSTALACIONES	Nº BAÑOS/DORM.	SUP. CONSTRUIDA	COEF. CONSTRUC.
Viv. adosada	BÁSICA	BÁSICAS	0,25	58,50 m <sup>2</sup>	
0,90	x	0,95	x	0,95	x
					= 0,73

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE USO	COEFICIENTE CONSTRUCCIÓN	Cg
1,00	413,00	413,00		VIVIENDA 1,05	0,73	0,77
				COBERTIZOS 0,40	0,73	0,29

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	58,50 m <sup>2</sup>	0,77	0,50	0,63	413,00	100,11 €	5.856,22 €	974.394 pts
COBRT.1	9,05 m <sup>2</sup>	0,29	0,50	0,63		38,14 €	345,13 €	57.425 pts
COBRT.2	17,94 m <sup>2</sup>	0,29	0,50	0,63		38,14 €	684,06 €	113.818 pts
COBRT.3	16,29 m <sup>2</sup>	0,29	0,50	0,63		38,14 €	621,14 €	103.348 pts
COBRT.4	41,56 m <sup>2</sup>	0,29	0,50	0,63		38,14 €	1.585,02 €	263.725 pts
COBRT.5	17,46 m <sup>2</sup>	0,29	0,50	0,63		38,14 €	665,95 €	110.804 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	9.757,51 €	1.623.514 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	2.146,65 €      357.173 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	1.170,90 €      194.822 pts
COSTE DE REPOSICIÓN	13.075,07 €	2.175.508 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	2.092,01 €      348.081 pts
TOTAL	15.167,08 €	2.523.589 pts
AFECCIÓN	0,05	758,35 €      126.179 pts
ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :	15.925,43 €	2.649.769 pts

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
22-F	VIV. UNIFAM.	1950	55	1487026VM4818N0001JZ	.

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 4.09003 BURGOS**      **CAMINO HONDO,6 Pt:00.09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**GIL GIL, GREGORIO/ FRANCO CALLEJA, VICENTA**

NÚMERO

**20**

TIPO AGRUPACIÓN	CALIDAD DE MATERIALES	INSTALACIONES	Nº BAÑOS/DORM.	SUP. CONSTRUIDA	COEF. CONSTRUC.
Viv. adosada	BÁSICA	BÁSICAS	0,25	24,05 m <sup>2</sup>	
0,90	x	0,95	x	0,95	x
					= 0,73

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE USO	COEFICIENTE CONSTRUCCIÓN	Cg
1,00	413,00	413,00		1,05	0,73	0,77
				0,40	0,73	0,29

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
2 DORM.	24,05 m <sup>2</sup>	0,77	0,50	0,63	413,00	100,11 €	<b>2.407,56 €</b>	400.584 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	2,407,56 €	400.584 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	529,66 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	288,91 €
COSTE DE REPOSICIÓN	3.226,13 €	536.783 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	516,18 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.742,31 €</b>	<b>622.668 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	187,12 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**3.929,42 €**      **653.801 pts**

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS.REGISTRO
24	NAVES IND.	1950	51	1487028VM4818N0001SZ	6.390

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO,10. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**GIL GIL, GREGORIO/ FRANCO CALLEJA, VICENTA**

NÚMERO

**20**

ESTRUCTURA				CERRAMIENTO		INSTALAC.	COEF. NAVE
5 < LUZ PÓRTICOS < 20	SIN PUENTE GRÚA			ALTURA DEL ALERO < 4m	CALIDAD BAJA	NINGUNA	
	+		+		+		=
COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN			Cg		
1,00	413,00	413,00			COBERTIZO	0,40	

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
COBER.	87,41 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,65	413,00	53,38	<b>4.665,61 €</b>	776.292 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>4.665,61 €</b>	776.292 pts
--------------------------	--	-------------------	-------------

GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>1.026,43 €</b>	170.784 pts
---	------	-------------------	-------------

LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>559,87 €</b>	93.155 pts
-----------------------	------	-----------------	------------

COSTE DE REPOSICIÓN		<b>6.251,91 €</b>	1.040.231 pts
---------------------	--	-------------------	---------------

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>1.000,31 €</b>	166.437 pts
---------------------------------	------	-------------------	-------------

TOTAL		<b>7.252,22 €</b>	1.206.668 pts
-------	--	-------------------	---------------

AFECCIÓN	0,05	<b>362,61 €</b>	60.333 pts
----------	------	-----------------	------------

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**7.614,83 €**

1.267.001 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

21

GONZALEZ BRACERAS, SANTIAGO/GONZALEZ BRACERAS, M<sup>a</sup> PILAR

FINCAS APORTADAS

04	46,00 m <sup>2</sup>	100,0000%	46,00 m <sup>2</sup>
----	----------------------	-----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	46,00 m <sup>2</sup>		46,00 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,206579%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	66,88 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	60,19 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			60,19 m <sup>2</sup>
	RB-2B 1	8,082992%	60,19 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		12.485,11 € (C)
------------------------	--------------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			12.485,11 € (D)
------------------------------------	--	--	-----------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

22

JUNTA DE COMPENSACION U.A.28.02

#### FINCAS APORTADAS

19-E	674,58 m <sup>2</sup>	2,8200%	19,02 m <sup>2</sup>
29-E	97,98 m <sup>2</sup>	20,0000%	19,60 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE APORTADA	38,62 m <sup>2</sup>		38,62 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,173433%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	56,15 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	50,53 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			50,53 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	----------------------

	RB-2B 2	7,792363%	50,53 m <sup>2</sup>
--	---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-45.137,80 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

19-E	-45.137,80 €		
------	--------------	--	--

REALOJO			-47.806,89 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		10.481,84 € (C)
------------------------	----------------	--	-----------------

COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C. 28.02			-36.381,60 € (E)
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			<b>-118.844,45 € (D)</b>
--	--	--	--------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
19-E	VIV. COLECT.	1976	29	1487023VM4818N0005JW	17.833

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 51.Pl:02 Pt:Dr. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

GONZALEZ FUENTES, LUIS/ LOPEZ MARTIN-PORTUGUES, MARIA ISABEL

NÚMERO

22

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA			COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD MEDIA	NORMALES	B+2			
1,45	x	1,10	x	1,00	x	1,05
=						1,67

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,00	1,67	1,67

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	52,01 m <sup>2</sup>	1,67	1,00	0,77	413,00	531,76 €	<b>27.655,93 €</b>	4.601.560 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		27.655,93 €	4.601.560 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	6.084,31 €	1.012.343 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.318,71 €	552.187 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		37.058,95 €	6.166.090 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	5.929,43 €	986.574 pts
<b>TOTAL</b>		<b>42.988,38 €</b>	<b>7.152.665 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	2.149,42 €	357.633 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**45.137,80 €**

**7.510.298 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	23
--------------------	----

ALVAREZ FERNANDEZ,EVA
-----------------------

#### FINCAS APORTADAS

14-L	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
14-L	-6.367,16 €		

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-L	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0016JP	38.585

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

ALVAREZ FERNANDEZ,EVA

NÚMERO

23

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO Nº 22:

5,5556%      **6.367,16 €**      1.059.406 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

24

GUTIERREZ DIEZ JULIA / GONZALEZ GUTIERREZ JULIO

#### FINCAS APORTADAS

05	172,00 m <sup>2</sup>	100,0000%	172,00 m <sup>2</sup>
----	-----------------------	-----------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	172,00 m <sup>2</sup>		172,00 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,772428%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	250,07 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	225,06 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			225,07 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RB-3	24,992500%	225,07 m <sup>2</sup>
--	------	------------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		46.683,46 € (C)
------------------------	--------------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			46.683,46 € (D)
------------------------------------	--	--	-----------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

25

HERAS MAESO, JOSE MARIA/ RAMIRO IGLESIAS, MARIA DE LOS ANGELES

#### FINCAS APORTADAS

14-N	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
14-N	-6.367,16 €		

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-N	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0001TZ	38.603

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

HERAS MAESO, JOSE MARIA/ RAMIRO IGLESIAS, MARIA DE LOS ANGELES

NÚMERO

25

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO Nº 24:

5,5556%      **6.367,16 €**      1.059.406 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	26		
JUNTA DE COMPENSACION U.A. 28.02			
FINCAS APORTADAS			
22-C	214,14 m <sup>2</sup>	8,8900%	19,04 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE APORTADA	19,04 m <sup>2</sup>		19,04 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,085493%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
APROVECHAMIENTO	27,68 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
CORRESPONDE AL PROPIETARIO	24,91 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
ADJUDICADO EN PARCELAS			24,91 m <sup>2</sup>
	RB-2B 2	3,841192%	24,91 m <sup>2</sup>
INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-33.969,16 € (A)
22-C	-33.969,16 €		
REALOJO			-42.692,97 € (B)
GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.166,95 € (C)
COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C.28.02			-17.935,20 € (E)
<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) +(E)</b>			<b>-89.430,39 € (D)</b>

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
22-C	VIV. COLECT.	1950	55	1487026VM4818N0004BQ	28.805

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 6 Es:E Pl:01 Pt:Dr. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**HERNANDEZ GIMENEZ, MARIA SORAYA/ SANCHEZ IGLESIAS, ANGEL**

NÚMERO

**26**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2	COEFICIENTE VIVIENDA
1,45	x	1,00	x	1,05
				= 1,45

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN
1,00	413,00	413,00

	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
VIVIENDA	1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	61,47 m <sup>2</sup>	1,45	0,90	0,63	413,00	338,60 €	<b>20.812,91 €</b>	3.462.977 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>20.812,91 €</b>	3.462.977 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>4.578,84 €</b>	761.855 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>2.497,55 €</b>	415.557 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>27.889,30 €</b>	4.640.389 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>4.462,29 €</b>	742.462 pts
TOTAL		<b>32.351,58 €</b>	5.382.851 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>1.617,58 €</b>	269.143 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**33.969,16 €    5.651.993 pts**

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **27**

JUNTA DE COMPENSACION U.A. 28.02

#### FINCAS APORTADAS

22-B	214,14 m <sup>2</sup>	34,1900%	73,21 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	73,21 m <sup>2</sup>		73,21 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,328796%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	106,45 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	95,80 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			95,80 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	----------------------

	RB-2B 2	14,772816%	95,80 m <sup>2</sup>
--	---------	------------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-31.871,20 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

22-B	-31.871,20 €		
------	--------------	--	--

REALOJO			-76.833,64 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		19.871,54 € (C)
------------------------	----------------	--	-----------------

COMPRA EDIFICABILIDA POR J.C.28.02			-68.976,00 € (E)
------------------------------------	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			<b>-157.809,30 € (D)</b>
--	--	--	--------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
22-B	VIV. COLECTIV A	1950	55	1487026VM4818N0003LM	20.147

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 6 Es:E Pl:01 Pt:Iz. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**HERNANDEZ JIMENEZ, JESUS ALBERTO**

NÚMERO

**27**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA		COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2		
1,45	x	1,00	x	0,95	x
				1,05	= 1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00		1,05	1,45	1,52
			VIVIENDA			0,40
			PATIO			

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	48,81 m <sup>2</sup>	1,52	0,90	0,63	413,00	355,53 €	<b>17.354,10 €</b>	2.887.479 pts
COBERT.	41,78 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,63		52,02 €	<b>2.173,39 €</b>	361.621 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>19.527,49 €</b>	3.249.100 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>4.296,05 €</b>	714.802 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>2.343,30 €</b>	389.892 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>26.166,83 €</b>	4.353.795 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>4.186,69 €</b>	696.607 pts
<b>TOTAL</b>		<b>30.353,53 €</b>	5.050.402 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>1.517,68 €</b>	252.520 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**31.871,20 €    5.302.922 pts**

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	28
--------------------	----

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02
--------------------------------

#### FINCAS APORTADAS

22-E	214,14 m <sup>2</sup>	8,8900%	19,04 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	19,04 m <sup>2</sup>		19,04 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,085493%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	27,68 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	24,91 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			24,91 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	----------------------

	RB-2B 2	3,841192%	24,91 m <sup>2</sup>
--	---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-33.969,16 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

22-E	-33.969,16 €
------	--------------

REALOJO			-42.692,97 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.166,95 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C.28.02			-17.935,20 € (E)
-------------------------------------	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			<b>-89.430,39 € (D)</b>
--	--	--	-------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# FICHA DE VALORACION.

## PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
22-E	VIV. COLECT.	1950	55	1487026VM4818N0005ZW	28.189

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 6 Es:E Pl:02 Pt:Iz. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**HERNANDEZ JIMENEZ, JOSE MARIA/ LIZARRAGA JIMENEZ, MARIA JESUS**

NÚMERO

**28**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2	
1,45	x	1,00	x	1,05
				=
				1,45

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00			
			VIVIENDA	1,00	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	61,47 m <sup>2</sup>	1,45	0,90	0,63	413,00	338,60 €	20.812,91 €	3.462.977 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		20.812,91 €	3.462.977 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	4.578,84 €	761.855 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	2.497,55 €	415.557 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		27.889,30 €	4.640.389 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	4.462,29 €	742.462 pts
TOTAL		32.351,58 €	5.382.851 pts
AFECCIÓN	0,05	1.617,58 €	269.143 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**33.969,16 €**      5.651.993 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **29**

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02

19-D	674,58 m <sup>2</sup>	2,8200%	19,02 m <sup>2</sup>
29-D	97,98 m <sup>2</sup>	20,0000%	19,60 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE APORTADA 38,62 m<sup>2</sup> 38,62 m<sup>2</sup>

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE 0,173433% 22.267,46 m<sup>2</sup> (1)

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO 1,453908 (2)

APROVECHAMIENTO 56,15 m<sup>2</sup> 32.374,84 m<sup>2</sup> (3)

CORRESPONDE AL PROPIETARIO 50,53 m<sup>2</sup> E\* 0,9 (4)

ADJUDICADO EN PARCELAS **50,53 m<sup>2</sup>**

RB-2B 2	7,792363%	50,53 m <sup>2</sup>
---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES -43.569,95 € (A)

19-D	-43.569,95 €
------	--------------

REALOJO -49.374,74 € (B)

GASTOS DE URBANIZACIÓN 6.043.733,15 € 10.481,84 € (C)

COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C.28.02 -36.381,60 € (E)

**SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E) -118.844,46 € (D)**

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
19-D	VIV. COLECTIVA	1976	29	1487023VM4818N0004HQ	17.831

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 51.PI:02 Pt:Iz. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

HERRERO SANCHA, DAVID

NÚMERO

29

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD MEDIA	NORMALES	B+2	
1,45	x	1,10	x	1,05
		x	1,00	= 1,67

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,00	1,67	1,67

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	50,20 m <sup>2</sup>	1,67	1,00	0,77	413,00	531,76 €	<b>26.695,31 €</b>	4.441.726 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	26.695,31 €	4.441.726 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	5.872,97 € 977.180 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.203,44 € 533.007 pts
COSTE DE REPOSICIÓN	35.771,72 €	5.951.913 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	5.723,47 € 952.306 pts
TOTAL	<b>41.495,19 €</b>	<b>6.904.219 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	2.074,76 € 345.211 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**43.569,95 €    7.249.430 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

30

IBEAS FRANCES, LUCIANO/ CORTES NUÑEZ, ISIDORA

#### FINCAS APORTADAS

14-E	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
14-E	-6.367,16 €		

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-E	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0014GI	38.597

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

IBEAS FRANCES, LUCIANO/ CORTES NUÑEZ, ISIDORA

NÚMERO

30

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO Nº 29:

5,5556%      **6.367,16 €**      1.059.406 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

31

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02

23-C	208,66 m <sup>2</sup>	8,6313%	18,01 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	18,01 m <sup>2</sup>		18,01 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,080881%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	26,18 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	23,57 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			23,56 m <sup>2</sup>
	RB-2B 2	3,633974%	23,56 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-41.593,61 € (A)
23-C	-41.593,61 €		

REALOJO			-85.791,68 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		4.888,21 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C.28.02			-16.963,20 € (E)
-------------------------------------	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			<b>-139.460,27 € (D)</b>
--	--	--	--------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
23-C	VIV. COLECT.	1950	55	1487027VM4818N0003TM	36.299

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 8 Es:E Pl:01 Pt: Iz. 09003 BURGOS.**

PROPIEDAD:

**IGLESIAS JIMENEZ, FRANCISCO/ GIMENEZ HERNANDEZ, MANUELA**

NÚMERO

**31**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA			COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+3			
1,45	x	1,00	x	0,95	x	1,05
=						1,45

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00		VIVIENDA 1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	75,26 m <sup>2</sup>	1,45	0,90	0,63	413,00	338,60 €	<b>25.484,40 €</b>	4.240.248 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		25.484,40 €	4.240.248 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	5.606,57 €	932.855 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.058,13 €	508.830 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		34.149,10 €	5.681.932 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	5.463,86 €	909.109 pts
<b>TOTAL</b>		<b>39.612,96 €</b>	<b>6.591.042 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.980,65 €	329.552 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**41.593,61 €**

**6.920.594 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

**TOMO 2**  
**PROPIETARIOS 32-62:**  
CUADRO RESUMEN.  
CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA.  
VALORACIÓN EDIFICACIONES A DEMOLER.  
FICHAS PARCELAS RESULTANTES.  
U.A.28.02. "FRANCISCO SALINAS"  
**DICIEMBRE 2010**

Nº	PROPIETARIO	FICHAS VALORACIÓN
32	JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 23-E
33	JACON, S.A.	HOJA RESUMEN
34	JIMEMEZ QUIRCE, JOSE CARLOS/ ANTON SASTRE, CELIA	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 14-G
35	JOSÉ MARÍA GÓMEZ ALONSO Y RUIZ ARROYO, ROSA MARIA	HOJA RESUMEN
36	LARA RODRIGO, ANTONIO	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 12-A
37	LECHOSA MARTÍNEZ, Mª PAZ E HIJOS (7).	HOJA RESUMEN
38	LOPEZ SANCHEZ, ALFREDO Y OTROS	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 27-A
39	CEBAS GAMARRA, MARÍA	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 10-A
41	DE MARIA RUIZ, JOSE/ DE MARIA IBAÑEZ, JULIA	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 16-A1 FICHA VALORACIÓN 16-A2
42	MERINO ARROYO, DOMINGO	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 19-B
43	MINGUEZ CAMARERO, NARCISO/ CANTERO MORADILLO, VICTORINA	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 18-A
44	NUÑEZ LAZARO, AGAPITO	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 22-D
45	PADRONES CALLEJA, MARIA DEL CARMEN	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 23-F
46	PARAMO FRANCO, FELISA/ SANTAMARIA PARAMO, JOSE MARIA	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 25-A
47	PARDO GONZALEZ, (HERMANOS)(4)	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 20-A
48	PEREDA GARCIA, ANTONIO/ SAINZ GARCÍA, ENCARNACIÓN	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 14-C1yC2

Nº	PROPIETARIO	FICHAS VALORACIÓN
49	PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 09-A-1 FICHA VALORACIÓN 09-A-2 FICHA VALORACIÓN 09-A-3 FICHA VALORACIÓN 09-A-4 FICHA VALORACIÓN 09-A-5 FICHA VALORACIÓN 09-A-6 FICHA VALORACIÓN 09-A-7 FICHA VALORACIÓN 09-A-8 FICHA VALORACIÓN 09-A-9 FICHA VALORACIÓN 09-A-10 FICHA VALORACIÓN 09-A-11
50	PEREZ GUTIERREZ, MAXIMO	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 14-B
51	RAIMCONSA, S.A.	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 14-R
52	PUENTE ROBLES, RAQUEL	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 14-P
53	RAIMCONSA,S.A.	HOJA RESUMEN
54	RAMOS MARTINEZ, ALFONSO/FERNANDEZ RODRIGUEZ, FRANCISCA	HOJA RESUMEN
55	RIO VENA, SA Y ARRANZ ACINAS, SA	HOJA RESUMEN
56	RODRIGUEZ MUÑOZ, FERNANDO/ OCA MARTINEZ, LEONOR	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 23-A
57	SANTAMARIA SEVILLA, JOSE MARIA/ RODRIGUEZ MENAYO, MARIA CRISTINA	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 19-C
58	USABEL GIL, MARIA BEGOÑA	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 14-O
59	VALLE ARLANZA, S.L. PROMOTORA	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 13-A FICHA VALORACIÓN 18-B1 FICHA VALORACIÓN 18-B2 FICHA VALORACIÓN 19-A1 FICHA VALORACIÓN 19-A2 FICHA VALORACIÓN 26-A
60	VALLE DEL LOPEZ, HERMANOS (6)	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 23-G
61	VIVAR ANDREU, JOSE-LUIS	HOJA RESUMEN
62	ZANCADA NOGAL, CECILIA	HOJA RESUMEN FICHA VALORACIÓN 14-I
	AYUNTAMIENTO DE BURGOS	HOJA RESUMEN

**TABLA 23. CUENTA DE LIQUIDACIÓN INDIVIDUAL DE CADA PROPIETARIO**

Nº	PROPIETARIO	FINCA APORTADA	TOTAL (COEF. PARTICIPACIÓN)	APROVECHAMIENTO	ADJUDICADO EN PARCELAS	COEFICIENTE PARCELA	FINCA/S ADJUDICADA/S	A			B		C	E	D= A+B+C
								INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	REALOJO	GASTOS POR URBANIZACIÓN				SALDO	
<b>GRUPO PRIMERO.-</b>															
	AYUNTAMIENTO			3.237,48 m²	2.043,78 m² 1.193,70 m²	100,000000% 100,000000%	RA-3 RB-2A								
49	PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)	09A1aA11	26,855331%	7.824,93 m²	5.040,93 m² 2.784,00 m²	100,000000% 100,000000%	RA-1 RC-1	-355.113,89 €	-243.296,31 €	1.623.064,52 €					1.024.654,31 €
54	RAMOS MARTINEZ, ALFONSO/FERNANDEZ RODRIGUEZ, FRANCISCA	08	13,077378%	3.810,40 m²	3.810,40 m²	100,000000%	RE-3	0,00 €	0,00 €	790.361,85 €					790.361,85 €
47	PARDO GONZALEZ, (HERMANOS)(4)	20	9,808573%	2.857,96 m²	2.857,96 m²	100,000000%	RE-4	-86.332,94 €	0,00 €	592.803,96 €					506.471,02 €
35	JOSÉ MARÍA GÓMEZ ALONSO Y RUIZ ARROYO, ROSA MARIA	28-C	6,109812%	1.780,24 m²	1.469,64 m² 141,56 m² 169,04 m²	60,285503% 16,273509% 12,314866%	RD-1a RD-1b RE-1	0,00 €	0,00 €	369.260,75 €					369.260,75 €
59	VALLE ARLANZA, S.L. PROMOTORA	06; 13; 18-B;19-A; 26; 29-A;	5,419774%	1.579,18 m²	1.579,18 m²	100,000000%	RB-1	-125.932,73 €	0,00 €	327.556,71 €					201.623,98 €
55	RIO VENA, SA Y ARRANZ ACINAS, SA	07	5,391949%	1.571,07 m²	1.571,07 m²	100,000000%	RE-2	0,00 €	0,00 €	325.874,99 €					325.874,99 €
33	JACON, S.A.	01-A	4,380832%	1.276,46 m²	1.276,46 m²	100,000000%	RA-2A	0,00 €	0,00 €	264.765,79 €					264.765,79 €
61	VIVAR ANDREU, JOSE-LUIS	01-B	4,380832%	1.276,46 m²	1.276,46 m²	100,000000%	RA-2B	0,00 €	0,00 €	264.765,79 €					264.765,79 €
01	A.M.V. BURGOS, S.L.	28-A	4,032476%	1.174,96 m²	968,16 m² 109,50 m² 97,30 m²	39,714497% 12,587943% 7,088479%	RD-1a RD-1b RE1	0,00 €	0,00 €	243.712,09 €					243.712,09 €
41	DE MARIA RUIZ, JOSE/ DE MARIA IBAÑEZ, JULIA	16	3,018216%	879,43 m²	879,42 m²	80,086500%	RA-4	-120.458,91 €	0,00 €	182.412,91 €					61.954,00 €
<b>TOTAL GRUPO PRIMERO</b>			<b>82,475173%</b>	<b>24.031,08 m²</b>	<b>24.031,08 m²</b>			<b>-687.838,47 €</b>	<b>-243.296,31 €</b>	<b>4.984.579,36 €</b>					<b>4.053.444,57 €</b>
				<b>27.268,56 m²</b>	<b>27.268,56 m²</b>										

**TABLA 23. CUENTA DE LIQUIDACIÓN INDIVIDUAL DE CADA PROPIETARIO**

Nº	PROPIETARIO	FINCA APORTADA	TOTAL	APROVECHAMIENTO	ADJUDICADO EN PARCELAS	COEFICIENTE PARCELA	FINCA/S ADJUDICADA/S	INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	A	B	C	E	D=A+B+C
									REALIZADO	GASTOS POR URBANIZACIÓN	SALDO		
<b>GRUPO SEGUNDO.-</b>													
53	RAIMCONSA, S.A.	28-B	2,077336%		605,28 m²	605,28 m²	44,095727%	RE-1	0,00 €	0,00 €	125.548,65 €		125.548,65 €
39	CEBAS GAMARRA, MARÍA	10-A	2,123772%		618,81 m²	618,81 m²	71,138548%	RD-1b	-61.150,03 €	0,00 €	128.355,09 €		67.205,06 €
	<b>COMUNIDAD DE GARAJES</b>		1,719554%		501,03 m²	501,03 m²	36,500929%	RE-1					
03	ALONSO PASCUAL, LORENZO	14-J	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
06	RAIMCONSA, S.A.	14-Q1yQ2	0,095533%		27,836 m²		2,027829%		-13.579,46 €	0,00 €	5.773,76 €		-7.805,70 €
09	BOTO CABEZAS, IRENE/ PEREZ BOTO, REBECA	14-F	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,76 €		-593,40 €
10	CAMARA PORTUGAL, JOSE MARIA/ BURGOS GARCIA, MONSERRAT	14-M	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
11	TAMAYO VARAS, FELIX/ CARCEDO OLMO JENNIFER	14-D	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
17	FRAILE RUIZ, ALEJANDRO/ RODRIGUEZ PATERNA, ESTRELLA	14-H	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
18	GALAZ GOMEZ, VICENTE/ DIAZ ESCACENA, RAFAELA	14-A	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
19	UBIERNIA ALONSO, ROBERTO/ SERASTIAN LORENZO, EVA	14-K	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
23	ALVAREZ FERNANDEZ, EVA	14-L	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
25	HERAS MAESO, JOSE MARIA/ RAMIRO IGLESIAS, MARIA DE LOS ANGELES	14-N	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
30	IBEAS FRANCES, LUCIANO/ CORTES NUÑEZ, ISIDORA	14-E	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
34	JIMENEZ QUIRCE, JOSE CARLOS/ ANTON SASTRE, CELIA	14-G	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
48	PEREDA GARCIA, ANTONIO/ SAINZ GARCÍA, ENCARNACIÓN	14-C1yC2	0,095533%		27,836 m²		2,027829%		-13.579,46 €	0,00 €	5.773,76 €		-7.805,70 €
50	PEREZ GUTIERREZ, MAXIMO	14-B	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
51	RAIMCONSA, S.A.	14-R	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
52	PUENTE ROBLES, RAQUEL	14-P	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
58	USABEL GIL, MARIA BEGOÑA	14-O	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
62	ZANCADA NOGAL, CECILIA	14-I	0,095531%		27,835 m²		2,027829%		-6.367,16 €	0,00 €	5.773,61 €		-593,55 €
20	GIL GIL, GREGORIO/ FRANCO CALLEJA, VICENTA	21; 22F; 24	1,719684%		501,07 m²	501,07 m²	57,676458%	RB-4	-27.469,69 €	0,00 €	103.933,11 €		76.463,42 €
08	BARRIOCANAL IBAÑEZ, ALEJANDRO/ ALONSO CASTRILLO, LUISA	15	1,261931%		367,69 m²	367,69 m²	42,323542%	RB-4	-105.509,15 €	-116.613,81 €	76.267,75 €		-145.855,21 €
24	GUTIERREZ DIEZ JULIA / GONZALEZ GUTIERREZ JULIO	05	0,772428%		225,07 m²	225,07 m²	24,992500%	RB-3	0,00 €	0,00 €	46.683,46 €		46.683,46 €
07	BARRERA RODRIGUEZ, ISAAC/ SIMON ITURBAGA, MA	11	0,750467%		218,67 m²	218,67 m²	19,913500%	RA-4	-52.789,53 €	-90.124,10 €	45.356,24 €		-97.557,39 €
36	LARA RODRIGO, ANTONIO	12	0,707669%		206,20 m²	206,20 m²	22,897100%	RB-3	-54.735,03 €	-75.692,18 €	42.769,65 €		-87.657,56 €
05	ARRENDAMIENTOS CASTILLA, S.L.	02	0,981881%		286,09 m²	286,09 m²	31,768400%	RB-3	0,00 €	0,00 €	59.342,28 €		59.342,28 €
12	CARIDAD, HIJAS DE LA	03	0,628720%		183,19 m²	183,19 m²	20,342000%	RB-3	0,00 €	0,00 €	37.998,17 €		37.998,17 €
	<b>TOTAL GRUPO SEGUNDO</b>		<b>12,743443%</b>		<b>3.713,11 m²</b>	<b>3.713,10 m²</b>			<b>-430.686,85 €</b>	<b>-282.430,09 €</b>	<b>770.179,83 €</b>		<b>57.062,89 €</b>

**TABLA 23. CUENTA DE LIQUIDACIÓN INDIVIDUAL DE CADA PROPIETARIO**

Nº	PROPIETARIO	FINCA APORTADA	%	TOTAL	APROVECHAMIENTO	ADJUDICADO EN PARCELAS	%	COEFICIENTE PARCELA	FINCA/S ADJUDICADA/S	INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	REALOJO	GASTOS POR URBANIZACIÓN	E	D= A+B+C
<b>GRUPO TERCERO.-</b>														
16	FERNÁNDEZ NEBRED A (HNOS.) (3)	30	0,426586%	124,29 m²		124,29 m²		16,692406%	RB-2B 1	0,00 €	0,00 €	25.781,76 €		25.781,76 €
04	ALQUILERES BURGOS SL	17	0,411587%	119,93 m²		119,93 m²		16,104210%	RB-2B 1	-10.023,74 €	0,00 €	24.875,23 €		14.851,49 €
02	ALONSO GONZÁLEZ, ÁNGEL/ RODRIGUEZ PEREZ, MONICA	22-A	0,338316%	98,58 m²		98,58 m²		13,237091%	RB-2B 1	-35.611,32 €	0,00 €	20.446,94 €		-15.164,38 €
38	LOPEZ SANCHEZ, ALFREDO Y OTROS	27	0,318851%	92,90 m²		92,90 m²		12,475660%	RB-2B 1	-11.134,23 €	0,00 €	19.270,50 €		8.136,26 €
37	LECHOSA MARTÍNEZ, Mª PAZ E HIJOS (7).	31	0,295094%	85,98 m²		85,98 m²		11,546364%	RB-2B 1	0,00 €	0,00 €	17.834,71 €		17.834,71 €
46	PARAMO FRANCO, FELISA/ SANTAMARIA PARAMO, JOSE MARIA	25	0,209813%	61,13 m²		61,13 m²		8,209226%	RB-2B 1	-3.851,15 €	0,00 €	12.680,53 €		8.829,38 €
21	GONZÁLEZ BRACERAS, SANTIAGO/GONZÁLEZ BRACERAS,	04	0,206579%	60,19 m²		60,19 m²		8,082992%	RB-2B 1	0,00 €	0,00 €	12.485,11 €		12.485,11 €
45	PADRONES CALLEJA, MARIA DEL CARMEN	23-F	0,097811%	28,50 m²		28,50 m²		3,827301%	RB-2B 1	-72.971,24 €	0,00 €	5.911,41 €		-67.059,83 €
44	NUÑEZ LAZARO, AGAPITO	22-D	0,085493%	24,91 m²		24,91 m²		3,345196%	RB-2B 1	-15.735,54 €	0,00 €	5.166,95 €		-10.568,59 €
56	RODRIGUEZ MUÑOZ, FERNANDO/ OCA MARTINEZ, LEONOR	23-A	0,084697%	24,68 m²		24,68 m²		3,314309%	RB-2B 1	-23.107,56 €	0,00 €	5.118,88 €		-17.988,68 €
60	VALLE DEL LOPEZ, HERMANOS (6)	23-G	0,080881%	23,57 m²		23,57 m²		3,165245%	RB-2B 1	-21.671,95 €	0,00 €	4.888,21 €		-16.783,73 €
<b>TOTAL GRUPO TERCERO</b>				<b>2,555708%</b>		<b>744,66 m²</b>	<b>744,66 m²</b>	<b>#######</b>		<b>-194.106,72 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>154.460,22 €</b>		<b>-39.646,50 €</b>

Nº	PROPIETARIO	FINCA APORTADA	%	TOTAL	APROVECHAMIENTO	ADJUDICADO EN PARCELAS	%	COEFICIENTE PARCELA	FINCA/S ADJUDICADA/S	INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	REALOJO	GASTOS POR URBANIZACIÓN	MONETARIZACIÓN EDIFICABILIDAD	D= A+B+C+E	
<b>GRUPO CUARTO.-</b>															
15	JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02 (PROPIEDAD)	23-B	0,131787%	0,421736%		38,40 m²									
			0,201524%			58,72 m²	58,72 m²								9,054487%
32		23-E	0,088425%		122,88 m²	25,76 m²									
27	JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02 (MONETARIZACIÓN)	22-B	0,328796%			95,80 m²									
57		19-C; 29-C	0,281887%			82,13 m²									
43		18-A	0,218836%			63,76 m²									
42		19-B; 29-B	0,204636%			59,63 m²									
22		19-E; 29-E	0,173433%			50,53 m²									
29		19-D; 29-D	0,173433%			50,53 m²									
13			23-D	0,090176%			26,27 m²								
26			22-C	0,085493%			24,91 m²								
28			22-E	0,085493%			24,91 m²								
14			23-H	0,080881%			23,57 m²								
31			23-C	0,080881%	1,803945%		23,57 m²								
<b>TOTAL GRUPO CUARTO</b>				<b>2,225681%</b>		<b>648,50 m²</b>	<b>648,51 m²</b>	<b>100,0000%</b>		<b>-562.994,48 €</b>	<b>-913.455,57 €</b>	<b>134.513,74 €</b>	<b>-486.993,60 €</b>	<b>-1.828.929,91 €</b>	
<b>TOTAL UNIDAD DE ACTUACIÓN</b>				<b>100,0000%</b>		<b>29.137,36 m² APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE</b>				<b>-1.875.626,58 €</b>	<b>-1.439.181,97 €</b>	<b>6.043.733,15 €</b>		<b>2.241.931,06 €</b>	
						<b>32.374,84 m² APROVECHAMIENTO TOTAL</b>									

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

32

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02

#### FINCAS APORTADAS

23-E	208,66 m <sup>2</sup>	9,4364%	19,69 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	19,69 m <sup>2</sup>		19,69 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,088425%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	28,63 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	25,76 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			25,76 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	----------------------

	RB-2B 2	3,972939%	25,76 m <sup>2</sup>
--	---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-41.593,61 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

23-E	-41.593,61 €		
------	--------------	--	--

REALOJO			-84.613,10 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.343,73 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C.28.02			-18.547,20 € (E)
-------------------------------------	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			<b>-139.410,18 € (D)</b>
--	--	--	--------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
23-E	VIV. COLECT.	1950	55	1487027VM4818N0005UW	35.307

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 8 Es:E Pl:02 Pt: Iz. 09003 BURGOS.**

PROPIEDAD:

**JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02**

NÚMERO

**32**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA			COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+3			
1,45	x	1,00	x	0,95	x	1,05
=						1,45

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	75,26 m <sup>2</sup>	1,45	0,90	0,63	413,00	338,60 €	<b>25.484,40 €</b>	4.240.248 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		25.484,40 €	4.240.248 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	5.606,57 €	932.855 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.058,13 €	508.830 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		34.149,10 €	5.681.932 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	5.463,86 €	909.109 pts
<b>TOTAL</b>		<b>39.612,96 €</b>	<b>6.591.042 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.980,65 €	329.552 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**41.593,61 €**

**6.920.594 pts**

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	33
--------------------	----

JACON, S.A.
-------------

#### FINCAS APORTADAS

01-A	1.951,00 m <sup>2</sup>	50,0000%	975,50 m <sup>2</sup>
------	-------------------------	----------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	975,50 m <sup>2</sup>		975,50 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	4,380832%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	1.418,29 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-------------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	1.276,46 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	----------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			1.276,46 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-------------------------

	RA-2A	100,000000%	1.276,46 m <sup>2</sup>
--	-------	-------------	-------------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		264.765,79 € (C)
------------------------	--------------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			264.765,79 € (D)
------------------------------------	--	--	------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

34

JIMEMEZ QUIRCE, JOSE CARLOS/ ANTON SASTRE, CELIA

#### FINCAS APORTADAS

14-G	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>
--	------	-----------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-G	-6.367,16 €		
------	-------------	--	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-G	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0002YX	38.607

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

JIMEMEZ QUIRCE, JOSE CARLOS/ ANTON SASTRE, CELIA

NÚMERO

34

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO Nº 19:

5,5556%      **6.367,16 €**      1.059.406 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

35

JOSÉ MARÍA GÓMEZ ALONSO Y RUIZ ARROYO, ROSA MARIA

#### FINCAS APORTADAS

28-C	2.721,00 m <sup>2</sup>	50,0000%	1.360,50 m <sup>2</sup>
------	-------------------------	----------	-------------------------

SUPERFICIE APORTADA	1.360,50 m <sup>2</sup>		1.360,50 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------------	--	-------------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	6,109812%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	1.978,04 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-------------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	1.780,24 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	----------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			1.780,24 m <sup>2</sup>
	RD1a	60,285503%	1.469,64 m <sup>2</sup>
	RD1b	16,273509%	141,56 m <sup>2</sup>
	RE1	12,314866%	169,04 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		369.260,75 € (C)
------------------------	----------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			369.260,75 € (D)
------------------------------------	--	--	------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUOTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	36
--------------------	----

LARA RODRIGO, ANTONIO
-----------------------

#### FINCAS APORTADAS

12	157,58 m <sup>2</sup>	100,0000%	157,58 m <sup>2</sup>
----	-----------------------	-----------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	157,58 m <sup>2</sup>		157,58 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,707669%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	229,11 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	206,20 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			206,20 m <sup>2</sup>
	RB3	22,897100%	206,20 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-54.735,03 €
12	-54.735,03 €		

REALOJO			-75.692,18 €
---------	--	--	--------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		42.769,65 €
------------------------	--------------------	--	-------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-87.657,56 €</b>
------------------------------------	--	--	---------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
12	VIV. UNIFAM.	1960	45	1487012VM4818N0001PZ	33.887

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,61. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

LARA RODRIGO, ANTONIO

NÚMERO

36

TIPO AGRUPACIÓN	CALIDAD DE MATERIALES	INSTALACIONES	Nº BAÑOS/DORM.	SUP. CONSTRUIDA	COEF. CONSTRUC.
Viv. Adosada	Básica	Básicas	0,25	87,93 m <sup>2</sup>	
0,90	x	0,95	x	0,95	x
					= 0,73

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN
1,00	413,00	413,00

	COEFICIENTE USO	COEFICIENTE CONSTRUCCIÓN	Cg
VIVIENDA	1,05	0,73	0,77
DESVÁN	1,20	0,73	0,88
COBERTIZOS	0,40	0,73	0,29

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIV	87,93 m <sup>2</sup>	0,77	0,93	0,67	413,00	199,08 €	17.506,10 €	2.912.770 pts
DESV	38,39 m <sup>2</sup>	0,88	0,93	0,67		227,52 €	8.734,05 €	1.453.224 pts
COB. 1	11,13 m <sup>2</sup>	0,29	0,70	0,67		57,08 €	635,49 €	105.736 pts
COB..2	10,05 m <sup>2</sup>	0,29	0,70	0,67		57,08 €	573,94 €	95.495 pts
COB..3	43,99 m <sup>2</sup>	0,88	0,70	0,33		83,06 €	3.654,17 €	3.654 pts
VALLA.	16,86 m <sup>2</sup>					144,24 €	2.432,41 €	404.718 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	33.536,16 €	4.975.598 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	7.377,95 €
		1.094.632 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	4.024,34 €
		597.072 pts
COSTE DE REPOSICIÓN	44.938,45 €	6.667.301 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	7.190,15 €
		1.066.768 pts
TOTAL	52.128,60 €	7.734.069 pts
AFECCIÓN	0,05	2.606,43 €
		386.703 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

54.735,03 €

8.120.773 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## HOJA RESUMEN: DERECHOS Y OBLIGACIONES.

PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **37**

LECHOSA MARTÍNEZ, M<sup>a</sup> PAZ E HIJOS (7).

### FINCAS APORTADAS

31	65,71 m <sup>2</sup>	100,0000%	65,71 m <sup>2</sup>
----	----------------------	-----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	65,71 m <sup>2</sup>		65,71 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,295094%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	95,54 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	<b>85,98 m<sup>2</sup> E*</b>		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>85,98 m<sup>2</sup></b>
	RB-2B 1	11,546364%	85,98 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		17.834,71 € (C)
------------------------	----------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>17.834,71 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	<b>38</b>
--------------------	-----------

LOPEZ SANCHEZ, ALFREDO Y OTROS
--------------------------------

#### FINCAS APORTADAS

27	71,00 m <sup>2</sup>	100,0000%	71,00 m <sup>2</sup>
----	----------------------	-----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	71,00 m <sup>2</sup>		71,00 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,318851%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	103,23 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	<b>92,90 m<sup>2</sup> E*</b>		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>92,90 m<sup>2</sup></b>
	RB-2B 1	12,475660%	92,90 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-11.134,23 € (A)
27	-11.134,23 €		

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		19.270,50 € (C)
------------------------	--------------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>8.136,26 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	-----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS.REGISTRO
27	NAVES IND.	1950	51	1487031VM4818N0001SZ	8.050

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO,16. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**LOPEZ SANCHEZ, ALFREDO Y OTROS**

NÚMERO

**38**

ESTRUCTURA		CERRAMIENTO		INSTALAC.	COEFICIENTE NAVE
5 < LUZ PÓRTICOS < 20	SIN PUENTE GRÚA	ALTURA DEL ALERO < 4m	CALIDAD BAJA	NINGUNA	
+	+	+	+	=	
COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE			Cg	
1,00	413,00			COBERTIZ O	0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
COBER.	127,81 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,65	413,00	53,38	<b>6.821,95 €</b>	1.135.076 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	<b>6.821,95 €</b>	1.135.076 pts
--------------------------	-------------------	---------------

GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>1.500,83 €</b>	249.717 pts
---	------	-------------------	-------------

LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>818,63 €</b>	136.209 pts
-----------------------	------	-----------------	-------------

COSTE DE REPOSICIÓN		<b>9.141,41 €</b>	1.521.002 pts
---------------------	--	-------------------	---------------

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>1.462,63 €</b>	243.360 pts
---------------------------------	------	-------------------	-------------

TOTAL		<b>10.604,03 €</b>	1.764.363 pts
-------	--	--------------------	---------------

AFECCIÓN	0,05	<b>530,20 €</b>	88.218 pts
----------	------	-----------------	------------

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**11.134,23 €**      1.852.581 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	39
--------------------	----

CEBAS GAMARRA, MARÍA
----------------------

#### FINCAS APORTADAS

10-A	472,91 m <sup>2</sup>	100,0000%	472,91 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	-----------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	472,91 m <sup>2</sup>		472,91 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	2,123772%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	687,57 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	618,81 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			618,81 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RD-1b	71,138548%	618,81 m <sup>2</sup>
--	-------	------------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-61.150,03 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

10-A	-61.150,03 €		
------	--------------	--	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		128.355,09 € (C)
------------------------	--------------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>67.205,06 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
10-A	VIV. UNIF.	1960	45	1487010VM4818N0001GZ	33.378

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 65. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

CEBAS GAMARRA, MARÍA

NÚMERO

39

TIPO AGRUPACIÓN	CALIDAD DE MATERIALES	INSTALACIONES	Nº BAÑOS/DORM.	SUP. CONSTRUIDA	COEF. CONSTRUC.
Viv. Adosada	Básica	Básicas	0,25	0,00 m <sup>2</sup>	
0,90	x	0,95	x	0,95	x
					= 0,73

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE USO	COEFICIENTE CONSTRUCCIÓN	Cg
1,00	413,00	413,00				
				VIVIENDA	1,05	0,73
				DESVÁN	1,20	0,73
				COBERTIZOS	0,40	0,73

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIV	213,98 m <sup>2</sup>	0,77	0,50	0,67	413,00	107,03 €	22.902,80 €	3.810.705 pts
DESV	106,99 m <sup>2</sup>	0,88	0,50	0,67		122,32 €	13.087,31 €	2.177.546 pts
COB	36,21 m <sup>2</sup>	0,29	0,50	0,67		40,77 €	1.476,52 €	245.672 pts
VALL	0,00 m <sup>2</sup>					144,24 €	0,00 €	0 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		37.466,63 €	6.233.922 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	8.242,66 €	1.371.463 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	4.496,00 €	748.071 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		50.205,28 €	8.353.456 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	8.032,85 €	1.336.553 pts
<b>TOTAL</b>		<b>58.238,13 €</b>	<b>9.690.009 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	2.911,91 €	484.500 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

61.150,03 €    10.174.510 pts

100,0000%    61.150,03 €    10.174.510 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	41
--------------------	----

DE MARIA RUIZ, JOSE/ DE MARIA IBAÑEZ, JULIA
---

#### FINCAS APORTADAS

16-A1yA2	672,08 m <sup>2</sup>	100,0000%	672,08 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------	-----------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	672,08 m <sup>2</sup>		672,08 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	3,018216%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	977,14 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	879,43 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			879,43 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RA-4	80,086500%	879,43 m <sup>2</sup>
--	------	------------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-120.458,91 € (A)
---------------------------------	--	--	-------------------

16-A1yA2	-73.658,79 €		
	-46.800,12 €		
	-120.458,91 €		

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		182.412,91 € (C)
------------------------	--------------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			61.954,00 € (D)
------------------------------------	--	--	-----------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
16-A1yA2	VIV. COLEC.	1950	55	1487016VM4818N0001MZ	16.553
1					

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,53. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

DE MARIA RUIZ, JOSE/ DE MARIA IBAÑEZ, JULIA

NÚMERO

41

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+1	
1,45	x	1,00	x	1,05
				= 1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00				
			VIVIENDA	1,00	1,45	1,45
			ESCALERA			0,60
			PORCHE			0,40
			SEMISOT.			0,90

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIV.P.BAJA	70,32 m <sup>2</sup>	1,45	0,70	0,63	413,00	263,36 €	<b>18.518,69 €</b>	3.081.251 pts
VIV.P.PISO	78,59 m <sup>2</sup>	1,45	0,90	0,63		338,60 €	<b>26.612,05 €</b>	4.427.873 pts
ESCALERA	29,41 m <sup>2</sup>	0,60	0,70	0,63		109,25 €	<b>3.212,68 €</b>	534.545 pts
PORCHE	18,74 m <sup>2</sup>	0,40	0,70	0,63		72,83 €	<b>7.738,28 €</b>	1.287.541 pts
SEMISOT.	17,85 m <sup>2</sup>	0,90	0,90	0,63		210,69 €	<b>3.760,48 €</b>	625.691 pts
CERRAM.	14,16 m <sup>2</sup>					144,24 €	<b>2.042,31 €</b>	339.811 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		45.130,74 €	7.509.124 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	9.928,76 €	1.652.007 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	5.415,69 €	901.095 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		60.475,20 €	10.062.226 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	9.676,03 €	1.609.956 pts
TOTAL		<b>70.151,23 €</b>	<b>11.672.182 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	3.507,56 €	583.609 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**73.658,79 €**    12.255.791 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
16-A1yA2	NAVES IND.	1950	51	1487016VM4818N0001MZ	16.553
2					

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,53. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

DE MARIA RUIZ, JOSE/ DE MARIA IBAÑEZ, JULIA

NÚMERO

41

ESTRUCTURA				CERRAMIENTO		INSTALAC.	COEFICIENTE NAVE
5 < LUZ PÓRTICOS < 20	SIN PUENTE GRÚA			ALTURA DEL ALERO < 4m	CALIDAD SENCILLA	BÁSICAS	
0,10	+	0,10	+	0,10	+	0,05	= 0,50
COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN			Cg		
1,00	413,00	413,00			NAVE 1	0,50	
					NAVE 2	0,50	

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
NAVE 1	130,84 m <sup>2</sup>	0,50	0,70	0,65	413,00	93,41	12.221,70 €	2.033.519 pts
NAVE 2	136,99 m <sup>2</sup>	0,50	0,90	0,65		120,10	16.452,74 €	2.737.506 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		28.674,44 €	4.771.025 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	6.308,38 €	1.049.626 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.440,93 €	572.523 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		38.423,75 €	6.393.174 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	6.147,80 €	1.022.908 pts
TOTAL		44.571,55 €	7.416.081 pts
AFECCIÓN	0,05	2.228,58 €	370.804 pts
TOTAL		46.800,12 €	7.786.886 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**46.800,12 €      7.786.886 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **42**

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02

#### FINCAS APORTADAS

19-B	674,58 m <sup>2</sup>	3,8500%	25,97 m <sup>2</sup>
29-B	97,98 m <sup>2</sup>	20,0000%	19,60 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE APORTADA 45,57 m<sup>2</sup> 45,57 m<sup>2</sup>

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE 0,204636% 22.267,46 m<sup>2</sup> (1)

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO 1,453908 (2)

APROVECHAMIENTO 66,25 m<sup>2</sup> 32.374,84 m<sup>2</sup> (3)

CORRESPONDE AL PROPIETARIO **59,63 m<sup>2</sup> E\*** 0,9 (4)

ADJUDICADO EN PARCELAS **59,63 m<sup>2</sup>**

RB-2B 2	9,194328%	59,63 m <sup>2</sup>
---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES -51.938,71 € (A)

19-B	-51.938,71 €
------	--------------

REALOJO -68.131,92 € (B)

GASTOS DE URBANIZACIÓN 6.043.733,15 € 12.367,68 € (C)

COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C.28.02 -42.933,60 € (E)

**SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E) -107.702,95 € (D)**

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
19-B	VIV. COLECTIVA	1976	29	1487023VM4818N0001DZ	17.827

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 51.PI:00 Pt:01. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

MERINO ARROYO, DOMINGO

NÚMERO

42

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	=	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+3		
1,45	x	1,00	x		1,05

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,05	1,45	1,52

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	65,99 m <sup>2</sup>	1,52	1,00	0,77	413,00	482,21 €	31.822,85 €	5.294.877 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		31.822,85 €	5.294.877 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	7.001,03 €	1.164.873 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.818,74 €	635.385 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		42.642,62 €	7.095.135 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	6.822,82 €	1.135.222 pts
<b>TOTAL</b>		<b>49.465,44 €</b>	<b>8.230.356 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	2.473,27 €	411.518 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**51.938,71 €**      8.641.874 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

43

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02

#### FINCAS APORTADAS

18-A	335,60 m <sup>2</sup>	14,5200%	48,73 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	48,73 m <sup>2</sup>		48,73 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,218836%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	70,85 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	63,76 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			63,76 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	----------------------

	RB-2B 2	9,832297%	63,76 m <sup>2</sup>
--	---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-37.236,55 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

18-A	-37.236,55 €		
------	--------------	--	--

REALOJO			-70.624,03 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		13.225,84 € (C)
------------------------	----------------	--	-----------------

COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C.28.02			-45.907,20 € (E)
-------------------------------------	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			<b>-140.541,94 € (D)</b>
--	--	--	--------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
18-A	VIV. COLECT.	1959	46	1487022VM4818N0001RZ	20.752

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 49.PI:00 Pt:01. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

MINGUEZ CAMARERO, NARCISO/ CANTERO MORADILLO, VICTORINA

NÚMERO

43

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA		COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+1		
1,45	x	1,00	x	0,95	x
					1,05
=					1,45

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN
1,00	413,00	413,00

	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
VIVIENDA	1,00	1,45	1,45
SEMISOT			0,90

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	69,21 m <sup>2</sup>	1,45	0,70	0,67	413,00	279,58 €	<b>19.350,70 €</b>	3.219.686 pts
SEMISOTAN	27,88 m <sup>2</sup>	0,90	0,50	0,67		124,26 €	<b>3.464,13 €</b>	576.383 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>22.814,84 €</b>	3.796.069 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>5.019,26 €</b>	835.135 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>2.737,78 €</b>	455.528 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>30.571,88 €</b>	5.086.733 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>4.891,50 €</b>	813.877 pts
<b>TOTAL</b>		<b>35.463,38 €</b>	5.900.610 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>1.773,17 €</b>	295.030 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**37.236,55 €**      6.195.640 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	44
--------------------	----

NUÑEZ LAZARO, AGAPITO
-----------------------

#### FINCAS APORTADAS

22-D	214,14 m <sup>2</sup>	8,8900%	19,04 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	19,04 m <sup>2</sup>		19,04 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,085493%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	27,68 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	24,91 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			24,91 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	----------------------

	RB-2B 1	3,345196%	24,91 m <sup>2</sup>
--	---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-15.735,54 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

22-D	-15.735,54 €
------	--------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.166,95 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-10.568,59 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	-------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
22-D	VIV. COLECT.	1950	55	1487026VM4818N0006XE	14.017

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 6 Es:E Pl:02 Pt:Dr. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**NUÑEZ LAZARO, AGAPITO**

NÚMERO

**44**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA		COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2		
1,45	x	1,00	x	0,95	x
				1,05	= 1,45

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00		1,05	1,45	1,52
			VIVIENDA			0,40
			PATIO			

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	48,81 m <sup>2</sup>	1,52	0,50	0,63	413,00	197,52 €	<b>9.641,17 €</b>	1.604.155 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>9.641,17 €</b>	1.604.155 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>2.121,06 €</b>	352.914 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>1.156,94 €</b>	192.499 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>12.919,16 €</b>	2.149.568 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>2.067,07 €</b>	343.931 pts
<b>TOTAL</b>		<b>14.986,23 €</b>	2.493.499 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>749,31 €</b>	124.675 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**15.735,54 €**

**2.618.174 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **45**

PADRONES CALLEJA, MARIA DEL CARMEN

#### FINCAS APORTADAS

23-F	208,66 m <sup>2</sup>	10,4380%	21,78 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,78 m <sup>2</sup>		21,78 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,097811%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	31,67 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	<b>28,50 m<sup>2</sup> E*</b>		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>28,50 m<sup>2</sup></b>
------------------------	--	--	----------------------------

	RB-2B 1	3,827301%	28,50 m <sup>2</sup>
--	---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-72.971,24 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

23-F	-72.971,24 €		
------	--------------	--	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.911,41 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-67.059,83 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	-------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
23-F	VIV. COLEC.	1950	55	1487027VM4818N0006IE	29.942

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 8 Es:E Pl:02 Pt: Dr. 09003 BURGOS.**

PROPIEDAD:

**PADRONES CALLEJA, MARIA DEL CARMEN**

NÚMERO

**45**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	=	COEFICIENTE VIVIENDA			
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD MEDIA	BÁSICAS	B+3		2,28			
1,45	x	1,50	x	1,00	x	1,05	=	2,28

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,00	2,28	2,28

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA A	75,26 m <sup>2</sup>	2,28	1,00	0,63	413,00	594,04 €	<b>44.709,48 €</b>	7.439.032 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>44.709,48 €</b>	7.439.032 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>9.836,09 €</b>	1.636.587 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>5.365,14 €</b>	892.684 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>59.910,70 €</b>	9.968.302 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>9.585,71 €</b>	1.594.928 pts
<b>TOTAL</b>		<b>69.496,42 €</b>	11.563.231 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>3.474,82 €</b>	578.162 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**72.971,24 €**

12.141.392 pts

**NOTA:Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

46

PARAMO FRANCO, FELISA/ SANTAMARIA PARAMO, JOSE MARIA

25	46,72 m <sup>2</sup>	100,0000%	46,72 m <sup>2</sup>
----	----------------------	-----------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	46,72 m <sup>2</sup>		46,72 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,209813%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	67,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	61,13 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			61,13 m <sup>2</sup>
	RB-2B 1	8,209226%	61,13 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-3.851,15 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

25	-3.851,15 €		
----	-------------	--	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		12.680,53 € (C)
------------------------	----------------	--	-----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			8.829,38 € (D)
------------------------------------	--	--	----------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGUEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
25	NAVES IND.	1950	51	1487029VM4818N0001ZZ	35.305

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO,12. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**PARAMO FRANCO, FELISA/ SANTAMARIA PARAMO, JOSE MARIA**

NÚMERO

**46**

ESTRUCTURA		CERRAMIENTO		INSTALAC.	COEFICIENTE NAVE
5 < LUZ PÓRTICOS < 20	SIN PUENTE GRÚA	ALTURA DEL ALERO < 4m	CALIDAD BAJA	NINGUNA	
+	+	+	+	=	
COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE			Cg	
1,00	413,00			COBERTIZ O	0,40
	MÓDULO ACTUACIÓN				
	413,00				

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
COBER.	44,21 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,65	413,00	53,38	<b>2.359,60 €</b>	392.604 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	2.359,60 €	392.604 pts
--------------------------	------------	-------------

GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	519,11 €	86.373 pts
---	------	----------	------------

LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	283,15 €	47.113 pts
-----------------------	------	----------	------------

COSTE DE REPOSICIÓN	3.161,86 €	526.090 pts
---------------------	------------	-------------

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	505,90 €	84.174 pts
---------------------------------	------	----------	------------

TOTAL	3.667,76 €	610.264 pts
-------	------------	-------------

AFECCIÓN	0,05	183,39 €	30.513 pts
----------	------	----------	------------

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**3.851,15 €**

**640.777 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	47
--------------------	----

PARDO GONZALEZ, (HERMANOS)(4)
-------------------------------

#### FINCAS APORTADAS

20	2.184,12 m <sup>2</sup>	100,0000%	2.184,12 m <sup>2</sup>
----	-------------------------	-----------	-------------------------

SUPERFICIE APORTADA	2.184,12 m <sup>2</sup>		2.184,12 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------------	--	-------------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	9,808573%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	3.175,51 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-------------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	2.857,96 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	----------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			2.857,96 m <sup>2</sup>
	RE4	100,000000%	2.857,96 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-86.332,94 € (A)
20	-86.332,94 €		

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		592.803,96 € (C)
------------------------	--------------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			506.471,02 € (D)
------------------------------------	--	--	------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA: CATASTRAL	INS. REGISTRO
20	NAV.IND.	1960	51	1487024VM4818N0001XZ	35.575

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 2. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**PARDO GONZALEZ, (HERMANOS)(4)**

NÚMERO

**47**

ESTRUCTURA		CERRAMIENTO		INSTAL	COEF.NAVE
5 < LUZ PÓRTICOS < 20	SIN PUENTE GRUA	ALTURA DEL ALERO < 4m	CALIDAD BAJA	NINGUNA	
+	+	+	+	=	
COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	Cg		
1,00	413,00	413,00	PABELLÓN RURAL		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
PAB. 1	40,87 m <sup>2</sup>	0,40	0,70	0,65	413,00	74,73 €	<b>3.054,37 €</b>	508.204 pts
PAB. 2	48,46 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,65		53,38 €	<b>2.586,44 €</b>	430.347 pts
PAB. 3	157,83 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,65		53,38 €	<b>8.424,56 €</b>	1.401.729 pts
PAB. 4	67,61 m <sup>2</sup>	0,40	0,70	0,65		74,73 €	<b>5.052,69 €</b>	840.697 pts
PAB. 5	47,32 m <sup>2</sup>	0,40	0,70	0,65		74,73 €	<b>3.536,46 €</b>	588.418 pts
PAB. 6	46,55 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,65		53,38 €	<b>2.484,50 €</b>	413.387 pts
PAB. 7	6,59 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,65		53,38 €	<b>351,58 €</b>	58.497 pts
CERRAM.	190,00					144,24 €	<b>27.405,60 €</b>	4.559.908 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	52.896,20 €	8.801.187 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	11.637,16 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	6.347,54 €
COSTE DE REPOSICIÓN	70.880,91 €	11.793.590 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	11.340,94 €
<b>TOTAL</b>	<b>82.221,85 €</b>	<b>13.680.565 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	4.111,09 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**86.332,94 €**

**14.364.593 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

48

PEREDA GARCIA, ANTONIO/ SAINZ GARCÍA, ENCARNACIÓN

#### FINCAS APORTADAS

14-C1yC2	382,90 m <sup>2</sup>	5,5557%	21,27 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095533%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,836 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>
--	------	-----------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-13.579,46 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

14-C 1		-6.367,32 €	
--------	--	-------------	--

14-C 2		-7.212,14 €	
--------	--	-------------	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,76 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-7.805,70 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	------------------------

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGUEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-C 1	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0007AR	38.613

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57.09003 BURGOS

PROPIEDAD:

PEREDA GARCIA, ANTONIO/ SAINZ GARCÍA, ENCARNACIÓN

NÚMERO

48

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGUEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22 15.448,58 €	2.570.427 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12 8.426,50 €	1.402.051 pts
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16 15.055,34 €	2.504.998 pts
TOTAL	109.151,24 €	18.161.238 pts
AFECCIÓN	0,05 5.457,56 €	908.062 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

114.608,80 €    19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO Nº 48:

5,5557%    6.367,32 €    1.059.433 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-C 2	TERRAZA	1999	6	1487014VM4818N000	38.613

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57.09003 BURGOS

PROPIEDAD:

PEREDA GARCIA, ANTONIO/ SAINZ GARCÍA, ENCARNACIÓN

NÚMERO

48

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA		COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	x	
	x	x	x	=	

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.			0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
TERRAZA		0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	4.418,88 €	735.240 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		4.418,88 €	735.240 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	972,15 €	161.753 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	530,27 €	88.229 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		5.921,30 €	985.221 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO		0,16	947,41 € 157.635 pts
<b>TOTAL</b>		<b>6.868,71 €</b>	<b>1.142.857 pts</b>
AFECCIÓN		0,05	343,44 € 57.143 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

7.212,14 €      1.200.000 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 48:

100,0000%	7.212,14 €	1.200.000 pts
-----------	------------	---------------

SE VALORA LA TAPIA Y EL CERRAMIENTO

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

49

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

#### FINCAS APORTADAS

09-A1aA11	5.980,00 m <sup>2</sup>	100,0000%	5.980,00 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------------	-----------	-------------------------

SUPERFICIE APORTADA	5.980,00 m <sup>2</sup>		5.980,00 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------------	--	-------------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	26,855331%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	------------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	8.694,37 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-------------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	7.824,93 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	----------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			7.824,93 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-------------------------

RA1	100,000000%	5.040,93 m <sup>2</sup>
RC1	100,000000%	2.784,00 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-355.113,89 € (A)
---------------------------------	--	--	-------------------

09-A-1	-2.466,65 €
09-A-2	-34.396,23 €
09-A-3	-61.913,22 €
09-A-4	-33.423,01 €
09-A-5	-57.550,25 €
09-A-6	-682,14 €
09-A-7	-22.991,67 €
09-A-8	-41.249,04 €
09-A-9	-34.529,04 €
09-A-10	-41.249,04 €
09-A-11	-24.663,60 €
	-355.113,89 €

REALOJO			243.296,31 € (B)
---------	--	--	------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		1.623.064,52 € (C)
------------------------	----------------	--	--------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			1.511.246,93 € (D)
------------------------------------	--	--	--------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	NAV. IND.	1954	51	1486601VM4818N0001EZ	13.666
1					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 35 (D) Y OTROS. 09003 BURGOS Esc: E Pl: 00

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

ESTRUCTURA		CERRAMIENTO		INSTALAC.	COEFICIENTE NAVE
5 < LUZ PÓRTICOS < 20	SIN PUENTE GRÚA	ALTURA DEL ALERO < 4m	CALIDAD BAJA	NINGUNA	
+		+		+	=
COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE			Cg	
1,00	413,00			PABELLÓN RURAL	0,40
	MÓDULO ACTUACIÓN				
	413,00				

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
PABELL. RURAL	182,97 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,10	413,00	8,26	1.511,32 €	251.462 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		1.511,32 €	251.462 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	332,49 €	55.322 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	181,36 €	30.175 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		2.025,16 €	336.959 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	324,03 €	53.913 pts
<b>TOTAL</b>		<b>2.349,19 €</b>	<b>390.872 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	117,46 €	19.544 pts
ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :		<b>2.466,65 €</b>	<b>410.416 pts</b>

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486602VM4818N0001SZ	.
2					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 37(D). 09003 BURGOS Esc:E Pl:00

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA		COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+1		
1,45	x	1,00	x	0,95	x
					1,05
					= 1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION
1,00	413,00	413,00

	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
VIVIENDA	1,05	1,45	1,52

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	103,99 m <sup>2</sup>	1,52	0,50	0,65	413,00	202,66 €	21.074,57 €	3.506.514 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	21.074,57 €	3.506.514 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	4.636,41 € 771.433 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	2.528,95 € 420.782 pts
COSTE DE REPOSICIÓN	28.239,93 €	4.698.729 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	4.518,39 € 751.797 pts
<b>TOTAL</b>	<b>32.758,32 €</b>	<b>5.450.526 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.637,92 € 272.526 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**34.396,23 €**    5.723.052 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486602VM4818N0001SZ	.
3					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 37(D). 09003 BURGOS Esc:E Pl:01

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+1	
1,45	x	1,00	x	1,05
				= 1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,05	1,45
					1,52

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	103,99 m <sup>2</sup>	1,52	0,90	0,65	413,00	364,79 €	37.934,23 €	6.311.725 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	37.934,23 €	6.311.725 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	8.345,53 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	4.552,11 €
COSTE DE REPOSICIÓN	50.831,87 €	8.457.712 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	8.133,10 €
TOTAL	58.964,97 €	9.810.946 pts
AFECCIÓN	0,05	2.948,25 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

61.913,22 €

10.301.493 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486603VM4818N0001ZZ	.
4					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 35. 09003 BURGOS

BAJO

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+1	
	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION
1,00	413,00	413,00

LOCAL	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
			0,60

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
LOCAL	182,69 m <sup>2</sup>	0,60	0,70	0,65	413,00	112,09 €	<b>20.478,28 €</b>	3.407.299 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>20.478,28 €</b>	3.407.299 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	4.505,22 €	749.606 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	2.457,39 €	408.876 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		27.440,89 €	4.565.781 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	4.390,54 €	730.525 pts
<b>TOTAL</b>		<b>31.831,44 €</b>	5.296.306 pts
AFECCIÓN	0,05	1.591,57 €	264.815 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**33.423,01 €**      5.561.121 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486603VM4818N0001ZZ	.
5					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 35. 09003 BURGOS Esc:E Pl:01

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+1	
1,45	x	1,00	x	1,05
=				1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,00	1,45
					1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	182,69 m <sup>2</sup>	1,45	0,50	0,65	413,00	193,01 €	35.261,04 €	5.866.943 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		35.261,04 €	5.866.943 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	7.757,43 €	1.290.727 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	4.231,32 €	704.033 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		47.249,79 €	7.861.704 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	7.559,97 €	1.257.873 pts
<b>TOTAL</b>		<b>54.809,76 €</b>	<b>9.119.576 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	2.740,49 €	455.979 pts
ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :		<b>57.550,25 €</b>	<b>9.575.555 pts</b>

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486604VM4818N0001UZ	.
6					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 37 BIS. 09003 BURGOS

PI: BAJO DERECHO

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2	
	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION
1,00	413,00	413,00

LOCAL	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
			0,60

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
LOCAL	78,30 m <sup>2</sup>	0,60	0,70	0,65	413,00	112,09 €	<b>8.776,84 €</b>	1.460.343 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>8.776,84 €</b>	1.460.343 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>1.930,90 €</b>	321.275 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>1.053,22 €</b>	175.241 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>11.760,96 €</b>	1.956.860 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>1.881,75 €</b>	313.098 pts
<b>TOTAL</b>		<b>13.642,72 €</b>	2.269.957 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>682,14 €</b>	113.498 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486604VM4818N0001UZ	.
7					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 37 BIS. 09003 BURGOS PI: BAJO IZQUIERDO

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2	
	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00			
			LOCAL		0,60

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
LOCAL	125,67 m <sup>2</sup>	0,60	0,70	0,65	413,00	112,09 €	<b>14.087,00 €</b>	2.343.880 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>14.087,00 €</b>	2.343.880 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>3.099,14 €</b>	515.654 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>1.690,44 €</b>	281.266 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>18.876,58 €</b>	3.140.799 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>3.020,25 €</b>	502.528 pts
<b>TOTAL</b>		<b>21.896,83 €</b>	3.643.326 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>1.094,84 €</b>	182.166 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**22.991,67 €**      3.825.493 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486604VM4818N0001UZ	.
8					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 37 BIS. 09003 BURGOS

PI:01 Iz.

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA		COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2		
1,45	x	1,00	x	0,95	x
				1,05	= 1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION
1,00	413,00	413,00

	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
VIVIENDA	1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	72,75 m <sup>2</sup>	1,45	0,90	0,65	413,00	347,42 €	<b>25.273,29 €</b>	4.205.122 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		25.273,29 €	4.205.122 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	5.560,12 €	925.127 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.032,79 €	504.615 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		33.866,21 €	5.634.863 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	5.418,59 €	901.578 pts
<b>TOTAL</b>		<b>39.284,80 €</b>	<b>6.536.441 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.964,24 €	326.822 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**41.249,04 €**

**6.863.263 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486604VM4818N0001UZ	.
9					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 37 BIS. 09003 BURGOS PI:01 Dr.

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2	
1,45	x	1,00	x	1,05
=				1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION
1,00	413,00	413,00

COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	78,29 m <sup>2</sup>	1,45	0,70	0,65	413,00	270,21 €	21.155,94 €	3.520.053 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		21.155,94 €	3.520.053 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	4.654,31 €	774.412 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	2.538,71 €	422.406 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		28.348,96 €	4.716.871 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	4.535,83 €	754.699 pts
<b>TOTAL</b>		<b>32.884,80 €</b>	<b>5.471.570 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.644,24 €	273.578 pts
ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :		<b>34.529,04 €</b>	<b>5.745.148 pts</b>

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486604VM4818N0001UZ	.
10					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 37 BIS. 09003 BURGOS PI:02 Iz.

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2	
1,45	x	1,00	x	1,05
=				1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION
1,00	413,00	413,00

COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	72,75 m <sup>2</sup>	1,45	0,90	0,65	413,00	347,42 €	<b>25.273,29 €</b>	4.205.122 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		25.273,29 €	4.205.122 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	5.560,12 €	925.127 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.032,79 €	504.615 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		33.866,21 €	5.634.863 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	5.418,59 €	901.578 pts
<b>TOTAL</b>		<b>39.284,80 €</b>	<b>6.536.441 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.964,24 €	326.822 pts
ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :		<b>41.249,04 €</b>	<b>6.863.263 pts</b>

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
09-A1aA11	VIV. COLECT.	1954	51	1486604VM4818N0001UZ	.
11					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 37 BIS. 09003 BURGOS Pl:02 Dr.

PROPIEDAD:

PÉREZ ALMENDRES, (HERMANOS) (5)

NÚMERO

49

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+2	
1,45	x	1,00	x	1,05
=				1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION
1,00	413,00	413,00

COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	78,29 m <sup>2</sup>	1,45	0,50	0,65	413,00	193,01 €	15.111,39 €	2.514.323 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		15.111,39 €	2.514.323 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	3.324,51 €	553.151 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	1.813,37 €	301.719 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		20.249,26 €	3.369.193 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	3.239,88 €	539.071 pts
<b>TOTAL</b>		<b>23.489,14 €</b>	<b>3.908.264 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.174,46 €	195.413 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**24.663,60 €      4.103.677 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	50
--------------------	----

PEREZ GUTIERREZ, MAXIMO
-------------------------

#### FINCAS APORTADAS

14-B	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			1,453908 (2)
---------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
	RE-1	2,027830%	27,835 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-B	-6.367,16 €
------	-------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-B	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0006PE	38.591

SITUACIÓN:

**C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**PEREZ GUTIERREZ, MAXIMO**

NÚMERO

**50**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>15.448,58 €</b>	2.570.427 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>8.426,50 €</b>	1.402.051 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>94.095,90 €</b>	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>15.055,34 €</b>	2.504.998 pts
<b>TOTAL</b>		<b>109.151,24 €</b>	18.161.238 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>5.457,56 €</b>	908.062 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 44:

5,5556%

**6.367,16 €**

1.059.406 pts

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	51
--------------------	----

RAIMCONSA, S.A.
-----------------

14-R	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			27,835 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-----------------------

	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>
--	------	-----------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-R	-6.367,16 €
------	-------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			5.773,61 € (D)
------------------------------------	--	--	----------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-R	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0008ST	38.579

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57.09003 BURGOS

PROPIEDAD:

RAIMCONSA, S.A.

NÚMERO

51

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**    19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO Nº 44:

5,5556%    **6.367,16 €**    1.059.406 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **52**

PUENTE ROBLES, RAQUEL

14-P	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,835 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>27,835 m<sup>2</sup></b>
------------------------	--	--	-----------------------------

	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>
--	------	-----------	-----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-P	-6.367,16 €		
------	-------------	--	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-P	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0012DY	38.589

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

PUENTE ROBLES, RAQUEL

NÚMERO

52

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**    19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 45:

5,5556%	6.367,16 €	1.059.406 pts
---------	------------	---------------

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	53
--------------------	----

RAIMCONSA,S.A.
----------------

#### FINCAS APORTADAS

28-B	2.721,00 m <sup>2</sup>	17,0000%	462,57 m <sup>2</sup>
------	-------------------------	----------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	462,57 m <sup>2</sup>		462,57 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	2,077336%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	672,53 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	605,28 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			576,73 m <sup>2</sup>
	RE1	44,095727%	576,73 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		125.548,65 € (C)
------------------------	--------------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			125.548,65 € (D)
------------------------------------	--	--	------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

54

RAMOS MARTINEZ, ALFONSO/FERNANDEZ RODRIGUEZ, FRANCISCA

#### FINCAS APORTADAS

08	2.912,00 m <sup>2</sup>	100,0000%	2.912,00 m <sup>2</sup>
----	-------------------------	-----------	-------------------------

SUPERFICIE APORTADA	2.912,00 m <sup>2</sup>		2.912,00 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------------	--	-------------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	13,077378%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	------------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	4.233,78 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-------------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	3.810,40 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	----------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			3.810,40 m <sup>2</sup>
------------------------	--	--	-------------------------

	RE3	100,000000%	3.810,40 m <sup>2</sup>
--	-----	-------------	-------------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		790.361,85 € (C)
------------------------	--------------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			790.361,85 € (D)
------------------------------------	--	--	------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	55
--------------------	----

RIO VENA, SA Y ARRANZ ACINAS, SA
----------------------------------

#### FINCAS APORTADAS

07	1.200,65 m <sup>2</sup>	100,0000%	1.200,65 m <sup>2</sup>
----	-------------------------	-----------	-------------------------

SUPERFICIE APORTADA	1.200,65 m <sup>2</sup>		1.200,65 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------------	--	-------------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	5,391949%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	1.745,63 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-------------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	1.571,07 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	----------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			1.571,07 m <sup>2</sup>
	RE2	100,000000%	1.571,07 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		325.874,99 € (C)
------------------------	--------------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			325.874,99 € (D)
------------------------------------	--	--	------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

**56**

RODRIGUEZ MUÑOZ, FERNANDO/ OCA MARTINEZ, LEONOR

23-A	208,66 m <sup>2</sup>	9,0386%	18,86 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	18,86 m <sup>2</sup>		18,86 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,084697%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	27,42 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	<b>24,68 m<sup>2</sup> E*</b>		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>24,68 m<sup>2</sup></b>
------------------------	--	--	----------------------------

RB-2B 1	3,314309%	24,68 m <sup>2</sup>
---------	-----------	----------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-23.107,56 € (A)
---------------------------------	--	--	------------------

23-A	-23.107,56 €
------	--------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.118,88 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-17.988,68 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	-------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGUEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
23-A	VIV. COLECTIVA	1950	55	1487027VM4818N0001EZ	17325 y 17485

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 8 Es:E Pl:00 Pt: Iz. 09003 BURGOS.**

PROPIEDAD:

**RODRIGUEZ MUÑOZ, FERNANDO/ OCA MARTINEZ, LEONOR**

NÚMERO

**56**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+3	
1,45	x	1,00	x	1,05
=				1,45

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00		VIVIENDA 1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGUEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	75,26 m <sup>2</sup>	1,45	0,50	0,63	413,00	188,11 €	<b>14.158,00 €</b>	2.355.693 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		14.158,00 €	2.355.693 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	3.114,76 €	518.253 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	1.698,96 €	282.683 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		18.971,72 €	3.156.629 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	3.035,48 €	505.061 pts
<b>TOTAL</b>		<b>22.007,20 €</b>	<b>3.661.690 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.100,36 €	183.084 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**23.107,56 €**      3.844.774 pts

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

57

JUNTA DE COMPENSACION UA 28.02

19-C	674,58 m <sup>2</sup>	6,4000%	43,17 m <sup>2</sup>
29-C	97,98 m <sup>2</sup>	20,0000%	19,60 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE APORTADA	62,77 m <sup>2</sup>		62,77 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,281887%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	91,26 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	82,13 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			82,13 m <sup>2</sup>
	RB-2B 2	12,665211%	82,13

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-89.031,86 € (A)
19-C	-89.031,86 €		

REALOJO			-106.992,89 € (B)
---------	--	--	-------------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		17.036,51 € (C)
------------------------	----------------	--	-----------------

COMPRA EDIFICABILIDAD POR J.C.28.02			-59.133,60 € (E)
-------------------------------------	--	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C) + (E)</b>			-238.121,84 € (D)
--	--	--	-------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
19-C	VIV. COLEC.	1976	29	1487023VM4818N0003GM	17.829

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 51.PI:01 Pt:Iz. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

SANTAMARIA SEVILLA, JOSE MARIA/ RODRIGUEZ MENAYO, MARIA CRISTINA

NÚMERO

57

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA		COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD MEDIA	NORMALES	B+3		
1,45	x	1,10	x	1,00	x
				1,05	=
					1,67

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN
1,00	413,00	413,00

	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
VIVIENDA	1,00	1,67	1,67

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	102,58 m <sup>2</sup>	1,67	1,00	0,77	413,00	531,76 €	<b>54.549,82 €</b>	9.076.327 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		54.549,82 €	9.076.327 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	12.000,96 €	1.996.792 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	6.545,98 €	1.089.159 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		73.096,76 €	12.162.278 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	11.695,48 €	1.945.964 pts
<b>TOTAL</b>		<b>84.792,24 €</b>	<b>14.108.242 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	4.239,61 €	705.412 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**89.031,86 €**      **14.813.654 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **58**

USABEL GIL, MARIA BEGOÑA

#### FINCAS APORTADAS

14-O	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	27,84 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>27,84 m<sup>2</sup></b>
	RE-1	2,078290%	27,84 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
---------------------------------	--	--	-----------------

14-O	-6.367,16 €		
------	-------------	--	--

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-O	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0013FU	38.593

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

USABEL GIL, MARIA BEGOÑA

NÚMERO

58

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAM	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>70.220,82 €</b>	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>15.448,58 €</b>	2.570.427 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>8.426,50 €</b>	1.402.051 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>94.095,90 €</b>	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	<b>15.055,34 €</b>	2.504.998 pts
<b>TOTAL</b>		<b>109.151,24 €</b>	18.161.238 pts
AFECCIÓN	0,05	<b>5.457,56 €</b>	908.062 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 10:

5,5556%      **6.367,16 €**      1.059.406 pts

**NOTA:** Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO

**59**

VALLE ARLANZA, S.L. PROMOTORA

**FINCAS APORTADAS**

06	116,88 m <sup>2</sup>	100,0000%	116,88 m <sup>2</sup>
13	166,70 m <sup>2</sup>	100,0000%	166,70 m <sup>2</sup>
18-B1yB2	335,60 m <sup>2</sup>	85,4800%	286,87 m <sup>2</sup>
19-A1yA2	674,58 m <sup>2</sup>	84,1100%	567,39 m <sup>2</sup>
26	49,41 m <sup>2</sup>	100,0000%	49,41 m <sup>2</sup>
29-A	97,98 m <sup>2</sup>	20,0000%	19,60 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE APORTADA	1.206,85 m <sup>2</sup>		1.206,85 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------------	--	-------------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	5,419774%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO	1,453908 (2)
------------------------------	--------------

APROVECHAMIENTO	1.754,64 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-------------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	<b>1.579,18 m<sup>2</sup> E*</b>		0,9 (4)
----------------------------	----------------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS	<b>1.579,18 m<sup>2</sup></b>
------------------------	-------------------------------

	RB-1	100,000000%	1.579,18 m <sup>2</sup>
--	------	-------------	-------------------------

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES	-125.932,73 € (A)
---------------------------------	-------------------

13A	-22.850,95 €		
18B1	-21.509,14 €		
18B2	-43.041,98 €		
19A1	-20.620,62 €		
19A2	-12.855,68 €		
26A	-5.054,36 €		

REALOJO	0,00 € (B)
---------	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		327.556,71 € (C)
------------------------	--------------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>	<b>201.623,98 € (D)</b>
------------------------------------	-------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
13	VIV. UNIF.	1960	45	1487013VM4818N0001LZ	37.930

SITUACIÓN:

**C/FRANCISCO SALINAS,59. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**VALLE ARLANZA, S.L. PROMOTORA**

NÚMERO

**59**

TIPO AGRUPACIÓN	CALIDAD DE MATERIALES	INSTALACIONES	Nº BAÑOS/DORM.	SUP. CONSTRUIDA	COEF. CONSTRUC.
Viv. Adosada	Básica	Básicas	0,25	59,69 m <sup>2</sup>	
0,90	x	0,95	x	0,95	x
					= 0,73

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN
1,00	413,00	413,00

	COEFICIENTE USO	COEFICIENTE CONSTRUCCIÓN	Cg
VIVIENDA	1,05	0,73	0,77
COBERTIZOS	0,40	0,73	0,29

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIV	59,69 m <sup>2</sup>	0,77	0,70	0,67	413,00	149,85 €	<b>8.943,84 €</b>	1.488.130 pts
COB.1	22,41 m <sup>2</sup>	0,29	0,50	0,67		40,77 €	<b>913,79 €</b>	152.042 pts
COB.2	34,93 m <sup>2</sup>	0,29	0,70	0,67		57,08 €	<b>1.993,97 €</b>	331.769 pts
VALL	14,90 m <sup>2</sup>					144,24 €	<b>2.149,18 €</b>	357.593 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		<b>14.000,78 €</b>	2.329.534 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	<b>3.080,17 €</b>	512.497 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	<b>1.680,09 €</b>	279.544 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		<b>18.761,05 €</b>	3.121.575 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO		0,16	<b>3.001,77 €</b> 499.452 pts
<b>TOTAL</b>		<b>21.762,81 €</b>	<b>3.621.027 pts</b>
AFECCIÓN		0,05	<b>1.088,14 €</b> 181.051 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**22.850,95 €**      **3.802.079 pts**

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
18-B1yB2	NAVES IND.	1950	51	1487022VM4818N0002TX	278
1					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 49.PI:01 Pt:01. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

VALLE ARLANZA, S.L., PROMOTORA

NÚMERO

59

ESTRUCTURA				CERRAMIENTO		INST.	C. NAVE
5 < LUZ PÓRTICOS < 20	SIN PUENTE GRÚA			ALTURA DEL ALERO < 4m	CALIDAD SENCILLA	BÁSICAS	
0,10	+	0,10	+	0,10	+	0,05	=
							0,50

  

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN			Cg
1,00	413,00	413,00			NAVES 0,50

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
NAVE 1	54,90 m <sup>2</sup>	0,50	0,70	0,65	413,00	93,41	5.128,23 €	853.266 pts
NAVE 2	66,72 m <sup>2</sup>	0,50	0,70	0,65		93,41	6.232,19 €	1.036.949 pts
NAVE 3	10,59 m <sup>2</sup>	0,50	0,70	0,65		93,41	988,75 €	164.514 pts
NAVE 4	8,88 m <sup>2</sup>	0,50	0,70	0,65		93,41	829,48 €	138.015 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL		13.178,65 €	2.192.743 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	2.899,30 €	482.404 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	1.581,44 €	263.129 pts
COSTE DE REPOSICIÓN		17.659,39 €	2.938.276 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	2.825,50 €	470.124 pts
TOTAL		20.484,90 €	3.408.400 pts
AFECCIÓN	0,05	1.024,24 €	170.420 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**21.509,14 €**      3.578.820 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
18-B1yB2	VIV. COLEC.	1959	46	1487022VM4818N0002TX	278
2					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 49.PI:01 Pt:01. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

VALLE ARLANZA, S.L., PROMOTORA

NÚMERO

59

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+1	
1,45	x	1,00	x	1,05
=				1,45

COEFICIENTE ACTUACION	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACION	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	1,00	1,45	1,45
			SEMISOT		0,90

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACION	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA	84,13 m <sup>2</sup>	1,45	0,70	0,67	413,00	279,58 €	<b>23.520,91 €</b>	3.913.550 pts
SEMISOTAN	22,94 m <sup>2</sup>	0,90	0,50	0,67		124,26 €	<b>2.850,91 €</b>	474.351 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	26,371,82 €	4.387.902 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	5.801,80 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	3.164,62 €
COSTE DE REPOSICIÓN	35.338,24 €	5.879.788 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	5.654,12 €
<b>TOTAL</b>	<b>40.992,36 €</b>	<b>6.820.554 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	2.049,62 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**43.041,98 €**    **7.161.582 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
19-A1yA2	NAVES IND.	1954	51	1487023VM4818N0002FX	17823 / 17825
1					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 51.PI:00. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

VALLE ARLANZA, S.L. PROMOTORA

NÚMERO

59

ESTRUCTURA		CERRAMIENTO		INSTALAC.	COEFICIENTE NAVE
5 < LUZ PÓRTICOS < 20	SIN PUENTE GRÚA	ALTURA DEL ALERO < 4m	CALIDAD BAJA	NINGUNA	
+	+	+	+	=	
COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	Cg		
1,00	413,00	413,00	COBERTIZ O	0,40	

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
COBERTIZ	236,70 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,65	413,00	53,38	12.634,25 €	2.102.163 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	12.634,25 €	2.102.163 pts
--------------------------	-------------	---------------

GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	2.779,54 €	462.476 pts
---	------	------------	-------------

LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	1.516,11 €	252.260 pts
-----------------------	------	------------	-------------

COSTE DE REPOSICIÓN	16.929,90 €	2.816.898 pts
---------------------	-------------	---------------

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	2.708,78 €	450.704 pts
---------------------------------	------	------------	-------------

TOTAL	19.638,68 €	3.267.602 pts
-------	-------------	---------------

AFECCIÓN	0,05	981,93 €	163.380 pts
----------	------	----------	-------------

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**20.620,62 €**      3.430.982 pts

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
19-A1yA2	VIV. COLECT.	1954	51	0	0
2					

SITUACIÓN:

C/ FRANCISCO SALINAS, 51.PI:00. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

VALLE ARLANZA, S.L. PROMOTORA

NÚMERO

59

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+1	
	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00			
			LOCAL		0,60

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
LOCAL P.BAJA	36,15 m <sup>2</sup>	0,60	0,70	0,65	413,00	112,09 €	4.051,72 €	674.150 pts
LOCAL SEMISÓTA	47,77 m <sup>2</sup>	0,60	0,50	0,65		80,07 €	3.824,95 €	636.419 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	7.876,68 €	1.310.569 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	1.732,87 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	945,20 €
COSTE DE REPOSICIÓN	10.554,75 €	1.756.162 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	1.688,76 €
<b>TOTAL</b>	<b>12.243,50 €</b>	<b>2.037.148 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	612,18 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**12.855,68 €**    **2.139.005 pts**

NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
26	NAVES IND.	1950	51	1487030VM4818N0001EZ	29.944

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO,14. 09003 BURGOS**

PROPIEDAD:

**VALLE ARLANZA, S.L. PROMOTORA**

NÚMERO

**59**

ESTRUCTURA		CERRAMIENTO		INSTALA C.	COEFICIENTE NAVE
5 < LUZ PÓRTICOS < 20	SIN PUENTE GRÚA	ALTURA DEL ALERO < 4m	CALIDAD BAJA	NINGUNA	
+	+	+	+	=	
COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	Cg		
1,00	413,00	413,00	COBERTI ZO	0,40	

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
COBRT.	58,02 m <sup>2</sup>	0,40	0,50	0,65	413,00	53,38	<b>3.096,81 €</b>	515.265 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	3,096,81 €	515.265 pts
--------------------------	------------	-------------

GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	681,30 €	113.358 pts
---	------	----------	-------------

LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	371,62 €	61.832 pts
-----------------------	------	----------	------------

COSTE DE REPOSICIÓN	4.149,72 €	690.456 pts
---------------------	------------	-------------

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	663,96 €	110.473 pts
---------------------------------	------	----------	-------------

TOTAL	4.813,68 €	800.928 pts
-------	------------	-------------

AFECCIÓN	0,05	240,68 €	40.046 pts
----------	------	----------	------------

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**5.054,36 €**

**840.975 pts**

**NOTA: Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.**

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	60
--------------------	----

VALLE DEL LOPEZ, HERMANOS (6)
-------------------------------

23-G	208,66 m <sup>2</sup>	8,6313%	18,01 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	18,01 m <sup>2</sup>		18,01 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,080881%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	26,18 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	23,57 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	-------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			23,57 m <sup>2</sup>
	RB-2B 1	3,165245%	23,57 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-21.671,95 € (A)
23-G	-21.671,95 €		

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		4.888,21 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			<b>-16.783,73 € (D)</b>
------------------------------------	--	--	-------------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
23-G	VIV. COLEC.	1950	55	1487027VM4818N0007OR	40.025

SITUACIÓN:

**CAMINO HONDO, 8 Es:E Pl:03 Pt: Iz. 09003 BURGOS.**

PROPIEDAD:

**VALLE DEL LOPEZ, HERMANOS (6)**

NÚMERO

**60**

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B+3	COEFICIENTE VIVIENDA
1,45	x	1,00	x	0,95
			x	1,05
				=
				1,45

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN		COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	VIVIENDA	1,00	1,45	1,45

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
VIVIENDA A	70,59 m <sup>2</sup>	1,45	0,50	0,63	413,00	188,11 €	<b>13.278,40 €</b>	2.209.340 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	13.278,40 €	2.209.340 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	2.921,25 € 486.055 pts
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	1.593,41 € 265.121 pts
COSTE DE REPOSICIÓN	17.793,06 €	2.960.516 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	2.846,89 € 473.683 pts
<b>TOTAL</b>	<b>20.639,95 €</b>	<b>3.434.198 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	1.032,00 € 171.710 pts

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**21.671,95 €      3.605.908 pts**

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO	61
--------------------	----

VIVAR ANDREU, JOSE-LUIS
-------------------------

#### FINCAS APORTADAS

01-B	1.951,00 m <sup>2</sup>	50,0000%	975,50 m <sup>2</sup>
------	-------------------------	----------	-----------------------

SUPERFICIE APORTADA	975,50 m <sup>2</sup>		975,50 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------	--	-----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	4,380832%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	1.418,29 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	-------------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	1.276,46 m <sup>2</sup> E*		0,9 (4)
----------------------------	----------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			1.276,46 m <sup>2</sup>
	RA-2B	100,000000%	1.276,46 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			0,00 € (A)
---------------------------------	--	--	------------

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 € (5)		264.765,79 € (C)
------------------------	--------------------	--	------------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) + (C)</b>			264.765,79 € (D)
------------------------------------	--	--	------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL INDIVIDUALIZADA

### PROYECTO DE ACTUACIÓN U. A. 28.02. " FRANCISCO SALINAS"

PROPIETARIO NÚMERO **62**

ZANCADA NOGAL, CECILIA

#### FINCAS APORTADAS

14-I	382,90 m <sup>2</sup>	5,5556%	21,27 m <sup>2</sup>
------	-----------------------	---------	----------------------

SUPERFICIE APORTADA	21,27 m <sup>2</sup>		21,27 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------	--	----------------------

COEFICIENTE QUE LE CORRESPONDE	0,095531%		22.267,46 m <sup>2</sup> (1)
--------------------------------	-----------	--	------------------------------

APROVECHAMIENTO MEDIO MÁXIMO			1,453908 (2)
------------------------------	--	--	--------------

APROVECHAMIENTO	30,93 m <sup>2</sup>		32.374,84 m <sup>2</sup> (3)
-----------------	----------------------	--	------------------------------

CORRESPONDE AL PROPIETARIO	<b>27,835 m<sup>2</sup> E*</b>		0,9 (4)
----------------------------	--------------------------------	--	---------

ADJUDICADO EN PARCELAS			<b>27,835 m<sup>2</sup></b>
	RE-1	2,027829%	27,835 m <sup>2</sup>

INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIONES			-6.367,16 € (A)
14-I		-6.367,16 €	

REALOJO			0,00 € (B)
---------	--	--	------------

GASTOS DE URBANIZACIÓN	6.043.733,15 €		5.773,61 € (C)
------------------------	----------------	--	----------------

<b>SALDO (D) = (A) + (B) +(C)</b>			<b>-593,55 € (D)</b>
-----------------------------------	--	--	----------------------

(1) Superficie total fincas incluidas.

(2) Aprovechamiento Medio Máximo (A.M.M.) de la Unidad de Ejecución.

(3) A.M.M. multiplicado por la superficie de suelo aportada

(4) Deducida cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento (10%)

(5) En proporción a la superficie de suelo aportado.

\*metros cuadrados edificables

# AYUNTAMIENTO DE BURGOS

## FICHA DE VALORACION.

### PROYECTO ACTUACIÓN U.A. 28.02 "FRANCISCO SALINAS"

INMUEBLE	TIPO	CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	RFA. CATASTRAL	INS. REGISTRO
14-I	APARCAM	1999	6	1487014VM4818N0010AR	38.581

SITUACIÓN:

C/FRANCISCO SALINAS,57. 09003 BURGOS

PROPIEDAD:

ZANCADA NOGAL, CECILIA

NÚMERO

62

TIPO EDIFICIO	TIPO PROMOCIÓN	TIPO INSTALACIONES	ALTURA	COEFICIENTE VIVIENDA
ENTRE MEDIANERAS	CALIDAD BAJA	BÁSICAS	B	
x	x	x	x	=

COEFICIENTE ACTUACIÓN	MÓDULO VIGENTE	MÓDULO ACTUACIÓN	COEFICIENTE SUPERFICIE	COEFICIENTE VIVIENDA	Cg
1,00	413,00	413,00	APARCAM.		0,40

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	Cg	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	MÓDULO ACTUACIÓN	UNITARIO	TOTAL EUROS	TOTAL PESETAS
APARCAMIENTO	425,14 m <sup>2</sup>	0,40	0,90	1,11	413,00	165,17 €	70.220,82 €	11.683.761 pts

COSTE EJECUCIÓN MATERIAL	70.220,82 €	11.683.761 pts
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	0,22	15.448,58 €
LICENCIA Y HONORARIOS	0,12	8.426,50 €
COSTE DE REPOSICIÓN	94.095,90 €	15.656.240 pts
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO	0,16	15.055,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>109.151,24 €</b>	<b>18.161.238 pts</b>
AFECCIÓN	0,05	5.457,56 €

ASCIENDE LA PRESENTE VALORACIÓN A LA CANTIDAD DE :

**114.608,80 €**      19.069.300 pts

LO QUE CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DEL PROPIETARIO N° 53:

5,5556%	6.367,16 €	1.059.406 pts
---------	------------	---------------

**NOTA:**Para validez de esta ficha, deberá aportarse Licencia Municipal.